

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	UK KAM – REKO A OPRAVA BLOKU B, KOLEJ KAJETÁNKA I e.č. zakázky EDS 133D221000006
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení (ZZVZ)
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	162 08 Praha 6, Zvoníčková 5
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Ing. Jiří Macoun, ředitel

V Praze dne 13. 1. 2020

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz č.1

Dle zadávací dokumentace účastník doloží minimálně 3 osvědčení o provedení stavebních prací, jejichž předmětem je rekonstrukce nebo modernizace nebo oprava budov vydaná objednatelem, z nichž alespoň jedna stavba z výše uvedených byla v hodnotě min 25 mil Kč. Bez DPH za jednu stavbu a měla v době provádění charakter ubytovacího objektu.

Máme za to, že tato přílišná konkretizace referenční stavby, a to být třeba jen ve vybraných charakteristikách, vede k neodůvodněnému zúžení soutěže o veřejnou zakázku a nepřipustné diskriminaci, neboť požadovanou specifickou charakteristikou referenční stavby se okruh soutěžitelů omezuje nikoli na takové, kteří jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky způsobilí, nýbrž na takové, kteří již měli příležitost zadavatelem požadovaná specifická plnění poskytovat.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o změnu požadavků na technickou kvalifikaci dle ust. 79 odst. 2 písm. c) zákona ze stavby, která měla v době provádění charakter ubytovacího objektu na stavbu na objekt občanské vybavenosti.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel informuje, že Zadávací dokumentace byla před vyhlášením výběrového řízení odsouhlasena poskytovatelem dotace, který daný kvalifikační požadavek nerozporoval a nekonstatoval v dané části porušení zákona.

Zadavatel daný požadavek zvolil z důvodu charakteru stavby. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a oprava standardního ubytovacího zařízení – vysokoškolské koleje, které je součástí areálu vysokoškolských kolejí (Kajetánka I, II) a bude během realizace nezbytné zohlednit skutečnost, že areál kolejí bude v provozu. Zhotovitel je povinen danou skutečnost zohlednit při realizaci a zejména mít

zkušenosti s rekonstrukcí a opravou ubytovacích kapacit. Pokud by zadavatel přistoupil na realizaci akce v oblasti občanské vybavenosti, pak by se mohli přihlásit účastníci mající zkušenost právě pouze s občanskou vybaveností tj. např. pouze realizace obchodních domů, prodejen, divadel, škol, sakrálních staveb apod., kdy tyto druhy činností (staveb) postrádají zkušenosti v oblasti ubytovacích kapacit.

Zadavatel svým požadavkem na doložení pouze 1 reference ze 3, neomezil hospodářskou soutěž, ale naopak požaduje pro realizaci partnera mající minimálně jednu zkušenost, která vytváří předpoklad pro úspěšnou realizaci akce, což v předchozím uvedené druhy staveb nezaručují.

ZADAVATEL PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK V SOULADU S § 98 ODS. 4 ZÁKONA. NOVÁ LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK JE STANOVENA DO 29. 1. 2020 DO 10:00 HODIN. OSTATNÍ INFORMACE ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNY.

S pozdravem

Mgr. Kateřina Kolářková