

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Vážení,

v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zajištění TDI na akci – UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu**“ EDS: 133D21E 000005 zahájeného dne 23. 12. 2016 rozesláním a uveřejněním výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace zadavatel, Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií, IČ 000216208, se sídlem U Kříže 8, 158 00 Praha 5, dne 2. 1. 2017 obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon**“).

Úplné znění žádosti:

„Věc: Dotaz k ZD: Zajištění TDI na akci – UK - FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. Listopadu, EDS: 133D21E 000005

V zadávací dokumentaci pro poptávkové řízení na výše citovanou veřejnou zakázku je v bodě 6.3.3 „Další požadavky k profesním kvalifikačním předpokladům“ požadováno pro „a) Asistenta správce stavby“ mimo jiné vysokoškolské vzdělání.

5.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje účastník předložením jednotného evropského osvědčení nebo čestného prohlášení.

Technické kvalifikační předpoklady splňuje účastník, který:

Dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona v posledních 3 letech realizoval

- a) alespoň 3 významné služby odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky, za který zadavatel považuje alespoň:

- 2 významné služby, jejichž předmětem bylo provádění technického dozoru investora u stavebních prací spočívajících v provedení přestavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, kde celkové investiční náklady každé z dozorovaných stavebních prací činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH

1 významnou službu, jejímž předmětem bylo provádění technického dozoru investora u přestavby, rekonstrukce či stavebních úprav budovy sloužící vzdělávání a/nebo výzkumu a/nebo zdravotnictví a/nebo pořádku a bezpečnosti a/nebo kultury a/nebo administrativní budovy a/nebo jiných obdobných budov (z hlediska účelu či využití veřejností), kde celkové investiční náklady přestavby, rekonstrukce či stavebních úprav činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH.

Žádáme zadavatele o vyjádření k následujícím dotazům:

- 1) Uzná zadavatel jako referenční projekt výstavbu nového objektu sloužícího k vzdělávání a výzkumu s celkovými investičními náklady ve výši 750 mil. Kč, respektive výstavbu nového objektu sloužícího jako administrativní budova s celkovými investičními náklady ve výši 150 mil. Kč?*
- 2) Uzná zadavatel jako referenční projekt probíhající rekonstrukci objektu sloužícího k výzkumu a kultuře s celkovými investičními náklady ve výši 1 358 mil. Kč, jestliže k 31. 12. 2016 je provedena realizace projektu ve výši 235 mil. Kč?*

Předem děkujeme za Vaši odpověď.“

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Zadavatel k 1. dotazu uvádí, že v rámci technických kvalifikačních předpokladů požaduje zkušenosti s prováděním přestavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov s ohledem na skutečnost, že tyto práce svým charakterem, složitostí a průběhem se značně liší od provedení novostaveb.

Zadavatel z povahy věci nevylučuje předkládání referenčních projektů zahrnujících jak novostavby, tak přestavby, rekonstrukce či stavební úpravy budov. V takovém případě však na přestavbu, rekonstrukci či stavební úpravy musí připadnout investiční náklady v zadavatelem požadované výši, jinak kvalifikace nebude splněna.

Zadavatel k 2. dotazu uvádí, že dle § 79 odst. 3 zákona „*pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, považují se doby podle odstavce 2 písm. a) a b) za splněné, pokud byla dodávka, služba nebo stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle odstavce 2 písm. a) a b).*“

Zadavatel uvádí, že v zadávací dokumentaci požadavek na realizaci referenčních projektů v posledních 3 letech z hlediska počítání této doby a z hlediska ukončení projektů blíže nespécifikoval. S ohledem na tuto skutečnost, se uplatní výše citované zákonné ustanovení týkající se zakázek pravidelné povahy; za zakázky pravidelné povahy dostupné odborné zdroje považují např. servisní služby, hlasové a datové telekomunikační služby, pravidelný úklid a ostrahu apod., tj. služby obdobné dlouhodobému technickému doзору investora.

Ve smyslu citovaného ustanovení zákona v případě veřejných zakázek pravidelné povahy je rozhodný objem zakázky realizovaný v posledních 3 letech. Nevyžaduje se tedy dokončení

veřejné zakázky v období posledních 3 let, pouze dosažení zadavatelem požadovaného finančního objemu, v tomto případě vynaložených investičních nákladů. Tazatelem uvedený referenční projekt realizovaný k 31. 12. 2016 ve výši 235 mil. Kč by tak požadavkům zákona vyhovoval.

V Praze dne 2. 1. 2017

za Univerzitu Karlovu, Fakultu humanitních studií



v plné moci ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Rydvan, jednatel a advokát