

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Vážení,

v zastoupení zadavatele, Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, IČO: 00216208, se sídlem nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1, Vám v souvislosti s otevřeným řízením na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1 – TDS a BOZP*“, ev. č. VVZ Z2020-011419, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace v návaznosti na žádost, kterou zadavatel obdržel dne 24. 4. 2020.

Dotaz:

„Věc: Dotaz k ZD : „Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1 – TDS a BOZP“

V zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na výše citovanou veřejnou zakázku v článku 11.1.2 Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

1) Technický dozor stavebníka - vedoucí týmu

- zkušenost s obdobnou zakázkou v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení:

Zadavatel požaduje min. 2 zkušenosti s účastí (v pozici TDS – vedoucí týmu či pozici obsahově shodné) na realizaci rekonstrukce, případně novostavby budov občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně i) kategorie 126 „Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví nebo ii) nebo kategorie 122 „Budovy administrativní“ s podkategoriemi, „Budovy peněžních ústavů“ (122011), „Budovy veřejné správy“ (122012), „Budovy pošt“ (122013), „Budovy administrativní ostatní“ (122019), dle klasifikace stavebních děl CZ-CC - platné od 1. 1. 2019 Českého statistického úřadu.

Zadavatel požaduje, aby alespoň u 1 zakázky činily investiční náklady rekonstrukce či novostavby min. 200 mil. Kč bez DPH a alespoň u 1 zakázky min. 100 mil. Kč bez DPH (příčemž pokud investiční náklady činily min. 300 mil. Kč bez DPH, postačuje 1 zkušenost).

Zadavatel dále požaduje, aby min. 1 z uvedených zkušeností se týkala stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel požaduje tuto účast v období posledních 5 let, a v souvislé délce min. 1 roku.

Za každou další zkušenost bude přiděleno 5 bodů. Hodnoceny budou souhrnně max. 4 významné zkušenosti (2 nad kvalifikační minimum), je tedy možno získat maximální ohodnocení 10 bodů.

Dotaz: u pozice Technický dozor stavebníka - vedoucí týmu je, dle obecných zkušeností, doba trvání rekonstrukce nebo novostavby pozemní stavby s vysokými investičními náklady (a zejména pokud se týká památkově chráněné stavby) časově dlouhá a výrazně překračuje souvislou délku 1 roku. V čl.

6.3.3 a) zadávací dokumentace je pro „Rekonstrukci a dostavbu budov FF UK, Opletalova“ uvedena předpokládaná doba realizace stavby 42 měsíců. Pracovník s takovou zkušeností tak reálně není schopen absolvovat v období posledních 5 let (jak je požadováno) 4 významné zkušenosti a nemůže tak dosáhnout maximálního bodového ohodnocení. Jak tuto situaci zadavatel zohlední? Navrhujeme např. upravit (pro pozici Technický dozor stavebníka - vedoucí týmu) období na posledních 15 let. Předem děkujeme za vaši odpověď.“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel na základě uvedeného dotazu poskytuje následující odpověď.

Na prvním místě je třeba zdůraznit, že v rámci předmětného požadavku je vyžadováno, aby na zakázce doložené k prokázání technické kvalifikace dodavatele či pro účely hodnocení člen realizačního týmu na pozici „Technický dozor stavebníka - vedoucí týmu“ v rámci uplynulých pěti let působil alespoň v souvislé délce jednoho roku.

Nemusí se tedy jednat o stavbu realizovanou v plném rozsahu v období posledních pěti let, ani o stavbu v tomto období dokončenou.

Naopak, požadavky zadavatele budou splněny, pokud člen realizačního týmu na pozici „Technický dozor stavebníka - vedoucí týmu“ na zakázce dle zadávací dokumentace

- a) v rámci uplynulých pěti let působil alespoň v souvislé délce jednoho roku, byť do posledních pěti let spadá pouze uvedené roční období (a zakázka samotná byla zahájena dříve),
- b) v rámci uplynulých pěti let působil alespoň v souvislé délce jednoho roku, byť daná zakázka jako celek ještě dokončena nebyla,

jak to vyplývá i z gramatického výkladu zadávací dokumentace. Již tato skutečnost sama o sobě umožňuje za období posledních pěti let doložení více referenčních, resp. hodnotitelných zkušeností.

Zadavatel dále dodává, že je obeznámen s běžnou praxí při výkonu technického dozoru stavebníka, kdy je v časových možnostech vedoucího týmu zároveň se účastnit na totožné pozici realizace více než jedné stavby. Souvislou zkušenost v délce trvání jednoho roku je tedy možno získat za dobu jednoho kalendářního roku v rámci více než jedné zakázky.

Z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje za nemožné získání maximálního bodového hodnocení. Ovšem ani pokud by žádný z dodavatelů maximální počet bodů nezískal, nemůže to mít vliv na skutečnost, že zadávací podmínky jsou nastaveny vůči všem zcela rovným způsobem a žádného dodavatele nikterak neznevýhodňují, natož aby představovaly překážku účasti v zadávacím řízení.

S ohledem na výše uvedené zadavatel nepovažuje návrh dodavatele na prodloužení referenčního období za opodstatněný.

Jelikož zadavatel nepřipustil změnu zadávacích podmínek a **neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek**. Platí tak, že lhůta pro podání nabídek uplyne dne 6. 5. 2020 v 10:00 hod.

V Praze dne 27. 4. 2020

HAVEL & PARTNERS s.r.o.

advokátní kancelář

2020/04/27 16:15

JUDr. Csaba Csorba, soudní advokát

HAVEL & PARTNERS s.r.o. advokátní kancelář,

osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností