

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	UK KAM - REKO A OPRAVA BLOKU B, KOLEJ KAJETÁNKA I e.č. zakázky EDS 133D221000006
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	Zvoníčková 5, 16208 Praha 6
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Ing. Jiří Macoun, ředitel

2 Předmět veřejné zakázky

Rekonstrukce a oprava bude probíhat v objektu Kajetánka I/B s ubytovací kapacitou 360 osob. Rekonstruovaný objekt má 15 nadzemních a 1 podzemní podlaží.

Během užívání, tj. více jak 54 let nedošlo uvnitř objektu k žádné zásadní rekonstrukci a opravě. Z toho vyplývá, že většina povrchů (obklady, dlažby, krytiny) a prvků PSV je již za svou životností, což se projevuje zejména v částech rozvodů ZTI (rozvody studené a teplé vody, kanalizace), elektro a vzduchotechniky (rozvodech v části sociálních zařízení). Ubytovací část KI/B je tvořena 4 dvojbuňkami, s kapacitou 8 jednolůžkových a 8 dvojlůžkových pokojů na jednom podlaží. Jedna dvojbuňka je napojena na instalační jádro, což znamená, že ubytovací část objektu KI/B má 4 instalační jádra s rozvody ZTI, elektro a VZT. Všechny prostory v objektu koleje budou rekonstruovány a opraveny tak, aby vyhověly potřebám ubytovaných osob při respektování současných trendů ubytování studentů platných norem a předpisů.

Akce zahrnuje m.j.:

- Výměna narušených příček
- Oprava omítek a nový výmalba
- Výměna rozvodů vody (S + TUV) a kanalizace včetně nových instalací VZT, elektro a zařizovacích předmětů,
- Kompletní demontáž stávající elektroinstalace a její náhrada novými rozvody včetně nových osvětlovacích těles,
- Výměna zařizovacích předmětů,
- Výměna podlahových krytin odpovídající nehořlavosti,

- Instalace protipožárních dvířek do instalačního jádra,
- Protipožární ucpávky na patrových předělech,
- Nová keramická dlažba a obklady,
- Výměna všech dveří - vstupní s požárními atesty,
- Výměna zabudovaného nábytku a volně stojících spotřebičů,
- Nové nátěry kovových konstrukcí,
- Výměna rozvodů strukturované kabeláže internet.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v bodě 6 Zadávací dokumentace (technické podmínky).

3 Cena sjednaná ve smlouvě

Zadávací řízení bylo zrušeno a smlouva nebyla uzavřena.

4 Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

5 Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	FORMEN, spol. s r.o.	Příbram I, Evropská 339, PSČ 26101	45147329
2	Konstruktis Praha spol. s r.o.	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4	45799431
3	ABC Chomutov spol. s r.o.	Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov	44566760
4	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6	48036315
5	POZIMOS, a.s.	Zlín, K Pasekám 3663, PSČ 76001	00147389

6 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
4	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6	48036315

Nabídka č. 4 DEREZA, společnost s ručením omezeným

Zadavatel stanovil v bodě 1.5 zadávací dokumentace předpokládanou hodnotu veřejné zakázky výši 31 mil. Kč bez DPH. Zároveň uvedl podmínku, že se jedná o hodnotu maximální a nepřekročitelnou. V případě, že účastník překročí v rámci své nabídky předpokládanou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek. Účastník v rámci své nabídky uvedl nabídkovou cenu v hodnotě 36.331.082,20 Kč. Na základě výše uvedené skutečnosti tj. překročení předpokládaného hodnoty, která byla stanovena jako maximální a nepřekročitelná doporučila hodnotící komise zadavateli vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise.

7 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Nebyl vybrán žádný účastník, protože zadávací řízení bylo zrušeno.

8 Odůvodnění výběru dodavatele

Nebyla vybrána žádná nabídka, protože zadávací řízení bylo zrušeno.

9 Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Poddodavatelé nejsou uvedeni, protože zadávací řízení bylo zrušeno.

10 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Výše uvedený zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona, jelikož v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv..

Z důvodu vyhlášení nouzového stavu v rámci České republiky a opatření v rámci boje s COVID19 je zadavatel nucen zrušit zadávací řízení s názvem „UK KAM - REKO A OPRAVA BLOKU B, KOLEJ KAJETÁNKA I e.č. zakázky EDS 133D221000006“ Zadavatel s ohledem na očekávané snížení příjmů a nepředvídatelných hospodářských výsledků není schopen v současné chvíli garantovat financování dané zakázky. Finanční prostředky vyčleněné na danou akci budou použity na opatření související se zajištěním provozu zadavatele.

11 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.