

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

1.1 Objednatel: Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
se sídlem: Magdalény Rettigové 47/4, 116 39, Praha 1
zastoupená: prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 85236011/0100
datová schránka: piyj9b4

k jednání ve věcech technických je oprávněn: Dušan Svoboda, vedoucí TPO

na straně jedné - dále jen „**Objednatel**“

1.2 Zhotovitel: OBERMEYER HELIKA a.s.
se sídlem: Beranových 65, Praha 9, 199 21
zastoupená: Ing. Pavlem Bošem, Ing. Jiřím Fouskem
IČ: 60194294
DIČ: CZ60194294
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.;
číslo účtu: 2111361828/2700
datová schránka: gj7ed2r

k jednání ve věcech technických oprávněn: ing. Jan Korbut, e-mail: jan.korbut@obermeyer.cz;
ing. Zdeněk Pelinka, e-mail: zdenek.pelinka@obermeyer.cz; ing. Jiří Houda, e-mail:
jiri.houda@obermeyer.cz

uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník a dle čl. 18.3. Smlouvy o dílo č. 16V-0016

Preamble

- I. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v zabezpečení přípravných prací a projektové přípravy pro objednatelem připravované stavební práce akce „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082 dne 05. 08. 2019 na základě nabídky Zhotovitele ze dne 11. 09. 2019.
- II. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění díla vznikly na straně objednatele skutečnosti, které nebyly původně předpokládány, a to v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (např. zjištění nových poruch stávající stavby, které vyplynuly až z měření a odborného průzkumu), a které si vyžadají provedení dalších plnění zhotovitele nad rámec sjednaného díla plnění. Tato další plnění nelze zadat jinému dodavateli, neboť by to pro objednatele představovalo značné obtíže spojené s koordinací prací více projektantů, neinteroperabilitu se stávajícími službami, nedodržení předpokládaného časového harmonogramu, a vedlo by k významnému posunu termínu realizace stavby a k neúměrnému navyšování nákladů. Celková povaha veřejné zakázky se nemění. Jedná se o tyto níže uvedené změny:
- úprava výkonových fází: místo DUR (VF 2) a DSP (VF3) bude zpracována Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP VF2+3)
 - změna harmonogramu zakázky – místo VF 2 a VF3 bude VF2+3
 - upřesnění požadavků na BIM (přílohy č. 6 Zadávací dokumentace)
 - upřesnění výstupu VF1 – je používána moderní metoda 3D scanování, výstupem etapy bude předání mračna bodů
 - na to navazující změna zadání – oproti příloze č. 2 Zadávací dokumentace (Studie z 10/2017)

Vzhledem k výše uvedenému se, na žádost objednatele, smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, že:

- v článku **3 Předmět Smlouvy** se ustanovení bodu 3.2, 3.4 mění tak, že po provedené změně nově zní:

3.2. Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost spočívající v obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení vč. prověření postupu Společného povolení pro urychlení projektové přípravy. Součástí předmětu plnění je dále vypracování žádosti o Společné povolení, účast na stavebních řízeních a zajištění Společného povolení s doložkou nabytí právní moci příslušného dokladu.

3.4. Projektová činnost bude dodavatelem prováděna v rámci těchto výkonových fází (dále jen „VF“):

VF 1 přípravné práce pro projektovou dokumentaci;

VF 2+3 zpracování projektové dokumentace metodou BIM k žádosti o vydání společného povolení, zahájení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (DUR + DSP);

VF4 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována metodou BIM
- převedení (integrace) projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM;

VF5 provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení související činnosti.

- v článku **5 Výkonové fáze** se ustanovení mění tak, že po provedené změně nově zní:

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí PD spočívající ve výkonu následujících výkonových fází:

VF1 Přípravné práce pro projektovou dokumentaci

Přípravné práce pro projektovou dokumentaci. V rámci přípravných prací pro projektovou dokumentaci dodavatel mimo jiné:

- zpracuje zaměření stávajícího stavu objektu metodou 3D laserového skenování, výstupem etapy bude předání mračna bodů;
- zpracuje všechny nutné průzkumy a posudky pro zpracování navazujících fází zpracování dokumentací tj. stavebně-technický průzkum zaměřený zejména na posouzení základových konstrukcí objektu, stavu stropních konstrukcí (posouzení nutnosti eventuální výměny nosných stropních prvků), stavu krytin, krovů, jejich mikrobiologie, stav vnitřních a vnějších omítek, pasport přípojek technického zařízení budov, případně analýzu dalších stavebních prvků, jejichž řešení bude rozhodující pro návrh projektové dokumentace.

VF2+3 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o společné povolení stavby (DUR+DSP), zahájení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení

Dokumentace pro vydání společného povolení bude vycházet ze Studie pro etapovou rekonstrukci objektu Pedagogické fakulty UK v Praze (viz příloha č. 2 ZD) a jejich dodatečně požadovaných změn objednatel dle přílohy č. 8

Tato dokumentace podléhá v průběhu realizace schválení objednatel.

Rozsah dokumentace pro vydání společného povolení bude odpovídat ustanovením přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7-sdělení SÚ:

- dodavatel zpracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve skladbě požadované prováděcí vyhláškou o dokumentaci staveb; zvláštní pozornost bude věnovat zpřesnění specifických požadavků na pedagogická pracoviště a na jejich standardy, jakož i požadavků na úspornost provozu objektu včetně nezbytných budoucích provozních nákladů, a to pro stupeň společného povolení;
- Zhotovitel zpracuje tuto část projektové dokumentace tak, že bude obsahovat všechny náležitosti, které jsou obvyklé nebo nezbytné k jejímu úspěšnému projednání s orgány státní správy a schválení dotčenými orgány, a na jejímž základě bude možné vydat společné povolení; dokumentaci projedná podle pokynů objednatel a stavebního úřadu též s rozhodujícími účastníky řízení;
- dokumentace pro společné povolení bude vycházet ze studie stavby odsouhlasené objednatel; z dokumentace pro společné povolení bude jednoznačně vyplývat půdorysné a výškové umístění stavby, její vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu, stanoví koncepci

nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a bude charakterizovat majetkoprávní vztahy související se stavbou a rozsahem jí dotčených nemovitostí; zpřesní požadavky a podmínky organizace výstavby v podrobnosti odpovídající společnému povolení; Tato dokumentace bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické materiálové řešení základních konstrukcí, pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby; součástí dokumentace pro společné povolení stavby bude i předběžný orientační propočet nákladů stavby, jakož i předběžný kvalifikovaný odhad ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou;

- součástí výkonové fáze je zpracování dokumentace pro společné povolení, včetně inženýrské činnosti spočívající v obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného povolení, dále zpracování čistopisu dokumentace pro společné povolení, do něhož budou zapracovány podmínky projednání s dotčenými orgány státní správy a ostatní podmínky ze společného povolení. Součástí výkonové fáze je dále vypracování žádosti o vydání společného povolení, účast na stavebním řízení a zajištění společného povolení s doložkou nabytí právní moci.
- v rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6** tištěných paré a ve **2** vyhotoveních na vhodném datovém nosiči. Další výtisky potřebné pro projednání a k podání žádosti o vydání společného povolení zajistí zhotovitel na své náklady.

VF4 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována prostřednictvím BIM,
- převedení (integrace) Projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM (Building Information Modeling).

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude probíhat kontinuálně po dokončení dokumentace pro stavební povolení a to bez jakéhokoliv zdržení. Dokumentace pro provádění stavby musí poskytovat jednoznačnou a konečnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i podrobné požadavky a podmínky organizace výstavby; součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i detailní propočet nákladů stavby s výkazem výměr, soupisem prací a dodávek, jakož i další zpřesnění kvalifikovaného odhadu ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou stavby.

Dokumentace bude zohledňovat případné požadavky objednatele na úpravu etapizace projektu vzešlé z předpokládané ceny stavby, zjištěné z dokumentace ke společnému povolení.

Zhotovitel v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby zhodnotí vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zhodnotí připomínky účastníků stavebního řízení, stavební povolení a jeho podmínky, stanoví podmínky pro jejich zapracování do dokumentace pro provádění stavby, budou-li před dokončením dokumentace k dispozici, a odsouhlasí si je s objednatelem.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí vypracované projektové dokumentace bude i návrh POV (plán organizace výstavby).

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude též řešit interiéry všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající zejména v navržení zařizovacích předmětů dodávaných zhotovitelem stavby, barevnosti výmalb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována metodou BIM (Building Information Modeling) v rozsahu viz příloha č. 9.

Součástí projektové dokumentace bude vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů. V projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordinačních výkresů těchto profesí. Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace.

Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení objednatelem, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních stavebních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na služby. Součástí bude kontrolní položkový rozpočet stavby na základě zpracovaného výkazu výměr.

Dokumentace nesmí obsahovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky dle § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude dodavatel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí a ochrany BOZP.

V rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v 6 tištěných paré a ve 2 vyhotoveních na vhodném datovém nosiči. BIM model bude připraven pro exporty do systému EFA v souladu s přílohou č. 9 „EIR“.

Kontrolní položkový rozpočet stavby bude současně členěn po etapách prováděné rekonstrukce.

- v článku **7 Doba a způsob plnění** se ustanovení bodu 7.1 mění tak, že po provedené změně nově zní:

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení v Čl. 3 a 4 vyjma VF 5 této smlouvy spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění v ustanovení Čl. 4 této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, a to podle závazného harmonogramu plnění zakázky, který tvoří Přílohu č. 5 tohoto dodatku.

Celková doba dokončení projektové dokumentace max. do 250 kalendářních dnů ode dne účinnosti podepsané smlouvy.

Do objednatelem stanovené celkové doby dokončení projektové dokumentace se nezapočítávají lhůty VF2+3 související s projednáním a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení.

- v článku 15 **Cena za dílo a platební podmínky** ustanovení bodu 15.1 mění tak, že po provedené změně nově zní:

15.1 Cena za zhotovení projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

Celková cena bez DPH 16.401.000,- Kč (slovy: šestnactmilionůčtyřistajedentisíc)

Částka DPH 21 % 3.444.210,- Kč (slovy: třimilionyčtyřistačtyřicetčtyřitisícdevětstědeset)

Celková cena včetně DPH 19.845.210,-Kč(slovy:devatenáctmilionůosmsetčtyřicetpěttisícdevětstědeset)

- v článku 16 **Platební podmínky** ustanovení bodu 16.2 mění tak, že po provedené změně nově zní:

16.2 Fakturace za vyhotovení PD proběhne vždy po splnění (resp. předání) jednotlivých fází, a to následovně:

VF1 - Přípravné práce pro projektovou dokumentaci

- zaměření stávajícího stavu objektu metodou 3D laserového skenování, výstupem etapy bude předání mračna bodů;

Úhrada za zpracování zaměření stávajícího stavu objektu bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

- zpracování stavebně-technického průzkumu zaměřeného zejména na posouzení základových konstrukcí objektu, stavu stropních konstrukcí (posouzení nutnosti eventuální výměny nosných stropních prvků), stavu krytin, krovů, jejich mikrobiologie, stavu vnitřních a vnějších omítek, pasportu přípojek technického zařízení budovy, případně analýzu dalších stavebních prvků, jejichž řešení bude rozhodující pro návrh projektové dokumentace.

Úhrada za zpracování stavebně – technického průzkumu bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

VF2+3 - Zpracování projektové dokumentace ke společnému povolení (DUR+DSP)

- Úhrada za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení proběhne ve dvou platbách.

1. platba po protokolárním předání PD, včetně potvrzení úřadu o převzetí dokumentace k vyřízení, ve výši 70 % ceny této výkonové fáze

2. platba po nabytí právní moci společného povolení ve výši 30 % této výkonové fáze

- Cena za výkon inženýrské činnosti bude fakturovaná po nabytí právní moci společného povolení samostatnou fakturou.

VF 4 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Převedení (integrace) Projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM (Building Information Modeling).

Úhrada za zpracování projektových dokumentací včetně převedení do BIM, bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

Závěrečná ustanovení

- I. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku nepředstavuje podstatnou změnu smlouvy ve smyslu ustanovení § 273 odst. 6 a ustanovení § 222 zákona.
- II. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze, dne

V Praze dne

.....
Pedagogická fakulta UK
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
děkan fakulty

.....
OBERMEYER HELIKA a.s.
Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva
Ing. Pavel Boš, člen představenstva

aktualizovaná Příloha č. 5 - Harmonogram plnění zakázky

aktualizovaná Příloha č. 6 - Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění

příloha č. 7 . - stanovisko Stavebního úřadu

příloha č. 8 – dodatečně požadované změny objednatele oproti Studii z 10/2017

příloha č. 9 – „EIR“