

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Vážení,

v souladu s ustanoveními § 53 odst. 1 zákona se na Vás obracíme s výzvou k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Žádáme Vás o přípravu nabídky, která bude vyhovovat všem požadavkům zadavatele a zákona.

## 1 Identifikační údaje zadavatele a identifikace veřejné zakázky

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>UK KaM - Zateplení koleje Hvězda - II, Praha</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Režim veřejné zakázky:</b>	Podlimitní
<b>Zadavatel:</b>	Univerzita Karlova v Praze, Koleje a menzy
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Voršilská 1, 116 43 Praha 1
<b>IČO:</b>	00216208
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Jiří Macoun

## 2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

## 3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek trvá do 24. 2. 2017 do 10:00.

## **4 Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány**

Zadavatel přijme pouze listinně podané nabídky. Elektronické podání nabídky zadavatel nepřipouští.

### **4.1 Listinné podání nabídky**

Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené obálce, která musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává svou nabídku, tzn. „Neotevírat: VZ - UK KaM - Zateplení koleje Hvězda - II, Praha“.

Zadavatel doporučuje, aby na obálce byla uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyznění o pozdě podané nabídce.

Listinné nabídky se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek podávají na adresu: společnosti OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, 186 00 Praha 8

### **4.2 Jazyk nabídky**

Požadovaný jazyk nabídky je specifikován v zadávací dokumentaci.

## **5 Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Podmínky kvalifikace jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

## **6 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona**

Pravidla hodnocení dle § 115 zákona jsou specifikována v zadávací dokumentaci.

V Praze dne 27. 1. 2017

Ing. Jiří Macoun

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

---

<b>Název veřejné zakázky:</b>	UK KaM - Zateplení koleje Hvězda - II, Praha
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení (ZZVZ)
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Režim veřejné zakázky:</b>	Podlimitní
<b>Zadavatel:</b>	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Voršilská 1, 116 43 Praha 1
<b>IČO:</b>	00216208
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz UK

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA avz s.r.o., IČ: 04682378, se sídlem Thámova 681/32, 186 00 Praha 8. Účastníci jsou povinni veškerou korespondenci související s veřejnou zakázkou doručovat na adresu společnosti OTIDEA avz s.r.o.

<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Kateřina Koláčková
<b>Telefon:</b>	+420 295 565 120
<b>Email:</b>	<a href="mailto:zakazky@otidea.cz">zakazky@otidea.cz</a>

## Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- společnost OTIDEA avz s.r.o. v části zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, předmětu plnění a předpokládané hodnoty.
- projektant ATELIER M, s.r.o., Praha 6 - Československé armády 370/9 zastoupený Ing. arch. Lukášem Matějovským a Ing. Naděždou Urbanovou – jednatelé

## 1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45214700-7 Stavební úpravy studentských kolejí

## 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště a střechy, vč. výměny okenních prvků.

Bližší specifikace je uvedena v bodě 4 zadávací dokumentace.

## 1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: 03/2017

Předpokládané ukončení: 12/2017

## 1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo realizace je část objektů v areálu kolejí „Hvězda“ v Praze 6, Zvoníčkova 1,3,5,7

## 1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 40 000 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že účastník překročí v rámci své nabídky předpokládanou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

## 2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 24. 2. 2017 do 10:00 hodin.

Otevírání obálek proběhne 24. 2. 2017 v 10:00 hodin v sídle společnosti OTIDEA avz s.r.o., budova METEOR C, Thámová 681/32, 186 00 Praha 8.

### 2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky podané pouze v listinné podobě, neboť nedisponuje prostředky pro příjem elektronicky podaných nabídek.

### 2.2 Listinné podání nabídky

Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/názvem a razítkem či podpisem. Obálka musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky, na kterou účastník podává svou nabídku, tzn.

**„UK KaM - Zateplení koleje Hvězda - II, Praha“**

Listinné nabídky se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek podávají na adresu: **Společnosti OTIDEA avz s.r.o., budova METEOR C (3. patro), Thámová 681/32, 186 00 Praha 8**

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění o pozdě podané nabídce.

### 2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě

plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

#### **2.4 Jazyk a návrh smlouvy**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### **2.5 Vyhotovení**

Zadavatel doporučuje předložit nabídku ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení nabídky bude označeno jako „Originál“ a druhé vyhotovení jako „Kopie“. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

#### **2.6 Stránkování**

Zadavatel doporučuje, aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou. Nabídka musí být dobře čitelná a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

#### **2.7 Společná nabídka**

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### **2.8 Forma nabídky**

Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu \*.pdf. Oceněný výkaz výměr ve formátu .xls.

#### **2.9 Struktura nabídky**

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

##### **a) Úvodní strana**

Název veřejné zakázky, identifikační údaje účastníka, identifikační údaje zadavatele.

##### **b) Obsah**

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.

##### **c) Všeobecné údaje o účastníkovi**

Název účastníka, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontaktní údaje dodavatele (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního emailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení.

##### **d) Krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, případně jiné informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím, pokud je relevantní, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

**e) Kvalifikace**

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 5 zadávací dokumentace.

**f) Nabídková cena**

Nabídková cena v členění dle bodu 7 zadávací dokumentace.

**g) Hodnocení**

Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 9 zadávací dokumentace.

**h) Smlouva**

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

**ch) Harmonogram**

Harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých dnech, přičemž v hmg musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který den začíná. Harmonogram realizace stavby bude věcně dělený na objekty dle č.p., tzn. 1925, 1926,1927,1928.

**3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona, resp. § 53 odst. 3 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na následující adresu: OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, 186 00 Praha 8 – Karlín nebo [zakazky@otidea.cz](mailto:zakazky@otidea.cz) případně datovou schránkou.

**4. Zadávací lhůta**

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 180 kalendářních dnů.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

**5. Kvalifikace účastníků**

**Zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení dle § 86 zákona.**

**5.1 Kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona
- d) technické kvalifikace dle § 79 zákona

## 5.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** k bodu 5.2 písm. a) zadávací dokumentace,  
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) **písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani** dle bodu 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) **písemným čestným prohlášením ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění** dle bodu 5.2 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k bodu 5.2 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu 5.2 písm. e) zadávací dokumentace v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

## 5.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 zákona, ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona, doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Účastník musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

#### **5.4 Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona formou minimálního ročního obrátu ve výši 15.000.000,- Kč bez DPH, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu přeložením výkazu zisku a ztrát.

##### **5.4.1 Požadavek na solidární ručení**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Tato skutečnost musí vyplývat z předloženého písemného závazku.

#### **5.5 Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona  
seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Účastník doloží seznam stavebních prací a min. 3 osvědčení objednatelů na stavební práce, jejichž součástí byla rovněž rekonstrukce či výstavba objektů vydané objednatelům, z nichž každé bude v minimálním finančním objemu 10.000.000,- Kč bez DPH za jedno plnění (stavební práce).

2. dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

- 1 osoba, která bude v pozici stavbyvedoucího a disponuje autorizací pozemní stavby

Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu u jednotlivých osob kopií dokladů o příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, dále doloží profesní životopis, z kterého bude vyplývat u jednotlivých osob splnění požadavků na zkušenosti a současný pracovní poměr.

#### **5.6 Forma dokladů**

Dodavatel může ve své nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli



výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky

### **5.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **5.8 Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

## **6. Technické podmínky**

### **6.1 Vymezení technických podmínek**

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v příloze č. 3 „Projektová a technická dokumentace“.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

## **7. Způsob zpracování nabídkové ceny**

### **7.1 Forma uvedení nabídkové ceny**

Účastník je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v následujícím členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč. Uchazeč je povinen uvést tyto hodnoty v krycím listě, příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Účastník musí předložit jako součást své nabídky vyplněný a oceněný výkaz výměr a krycí list v tištěné i v elektronické podobě (ve formátu .xls nebo kompatibilním). Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí výkazu výměr, platí tištěná podoba. Dojde-li k rozporu mezi zpracováním a vyčíslením nabídkové ceny v nabídce, platí a za závazné se považují údaje uvedené v návrhu smlouvy.

## **7.2 Rozsah nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

## **7.3 Změna nabídkové ceny**

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

# **8. Platební podmínky**

## **8.1 Vymezení platebních podmínek**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

# **9. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 7 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

## **9.1 Ostatní informace**

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

# **10. Další požadavky**

## **10.1 Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

## **10.2 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje dle pravidel nadlimitního režimu v souladu s § 105 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## **10.3 Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

## **10.4 Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **10.5 Součinnost před podpisem smlouvy**

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 zákona požaduje od vítězného uchazeče, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - b) seznam akcionářů,
  - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

## **10.6. Jistota**

Zadavatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 700.000,- Kč nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení jistoty je 604 791 0025/6000, variabilní symbol bude IČ účastníka, specifický symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení. V případě, že účastník zvolí formu bezhotovostního složení peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti

na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

## 11. Obchodní podmínky

### 11.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

### 11.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

## 12. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 2. 2017 od 8:30 hodin. Sraz všech účastníků před vstupem do kolejí Hvězda tj. Zvoníčková 5.

### Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Výkaz výměr
4. Projektová a technická dokumentace
5. Návrh smlouvy

V Praze dne 27.1.2017.....

.....  
UNIVERZITA KARLOVA, KOLEJE A MENZY  
Ing. Jiří Macoun, ředitel

Univerzita Karlova  
© KOLEJE A MENZY  
115 08 Praha 1, Veštekova 1,  
IČ: 00023203, I. z. s. r. o.

# Krycí list nabídky

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

**Název veřejné zakázky:** UK KaM – Zateplení koleje Hvězda – II, Praha

**Zadavatel:** Univerzita Karlova v Praze  
**Sídlo:** Ovocný trh 3/5, 116 36, Praha 1  
**Týká se součástí:** Koleje a menzy  
**Korespondenční adresa:** Voršilská 1, 116 43 Praha 1  
**IČ:** 00216208  
**DIČ:** CZ00216208  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele  
ve věcech smluvních:** Ing. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz UK

**Účastník:** .....

**Adresa:** .....

**IČ:** .....

**DIČ:** .....

**Osoba oprávněná  
jednat za uchazeče:** .....

**ID datové schránky:** .....

**Kontaktní osoba:** .....

## **Nabídková cena:**

**Cena celkem bez DPH:** .....

.....  
Obchodní firma – podpis  
oprávněné osoby (*doplň  
uchazeč*)

## Čestné prohlášení ke kvalifikaci

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>UK KaM – Zateplení koleje Hvězda – II, Praha</b>
<b>Název účastníka (vč. právní formy)</b>	.....
<b>Sídlo / místo podnikání</b>	.....
<b>IČ</b>	.....
<b>DIČ</b>	.....

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že **je způsobilý** k plnění veřejné zakázky podle § 74 zákona, neboť **není dodavatelem**, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že **je způsobilý** k plnění veřejné zakázky podle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona a před podpisem smlouvy zadavateli předloží originál nebo úředně ověřenou kopii:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Účastník musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že **splňuje kvalifikační předpoklady** k plnění veřejné zakázky podle § 78 zákona a před podpisem smlouvy zadavateli předloží originál nebo úředně ověřenou kopii výkazu zisků a ztrát:

- a) minimální roční obrat 15.000.000 Kč bez DPH, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období.

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že **splňuje kvalifikační předpoklady** k plnění veřejné zakázky podle § 79 zákona a před podpisem smlouvy zadavateli předloží originál nebo úředně ověřenou kopii dokladů:

- a) seznam stavebních prací a min. 3 osvědčení objednatelů na stavební práce, jejichž součástí byla rovněž rekonstrukce či výstavba objektů vydané objednatelem, z nichž každé bude v minimálním finančním objemu 10.000.000,- Kč bez DPH za jedno plnění (stavební práce).
- b) Účastník prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu u jednotlivých osob kopií dokladů o příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, dále doloží profesní životopis, z kterého bude vyplývat u jednotlivých osob splnění požadavků na zkušenosti a současný pracovní poměr.

.....  
Obchodní firma – podpis  
oprávněné osoby (doplní  
účastník)



## SMLOUVA O DÍLO

č. 801/KaM/2017

uzavřená podle

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **UNIVERZITA KARLOVA**  
Sídlo: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5  
(tato smlouva o dílo se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem  
116 43 Praha 1, Voršilská 144/1)  
Zastoupen: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: Ing. J. Jandus, PaedDr. J. Čádová, J. Dančevský, Ing. Z. Hošna  
b) ve věcech smluvních: Ing. J. Jandus  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4  
Číslo účtu: 3093939319/0800  
(dále jen „**objednatel**“)

### 1.2. Zhotovitel:

Sídlo:  
jednající:  
IČ:  
DIČ:  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických:  
b) ve věcech smluvních (s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků):  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### 2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je provedení stavby „**UK KAM – ZATEPLENÍ KOLEJE HVĚZDA – II, PRAHA**“, akce zahrnuje m.j. zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy včetně nové hydroizolace, výměnu okenních prvků.

Místem plnění je část objektů v areálu kolejí UK „Hvězda“, č.p. 1925, 1926, 1927, 1928 v Praze 6 – Zvoníčková ul. 1, 3, 5, 7, parc. č. 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3481/2, 3483/3, k.ú. Břevnov.





- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání ve dvou tištěných vyhotoveních. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 2.3. Použité materiály a standardy jsou stanoveny v prováděcí projektové dokumentaci zpracované firmou ATELIER M, s.r.o., v 10/2015, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.
- 2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby a kalkulováno v soupisu prací s výkazem výměr.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4. této smlouvy.

Cena díla bez DPH:	Kč
Výše DPH (sazba 21%):	Kč
Cena díla včetně DPH:	Kč

- 3.2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.
- 3.4. Cena podle odst. 3.1. této smlouvy může být překročena pouze za těchto podmínek:



- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla;
- jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce / méněpráce), vystaví zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem a zástupcem objednatele (TDI), popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

3.6. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena dle ceníku URS Praha a.s., cenová úroveň 2016. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulačního vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v cenové úrovni 2016. Takto oceněný Změnový list bude předán objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

3.7. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, stavbu, umístění (dočasný nájem pozemků) a příp. přemístování lešení, náklady na návrh, realizaci, provoz a likvidaci dopravně inženýrských opatření (DIO) a získání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), náklady na hlídání stavby a zabezpečení proti vniknutí do objektu po lešení, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na bankovní garanci za provedení a bankovní garanci za kvalitu díla (pokud jsou vyžadovány), náklady na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

- a) Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (předpoklad: březen 2017).
- b) Termín dokončení prací: nejpozději do 31.12.2017.
- c) Termín předání díla: nejpozději do 31.12.2017.

4.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých dnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který den začíná.

4.3. Harmonogram realizace stavby bude věcně dělený na objekty dle č.p. tzn. 1925, 1926, 1927, 1928.

Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane přílohou č. 3 této smlouvy.

4.4. Uzlovými body jsou: zahájení / dokončení objektů dle jednotlivých č.p. tzn. 1925, 1926, 1927, 1928.



- 4.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé činnosti jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, nedohodnou-li se strany jinak, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Cena podle čl. 3 této smlouvy je splatná měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele (technickým dozorem objednatele – dále jen TDO), následně vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek nad rámec rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.
- 5.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí obsahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
  - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
  - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
  - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
  - označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
  - razítko a podpis zhotovitele,
  - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.5. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na požádání technického dozoru objednatele předložit 1 x měsíčně průkaz o splnění finančních závazků z minulého období (měsíce) k jeho subdodavatelům u subdodávek, kde celková hodnota plnění převyšuje 50.000,- Kč. Za průkaz se pro účely této smlouvy rozumí písemné potvrzení oprávněnou osobou subdodavatele o splnění výše uvedených finančních závazků zhotovitele, doložení reklamace apod.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 95% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 5% z ceny díla (zádržná) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a za podmínky, že k faktuře bude přiložena bankovní záruka za kvalitu díla podle čl. 11. odst. 11.5. této smlouvy.



## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 6.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činnostmi zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 6.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na lešení nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, fax, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací a údaj o tom, že akce je spolufinancována z fondů Evropské unie.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 7.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, které budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují



v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších a prováděcích předpisů. Tento plán bude dle potřeby aktualizovat, projednávat a schvalovat s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu koordinace BOZP stavby.

- 7.6. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu (subdodavatele). Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Zhotovitel má povinnost informovat objednatele v předstihu, a to min. 5-ti pracovních dnů, o využití každého subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli subdodavatele zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Pokud taková třetí osoba (subdodavatel) bude odlišná od osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas objednatele se zhotovením díla, popř. zhotovením jeho části, takovou osobou. Použije-li zhotovitel subdodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup zhotovitele považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a v takovém případě má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.
- 7.7. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
- V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech subdodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.
- 7.10. Zhotovitel nebo jeho subdodavatel je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.15. Objednatel si v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhradil následující požadavek: Objednatel nepřipouští, aby dohled nad stavbou osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucí), byl proveden subdodavatelsky. Oprávnění zhotovitele zadat subdodavatelům ostatní stavební práce či dodávky není omezeno.



- 7.16. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.17. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s TDO koordinovat realizaci stavby s provozem koleje Hvězda, udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 7.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že obdobnou povinností smluvně zaváže své případné subdodavatele.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit publicitu projektu v souladu s požadavky stanovenými v aktuálním znění Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (k dispozici na internetových stránkách: <http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>) a aktuálním Grafickým manuálem OPŽP (k dispozici na internetových stránkách: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/>). Zhotovitel je zejména povinen zajistit informační tabuli, která bude v místě stavby umístěna po celou dobu provádění stavby a ihned po ukončení stavby instalovat trvalou informační desku o ukončení stavby. Jejich provedení a konečný vzhled před zadáním do výroby musí být konzultován s objednatelem.
- 7.17. Zhotovitel bere na vědomí, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly prováděné u objednatele právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OPŽP tj. nejméně do roku 2027 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 52/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů (viz. čl. 2.2), které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasné užívání stavby. Zhotovitel navrhne objednateli termín kolaudace díla 1 měsíc předem před tímto termínem a odpovídá za zdárné dokončení díla k stanovenému termínu kolaudace.. Zhotovitel je povinen zajistit pro kolaudaci potřebné podklady.
- 8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 8.3. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.



- 8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.
- 8.6. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.
- 8.7. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijatě řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDO.
- 8.8. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.
- 8.9. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

## 9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a na technologické dodávky (SZNN) **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
- 9.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti objednatelem.

- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.



- 9.6. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.8. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak neprodleně do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.
- 9.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
- 9.11. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemné uplatnění reklamace, případně též ohlášení vady objednatelem formou elektronické komunikace.
- 9.12. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle odst. 9.15. této smlouvy zhotovitel. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.15. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## 10. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši 15,0 mil. Kč.





- 10.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny stavby bez DPH dle článku 3. odst. 3.1. této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
- 10.4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 10.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 10.6. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik jsou přílohou č. 7 této smlouvy.

## 11. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem. Smluvní pokuta bude účtována maximálně do výše ceny díla.
- 11.2. V případě nedodržení termínu „uzlového bodu“ ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.3. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem. Smluvní pokuta bude účtována maximálně do výše 50% ceny díla
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí části díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.
- 11.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
- 11.7. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 11.8. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.



## 12. JISTOTA ZA PROVEDENÍ DÍLA, JISTOTA ZA KVALITU

- 12.1. Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli jistotu za provedení díla ve formě neodvolatelné bankovní záruky vyplatitelné na první požádání a bez námitek. V bankovní záruce bude potvrzení peněžního ústavu, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň zde musí být uveden závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli bez odkladu a bez námitek celou částku uvedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Jistota musí být vystavena na částku 700 000,- Kč, (slovy sedmsettisíc korun českých) a musí být platná do odstranění poslední vady, zapsané v protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Jistota za provedení díla bude vydána bankou na formuláři obsahujícím požadované náležitosti a podmínky. Ručící banka nebo ručitel a podmínky uvedené jistoty za provedení díla musí být takové, jaké budou předem odsouhlaseny objednatelem.
- 12.3. Povinnost obstarat "Jistotu za provedení díla" má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 12.4. Hodnota "Jistoty za provedení díla" bude použitelná objednatelem k vyrovnání části nároků objednatele vyplývajících z neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 12.5. Jistota za kvalitu díla po dobu záruční lhůty bude vystavena ve formě bankovní záruky způsobem shodným s jistotou za provedení díla ve výši 700 000,- Kč (slovy sedmsettisíc korun českých). Záruka za jistotu musí být předložena nejpozději v den oboustranného podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Objednatel bude oprávněn z této jistoty čerpat veškeré oprávněné nároky vzniklé neplněním povinností zhotovitele k odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka za kvalitu musí být platná po celou dobu záruční doby dle této smlouvy.
- 12.6. Povinnost obstarat "Jistotu za kvalitu" má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 13.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které jí k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.



- 13.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 13.7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 13.8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo, předloží uchazeč zadavateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla.
- 13.9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími dílo, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 7.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
- 14.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 14.5. Smlouva je zpracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### 15. PŘÍLOHY KE SMLouvĚ

- 15.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
- příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná firmou Atelier M, s.r.o. v 10/2015  
*(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)*
  - příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr  
*(uchazeč je povinen v nabídce předložit oceněný soupis prací s výkazem výměr)*
  - příloha č. 3: harmonogram postupu prací  
*(uchazeč je povinen v nabídce předložit harmonogram postupu prací)*
  - příloha č. 4: platební kalendář  
*(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)*



- příloha č. 5: seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům  
*(uchazeč je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předložit)*
- příloha č. 6: bankovní záruka za provedení díla – Performance Bond  
*(bude přiložena až po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)*
- příloha č. 7: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik  
*(budou přiloženy až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládají)*

V Praze, dne: xx.xx.2017

V \_\_\_\_\_, dne: xx.xx.2017

.....  
objednatel  
UNIVERZITA KARLOVA, KOLEJE A MENZY  
Ing. Jiří Macoun, ředitel

.....  
zhotovitel