Zásady organizace výstavby - výchozí podmínky:

* Předpokládá se postup po ucelených provozních celcích tzn. ideálně po jednotlivých objektech a podlažích viz grafická část a časový harmonogram (tzn. jeho různé kombinace) s předpokládanými fázemi postupu výstavby
* V harmonogramu je provedena nejprve fáze 1 – Rektorát + Mázhaus (vstup Celetná 20), následně fáze 2 – střed areálu Buquoyský dům (severní, jižní, východní, západní křídlo) a Stockhaus, která je navíc rozdělena výškově na část nižších (hlavních) a vyšších (méně frekventovaných) podlaží, nakonec fáze 3 – Nová Astorie a Betlém (Celetná 24)
* Jednotlivé fáze jsou dále děleny na dílčí části a, b, c – v souvislosti s hlavními obslužnými schodišti a k nim přilehlým chodbám (tzn. nikdy by nemělo dojít k omezení přístupnosti části areálu vlivem prací na jednom z hlavních schodišť)
* Stavební práce, zvláště v prostorách týkající se výuky, musí být prováděny pouze v průběhu k tomu vyhrazeném období akademického roku tzn. převážně v měsících 06 – 09 včetně, mimo uvedené období jsou přípustné pouze noční práce mezi 20 – 6:00 hod a práce o víkendech
* V 06/2021 (24.týden) se v univerzitním areálu předpokládá pořádání mezinárodního sympozia, bude nutné zachovat neomezený přístup do velkých poslucháren v objektu Stockhaus (Celetná 16)
* Při provádění všech prací (zejména bouracích) nesmí dojít ve venkovním prostředí (tzn. ve veřejném prostoru i vnitřním areálu univerzity) k překročení hlukových limitů pro denní i noční dobu, stanovených příslušnými hygienickými předpisy, rovněž musí být účinně eliminována veškerá prašnost, a to hlavně ve vnitřních prostorech
* V případě provádění lehčích (např. montážních) prací za plného provozu musí být realizace zajištěna tak, aby zůstala zachována průchodnost celého areálu, a to jak horizontální tak i vertikální do všech jeho částí
* Při realizaci stavby nesmí dojít k současnému uzavření nebo omezení obou hlavních vstupů do areálu tzn. z Ovocného trhu 3 a z Celetné 20 (jeden zachovat vždy plně funkční)
* V žádném případě nesmí dojít k neočekávanému přerušení dodávky el. energie do jednotlivých objektů, zvláště pak k jakémukoli výpadku napájení hlavní univerzitní servrovny (v suterénu Nové Astorie)
* Na základě těchto výchozích údajů a následných dalších konzultací se zástupci dotčených uživatelů bude dodavatelem stavby, před jejím započetím, zpracovaný podrobný počáteční harmonogram průběhu stavby dle pod-článku 8.3 Smluvních podmínek a plán organizace výstavby, ve kterém budou zohledněny další podrobnosti realizace (např. sklady materiálu, likvidace odpadu, vjezd do areálu apod.)
* Takto zpracovaný harmonogram bude dodavatelem stavby průběžně aktualizován a pravidelně konzultován se všemi zástupci dotčených uživatelů (tzn. všech rektorátních odborů, zástupců jednotlivých fakult, jejich kateder, univerzitních součástí a dalších zainteresovaných subjektů, a to za podmínek stanovených v pod-článku 8.3 Smluvních podmínek.

R. Knobloch, Správa budov a zařízení UK, 11.6.2020