



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 020852/2016
SPIS. ZN.: SZ MCP6 013097/2016/OV/Em
Značka: D-1925/Bř
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz
Referentské č.: 11/2016
Příloha:-

V Praze dne: 7. 3. 2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.2.2016 podal

Univerzita Karlova v Praze, TÚ - koleje a menzy, IČO 002 16 208, Voršilská 1, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje
Atelier M, s.r.o., Ing.Naděžda Urbanová, IČO 266 97 742, Čs. armády 370/9, Bubeneč, 160 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zateplení koleje Hvězda - objekty č.p. 1925, 1926, 1927, 1928 k.ú. Břevnov, pavilony E, D3, C3, D2, C2, BII, D1, C1, B1

Praha 6 - Břevnov, ul. Zvoníčková 1, 3, 5, 7

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3481/2, 3483/3 v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

- Odstranění stávajících dožilých zateplení štítových fasád, kabřincového obkladu suterénu, původních výplní otvorů, balkónů v chodbách obytných budov, dlažeb na lodžích a terasách, všech vrstev hydroizolace na střeších, klempířských prvků, okapového chodníku
- Zateplení fasád jednotlivých pavilonů kontaktním fasádním zateplovacím způsobem (ETICS) - tepelná izolace s polystyrénových desek EPS – F tl. 160 mm lepených k podkladu a kotvených talířovými hmoždinkami s povrchovou úpravou z ušlechtilé omítky + protipožární pasy v pruzích nad okny z minerální tepelné izolace z kamenné vlny s podélným vláknem KZS tl. 160 mm + sokly

z extrudovaného polystyrenu z desek XPS tl. 100 mm. Probarvované omítky budou v šachovnicové kombinaci barev korálově červené a šedi kamenné .

- Zateplení střešní konstrukce na přízemních propojovacích pavilonech BI, BII, E (vícevrstvé EPS 100) o celkové tloušťce 200 mm s finální krytinou z hydroizolace na bázi měkčeného polyvinylchloridu. Střechy na ostatních obytných pavilonech byly vyměněny v předstihu v rámci udržovacích prací z důvodu jejich havarijního stavu.
- Výměna zbývajících oken a balkonových dveří za nová plastová stejných rozměrů a členění v barvě bílé
- Oprava vstupů do objektů vč. obkladu cihelnými pásky, nové dlažby na terasách
- Oprava resp. výměna klempířských prvků
- Repase zábradlí a mříží, osazení nových mříží a nové nátěry.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí, LV Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Lukášem Matějovským (ČKA 00 564 - aut. architekt) a ing. Naděždou Urbanovou (ČKAIT 0000920 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v 10/2015 schválené v tomto řízení
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky, právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
- 3) Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení jednotlivých etap.
 - b) Dokončení celé stavby.
- 5) Stavba bude dokončena do 08/2018 s tím, že bude prováděna ve 2 etapách - 1. etapu (č.p 1925/1, 1926/3) tvoří bloky E, D3, C3, D2, 2. etapu (č.p. 1928/5, 1928/7) tvoří bloky C2, BII, D1, C1, BI
- 6) Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném vnitřním prostoru staveb tj. v obytných místnostech překročen hygienický limit akustického tlaku A 55 dB v době 7,00 – 21,00 hodin v pracovních dnech.
- 7) Při provádění stavební prací nesmí být omezena nad míru nezbytně nutnou užívací práva uživatelů objektu vysokoškolských kolejí.
- 8) Před zahájením stavebních prací projedná stavebník resp. zhotovitel stavby s ODŽP ÚMČ Praha 6 přepravní trasy staveništní dopravy a vytyčí nezbytné zábory pro lešení tak, aby nebyla poškozena přilehlá zeleň.
- 9) Povrch komunikace Zvoníčkova (chodník a vozovka) v případě narušení uvede stavebník do stavu dle požadavků vlastníka resp. majetkového správce.
- 10) Při stavebních pracích je nutné dodržovat po celé období hnízdění populace rorýse obecného ustanovení §2 odst. 2 nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukci budov č. 18/2009 Sb. Bude zajištěn přístup rorýse do větracích otvorů budovy nebo zajištěna náhradní hnízdiště.
- 11) Stavební práce a dodávky, které by mohly negativně ovlivnit provoz prostoru péče o děti formou Dětské skupiny v budově E budou organizovány tak, aby k omezení došlo v minimální míře, tedy zejména v době pracovního klidu apod.
- 12) Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas.
- 13) K žádosti o kolaudační souhlas mimo jiné doloží:
 - a) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., pokud jejich další využití není možné ve smyslu uvedeného zákona
 - b) souhlas HZS hl.m.Prahy po předložení fotodokumentace, ze které bude patrné použití druhů tepelné izolace

- c) souhlas ODŽP ÚMČ Praha 6 s provedením ochrany hnízdiště rorýse obecného.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 8.2.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Předmětné objekty jsou ve vlastnictví Univerzity Karlova a i okolní pozemek parc.č. 3022/1 je ve vlastnictví stavebníka. Stavba se tedy nedotkne práv a oprávněných zájmů žádných dalších účastníků stavebního řízení. S odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen správní řád) stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení, neboť se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje.

Do okruhu účastníků řízení nezahrnul stavební úřad ani občanská sdružení, neboť jimi chráněné zájmy nemohou být stavebním záměrem dotčeny. Dle vyjádření odboru ochrany přírody MHMP toto vysoce urbanizované prostředí nelze označit za „krajinu“ ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Právo realizovat stavbu prokázal stavebník dokladem o vlastnictví (výpisem z katastru nemovitostí).

S ohledem na skutečnost, že se jedná vesměs o úpravu vnějšího pláště a pouze o dokončení již započaté výměny oken a dveří, mohou stavební práce probíhat za provozu kolejí. Nájemce prostoru péče o děti formou Dětské skupiny v části bloku „E“ byl o akci informován – požadavek na minimalizaci negativních dopadů stavebních prací na provoz zařízení pro děti předškolního věku byl zahrnut do podmínky č. II/11 tohoto rozhodnutí.

Stavební práce budou prováděny zejména v období školních prázdnin, užívání ubytovacího zařízení nebude výrazně omezeno.

Žádost byla doložena:

- Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Lukášem Matějovským (ČKA 00 564- aut. architekt) a ing. Naděždou Urbanovou (ČKAIT 0000920 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v 10/2015 pod č. zakázky: 404/2015, požárně bezpečnostní řešení vypracovala Doubravka Brouzdová, IČ: 112 25 963, Štíbrova 1217/10, 182 00 Praha 8 autorizovala Ing. a ing. Naděžda Urbanová v říjnu 2015
- Plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 2.11. 2015
- Výpisem z katastru nemovitostí z 8.2.2016, LV 214
- Výpisem z obchodního rejstříku firmy Atelier M, s.r.o. vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88081
- Vyjádřením Univerzity Karlovy v Praze a Asociace předškolní výchovy a vzdělávání, o.s. , IČ: 228 88 519, Opletalova 4, Praha 1 ze dne 26.2.2016
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-14780-3/2015 ze dne 16.12. 2015
- Závazným stanoviskem Odboru památkové péče MHMP pod č.j. S-MHMP 156 860/2016, sp.zn.: S-MHMP 2048165/2015 Chalupka ze dne 29.1.2016 – bez podmínek
- Koordinovaným závazným stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 pod č.j. MCP6 100653/2015 ze dne 21.1.2016

- Průkazy energetické náročnosti budovy zpracovanými pro všechny bloky Ing. Helenou Bellingovou č. oprávnění 031 v prosinci 2008.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o zateplení jednotlivých pavilonů koleje Hvězda postavených v 70. letech 20. století z důvodu snížení jejich energetické náročnosti. Jedná se o stavby z cihelných nosných konstrukcí s panelovými stropy a plochou střechou.

č.p. 1925, ul. Zvoníčková 1 na pozemku parc. č. 3022/2, k. ú. Břevnov obsahuje přízemní pavilon E o výšce 4,2 m a ploše 561,2 m² a obytný pavilon D3 s 5-ti NP o výšce 14,8 m a ploše 582,3 m²,

č.p. 1926, ul. Zvoníčková 3 na pozemku parc. č. 3022/3, k. ú. Břevnov obsahuje spojovací blok BIII a pavilon A3 (nejsou předmětem této akce) a obytné pavilony C3 a D2 s 5-ti NP o výšce 14,8 m

č.p. 1927, ul. Zvoníčková 5 na pozemku parc. č. 3481/2, k. ú. Břevnov obsahuje dvoupodlažní spojovací blok BII o výšce 6,8 m a dva obytné pavilony C2 a D1 s 5-ti NP o výšce 14,8 m, pavilon A2(není předmětem této akce)

č.p. 1928, ul. Zvoníčková 7 na pozemku parc. č. 3483/3 k. ú. Břevnov obsahuje přízemní spojovací blok BI o výšce 3,5 m a jeden obytný pavilon C1 s 5-ti NP o výšce 14,8 m, pavilon A1(není předmětem této akce).

V rámci stavebních úprav bude provedeno: výměna zbývajících oken a balkonových dveří, výměna vstupních a únikových dveří, demontáž oplechování, aplikace KZS dle detailů ETICS, demontáž střešních krytin, gul a hromosvodů, položení izolace a následní hydroizolace, zpětná montáž hromosvodu a uložení všech svislých svodů do chrániček pod KZS, zrušení balkonů v chodbách obytných budov, nové keramické dlažby na terasách, oprava omítek a nová výmalba v místech měněných oken, repase zábradlí a mříží, osazení nových mříží na oknech suterénu, nové nátěry kovových konstrukcí, nové klempířské výrobky, aplikace antigrafiti nátěru, reinstalace okapových chodníků a jejich částečná výměna za šterkový násyp s obrubníkem.

Stavební úpravy v rozsahu výroku tohoto povolení navazují na již realizovanou opravu a modernizaci kolejí Hvězda.

- V souladu se stavebním povolením č.j. MCP6 002220/2011 ze dne 13. 1. 2011 byla dokončena rekonstrukce a zateplení obvodových plášťů a střech pětipodlažních bloků A1, A2 a A3 (kolaudační souhlasy č.j. MCP6 096438/2013 ze dne 12.12.2013 a MCP6 080841/2014 ze dne 14.10.2014)
- Spojovací blok B III byl již upraven v rámci stavebních úprav spojených se změnou užívání objektu původně sloužícího pro hospitalizaci nemocných na 15 jednolůžkových buněk realizovaných v souladu s odsouhlaseným stavebním záměrem č.j. MCP6 081313/2013 ze dne 23. 10. 2013. Kolaudační souhlas byl vydán dne 9.4.2015 pod č.j. MCP6 028735/2015, SZ MCP6 009388/2015/OV/Mai.
- Okna a dveře v části bloku E byla částečně vyměněna v rámci změny části objektu na prostor péče o děti formou Dětské skupiny, které bylo povoleno k užívání kolaudačním souhlasem ze dne 7.12.2015 pod č.j. MCP6 103986/2015, SZ MCP6 098376/2015/OV/Em.

Barevný princip vychází z barevného řešení areálu kolejí Hvězda s použitím šachovnicové kombinace barevných parapetních vyzdívek v barvě korálově červené (vínové) a šedi kamenné. Barevné řešení omítek všech objektů bude tedy v barvě světle šedé, např. RAL 7035, barevné kombinace střídavě probarvená omítka silikátová šedá např. RAL 7023 a modrá např. RAL 3013.

Stavební úprava bude prováděna ve 2 etapách - 1. etapu (č.p 1925/1, 1926/3) tvoří bloky E, D3, C3, D2, 2. etapu (č.p. 1928/5, 1928/7) tvoří bloky C2, BII, D1, C1, BI. S ohledem na poměrně velký rozsah úprav je stanovena lhůta na dokončení až 08/2018.

V podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nejen splňovaly nároky na energetickou hospodárnost budov, ale aby v maximální míře zachovaly vzhled stávajících objektů. Areál kolejí je součástí ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze. K záměru se kladně a bez podmínek vyjádřil OPP MHMP dne 29.1.2016.

Na předmětný záměr se vztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP, neboť dané budovy má záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a naplňuje tak podmínky dané § 1 odst. 1 tohoto nařízení. Ke stavebnímu záměru se kladně vyjádřil odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 dne 21.1.2016.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích pro výstavbu v platném znění. Zateplení budov přispěje k úspoře energie a tepelné ochraně v souladu s §16 vyhlášky, bude zachována ochrana před bleskem v souladu s § 36 vyhlášky, v souladu s § 25 budou střechy splňovat požadavky na odvádění srážkových vod a požadavky na akustické a tepelné vlastnosti, v souladu s §31 budou upraveny podlahy teras jako vodotěsné a s protiskluzovou úpravou povrchu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. 2, 3, 5 byly stanoveny na základě § 18 c, bod 2) prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, podmínku č. 4 stanovil stavební úřad v souladu s § 18 c, bod 3) citované vyhlášky s ohledem na zajištění plynulosti při provádění stavby a komplexnosti jejího užívání, podmínky č. 8, 9, 10 a 13 byly převzaty ze stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6. Požadavek HZS na předložení fotodokumentace, ze které bude patrné použití druhů tepelné izolace, byl zahrnut do podmínky č.II/13, b.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Případné změny proto schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění včetně nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- V průběhu stavebních úprav budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovené zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění o požární ochraně.
- Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Při provádění stavebních úprav je nutno dbát na zajištění čistoty na veřejném prostranství.
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Případný zábor veřejné prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) v návaznosti na pozn. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Univerzita Karlova v Praze, TÚ - koleje a menzy, IDDS: piyj9b4
2. Atelier M, s.r.o., IDDS: d4dnxtx

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpgai2i
8. Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

9. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Univerzita Karlova v Praze, IDDS: piyj9b4
12. Ing. Malotín - zde