

## A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

UK-KAM ZATEPLENÍ KOLEJE HVĚZDA, PRAHA 6  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	<u>UK-KAM ZATEPLENÍ KOLEJE HVĚZDA</u>	
Charakteristika stavby	ZATEPLENÍ PAVILONŮ E, D3, C3, D2, C2, BII, D1, C1, BI	
Místo stavby	PRAHA 6 – ZVONÍČKOVA 1925/1,1926/3,1927/5,1928/7	
Pozemek stavby	3022/2.....1157 m2 zastavěná plocha a nádvoří.....č.p.1925 3022/3.....1723m2 zastavěná plocha a nádvoří.....č.p.1926 3481/2.....720m2 zastavěná plocha .....čp.1927 3483/3.....1303 m2 zastavěná plocha a nádvoří.....č.p.1928	
Pozemek-zařízení staveniště	3022/1.....29109 m2.....zeleň ,ostatní plocha	
Vlastník	UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE	
Adresa vlastníka	OVOCNÝ TRH 560/5, STARÉ MĚSTO , PRAHA 1	
Katastrální území	<b>BŘEVNOV</b>	
Zahájení stavby		5. 2016
Ukončení stavby		9.2018
Investor	UNIVERZITA KARLOVA ,KOLEJE A MENZY Voršílská 1, Praha 1 <b>IČO:</b> 00216208 <b>DIČ :</b> CZ00216208 zastoupena Ing.Jaroslavem Jandusem tel : 605 200 051	
Projektant	ATELIER M,s.r.o, Československé armády 370/9 <b>IČ:</b> 26697742 <b>DIČ:</b> CZ26697742 zastoupený Ing.arch.Lukášem Matějovským – jednatel Ing.Naděždou Urbanovou – jednatel zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl C, vložka 88081	
Architektonicko-stavební část	Ing.arch Lukáš Matějovský -č.autorizace <b>ČKA</b> 00564 Ing.Naděžda Urbanová – č.autorizace <b>ČKAIT</b> 0000920	
PBR	Doubravka Brouzdová, Ing.Naděžda Urbanová	
Výkaz výměr,rozpočet	Ing.Naděžda Urbanová, Edda Šrámová	

## B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Předmětem projektu je zateplení výše uvedených objektů (pavilonů) koleje Hvězda a tím snížení jejich energetické náročnosti. Většina částí vnějšího pláště těchto budov jsou z hlediska dnešních požadavků na tepelnou ochranu budov zcela nevyhovující. V posledních 2 letech byly opraveny střechy obytných pavilonů včetně jejího zateplení, dále byly kompletně zateplené bloky VVÚ-ETA pod označením A1,A2,A3 a spojovací blok BIII.

Původní areál vysokoškolských kolejí byl navržen na začátku 60. let a skládal se ze severní části (dnes koleje Větrník) a jižní části (dnes koleje Hvězda). Obě části mají výrazné charakteristické barevné řešení fasád. Koleje Větrník byly navrženy v šachovnicové kombinaci barevných parapetních vyzdívek enciánová modř x šedá kamenná. Naproti tomu koleje Hvězda mají použítu kombinaci barev korálově červená (vínová) x šedá kamenná. Toto architektonické řešení je poměrně kvalitní a zateplením budov, případně nástavbami by nemělo dojít k jeho porušení. V úvahu je nutno brát i sousedství areálu Břevnovského kláštera. Původní studie byla vypracována na začátku 60. let v Pražském projektovém ústavu pravděpodobně kolektivem autorů. Vedoucí střediska ve kterém se projekt zpracovával byl ing.arch. Vlašánek a vedoucím projektantem ing.arch. Hladík. Koncem 70. let byl areál Hvězda doplněn třemi kostky postavenými v panelovém systému VVÚ-ETA, které byly již celkově zateplené. Dále byl rekonstruován spojovací krček BIII a byl při této akci zateplen.

Předmětné objekty jsou navrženy v systému příčných cihelných nosných zdí s panelovými stropy a plochou střechou. Příčné zdi jsou vyzdívány z cihel metrického formátu o tl. 250 mm, v suterénu 375 mm. Příčky jsou tl. 125 mm a 60 mm. Parapetní zdivo je z tvárnic Isostone tl. 250 mm. Střecha je jednoplášťová s živичnou krytinou. Okna jsou typová, zdvojená dřevěná, v suterénech a u vstupů ocelová zdvojená. Štítové stěny jsou tl. 375 mm a dodatečně zateplovány v polovině 90. let 50 mm polystyrénu. Po prověření části dochované dokumentace je zřejmé, že byla při výstavbě dodržena a nedošlo k závažným odchylkám. Během více než 45 let provozu nedošlo k žádné výrazné rekonstrukci nebo opravě a tudíž většina konstrukcí a prvků je dožita. To se zejména týká oken, skladby střech a vnitřních rozvodů inženýrských sítí. Po celou dobu provozu docházelo k neúspěšným pokusům o opravy střešních krytin a klempířských prací. V minulých letech došlo ke kompletní výměně střešního pláště na obytných pětipodlažních budovách z důvodu havárie a tudíž bylo provedeno i jejich zateplení.

Místo stavby	Praha 6, Zvoníčková 1925/1, 1926/3, 1927/5, 1928/7
Katastrální území	Břevnov
Pozemková parcela budovy koleje	3022/2.....1157 m2 zastavěná plocha a nádvoří.....č.p.1925 3022/3.....1723m2 zastavěná plocha a nádvoří.....č.p.1926 3481/2.....720m2 zastavěná polocha a nádvoří.....čp.1927 3483/3.....1303 m2 zastavěná plocha a nádvoří.....č.p.1928 3022/1.....29109 m2.....zeleň , ostatní plocha
	v majetku Univerzity Karlovy v Praze,Ovocný Trh 560/5, Praha 1
Pozemková parcela –zařízení staveniště	30252/1.....29109 m2.....zeleň , ostatní plocha
	v majetku Univerzity Karlovy v Praze,Ovocný Trh

	560/5, Praha 1
Způsob ochrany nemovitosti	Památkově chráněné území
Využití pozemků a budov	Ubytování studentů s celoročním provozem

#### C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

##### - průzkumy a podklady

Vzhledem ke stávajícímu provozu koleje je dokumentace zpracována na základě prohlídek a potřebných zaměření. Dále byl k dispozici prováděcí projekt z původní dokumentace v částečném dochovaném rozsahu, aktualizace energetického auditu z roku 2008 – Ing. Helena Bellingová a pasport objektu z roku 1988.

##### - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

###### 1. Dopravní napojení :

Stávající ,bez úprav a změn.

###### 2. Napojení na nn :

Beze změny

###### 3. Napojení na plynovod

Beze změny

###### 4. Napojení na vodovod

Beze změny

###### 5. Napojení na kanalizaci.

Beze změny

#### D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vzhledem k charakteru prací zateplení objektu je nutno dodržet ČSN vztahující se k požární ochraně budov, energetický audit a předpisy ETICS a v neposlední řadě i souhlas orgánů památkové péče z důvodu památkově chráněného území. Bude splněn požadavek – odboru životního prostředí — v případě výskytu rorýse obecného je nutno v podstřeší nebo ve střešních konstrukcích budov umožnit hnízdění rorýse obecného.

#### E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je stávající a tudíž vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby a změny č. 20/2012 , hygienických a ostatních příslušných předpisů. Skladby konstrukcí odpovídají požadavkům jednotlivých předpisů a ČSN.

V rámci zateplení objektu dojde k těmto stavebním činnostem:

- výměna zbývajících oken a balkonových dveří
- demontáž oplechování
- aplikaci KZS dle detailů ETICS s použitím certifikovaného systému a probarvované finální omítky
- odstranění balkonů (lodžii)
- demontáž střešních krytin, gul a hromosvodu na nízkých pavilonech
- položení nové tepelné izolace na nízkých střeších a následně hydroizolace
- zpětná montáž hromosvodu a uložení všech svislých svodů do chrániček pod KZS
- nové keramické dlažby na terasách obytných pavilonů
- oprava omítek a nová výmalba v místech měněných oken
- repase zábradlí a mříží
- osazení nových mříží v suterénech

## UK-KAM ZATEPLENÍ KOLEJE HVĚZDA, PRAHA 6

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- nové nátěry kovových konstrukcí
- všeskeré nové klempířské výrobky
- aplikace antigrafitti nátěru

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými vyhláškami, ČSN a souvisejícími předpisy. Při provádění je nutno důsledně dodržovat pravidla BOZP. Stavební úpravy nebudou mít, vzhledem k rozsahu stavebních prací, negativní vliv na prostředí města a ani areálu UK.

Vliv stavby na okolní prostředí, který se dá klasifikovat, pouze jako vlivy z provádění stavby (negativní – dočasné).

Výpočet přípustné hladiny hluku dle platného vládního nařízení:

Běžná pracovní doba mezi 7-18 hodinou, z toho vyplývá nejvyšší přípustná hladina hluku :

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \log[(4291 t_1) / t_1]$$

kde  $t_1$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v době mezi 7-21 hodinou

$L_{Aeq,T}$  je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovený podle §11 odst.3

Základní hladina hluku:  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$

korekce pro dobu denní:  $L_{Aeq,T}^D = 50 - 0 = 50 \text{ dB}$

korekce na dobu noční:  $L_{Aeq,T}^D = 50 - 10 = 40 \text{ dB}$

Při uvažované pracovní době 7-18 hod je pro hluk ze stavební činnosti platný limit 66 dB.

Vzhledem k navrhovaným činnostem se překročení hladin hluku nepředpokládá (tento bod se týká i vibrací).

V průběhu výstavby je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti uvnitř budovy a u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Zvláště důležitá je ochrana proti prašnosti během bouracích a demontážních prací. Součástí plnění zhotovitele stavby je provedení dočasných opatření (zákryty apod.) proti pronikání prachu do budovy.

#### Odpady z výstavby

Z hlediska zatížení životního prostředí výstavbou lze odpady z výstavby považovat za dočasné a nakládání s těmito odpady bude řešeno během výstavby. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu.

Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Zařízení staveniště bude vybaveno nádobami na jednotlivé druhy odpadů.

Budou dodrženy tyto předpisy a zákony: zákon o odpadech č.185/2001Sb., katalog odpadů vyhl.č.381/2001Sb., způsob vedení evidence vyhl.MŽP č.294/2005Sb.

Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a provádět práce tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zranění třetích osob pohybujících v okolí stavby. Předmětné budovy budou v době stavebních prací v provozu.

Zhotovitel ve spolupráci s investorem je povinen dodržovat nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně nařízení vlády č.362/2005 Sb. a zákona č.309/2006 Sb. ve znění zákona 362/2007 Sb.

## F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Beze změny.

## G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Stavba se odehraje na majetku investora a není podmíněna žádnou jinou stavbou .

Stavby stojí na pozemcích investora a jejich okolí je také v majetku investora. Stavba se žádných sousedů netotkne.

## H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Zahájení stavby	:	5.2016
Ukončení stavby	:	8.2018

UK-KAM ZATEPLENÍ KOLEJE HVĚZDA, PRAHA 6  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

i) orientační hodnota stavby a bilanční údaje  
orientační hodnota stavby je předpokládána v částce do 45.000.000 Kč

UPOZORNĚNÍ:

Pokud se kdekoli v této projektové dokumentaci vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod. ,jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci jejich požadovaných vlastností. Daný materiál ,výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod.