

A Průvodní zpráva

Obsah:

- 1) Identifikace stavby, stavebník, projektant
- 2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
- 3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- 4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- 5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- 6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona
- 7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- 8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- 9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby: Zateplení obvodového pláště koleje UK Plzeň, Bolevecká

Místo stavby: Bolevecká 34, Plzeň

Katastr: Plzeň [721981]

Kraj: Plzeňský

Účel stavby: Občanská vybavenost – budova pro ubytování – studentská kolej

Charakteristika: Stavební úpravy a udržovací práce objektu koleje

Vlastník objektu: Univerzita Karlova v Praze
Ovocný trh 560/5
Staré Město
110 00 Praha 1

Stavebník: Univerzita Karlova v Praze , Koleje a menzy
Voršilská1
116 43 Praha 1

Projektant: MILOTA Kladno, spol. s r.o.
Huťská 1557, Kladno, 272 01
IČO:47550961, DIČ:CZ47550961
Tel.: 312 829 204-5
Fax: 312 829 203
www.milota.cz
Ing. Jiří Opat, a kol.
autorizace ČKAIT 0007355
obor IP00 - pozemí stavby, TP00 – pozemní stavby

2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Řešený objekt, Kolej LF UK v Plzni Bolevecká budova s číslem popisným 34 v ulici Bolevecká; Plzeň, se nachází na parc.č. 11700/115 katastr.území Plzeň. Objekt je v majetku Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5;Staré Město; 110 00 Praha 1 a bude provozován investorem stavby Univerzita Karlova v Praze , Koleje a menzy; Voršilská1; 116 43 Praha 1

Pozemky a objekty dotčené stavbou:

Parcelní číslo: 11700/115
Katastr: Plzeň[721981]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: stavba na parcele 11700/115
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město; 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 11700/7
Katastr: Plzeň[721981]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: jiná plocha
Vlastnické právo: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň

3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Seznam provedených průzkumů:

Jako podklad pro vypracování PD zateplení obvodového a střešního pláště byla použita dokumentace „Výstavby kolejí LFUK, Plzeň Lochotín “ z listopadu 1978 a „Energetický audit kolejí univerzity Karlovy v Praze kolej Bolevecká 34, Plzeň ze září 2002. Současně byla provedena prohlídka stávajícího objektu projektantem.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace, dálkového teplovodu a elektřiny) není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt „Zateplení obvodového pláště objektu kolejje Bolevecká 34, Plzeň“ byl projednán s DOSS, jejichž vyjádření jsou zahrnuty do technického řešení. Předložená dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů, které vyplynuly z projednávání celé investiční akce. V části E (dokladová část) této dokumentace jsou připojena stanoviska dotčených orgánů.

5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace se řídí obecnými požadavky na výstavbu. Realizace stavby bude provedena podle obecných požadavků na výstavbu.

6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona

Stavba vyžaduje stavební povolení. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s vydaným (schváleným) Územním plánem města Plzeň

7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani jiné podmiňující stavby v dotčeném území.

8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Celá stavba bude realizována v jedné etapě. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - Zahájení prací | 3.1/4 roku 2015 |
| - Ukončení prací | do 4.1/4 roku 2015 |
| - Doba trvání výstavby | max 4 měsíce |

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

Zastavěná plocha objektu	777,65 m ²
zateplovaná plocha :	4800,-m ²
Předpokládané investiční náklady:	cca 14 mil Kč

10) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena pouze na 1 stavební objekt

V Kladně 30.6.2015

vypracoval : Ing. J.Opat