

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby: Zateplení obvodového pláště koleje UK Plzeň, Bolevecká
Místo stavby: Bolevecká 34, Plzeň
Katastr: Plzeň [721981]
Kraj: Plzeňský
Účel stavby: Občanská vybavenost – budova pro ubytování – studentská kolej
Charakteristika: Stavební úpravy a udržovací práce objektu koleje
Vlastník objektu: Univerzita Karlova v Praze
Ovocný trh 560/5
Staré Město
110 00 Praha 1

Stavebník: Univerzita Karlova v Praze , Koleje a menzy
Voršilská1
116 43 Praha 1

Projektant: MILOTA Kladno, spol. s r.o.
Huťská 1557, Kladno, 272 01
IČO:47550961, DIČ:CZ47550961
Tel.: 312 829 204-5
Fax: 312 829 203
www.milota.cz
Ing. Jiří Opat, a kol.
autorizace ČKAIT 0007355
obor IP00 - pozemí stavby, TP00 – pozemní stavby

2. Architektonické řešení stavby

Jedná se o 10. podlažní budovu s jedním suterény, postavenou v roce 1978 jako součást areálu vysokoškolských kolejí LF UK Plzeň

V nadzemních podlažích objektu jsou ubytovací prostory, v suterénu převážně skladové prostory, a prostory technického zázemí.

Konstrukčně se jedná o montovaný panelový objekt systému PS-69 – západočeská varianta

Modulová vzdálenost příčných stěn – 2 400 mm a 3 600 mm, později 4 800 mm.

- Konstrukční výška podlaží – 2 800 mm.
- Nosné vnitřní konstrukce – stěny z celostěnových železobetonových dílců tl. 150 mm;
- stropní plné železobetonové dílce tl. 150 mm.
- Nosné štitové stěny – celostěnové kompletizované sendvičové dílce tl. 290 mm.
- Obvodový plášť průčelí – parapetní kompletizované keramické dílce tl. 350 mm.
- Balkony (lodžie) – ocelové zavěšené, později nahrazeny předsazenými lodžiemi.
- Spodní stavba (suterén) – montovaná.
- Schodiště – montované dvouramenné železobetonové, v modulu 3 600 mm.
- Příčky – železobetonové tl. 80 mm, částečně z desek Orlen tl. 50 mm.

- Střecha – dvouplášťová – horní část je z keramických panelů na spádových klínech.

Západočeská varianta PS 69 se liší zejména tím, že tl. stěnových dílců je 140 mm; nosné štítové stěny jsou sendvičové o tl. 240 mm, později 300 mm; obvodový plášť průčelí je tvořen parapetními jednovrstvými keramzitbetonovými dílci tl. 270 mm v kombinaci s meziokeními vložkami nebo jednovrstvými celostěnovými dílci z keramzitbetonu tl. 270 mm;

lodžie jsou polozapuštěné a zapuštěné, podélné lodžiové stěny jsou dřevěné rámové konstrukce tl. 150 mm;

příčky jsou též sádkartonové tl. 86 mm.

Střecha je dvouplášťová. Horní plášť střešní konstrukce

je ze železobetonových spojitých desek tloušťky 80 mm, uložených na spádové trámký.

Stavební úpravy:

Budou demontovány veškeré zámečnické a klempířské prvky na daném obvodovém plášti a střeše zejména zábradlí, kovová vstupní schodiště z terénu, parapetní plechy a oplechování atik a mříže na oknech a lodžích v 1.pp a 1np apod.

Dále budou demontována některá okna a dveře, které svým rozměrem nedovolí provedení zateplení v požadované min. tl. 140 mm tep. izolantu.

Dále budou odstraněny kompletní vrstvy střešního pláště jak na vlastním ubytovacím objektem tak i nad střešními nástavbami (strojovna VZT a nad schodištěm). Vrstvy budou zdemontovány až na nosný střešní panel.

Po těchto pracích bude provedena vysrávka povrchu celého obvodového pláště z důvodu zajištění celistvosti podkladu pro kontaktní zateplovací systém.(KZS)

Po důsledném vyspravení podkladu bude proveden KZS ve standardu ETICS s tepel. izolantem z minerální vlny. Skladby budou provedeny podle příslušného umístění (viz. výkresová část).

V rámci zateplení obvodového pláště bude nutno upravit rozměrově demontované zámečnické výrobky (zábradlí apod.) .

Dále je nutno otvory ze kterých byla demontována okna či balkonové dveře ,z důvodu provádění potřebné tl. KZS opatřit novými výplněmi ve standardu plastových 5-ti komorových profilu s izolačním dvojsklem s $u_{max} = 1,1 \text{ W/mK}$ s odpovídajícími rozměry zmenšených otvorů.

Demontované klempířské výrobky budou nahrazeny novými s větší RŠ kvůli osazení KZS.

Kompletní střešní plášť bude nahrazen novým jednoplášťovým. Nad ubytovacími prostory bude použita jednoplášťová střecha s obráceným pořadím vrstev. Horní vrstva této skladby bude ochranná tvořená separační textilií a vrstvou říčního štěrku o frakci 16-32 mm o tl. 50 mm.

Střecha nad nástavbami bude také jednoplášťová, ale se standardním pořadím vrstev. Horní vrstva bude z pásů z modifikovaného bitumenu s posypem.

3. Technické řešení stavby

3.1 Přípravné práce

Před zahájením všech příslušných prací je nutno vyklidit dotčené prostory. Před zahájením případných bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a ostatních rozvodů. Budou vypnuty veškeré přívody pro daný prostor

3.2 Bourací práce a demontážní práce

Budou demontovány veškeré klempířské prvky jak na obvodovém plášti (parapetní plechy, oplechování atiky, balkónů a lodžii) tak i na střešním plášti

Dále budou demontovány zámečnické výrobky (zábradlí apod.)

Dále budou demontována některá okna a dveře, které svým rozměrem nedovolí provedení zateplení v požadované min. tl. 140 mm tep. izolantu. Dále ještě bude demontována bleskovodová jímací soustava.

Na střeše budou odstraněny kompletní vrstvy stávajících střešních plášťů až po nosné žb. střešní panely.

Při demontážích bude použito pouze ručního nářadí.

Veškeré demoliční práce budou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích zvláště vyhl. 309/2005Sb a NV 561/2006Sb. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění prací.

Před započatím bouracích či demontážních prací odpojit instalace u kterých hrozí, že by došlo k jejich poškození nebo k ohrožení života pracovníků.

3.3 Obvodový plášť

Po důsledném vyspravení podkladu bude proveden KZS ve standardu ETICS s tepel. izolantem z minerální vlny a na soklové části a v části 1.np z desek XPS.

Přehled použitých skladeb:

VN.01	Zateplení obvod.plášťe průčelí-1pp - pod terénem	TL. (mm)	POZNÁM KA
grafická příloha	Základní specifikace:		
	Stávající keramzitbetonové stěnové panely včetně vnitřní štukové omítky	275,00	
	Stávající vnější hydroizolační vrstva s odstraněnou stávající ochrannou přizdívkou	25,00	
	zateplení pomocí desek XPS o tl. 120 mm, zasypaní zeminou k obnovení ter.úprav okolo objektu - v místech nad terénem opatřena stěrkou s výztužným pletivem a finální uzavírací vrstvou KZS o tl. 5 -8 mm, zde jsou vrstvy vnější úpravy totožné s VN.02. Předpoklad do výšky hydroizolace (cca 30 cm nad terén) pak pokračuje VN.02	125,00	
	Celkem pouze vlastní zateplení:	125,00	
	Závěr:		

Stupeň dokumentace:
Název akce:
Název dokumentu:

Dokumentace pro stavební povolení
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ OBJEKTU KOLEJE BOLEVECKÁ 34, PLZEŇ
Technická zpráva – stavební část

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁM KA
VN.02	Zateplení obvod.plášťe průčelí-1pp - nad terénem		
grafická příloha ■	Základní specifikace:		
	Stávající keramzitbetonové stěnové panely včetně vnitřní štukové omítky	275,00	
	zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému s deskami z minerální rohože (ve standardu desek XPS Styrodur lambda 0,033 W/km o tl.140mm)+lepidlo pro kont.zatepl.systém +vnější probarvená v celé tl omít.stěrka pro kont.zatepl. systém vše ve standardu ETICS	150,00	
	Celkem:	150,00	
	Závěr:		

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁM KA
VN.03	Zateplení obvod.plášťe štítová stěna-1pp - pod terénem		
grafická příloha ■	Základní specifikace:		
	Stávající prefabrikované stěnové panely	150,00	
	Polystyren desky	40,00	
	Stávající prefabrikované krycí deska	50,00	
	Stávající vnější hydroizolační vrstva s odstraněnou stávající ochrannou přizdívkou	25,00	
	zateplení pomocí desek XPS o tl. 120 mm , zasypání zeminou k obnovení ter.úprav okolo objektu - v místech nad terénem opatřena stěrka s výztužným pletivem a finální uzavírací vrstvou KZS o tl. 5 -8 mm, zde jsou vrstvy vnější úpravy totožné s VN.02. Předpoklad do výšky hydroizolace (cca30 cm nad terén) pak pokračuje VN.02	125,00	
	Celkem pouze vlastní zateplení:	125,00	
	Závěr:		

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁM KA
VN.04	Zateplení obvod.plášťe štítová stěna-1pp - nad terénem		
grafická příloha ■	Základní specifikace:		
	Stávající prefabrikované stěnové panely	150,00	
	Polystyren desky	40,00	
	Stávající prefabrikované krycí deska	50,00	
	zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému s deskami z minerální rohože (ve standardu desek XPS Styrodur lambda 0,033 W/km o tl. 140 mm)+lepidlo pro kont.zatepl.systém +vnější probarvená v celé tl omít.stěrka pro kont.zatepl. systém vše ve standardu ETICS	150,00	
	Celkem:	150,00	
	Závěr:		

Stupeň dokumentace:
Název akce:
Název dokumentu:

Dokumentace pro stavební povolení
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ OBJEKTU KOLEJE BOLEVECKÁ 34, PLZEŇ
Technická zpráva – stavební část

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁM KA
VN.05	Zateplení obvod.plášť štítová stěna 1np-10np a střecha		
grafická příloha -	Základní specifikace:		
	Stávající prefabrikované stěnové panely	150,00	
	Polystyren desky	40,00	
	Stávající prefabrikované krycí deska	50,00	
	zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému s deskami z minerální rohože (ve standardu desek ISOVER TWINNER lambda 0,033 W/km o tl. 140 mm)+lepidlo pro kont.zatepl.systém +vnější probarvená v celé tl omít.stěrka pro kont.zatepl. systém vše ve standardu ETICS	150,00	
	Celkem:	150,00	
	Závěr:		

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁM KA
VN.06	Zateplení obvod.plášť průčelí 1np-10np a střecha		
grafická příloha -	Základní specifikace:		
	Stávající keramzitbetonové stěnové panely včetně vnitřní štukové omítky	275,00	
	zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému s deskami z minerální rohože (ve standardu desek ISOVER TWINNER lambda 0,033 W/km o tl. 140 mm)+lepidlo pro kont.zatepl.systém +vnější probarvená v celé tl omít.stěrka pro kont.zatepl. systém vše ve standardu ETICS	150,00	
	Celkem:	150,00	
	Závěr:		

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁM KA
VN.07	Vnější omítka - na žb.panelech (stěny lodžii i stropy)		
grafická příloha -	Základní specifikace:		
	Stávající prefabrikované stěnové panely	150,00	
	lepidlo pro kont.zatepl.systém vyztužené skleněným pletivem+ vnější probarvená v celé tl omít.stěrka pro kont.zatepl. systém vše ve standardu ETICS	10,00	
	Celkem:	10,00	
	Závěr:		

3.4 Střešní plášť

Budou vytvořeny jednoplášťové střechy nad ubytovací části střecha jednoplášťová s opačným pořadím vrstev opatřena finální ochrannou vrstvou z říčního štěrku o tl. 50 mm a frakce 16-32 mm.

Nad střešními nástavbami nad strojovnou a schodištěm bude použita jednoplášťová střecha se standardním pořadím vrstev ukončená pásem z modifikovaného bitumenu s posypem

Přehled použitých skladeb:

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁMKA
SN.01	jednoplášťová střecha nad 10np s obráceným pořadím vrstev		
grafická příloha -	Základní specifikace:		
	Stávající žb.stropní panely včetně vnitřní štukové omítky	156,00	
	Parotěsná izolace (např. ve standardu Glastek 40SPecial Mineral)	4,00	
	Spádový beton 50-150 mm	50-150	
	hydORIZOLACE spodní vrstva (např. ve standardu Glastek 30 Stiker PLUS)	3,00	
	hydORIZOLACE vrchní vrstva (např. ve standardu Glastek 40 Standard Dekor)	4,00	
	tepelná izolace z XPS desek (např. ve standardu ROOFMATE SL)	260,00	
	separační fólie odolná UV pod zásyp říčního štěrku	1,00	
	ochranná vrstva říčního štěrku frakce 16-32 mm	53,00	
	Celkem:	375-475	
	Závěr:		

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁMKA
SN.02	jednoplášťová střecha nad strojovnou		
grafická příloha -	Základní specifikace:		
	Stávající žb.stropní panely včetně vnitřní štukové omítky	126,00	
	Cementový potěr	20,00	
	Parotěsná izolace (např. ve standardu Glastek 40SPecial Mineral)	4,00	
	Spádový beton 50-150 mm	50,00	
	tepelná izolace z XPS desek (např. ve standardu BASF Styrodur 2800 C)	260,00	
	hydORIZOLACE spodní vrstva (např. ve standardu Glastek 30 Stiker PLUS)	3,00	
	hydORIZOLACE vrchní vrstva (např. ve standardu Glastek 40 Standard Dekor)	4,00	
	Celkem:	341,00	
	Závěr:		

Označení	Typ, popis:	TL. (mm)	POZNÁMKA
SN.03	jednoplášťová střecha nad schodištěm		
grafická příloha ■	Základní specifikace:		
	Stávající žb.stropní panely včetně vnitřní štukové omítky	156,00	
	Cementový potěr	20,00	
	Parotěsná izolace (např. ve standardu Glastek 40SPecial Mineral)	4,00	
	Spádový beton 50-150 mm	50,00	
	tepelná izolace z XPS desek (např. ve standardu BASF Styrodur 2800 C)	260,00	
	hydrolizolace spodní vrstva (např. ve standardu Glastek 30 Stiker PLUS)	3,00	
	hydrolizolace vrchní vrstva (např. ve standardu Glastek 40 Standard Dekor)	4,00	
	Celkem:	341,00	
	Závěr:		

3.5 Výplně otvorů - okna

Je nutno otvory ze kterých byla demontována okna či balkonové dveře ,z důvodu provádění potřebné tl. KZS opatřit novými výplněmi ve standardu plastových 5-ti komorových profilu s izolačním dvojsklem s $u_{max} = 1,1 \text{ W/mK}$ s odpovídajícími rozměry zmenšených otvorů.

(např. ve standardu SCHÜCO)

3.6 Hydroizolace

Střešní plášť bude kompletně nový s použitím nové hydroizolace na bázi modifikovaných bitumenů (viz výše uvedené skladby) dále jako vnitřní a vnější část hydroizolace spáry nově montovaných oken či jiných výplní vnějších otvorů.

3.7 Tepelná izolace

Budou použity desky XPS a minerál vlny (např.ve standardu ISOVER TWINNER) pro zateplení fasády. O tl. 140 a 40 mm (ostění)

Dále budou použity XPS desky ve skladbách střech.

3.8 Zámečnické výrobky

Stávající zámečnické výrobky např. zábradlí nebo schodišťové zábradlí nebo mříže budou zdemontovány kovové prvky budou zbaveny rzi. Degradované části budou nahrazeny novými. Poté budou očištěny a opatřeny 2x základním a 3x vrchním nátěrem v odstínu fasády (šedá). Dle provedeného KZS budou tvarově a rozměrově upraveny a opětovně namontovány.

Pro kotvení zábradlí se předpokládá využití stávajících ocel. plech osazených v žb. panelech na které se před osazením KZS přivaří pásová ocel o tl 5 mm a délce min přesahující KZS o 10 cm. V případě absence plechu bude vytvořen nový 150/150/6 mm a ukotven do žb. panelu pomocí chemických kotev.

3.9 Klempířské prvky

Stávající klempířské prvky plechující atiku, parapetní plechy a oplechování lodžie a balkónů budou demontovány a nahrazeny novými s větší RŠ dle konkrétní tloušťky KZS.

Tyto výrovky je nutno zaměřit na stavbě před jejich zadáním do výroby. Rozměry uváděné v tabulce klempířských výrobků slouží zejména pro nacenění.

3.10 Opravy a údržba

Plochy obvodového pláště, kde nebude osazen KZS, budou vyspraveny a opatřeny stěrkou s výztužným pletivem, které bude sloužit jako podklad pro nanesení finální vrstvy probarvené fasádní stěrky. Tato stěrka bude identická se stěrkou, která bude aplikována na KZS. (viz skladby VN.07)

Po provedení KZS bude opětovně osazena hromosvodová jímací soustava a provedena její revize.

3.11 Stanovený postup stavebních prací v případě výskytu hnízd rorýse obecného

Tento postup obecně stanoví chování stavby v případě zjištění hnízdišť.
V případě požadavku DOSS bude průzkum dodatečně proveden

- a. **stavební práce – zateplení obvodového pláště objektu neplánovat ve vzdálenosti menší než 6 m od zjištěných hnízdišť rorýse obecného a úkrytů netopýrů do období od 20. 4. do 10. 8.** Stavební práce na zbylých částech objektu provádět bez omezení, včetně období hnízdění rorýse obecného.
- b. Stávající hnízdiště rorýsů bude možné po zateplení obvodového pláště zachovat. **VO zachovat volně průchozí. Ve vrstvě tepelné izolace vytvořit kruhové prostupy o průměru 55 mm a jejich spodní okraje slícovat se spodními okraji stávajících VO.** Prostupy mírně spádovat kvůli umožnění odtoku srážek (max. spád do 5 %). Prostupy opatřit šikmo seříznutými novodurovými trubkami o shodném průměru, které budou na vnitřní straně (dna trubek) mechanicky zdrsňeny. Délky trubek volit tak, aby na vnitřní straně těsně přiléhaly k atikovému panelu a na vnější straně jejich spodní okraje lícovaly se zateplenou stěnou, v žádném případě z ní nesmí vyčnívat. Šikmo seříznutá trubka.

4. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Vzhledem k charakteru prací zlepší tepelné parametry konstrukce obvodového a střešního pláštěpláště

Na základě těchto úprav bude vypracován PENB a Energetická posudek stavby

5. Protihluková a protiprašná opatření během realizace stavby

V případě stavebních úprav bude při bouracích pracích a výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Bude dodržována pracovní doba vymezená stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Zvýšená prašnost (zejména v průběhu provádění bouracích prací) bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Staveniště bude v nočních hodinách osvětleno a opatřeno takovým zařízením, které zabrání vstupu nepovolaným osobám (z důvodů možných krádeží či úrazu cizích osob).

Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot $LA_{eq} = 50$ až 55 dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot $LA_{eq} = 40$ až 45 dB.

6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přidržitosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené dle par. 20 a 24a zákona č.30/1968 o státním zkušebnictví, ve znění zákona č.54/1987 Sb./úplné znění č.84/1987/, zákona č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 159/1992 Sb., zák.č. 47/1994 Sb. - viz par. 47 zákona 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu

ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů

ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu

ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu
ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí
ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů
ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 738101 Lešení
ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 738105 Dřevěná lešení
ČSN 738106 Ochránné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 Trubková lešení
ČSN 738108 Podpěrná lešení
ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Všeobecné požadavky a upozornění

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v konstrukcích a tím zamezit narušení jejich funkčností - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Ve výkazech výměr a rozpočtech je nutno uvažovat s rezervou na pokrytí nákladů plynoucích z doplňujících upřesnění technických řešení, záměn materiálů předpoklad cca 15%, atd.

Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany, která je součástí celého projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoce. Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. PD PO je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby tuto PD si vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Provozní opatření, údržba

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

Pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.

Správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí dřevěných) a malby.

Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.

Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Jednotlivé prostory užívat pouze k v projektu uvedeným účelům. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat. V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. Zákona a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 309/2006 + NV 591/2006) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

V průběhu provozu prodejny budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a o územně plánovací dokumentaci

Sdělení č. 433/1991 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 561/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o bezpečnosti práce

V Kladně 30.06.2015

Vypracoval: Ing. J. OPAT