



V Praze dne 1. 7. 2020

POZVÁNKA K ÚČASTI V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové, se sídlem Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové, IČO: 00216208 („**Zadavatel**“) předpokládá jako Zadavatel vyhlásit zadávací řízení na **veřejnou zakázku s předpokládaným názvem: „Poskytovatel právních služeb pro MEPHARED 2“ („Veřejná zakázka“)** a vybrat na jeho základě dodavatele, který bude Zadavateli poskytovat komplexní právní podporu a právní poradenství týkající se veškeré problematiky projektu **Vzdělávací a výzkumné centrum Univerzity Karlovy v Hradci Králové (MEPHARED 2)** (dále jen „**Projekt**“).

Projekt bude realizován jak pro Zadavatele, tak pro Univerzitu Karlovu, Lékařskou fakultu v Hradci Králové, se sídlem Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové.

Připravované zadávací podmínky Veřejné zakázky Zadavatel představí s využitím práva dle § 33 ZZVZ, tedy vedením této **předběžné tržní konzultace („Konzultace“)**. Zadavatel ve spolupráci s HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o. oslovuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů k získání informací relevantních pro připravovanou Veřejnou zakázku.

Projekt byl posouzením předložené projektové fiše dne 29. listopadu 2019 zařazen mezi deset strategických projektů České republiky, a to uzavřením projednávání bodu tzv. pre-screeningu státních strategických projektů Radou vlády pro výzkum, vývoj a inovace (RVVI). Bližší informace k tomuto projektu je možné získat na webové adrese www.kampushk.cuni.cz.

Projekt v sobě zahrnuje dva velké investiční záměry:

- a) Novostavbu Centrální budovy Kampusu UK v Hradci Králové s předpokládaným rozpočtem 460 mil. Kč bez DPH ucházející se o finanční podporu z programu 133 240 MŠMT a
- b) Novostavbu výukových a výzkumných pracovišť LF a FaF UK Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové a Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové s předpokládaným rozpočtem 2,7 mld. Kč bez DPH ucházející se o finanční podporu z evropských fondů pro období 2021+.

Projekt se v době vyhlášení Konzultace nachází ve fázi zpracovávání dokumentace k územnímu řízení.

Zadavatel bude v rámci připravované Veřejné zakázky hledat dodavatele – aktivního „partnera“ pro připravovaný Projekt a jeho realizaci, přičemž činnost dodavatele bude poskytována až do uplynutí doby udržitelnosti Projektu (tedy do roku 2040). Největší rozsah činnosti dodavatele se předpokládá v prvních cca pěti letech smluvního vztahu (v rozsahu cca 80% celkového objemu předpokládaného



poskytovaného plnění), po zbylé období se předpokládá objem poskytovaných právních služeb v rozsahu přibližně 20%.

Významná část (až 50%) činnosti dodavatele bude spočívat v účasti dodavatele na osobních jednáních v sídle Zadavatele, popř. přímo na staveništi (stavbě). Dodavatel bude poskytovat služby dle potřeb Zadavatele, intenzita činnosti se bude průběžně měnit a bude záležet na množství požadavků Zadavatele a případných komplikací, které se v souvislosti s přípravou a realizací Projektu vyskytnou. Zadavatel bude požadovat poměrně intenzivní spolupráci a vyžadovat často relativně promptní reakce dodavatele (vč. stanovisek či vyjádření ke konkrétní situaci – operativně na místě či v řádu jednotek dnů), a to včetně případné účasti na rychle svolaných jednáních (např. ve lhůtě 1-2 dnů), která se mohou konat v rozmezí od 7:00 do 18:00 hodin (např. v případě problémů se stavbou a pro jednání na staveništi).

Projekt navazuje na projekt MEPHARED 1 a bude mít dopady nejen územní (bude rovněž nezbytná koordinace s ostatními stavbami, které by měly být realizovány téměř současně (3 velké investiční akce včetně výstavby obchodního centra atd. v blízkém okolí)), ale také do stávající infrastruktury (vč. dopravní).

Předmětem připravované Veřejné zakázky bude rovněž poskytování právních služeb při zajištění komplexní **organizace a administrace zadávacích řízení** dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v rámci Projektu s tím, že v době vyhlášení Konzultace Zadavatel předpokládá **administraci minimálně tří takových zadávacích řízení**, a to zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele stavebních prací, zadávacího řízení na výběr dodavatele vnitřního vybavení - nábytku a zadávacího řízení na výběr dodavatele přístrojového vybavení.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účelem Konzultace je seznámení potenciálních dodavatelů se záměrem Zadavatele týkajícím se vyhlášení Veřejné zakázky a jejím rozsahem, získání všech potřebných informací k upřesnění konkrétních požadavků na předmět plnění Veřejné zakázky, ověření možností trhu a praktického fungování dodavatelů při poskytování podobných služeb a ověření předpokládaných parametrů Veřejné zakázky.

Na podkladě Konzultace Zadavatel připraví zadávací podmínky Veřejné zakázky tak, aby co nejlépe odpovídaly potřebám Zadavatele, byly nastaveny v souladu se ZZVZ, především jeho zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ, optimálně pro potenciální dodavatele.

Předmětem Konzultace bude podrobnější seznámení s Projektem a jeho územními souvislostmi, Zadavatelovým záměrem zadání Veřejné zakázky včetně očekávané formy spolupráce s dodavatelem, diskuse o vhodném nastavení zadávacích podmínek a o technických i obchodních otázkách souvisejících s předmětem plnění Veřejné zakázky.



V rámci Konzultace tak budou řešena především tato témata:

- Vymezení předmětu Veřejné zakázky z hlediska požadavků na poskytovatele právních služeb a jeho fungování v rámci potenciálního smluvního vztahu;
- Nastavení mechanismu určení nabídkové ceny předmětu Veřejné zakázky (s ohledem na délku trvání poskytování právních služeb);
- Dílčí otázky související se zadáním Veřejné zakázky (zejm. nastavení technické kvalifikace, hodnotících kritérií).

3. ÚČASTNÍCI KONZULTACE

Konzultace byla oznámena prostřednictvím formuláře Předběžné oznámení ve Věstníku veřejných zakázek a je otevřena každému relevantnímu dodavateli, který **prokáže zkušenosti s poskytováním právních služeb**, a to:

- a) **jedné (1) právní služby** realizované v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) nebo ZZVZ zadávané v rámci **projektu spolufinancovaného** z národních nebo evropských finančních prostředků, která spočívala **v administraci nadlimitního zadávacího řízení**;
- b) **jedné (1) právní služby** v oblasti **přípravy a realizace nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce** dle ZVZ nebo ZZVZ, a to **včetně přípravy smlouvy o dílo** s vybraným dodavatelem;
- c) **jedné (1) právní služby poskytnuté při realizaci stavební zakázky spolufinancované z národních nebo evropských finančních prostředků**, a to již ve fázi přípravy takového projektu, zahrnující pomoc objednateli v souvislosti se stavebním nebo územním řízením, přípravu smlouvy a zpracování souvisejícího právního rozboru.

Výše vymezená zkušenost s poskytováním právní služby musí být pro každé písmeno výše uvedené jedinečná (nelze jednou referencí splnit více požadavků uvedených u jednotlivých písmen výše) a nesmí být ke dni zahájení Konzultace starší než 5 let.

Zároveň pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že požadavky na dodavatele spojené s účastí v Konzultaci se mohou lišit od požadavků kladených na účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Zájemce o účast v Konzultaci je povinen vyplnit přílohu č. 1 této Pozvánky – Registrační formulář, v němž popíše své zkušenosti relevantní pro účast v Konzultaci, tedy v souladu s požadavky uvedenými v úvodním ustanovení této části Pozvánky. **Vyplněný Registrační formulář zájemce o účast zašle e-mailem nejpozději do 15. července 2020 do 23:59 hod. na e-mailovou adresu mephared2@hvhlegal.cz nebo do datové schránky zástupce Zadavatele** (HVVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o., Korunní 1302/88, 101 00 Praha 10 – Vinohrady), přičemž ID Datové schránky zástupce Zadavatele je: **r3dsy8h**).



Později přijaté Registrační formuláře nebudou brány v úvahu a dotyčným zájemcům tak nebude umožněno se Konzultace účastnit, stejně jako zájemcům, kteří doručí vyplněný Registrační formulář včas, ale neprokáží Zadavatelem požadované zkušenosti specifikované v úvodním ustanovení této části Pozvánky. Zájemci, kteří nebudou připuštěni k účasti v Konzultaci pro nesplnění Zadavatelem stanovených podmínek, budou o této skutečnosti Zadavatelem informováni.

Konzultace se může zúčastnit **maximálně 6 dodavatelů**, kteří **doručí řádně vyplněný Registrační formulář nejdříve a splní výše uvedené požadavky Zadavatele na prokázání zkušeností s poskytováním právních služeb**, čímž se pro účast v Konzultaci kvalifikují. Za každého kvalifikovaného dodavatele je omezena účast na nejvýše 2 osoby. Z tohoto důvodu je nutná registrace dodavatele prostřednictvím Registračního formuláře.

Zájemci o účast v Konzultaci, kteří doručí Registrační formulář nad rámec výše uvedeného limitu (tedy počtu 6), budou zapsáni jako náhradníci v pořadí doručení formuláře. Zadavatel upozorňuje, že zásadně se budou moci takoví zájemci o účast účastnit pouze v případě, že zájemce, který zaslal vyplněný dotazník dříve, nesplní požadovanou výše popsanou zkušenost s obdobnými zakázkami a Zadavatel mu tak neumožní účast v Konzultaci, nebo v případě, že některý z již dříve registrovaných účastníků Konzultace svou registraci zruší. V takovém případě bude náhradník bezodkladně informován.

Zájemcům, kteří budou připuštěni ke Konzultaci, bude zaslána zpráva s potvrzením jejich účasti v Konzultaci. Součástí této zprávy budou i vybrané části připravených zadávacích podmínek Veřejné zakázky (včetně obchodních) a údaj s konkrétním časem konání individuálního setkání. Zpráva bude zaslána **v min. předstihu 3 pracovních dnů** před datem konání společného a individuálních setkání.

Zadavatel neumožňuje na Konzultaci účast zástupcům sdělovacích prostředků a médií.

4. PRŮBĚH KONZULTACE

Konzultace proběhne formou **společného setkání** účastníků Konzultace se Zadavatelem a jeho poradci a na něj **navazujícími individuálními setkáními** jednotlivých účastníků Konzultace se Zadavatelem a jeho poradci.

Při společném setkání budou účastníci Konzultace blíže seznámeni s Projektem a jeho územními souvislostmi a Zadavatelovým záměrem zadání Veřejné zakázky včetně očekávané formy spolupráce s dodavatelem.

Neprodleně po ukončení společného setkání budou zahájena individuální setkání (30 - 45 minutová) dle časového harmonogramu, s nímž budou jednotliví účastníci předem seznámeni. Předmětem individuálních setkání pak bude diskuse o uvedených tématech a souvisejících dotazech Zadavatele týkajících se především vhodného nastavení zadávacích podmínek a technických a obchodních podmínek souvisejících s předmětem plnění Veřejné zakázky.



Primárně se tak budou dotazy týkat následujících okruhů:

- 1) Bližší informace k referencím uvedeným účastníkem v Registračním formuláři,
- 2) Dotazy související se způsobem spolupráce dodavatele s objednatelem – metodika práce,
- 3) Dotazy související s možnostmi nastavení nabídkové ceny v rámci Veřejné zakázky,
- 4) Dotazy na reálnost očekávání Zadavatele ve vztahu k požadované délce poskytování právních služeb v rámci Veřejné zakázky.

Průběh Konzultace je zamýšlen jako dvoukolový, tj. 1 společné setkání + 1 individuální setkání. Uzná-li to však Zadavatel za potřebné (pro upřesnění jakýchkoliv dalších parametrů či požadavků Zadavatele ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky), může se rozhodnout realizovat další kolo Konzultace, které může proběhnout v některé již použité formě nebo jiné formě dle uvážení Zadavatele.

Všechna ústní jednání a diskuse budou probíhat v českém jazyce. V případě zahraničního účastníka Konzultace je účastníku umožněno zajistit si tlumočení.

O průběhu každého kola Konzultace bude pořízen záznam, a to formou písemného zápisu a současně audiozáznamu.

5. ČAS A MÍSTO KONÁNÍ KONZULTACE

Konzultace bude s účastníky zahájena formou společného setkání dne 29. července 2020 v 9:00 hod. Předpokládaná délka trvání společného setkání je 30 – 60 minut.

Neprodleně po skončení společného setkání budou zahájena individuální setkání dle dříve stanoveného harmonogramu. Délka trvání každého individuálního setkání bude 30-45 minut.

Společné i individuální setkání se budou konat na adrese **Zborovská 2089, Hradec Králové**, přičemž sraz účastníků Konzultace bude v přízemí budovy – u vrátnice.

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo na jednostrannou změnu času a místa konání jakékoliv části Konzultace s tím, že o této změně bude vždy včas informovat všechny dotčené účastníky Konzultace.

6. KONTAKT

Případné dotazy a připomínky zasílejte, prosím, výhradně e-mailem na adresu: mephared2@hvhlegal.cz.