

DODATEČNÉ INFOMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 7

dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel:	Univerzita Karlova
Sídlo:	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
IČO:	002 16 208
Veřejná zakázka se týká:	Fakulty tělesné výchovy a sportu se sídlem José Martího 31, 162 52, Praha 6
Název veřejné zakázky:	Revitalizace tepelného hospodářství a dodávky tepla pro UK FTVS
Ev. č. veřejné zakázky:	642170

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela ve dnech 15. 2. 2017 a 16. 2. 2017 níže uvedené žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Na tyto žádosti poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Dotaz č. 35

Existují v současné době nějaké vnitřní předpisy zadavatele zakázky, které upravují, resp. zpřísňují podmínky plnění zakázky nad rámec běžných standardů? Tedy podmínky, které by v případě plnění zakázky mohly být zdrojem zvýšených nákladů. Např.: vnitřní předpisy omezující pohyb externích subdodavatelů po areálu FTVS UK, předepisující nadstandardní počet osob při vykonávání servisních a revizních činností atd.?

Pokud takové podmínky existují, prosíme tedy o zveřejnění takových předpisů.

Odpověď zadavatele:

Zadavateli není známo, že by takové předpisy existovaly.

Dotaz č. 36

Zadavatel poskytl fakturační údaje spotřeb elektrické energie kotelny na hladině VN. Celý objekt FTVS UK má vlastní trafostanici 2x630 kVA, která je v majetku zadavatele. Dle doložených faktur s odběrem na hladině VN a ročním objemem odběru elektrické energie cca 1000 MW/rok se zdá, že se jedná o spotřebu EE pro celé odběrné místo. Dle prohlídky objektu předpokládáme, že kotelna pouze jedním z několika vnořených odběrů na straně NN (pole č. 9 rozvaděče NN).

Prosíme tedy o vyjasnění,

- a) zda má kotelna vlastní trafostanici a platí pro ni dodané faktury za sdružené dodávky elektrické energie,
- b) je správa NN/VN části zařízení součástí dodávky dodavatele, nebo
- c) je jedním z vnořených odběrných míst na straně NN a spotřeby elektrické energie pro výrobu a distribuci tepla a teplé vody jsou jen částí z uvedených spotřeb,
- d) pokud platí b, prosíme o uvedení bilancí měsíčních spotřeb elektrické energie spojených s výrobou a distribucí tepla a teplé vody,

e) jakým způsobem budou rozděleny tyto náklady na elektrickou energii, přeúčtováním mezi zadavatelem a dodavatelem? Tedy že dodavatel tepla nemůže ovlivnit cenu nakupované el. práce? Jakým způsobem bude cena elektrické energie stanovena?

Odpověď zadavatele:

ad a)

Kotelna nemá vlastní trafostanici.

ad b)

Viz odpověď na dotaz č. 19 dodatečné informace č. 6

ad c)

Kotelna je pouze jedním z vnořených odběrů na straně NN a spotřeba elektrické energie pro výrobu a distribuci tepla a teplé pitné vody je pouze částí z celkové fakturované dodávky elektřiny.

ad d)

Viz odpověď na dotaz č. 29 dodatečné informace č. 6

ad e)

Na vývodu z elektrického rozváděče zásobujícího objekt kotelny bude osazen podružný elektroměr. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii budou stanoveny jako poměrná část celkové součtové fakturované částky uvedené na faktuře dodavatele elektřiny, stanovená na základě poměru spotřeby elektrické energie na tomto podružném elektroměru k celkovému fakturovanému množství zaznamenanému stanoveným měřidlem dodavatele elektřiny. Provoz a údržba instalovaného elektrického zařízení bezprostředně souvisejícího s předmětem zakázky bude fakturován jako služba, na základě dohody (smlouvy) zadavatele a dodavatele.

Dotaz č. 37

V současné době se v areálu FTVS UK nachází cca 21 subjektů, které odebírají teplo z této kotelny.

Prosíme o informaci:

a) jakým způsobem je v současné době

b) ve kterém místě bude zřízeno předávací místo (a měření tepla) mezi zadavatelem a budoucím dodavatelem,

c) bude dodavatel zodpovědný za distribuci a rozúčtování tepla jednotlivým odběratelům nebo bude předávací místo zřízeno na „patě kotelny“?

Odpověď zadavatele:

ad a)

Na uvedený dotaz nelze odpovědět, není totiž zřejmé co je jeho předmětem. Tazatel zřejmě nedokončil větu.

ad b)

Viz odpověď na dotaz č. 20 v rámci dodatečných informací č. 6.

ad c)

Dodavatel nebude zodpovědný za distribuci a rozúčtování tepla, místo předání viz odpověď na dotaz č. 29 v rámci dodatečných informací č. 6.

Dotaz č. 38

V průběhu prohlídky místa plnění bylo zmíněno, že v současné době jsou k dispozici podrobné informace o nákladech za kalendářní rok 2016.

Prosíme o informaci:

- a) zda zadavatel doplní informace o výrobě tepla, spotřeby elektrické energie, spotřeby zemního plynu za kalendářní rok 2016 (vše po měsících),
- b) prosíme zadavatele o doplnění nákladů na spotřebu technologické vody (nebo její množství) a chemii pro úpravu topné vody.

Odpověď zadavatele:

ad a)

Spotřeba zemního plynu, viz odpověď na dotaz č. 34 v rámci dodatečných informací č. 6.

Spotřeba elektrické energie, viz odpověď na dotaz č. 29 dodatečné informace č. 6.

Údaje o výrobě tepla nejsou známy, zadavatel nakupuje zemní plyn a hradí náklady za služby současnému provozovateli, výrobu tepla lze tak stanovit pouze na základě spotřeby paliva a účinnosti deklarované výrobcem kotlů.

ad b)

Viz odpověď na dotaz č. 29 v rámci dodatečných informací č. 6.

Dotaz č. 39

Prosíme o informaci, zda v kotelně dochází k úpravě teplé vody (dříve teplé užitkové vody). Pokud ano, jakým způsobem (např. chlórdioxid). Je měřena spotřeba této vody? Jsou sledovány náklady na úpravu této vody? Pokud ano, prosíme o doplnění této spotřeby po měsících.

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 29 v rámci dodatečných informací č. 6 a odpověď na dotaz č. 64 těchto dodatečných informací.

Dotaz č. 40

Jaké je roční množství vyrobené TE v GJ, na které má být cena TE spočítána?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 24 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 41

Mají být do ceny tepelné energie zahrnuty náklady na elektrickou energii? Pokud ano jaká je roční spotřeba elektrické energie?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 29 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 42

Jaké položky obsahuje cena za ZP ve výši 10,- Kč/m³?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 1 a č. 28 v rámci dodatečných informací č. 6.

Dotaz č. 43

Jaké další náklady mají být zahrnuty do ceny TE? Má být do ceny TE zahrnut pronájem prostoru kotelny? Pokud ano, jaká je jeho roční výše pronájmu?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 21, č. 22, č. 23 a č. 25 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 44

Kdo bude hradit náklady na opravy související s provozem tepelného zdroje?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 21 a č. 22 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 45

Za jakou cenu bude stávající zdroj TE poskytovateli odprodán? Mohou být tyto náklady zahrnuty do ceny TE?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 3 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 46

Kdo bude vlastníkem nového zdroje tepelné energie?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 5 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 47

Žádáme Vás o zaslání – tepelné ztráty budov, potřeba tepla pro ohřev ve VZT jednotkách, hodinová a roční spotřeba teplé vody a technické zprávy kotelny z roku 2008.

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 27 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 48

V jakém roce byla instalována původní plynová kotelna (veškeré technické zařízení mimo kotle a hořáky)?

Odpověď zadavatele:

Kotle teplovodní 1 a 2

Výrobce:	Loos Int. Austria	Typ: UT-L 24 2x
Rok výroby:	2008	Číslo: 103801 a 103800
Jmenovitý výkon:	á 3 000 kW	
Palivo:	zemní plyn	Automatika: LFL 1.322 2x

Dotaz č. 49

Z jakého výrobního roku jsou osazené hořáky Weishaupt G11?

Odpověď zadavatele:

Hořák :

Výrobce:	Weishaupt	Typ: G11/1-D, ZMD
Rok výroby:	1995	Číslo: 4209158 a 4209159
Jmenovitý výkon (kW):	á 900 - 5100 kW	
Hlídač plamene:	ionizační elektroda	

Dotaz č. 50

Je možné poskytnout k nahlédnutí (nebo předat údaje) z posledního autorizovaného měření emisí z instalovaných hořáků Weishaupt G11 a poskytnout schéma zdroje tepla (pdf, jpg).

Odpověď zadavatele:

Zadavatel má k dispozici Protokol o autorizovaném měření plynných emisí za rok 2016, č. 6241/2016 (dále jen „protokol“). Zadavatel přikládá protokol jako přílohu těchto dodatečných informací.

Dotaz č. 51

Je možné naskenovat a dát k dispozici popis instalovaného zařízení v předávacích stanicích? Je na vstupu do stanice osazeno měření odebraného tepla a vstupní regulační ventil s el. pohonem, je na jednotlivých topných větvích osazena regulace třicestným směšovacím ventilem a jsou na jednotlivých topných větvích osazena čerpadla s elektronickou regulací výkonu?

Odpověď zadavatele:

Prohlídka vzorové předávací stanice byla součástí prohlídek místa plnění. Výstroj předávací stanice je tedy všem účastníkům řízení známa. Obecně, objektové předávací stanice nejsou předmětem soutěže. Místem předání je pata zdroje, viz odpověď na dotaz č. 19, č. 20 a č. 33 dodatečné informace č. 6.

Dotaz č. 52

Je možné vyhlásit termín prohlídky jednotlivých strojoven?

Odpověď zadavatele:

V rámci prohlídky místa plnění byla realizována i prohlídka vzorové předávací stanice. Všichni účastníci prohlídek mohli navštívit jakoukoliv ze stanic. Na přímý dotaz zadavatele, zda prohlídku rozšířit i na další stanice, účastníci shodně reagovali, že pokud jsou všechny stanice stejné, není dalších prohlídek třeba. Další prohlídky zadavatel nepřipouští.

Dotaz č. 53

V zadávací dokumentaci, a podkladech ZD jsme zjistili rozpor mezi články 4.1. b), c) zadávací dokumentace a krycím listem a bodem 9.2. Návrhu smlouvy. V případě ZD a Smlouvy je uvedeno v Kč za 1 GJ a na krycím listu je uvedeno pouze v Kč.

Žádáme o upřesnění jednotlivých vyjádření nabídkové ceny.

Odpověď zadavatele:

Na krycím listu bude uvedena nabídková cena ve struktuře odpovídající zadávací dokumentaci a smlouvě, tedy v Kč za 1 GJ.

Dotaz č. 54

Jaká je topologie a dimenze potrubí, jaké je technické provedení potrubí a způsob uložení v zemi či kolektorech a jaký je technický stav mezi objektových rozvodů a rok rekonstrukce či realizace?

Odpověď zadavatele:

Tento dotaz již byl zodpovězen v rámci prohlídek místa plnění. Liniové schéma rozvodů není k dispozici.

Dotaz č. 55

Jaký je aktuální stav areálových rozvodů plynu a dalších tepelných spotřebičů v areálu?

Odpověď zadavatele:

Na dotaz již bylo odpovězeno v rámci prohlídek místa plnění. Kromě odběru zemního plynu na kotelně je zřízeno ještě jedno odběrné místo zásobující nástěnné kotle malých výkonů v prostorách menzy a šaten. Tyto tepelné zdroje však nejsou předmětem soutěže.

Dotaz č. 56

Jaké je technické provedení ohřevu TUV, rozvodů TUV po objektech a jaká je spotřeba vody a tepla na její ohřev?

Odpověď zadavatele:

Jediné dostupné informace jsou uvedeny v průkazu energetické náročnosti budovy, viz odpověď na dotaz č. 27 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 57

Jaká je spotřeba vody na doplňování do systému vytápění?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 29 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 58

Existují investiční záměry pro realizaci alternativních zdrojů energií, např. střešní sluneční kolektory, tepelná čerpadla či decentralizace zdrojů v areálu, a to v jakékoliv přípravné fázi od stádia studie až po případné stupně stavebních dokumentací?

Odpověď zadavatele:

Žádné takové investiční záměry neexistují.

Dotaz č. 59

Jaký je dlouhodobý plán stavebních modernizací a zateplení objektů, jaký je dlouhodobý záměr výstavby dalších objektů a jaké jsou plánované další připojení tepelných spotřebičů v budovách např. připojování ohřevu VZT při případných modernizacích?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 16 dodatečné informace č. 6

Dotaz č. 60

Jaké jsou odpisy zdroje, a jaká je tedy zůstatková cena zdroje, za kterou bude v případě rekonstrukce Poskytovatel povinen zdroj tepla odkoupit?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 30 v rámci dodatečných informací č. 6.

Dotaz č. 61

Jaké položky přesně cena 10,- Kč bez DPH za 1 m³ plynu obsahuje, tzn. stanovená cena plynu obsahuje cenu za

- komoditní složky
- denní rezervovanou kapacitu
- ekologickou daň
- regulované složky plynu (operátor trhu, distribuce)?

A jaká je stanovená výhřevnost plynu?

Odpověď zadavatele:

Cena za 1m³ zemního plynu obsahuje všechny složky ceny plynu, tzn. včetně distribuce. Viz. Dotaz č. 28, dodatečných informací č. 6

Dotaz k výhřevnosti plynu je dle názoru zadavatele zavádějící, protože spotřeba zemního plynu v referenčním roce 2015, uvedená v technické části zadávací dokumentace, resp. v odpovědi na dotaz č. 24 dodatečné informace byla stanovena na základě spalného tepla, nikoliv výhřevnosti.

Průměrná hodnota spalného tepla zemního plynu v ČR je 10,5 kWh/m³, tj. 37, 8 MJ/ m³ – měřeno při 15 ° C a 101,325 kPa.

Udávané spalné teplo pro areál Veleslavín je průměrně 10,65 – 10,79 kWh/m³.

Dotaz č. 62

Kdo bude dodavatelem plynu pro kotelnu – Poskytovatel nebo Objednatel?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel předem nevylučuje žádné technické a obchodní řešení.

S ohledem na charakter dané obchodní soutěže zadavatel předpokládá, že nákup plynu pro zásobování zdroje tepla bude zajišťovat vybraný dodavatel.

V případě, že dodavatel bude chtít využít stávající obchodní podmínky sjednané pro dané odběrné místo Univerzitou Karlovou, může být nadále nákup plynu zajišťován tímto způsobem.

Dotaz č. 63

Znamená tato garance minimálního odběru 14 500 GJ závaznou hodnotu, se kterou má Poskytovatel počítat ve své kalkulaci ceny tepla? Přestože skutečně množství dodaného plynu do areálu za roky 2014 a 2015 je podstatně nižší než toto stanovené množství minimálního odběru GJ. Může dále Objednatel stanovit hodnotu „Účinnosti stávajícího zdroje“ se kterou má Poskytovatel počítat ve své kalkulaci ceny tepla?

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 24 v rámci dodatečných informací č. 6.

Dotaz č. 64

Může Zadavatel poskytnout roční a měsíční údaje o spotřebě studené vody pro ohřev teplé vody?

Odpověď zadavatele:

2016	m3
Leden	666
Únor	646
Březen	692
Duben	774
Květen	708
Červen	300
Červenec	285
Srpen	319
Září	305
Říjen	625
Listopad	689
Prosinec	547
Celkem	6 556

Dotaz č. 65

Musí Uchazeč ve své nabídce znovu prokazovat doklady subdodavatelů, i když je již plnohodnotně prokázal v předložené kvalifikační dokumentaci?

Odpověď zadavatele:

Uchazeč nemusí uvádět tyto dokumenty opětovně.

Za Univerzitu Karlovu, Fakultu tělesné výchovy a sportu

V Praze, dne 20. 2. 2017

Feichtinger Židek Fyrbach advokáti s.r.o.

Mgr. David Fyrbach, LL.M., jednatel

na základě plné moci