



Toto rozhodnutí nabylo právní

dne:

20.10.2017

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

naměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00JZL0Z

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4790/2017/Po/Mot.130

Č. j.: MC05 54583/2017

Vyřizuje: David Poduška

Archiv: Mot.130

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 21.09.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 17.07.2017 předložila **Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město**, kterou zastupuje **KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění staveb:

**„Objekty v areálu Univerzity Karlovy - 2.LF“
Praha 5, Motol č.p. 130, Plzeňská 221**

na pozemcích parc. č. 56/25, 405/21, 405/22, 405/27, 405/28, 405/29 v katastrálním území Motol (dále jen "stavba").

Popis odstraňovaných staveb:

- Objekty v areálu Univerzity Karlovy - 2.LF:

SO 01 - objekt kotelny a mycí linky

SO 02 - budova E,

SO 03 - schodiště stávajícího výukového pavilonu,

SO 04 - sklad 1 s dílnami

SO 05 - sklad 2

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací s datem 04/2017, kterou vypracoval Ing. David Kania, Ph.D., MBA, autorizace ČKAIT č. 1102776.
3. Odstranění stavby bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení oprávněnou osobou, stavbyvedoucím.
4. Vlastník stavby stavebnímu úřadu doručí nejméně 14 dnů před zahájením odstranění stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku)

Tel.: 257 000 114

E-mail: david.poduska@praha5.cz

- b) jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení prací na odstranění stavby
5. Po celou dobu demolice objektu bude zhotovitel zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací včetně komunikace pro pěší. Vozidla před výjezdem na veřejnou komunikaci musí být očištěna. Budou použity výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 8. Po dobu povolených demoličních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a v chráněných vnitřních prostorech staveb dle § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 9. Vzhledem k tomu, že v předmětném areálu je prokázán výskyt materiálů s obsahem azbestu je stavebník povinen v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů předložit minimálně 30 dní před zahájením prací orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti „hlášení prací s azbestem“ a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Práce lze zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
 10. Demoliční práce smí být zahájeny až po odstranění všech stavebních materiálů s azbestovými vlákny přítomných v objektech.
 11. Po odstranění staveb bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
 12. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu staveb a postup bouracích prací musí být zajištěn tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.
 13. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 17.07.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad rozhodl dne 17.08.2017 usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Vlastník prokázal, že má k pozemkům a k odstraňované stavbě, na které budou bourací práce realizovány vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad během řízení ověřil.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky nebo správce technické infrastruktury a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad stanovil okruhu účastníků řízení o povolení k odstranění stavby podle ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníka stavby Univerzita Karlova, kterou zastupuje KANIA a.s.

- Podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky nebo správce technické infrastruktury a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, protože by mohly být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České vysoké učení technické v Praze, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky, popřípadě důkazy žádného účastníka řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení o povolení k odstranění stavby byly předloženy následující doklady:

- dokumentace bouracích prací s datem 04/2017 vypracovaná: Ing. David Kania, Ph.D., MBA, autorizace ČKAIT č. 1102776

- plná moc v zastupování pro KANIA a.s., ze dne 05.04.2017

- stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-6021-3/2017, ze dne 22.05.2017

- stanovisko HS hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 23546/2017, ze dne 12.06.2017

- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 28103/2017/OŽP/iva, ze dne 31.05.2017

- stanovisko MHMP OPP, č.j.: MHMP 1090213/2017, ze dne 12.07.2017

- vyjádření PREdistribuce a.s., č.j.: 300043097-054-17, ze dne 29.05.2017

- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., č.j.: 2017/OSDS/03452, ze dne 05.06.2017

- vyjádření PVK a.s., zn.: PVK 27530/OTPC/17, ze dne 05.06.2017

- vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.05.2017

Vlastníkovi stavby a stavebnímu podnikateli se připomíná:

Odstranění stavby nesmí být zahájeno dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Budou respektována ochranná pásma podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.

Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. - zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, odpady shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií (ostatní odpad a nebezpečnými látkami kontaminované demoliční odpady a zemina), odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, skládky, apod.), zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. Při nakládání se stavebními materiály obsahujícími azbest, musí být původcem odpadů (obsahujících azbest) a oprávněnou osobou, která s nimi nakládá mimo jiné plněno ustanovení § 35 zákona o odpadech - povinnosti při nakládání s odpady s azbestem.

- Jedná se např. o povinnost zajistit, aby při nakládání s odpady nebyla z odpadů do ovzduší uvolňovaná azbestová vlákna nebo azbestový prach.

- Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: David Poduška

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.09.2017.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

1. KANIA a.s., IDDS: hyaeqje
sídlo: Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
zastoupení pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
3. České vysoké učení technické v Praze, IDDS: p83j9ee
sídlo: Žitná č.p. 1903/4, 160 00 Praha 6-Dejvice
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
9. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy