

SBS TRANSFIN S. R. O.  
K Žižkovu 282/9  
190 00 Praha 9  
IČO: 27392376  
DIČ: CZ27392376

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Název: SBS Transfin s. r. o.  
IČO: 27392376  
DIČ: CZ27392376  
Plátce DPH: ano

č. účtu: 107-1901720237/0100 KB a.s.  
zastoupena: Bohumilem Šváchou  
Sídlo: K Žižkovu 282/9 190 00 Praha 9

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Název: Univerzita Karlova, Koleje a menzy  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Sídlo: Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

se dohodli na uzavření této

## SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

### §1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pravidelné služby ostrahy objektu dle níže uvedených podmínek.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dodavateli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka dodavatele, která byla v rámci zakázky s názvem „KaM UK – Ostraha objektu - kolej Hvězda“, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění postupem dle § 18 odst. 5 ZVZ vybrána jako nejvhodnější.

### §2 Místo výkonu služeb

1. Dodavatel je povinen provádět pravidelné služby ostrahy v budově Univerzity Karlova, Koleje a menzy a to v:
  - kolej Hvězda, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6

### §3

#### Služby ostrahy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění služeb ostrahy na adrese místa výkonu služby dle § 2.

### §4

#### Další podmínky provádění služeb

1. Dodavatel je povinen provádět služby dle §3 této smlouvy s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality služeb stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností. Dodavatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Dodavatel je při dodávce služeb povinen používat vlastní prostředky, vybavení a pomůcky.
3. Dodavatel zabezpečí kompletnost služeb zabezpečením ostrahy objektu ve třech (3) vrátnicích koleje Hvězda ve stanoveném čase denně od 19:00-7:00. Dodavatel pravidelně každý kalendářní měsíc vyhotoví „Výkaz provedení práce“. Pracovníci ostrahy budou vykonávat všechny povinnosti dle přílohy č. 1.
4. Dodavatel je povinen sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací.
5. Pracovníci dodavatele nezískávají na základě této smlouvy nárok na pracovní oděv od objednatele. Pracovníci služeb musí být při provádění služeb viditelně označeni visačkou se jménem nebo označením dodavatele a oděni v přiměřeně čistém pracovním oblečení. Pracovníci dodavatele se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem a musí ovládat anglický jazyk na komunikativní úrovni.
6. v případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
7. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany dodavatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění vady či nedostatku, a to ústně, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele a současně písemnou formou ve „Výkazu provedení práce“. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to následujícího pracovního dne.

### §5

#### Cena za služby a způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení služeb je určena součinem jednotlivých sazeb, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy a měsíčního objemu skutečně odpracovaných hodin ostrahou. Dodavatel nebude účtovat žádné další poplatky, veškeré náklady spojené s prováděním služeb dle této smlouvy jsou zahrnuty v jednotlivých cenách.
2. K ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
3. Jednotková sazba určená v příloze č. 2 je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy.

4. Na základě zadavatelem (pověřeným zaměstnancem každé budovy) potvrzeného „Výkazu provedení práce“ dodavatel vystaví a doručí fakturu vždy nejpozději k 15. Dni následujících kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly služby řádně poskytnuty. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené ustanovením § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí k ní být připojen objednatelům potvrzený „Výkaz provedení práce“.
5. Faktura bude vystavena k poslednímu dni každého měsíce po řádném vykonání služeb dle podmínek této smlouvy. V případě, že faktura bude vystavena před řádným vykonáním služeb nebo nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaného zákona či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
6. objednatel uhradí fakturovanou částku na účet dodavatele, který je uveden v této smlouvě. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání objednateli. Závazek objednatel uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel.
7. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný. Objednatel je oprávněn započíst si i sporné pohledávky.

## **§6**

### **Doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem plnění od 1. 12. 2016 dnů od uzavření smlouvy a s koncem plnění do 30. 11. 2017.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu jsou oprávněny obě smluvní strany jednostranně vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi dané ze strany objednatel je výpovědní lhůta 2 měsíců, v případě výpovědi dané ze strany dodavatel je výpovědní lhůta 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud:
  - a) dodavatel opakovaně (min. 3x) poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatel opakovaně písemně upozorněn anebo vytknuté vady neodstraňuje;
  - b) dodavatel bez zavinění objednatel neposkytuje opakovaně (min. 3x) služby ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě, přesto, že byl na porušení tohoto závazku objednatel písemně upozorněn.

## **§7**

### **Úroky z prodlení, smluvní pokuta a odpovědnost za vady**

1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení z titulu úroku z prodlení.
2. Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatel ani po uplynutí lhůty stanovené v § 4 odst. 9 této smlouvy, kveru měl dodavatel stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.

3. V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou v § 4, §8 odst. 1.1- 1.26 této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatelem předem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.
5. Dodavatel ručí za bezchybné provedení služeb dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
6. dodavatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „Výkaz provedení práce“
7. V případě nesplnění povinností vyplívajících z §8 bod 11 a 12 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.500,- Kč.

## §8

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel:
  1. je povinen služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni.
  2. je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele.
  3. je při provádění služeb povinen dodržovat platné právní předpisy.
  4. je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění služeb musí být každý z výkonných pracovníků dodavatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
  5. pracovníci dodavatel jsou povinni dodržovat bezpečností oprávnění v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
    - zákaz kouření ve všech objektech,
    - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
    - zachovávaní mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, a jeho zaměstnanců, studentů, které se dozví při provádění služeb a
    - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude dodavatel seznámen ze strany objednatele.
  6. je povinen chránit a řádně pečovat o majetek objednatele při výkonu předmětu plnění.
  7. je povinen bezodkladně hlásit objednateli poruchy na technickém vybavení a zařízení.
  8. je povinen předložit reálný seznam subdodavatelů ve lhůtě a za podmínek stanovených v § 147a odst. 4 a 5 ZVZ.
  9. popř. jeho sužovatelé jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat všechny požadavky na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a za splnění kvalifikačních předpokladů souvisejících s realizací této smlouvy, které byly prokázány v předchozím zadávacím (výběrovém řízení), na základě něhož byla s dodavatelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Dodavatel je současně povinen po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změn v rámci splnění kvalifikačních předpokladů jak u sebe, tak i popř. u subdodavatele, které prokázal v rámci předchozího zadávacího (výběrového) řízení. Pokud na straně dodavatele po uzavření této smlouvy dojde ke změně

v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů na straně dodavatele a jeho subdodavatele, je dodavatel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji dodavatel zjistil, a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o výši pojištění a splnění kvalifikačních předpokladů. Dodavatel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

10. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je dodavatel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Dodavatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se e lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Dodavatel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníku akcií subdodavatele dle 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je dodavatel povinen předložit objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoliv na vyžádání objednatele.

11. je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

12. je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku činnosti dodavatele, příp. prostřednictvím osob, pomocí nichž dodavatel plnil předmět plnění třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným osobám, popř. objednateli.

13. dodavatel je povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo prováděno odpovědnými osobami disponujícími potřebným vzděláním, znalostmi a zkušenostmi v oblasti realizace předmětu plnění.

14. dodavatel na své nebezpečí zajistí skladování a zabezpečování vlastních prostředků, strojů, nástrojů, a materiálů v místech objednatel k tomu určených.

15. dodavatel je povinen k plnění předmětu této veřejné zakázky používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni.

16. dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a. Řádně překontroloval předanou dokumentaci

b. Řádně prověřil místní podmínky v místech plnění

c. Všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením

d. Všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen

e. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy.

17. provádění odborných prací smí být pověřováni dodavatelem jenom pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

18. dodavatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu. Uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu zástupce objednatele svoji totožnost a pověření k výkonu služby, která je předmětem plnění této smlouvy, a to při příchodu a odchodu z místa plnění a po dobu provádění sjednané práce (např. visačkou se jménem a označením dodavatele).

19. zaměstnanci dodavatele nejsou oprávněny provádět ve smluvních prostorách činnosti, jež by mohly mít jakýkoliv nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (kouřit, pročítat písemnosti objednatele, nebo ubytovaných, používat či jinak nakládat se zařízením objednatele a předměty náležejícími objednateli např. kopírovat, telefonovat, atd.) Za porušení této povinnosti vzniklou škodu objednatele odpovídá dodavatel v plném rozsahu.

20. dodavatel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz v místech plnění a výkon činností objednatele.
21. po dobu provádění předmětu plnění je dodavatel (jeho zaměstnanci) povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Dodavatel je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí, vniknutí cizích osob do budovy, dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody.
22. dodavatel je povinen neprodleně oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
23. dodavatel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
24. dodavatel je povinen objednateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost.
25. dodavatel se zavazuje, že pokud mu objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.

## 2. Objednatel:

1. je povinen poskytnout udavateli součinnost nutnou k provedení služeb.
2. má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění jeho pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o realizaci předmětu plnění.
3. je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
4. je povinen zajistit zaměstnancům dodavatele možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
5. objednatel je povinen informovat dodavatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
6. objednatel je povinen dodavateli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

## §9

### Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí UK neprodleně po podpisu smlouvy. UK se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## §10

### Ustanovení společná a závěrečná

1. právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:

#### - dodavatel

jméno: Bohumil Švácha  
telefon: 602 316 151  
email: sbstransfin@volny.cz

nebo

jméno zástupce: František Brodský  
telefon: 602 388 423  
email: sbstransfin@volny.cz

- **objednatel**

jméno: Mgr. Miroslava Hurdová  
telefon: +420 605 200 045  
email: [miroslava.hurdova@kam.cuni.cz](mailto:miroslava.hurdova@kam.cuni.cz)

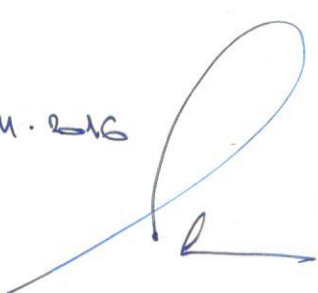
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné pouze za předpokladu, že byly učiněny formou písemných oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
6. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly. Dodavatel dále souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv

V Praze dne 10. 11. 2016

v Praze dne

22. 11. 2016

  
SBS TRANSFIN s.r.o. Ⓢ  
SBS Transfin s.r.o.  
jedenátek  
222 360 155, IČ: 273 92 376

  
-----  
Ing. Jiří Macoun  
ředitel  
Univerzita Karlova  
Koleje a menzy

Příloha č. 1 Smlouvy - Ceník

Tabulka pro výpočet celkové nabídkové ceny

Položka	Jednotková cena za hodinu bez DPH	Jednotková cena za hodinu s DPH	Jednotková cena bez DPH celkem od 1.12.2016-30.11.2017	Jednotková cena s DPH celkem od 1.12.2016-30.11.2017
pracovník ostrahy vrátnice č. 1	125,-Kč	151,25Kč	547 500,-Kč	662 475,-Kč
pracovník ostrahy vrátnice č. 2	125,-Kč	151,25Kč	547 500,-Kč	662 475,-Kč
pracovník ostrahy vrátnice č. 3	125,-Kč	151,25Kč	547 500,-Kč	662 475,-Kč
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA</b>			<b>1 642 500,-Kč</b>	<b>1 987 425,-Kč</b>

ceny uvádějte v Kč