

SMLOUVA O DÍLO „Výstavba provizorní menzy“

uzavřená mezi

Univerzita Karlova
jako Objednatel

a

[doplní dodavatel]

jako Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO

„VÝSTAVBA PROVIZORNÍ MENZY“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Zastoupena: JUDr. Tomáš Horáček, Ph. D., kvestor
Bankovní spojení: [doplň Objednatel před podpisem Smlouvy]

(dále jen „Objednatel“)

a

[Obchodní firmu doplní dodavatel]

IČO: [doplň dodavatel]
Sídlem: [doplň dodavatel]
Spisová značka: [doplň dodavatel]
Zastoupena: [doplň dodavatel]
Bankovní spojení: [doplň dodavatel]

(dále jen „Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení s názvem „Výstavba provizorní menzy“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je zejména provedení výstavby provizorní menzy, a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále jen „Dílo“).
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.3.1. je investorem „Výstavby provizorní menzy“, která je financována z vlastních prostředků Objednatele;
 - 1.3.2. je stavebníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou nazvanou „Výstavba provizorní menzy“ (dále jen „Stavba“);
 - 1.3.3. na základě smlouvy o nájmu pozemku (části pozemku) č. UKRUK/8734/2016 ve znění jejích dodatků, která byla uzavřena mezi Objednatelem a Konventem sester Alžbětinek v Praze, spravuje, hospodaří či jinak disponuje s předmětnými

nemovitostmi – pozemky blíže specifikovanými v této Smlouvě (zejm. pak v její Příloze č. 1);

1.3.4. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícímu, a výslovně prohlašuje, že ohledně Stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Stavby;

1.3.5. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:

1.4.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle [dodavatel doplní označení země (např. českého či slovenského)] právního řádu;

1.4.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

1.4.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícímu bránila;

1.4.4. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, zejména příslušné projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně samostatných dokumentací demoličních prací), především:

dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností JIKA – CZ s.r.o. se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČO 25917234,

a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;

1.4.5. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.

1.5. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem a všemi přílohami této Smlouvy.

1.7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:

1.7.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci;

- 1.7.2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
- 1.7.3. v případě rozporu mezi přílohami Smlouvy a ustanoveními samotné Smlouvy budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
- 1.7.4. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele, že provede níže specifikované Dílo řádným a odborným způsobem na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem díla je provedení stavby „Výstavba provizorní menzy“, a to včetně jejího řádného zprovoznění.
- 2.3. Předmětem Díla je dále všechno to, co je uvedeno v *Příloze č. 1* této Smlouvy (Projektová dokumentace) a kalkulováno v soupisu prací s výkazem výměr.
- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že **součástí předmětu Díla není zajištění:**
 - Pyrotechnický dohled
 - Archeologický dohled
 - Kolaudace, ev. zajištění zkušebního provozu.
- 2.5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že součástí předmětu Díla je:
 - Demontáž vybraného původního gastro zařízení ve stávající menze – objekt „A“, včetně jeho případného uložení do doby montáže;
 - Přesun, montáž a zprovoznění vybraného původního gastro zařízení ze stávající menzy – objekt „A“, do nové menzy;
 - Součinnost s pracovníky Kolejí a menz (KaM);
 - Zajištění kladných stanovisek účastníků kolaudačního řízení ke kolaudaci a všech dokladů nutných ke kolaudaci;
 - Součinnost s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP při přípravě kolaudace a při kolaudaci.
- 2.6. Místem plnění je pozemek parc. č. 1564/4, k. ú. Praha – Nové Město (tzn. plocha v zahradě Konventu sester Alžbětinek v Praze 2, Albertov). Umístění staveniště je blíže upřesněno v projektové dokumentaci, která tvoří *Přílohu č. 1* této Smlouvy.
- 2.7. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování dokumentace skutečného provedení Díla a předání ve dvou tištěných vyhotoveních. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.
- 2.8. Použité materiály a standardy jsou stanoveny v prováděcích projektových dokumentacích viz bod 1.4.5 Preambule této Smlouvy, které jsou *Přílohou č. 1* této Smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány postupem dle článků 2.8 nebo 3.6 této Smlouvy, a to v rámci písemných dodatků zpracovaných k této Smlouvě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny

materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.

- 2.9. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu Díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě **Změnového listu** Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě.

3. Cena Díla

- 3.1. Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

Celková cena za „Výstavbu provizorní menzy“		
Cena v Kč bez DPH	DPH (v zákonné výši)	Cena v Kč včetně DPH
[doplňní dodavatel]	[doplňní dodavatel]	[doplňní dodavatel]

*Z toho:

investiční prostředky:

Cena v Kč bez DPH: [doplňní dodavatel]
 Výše DPH (v zákonné výši): [doplňní dodavatel]
 Cena v Kč včetně DPH: [doplňní dodavatel].

neinvestiční prostředky:

Cena v Kč bez DPH: [doplňní dodavatel]
 Výše DPH (v zákonné výši): [doplňní dodavatel]
 Cena v Kč včetně DPH: [doplňní dodavatel].

- 3.2. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 3.5. této Smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v **Rozpočtu Díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr**, který je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu Díla jsou pevné do data ukončení Díla. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do případného konce její platnosti. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, celková odměna je odměnou maximální, která bude Zhotoviteli na základě této Smlouvy poskytnuta.
- 3.4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
- 3.5. Cena podle čl. 3.1. této Smlouvy může být změněna pouze za těchto podmínek:

- v případě, že Objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a/nebo kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu Díla;
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny Díla.

Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

- 3.6. V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele („vícepráce“ / „méněpráce“), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatel, Zhotovitelem, TDS a projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „projektant“), a bude použit pro úpravu ceny Díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této Smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.
- 3.7. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu budou použity jednotkové ceny z rozpočtu Zhotovitele. Pro případné „vícepráce“ v tomto rozpočtu neobsažené bude Zhotovitelem navržena cena dle ceníku URS Praha a.s., aktuální cenová úroveň. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulačního vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v aktuální cenové úrovni. Takto oceněný Změnový list bude předán Objednateli ke schválení. Pro obě Smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady.

4. Staveniště

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 4.2. Zhotovitel si samostatně zajistí vytyčení všech podzemních sítí dotčených Stavbou.
- 4.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny Díla.
- 4.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 4.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na lešení nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany Zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací.

5. Termíny plnění

- 5.1. Plnění Díla bude zahájeno na písemnou výzvu Objednatele po nabytí účinnosti této Smlouvy (výzva může být učiněna např. prostřednictvím e-mailu).
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, zhotovit a předat Objednateli v těchto termínech:
- a) Termín zahájení prací:
- do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (předpoklad zahájení prací: 30. 10. 2020)
- Předání staveniště bude provedeno na písemnou výzvu Objednatele, a to do 1 týdne ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Tato výzva může být učiněna např. prostřednictvím e-mailu.
- b) Předpokládaný termín předání a převzetí Díla:
- nejpozději do 1. 9. 2021.
- 5.3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací („**Harmonogram**“) výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v Harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu příslušný týden začíná.
- 5.4. Harmonogram bude věcně dělený.
- 5.5. Po schválení Harmonogramu Objednatelem se tento stane pro Zhotovitele závazným.
- 5.6. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle Harmonogramu delšímu jak 30 dnů, nedohodnou-li se strany jinak, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.7. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel oprávněn toto Dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
- 5.8. Na stavbě bude prováděn archeologický dohled, pokud na základě jeho výsledků bude nařízen Záchraný archeologický průzkum (dále jen „**ZAP**“), který zajišťuje Objednatel, nelze jej provádět v teplotách pod + 5° C. Z tohoto důvodu může být jednostranným rozhodnutím Objednatele přiměřeně prodloužena doba provádění Díla o dobu, po jakou bude realizace ZAP zastavena z důvodu klimatických podmínek. Stejně tak může být prodloužena doba realizace Díla z důvodu archeologických nálezů, jejichž záchrana může vyžadovat prodloužení předpokládané doby ZAP. I v tomto případě může Objednatel rozhodnout o přiměřené prodloužení doby plnění. V případě prodloužení doby realizace Díla Zhotoviteli nenáleží jakákoli kompenzace.
- 5.9. Objednatel současně zajišťuje i pyrotechnický dohled, přičemž v případě nálezu nebezpečného předmětu (munice, letecké pumy apod.) bude jeho likvidace probíhat podle postupu stanoveného zhotovitelem pyrotechnického dohledu. Po dobu likvidace nálezu budou práce zastaveny a Objednatel může v takovém případě rozhodnout o prodloužení doby plnění. V případě prodloužení doby realizace Díla Zhotoviteli nenáleží jakákoli kompenzace.

6. Platební podmínky, fakturace

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že pro Stavbu je aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

- 6.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předložit platební plán v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích (dále jen „**Platební plán**“). Platební plán musí odpovídat údajům uvedeným Zhotovitelem v Harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny v CZK. Platební plán musí obsahovat závěrečný kontrolní součet.
- 6.3. Cena Díla je splatná měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem technického dozoru stavebníka. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení Objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek nad rámec rozpočtu, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.
- 6.4. Podkladem pro úhradu ceny jsou daňové doklady – faktury, které je Objednatel oprávněn vystavit měsíčně. Každá faktura bude vystavována s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 5. dni následujícího měsíce.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
 - označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 6.7. Přílohou každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.
- 6.8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.9. Objednatel postupně uhradí Zhotoviteli daňové doklady až do výše 90 % celkové sjednané ceny včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % z ceny Díla (zádržné), uhradí Objednatel Zhotoviteli takto:
- 5 % z ceny Díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků v termínech, které jsou uvedeny v předávacím protokolu,
 - zbývajících 5 % z ceny Díla bude uhrazeno až po předložení jistoty za kvalitu Díla v záruční době ve stejné výši s čerpáním na první výzvu a bez výhrad platnou po celou dobu záruční doby (článek 12. této Smlouvy).
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup ZoDPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na e-mail Objednatele uvedený v této Smlouvě či oznámený jiným způsobem. V případě porušení oznamovací povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně Díla.

7. Provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla.
- 7.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelům poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.4. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny, které budou svolávány Objednatel. Zhotovitel je povinen se jich v rámci plnění podle této Smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Mimo povinností zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, navrhne Zhotovitel před zahájením prací, zpracuje a nechá schválit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („Plán BOZP“). Zhotovitel bude Plán BOZP dle potřeby aktualizovat, projednávat a schvalovat s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést Dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pokud provádí část Díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost Zhotovitel, jako by Dílo sám prováděl. Zhotovitel má povinnost informovat Objednatel v předstihu, a to minimálně pět (5) pracovních dnů, o využití každého poddodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele Zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Pokud taková třetí osoba (poddodavatel) bude odlišná od osob uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas Objednatel se zhotovením části Díla takovou osobou. Použije-li Zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup Zhotovitele považován za porušení Smlouvy podstatným způsobem, a v takovém případě má Objednatel právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.7. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení k Veřejné zakázce prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této Smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této Smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatel. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změně v osobě poddodavatele ve lhůtě deseti (10) dnů od obdržení všech potřebných dokladů.
- 7.8. Objednatel je oprávněn zakázat Zhotoviteli využití konkrétního poddodavatele, případně je Objednatel oprávněn požadovat výměnu konkrétního poddodavatele. Jestliže Zhotovitel nebude bezodkladně respektovat požadavek dle předchozí věty, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 7.9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na Díle. Tento seznam všech poddodavatelů je Zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit Objednateli.
- 7.10. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel (resp. přímo jednotliví pracovníci) je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků, u zahraničních pracovníků příslušné doklady umožňující výkon práce v ČR a platný doklad totožnosti.
- 7.11. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu jakéhokoliv pracovníka Zhotovitele nebo poddodavatele a Zhotovitel nebo poddodavatel jsou povinni takové žádosti do 10 dnů vyhovět.
- 7.12. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením příslušných právních předpisů odpovídá Zhotovitel v souladu s ustanoveními OZ.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy.
- 7.14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za odpovídající materiál bezvadný.
- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.16. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- 7.18. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy budou na staveništi současně probíhat i ZAP a pyrotechnický průzkum. Zhotovitel je povinen postupovat plně v součinnosti se zhotoviteli těchto průzkumů, předat jim řádně a včas staveniště a nebránit jim ve výkonu jejich činnosti. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.19. Zhotovitel není oprávněn jakkoli zastavit či přerušit provádění Díla (průběh prací) bez předchozího písemného souhlasu osoby jmenovitě uvedené v článku 14.1. této Smlouvy. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.20. Zhotovitel je povinen úzce koordinovat svoji činnost se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s. a Pražská plynárenská a.s., zejména pak v souvislosti s realizací přípojek a přeložek inženýrských sítí a související dopravou (z/na stavbu); především se jedná o ulice Albertov, Hlavova, Korčákova a Horská).
- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastními silami a na vlastní náklady nezbytné napojení na vodovodní a kanalizační síť a elektrické energie. Veškeré úhrady související se zajištěním a čerpáním těchto služeb hradí Zhotovitel a není oprávněn je přeúčtovat Objednateli.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením a předáním Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré doklady a dokumenty týkající se povinnosti splnit podmínky stavebního povolení, včetně všech vyjádření, které jsou nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ev. rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu v právní moci.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.4. Při předání Díla předloží Zhotovitel Objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách Díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě apod.
- 8.5. Objednatel převezme Dílo pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 8.6. V dohodnuté lhůtě se zástupce Objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného Díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání Díla protokolární formou.
- 8.7. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků nebránících užívání s termíny pro jejich odstranění. Nedílnou součástí protokolu je seznam dokladů (připravený Zhotovitelem), potřebných pro převzetí díla dle článku 8.2. shora.
- 8.8. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání Díla, není však povinen tak učinit. To, zda je konkrétní vada vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání Díla, posuzuje Objednatel.
- 8.9. Pokud jsou v této Smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení Díla" nebo "den předání a převzetí", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu dle článku 8.5. shora a ustanovení s těmito a podobnými termíny platí obdobně pro obě realizované části Díla.

9. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a na technologické dodávky **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu Díla Objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
- 9.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech Díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatelem.

- 9.3. Předání a převzetí Díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí Díla dle této Smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi Zhotovitele.
- 9.6. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.7. Podmínkou záruky je užívání Díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl Objednatel písemně seznámen při předání Díla. Záruka začíná běžet dnem předání Díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí Díla.
- 9.8. V případě, že bude Objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy doručené Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Odstraňování závad bránících v užívání vzniklých v záruční době pak musí Zhotovitel zahájit neprodleně do 24 hodin. V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na výzvu Objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je Objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen Zhotovitel uhradit.
- 9.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
- 9.11. Nahlášením vady se rozumí pro účely této Smlouvy písemné uplatnění reklamace, případně též ohlášení vady Objednatelem formou elektronické komunikace.
- 9.12. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 9.15. této Smlouvy Zhotovitel. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. OZ.
- 9.15. V případě neshody Smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne Objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. Pojištění Díla

- 10.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a dalším osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 10 000 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele bude 100 000 Kč.
- 10.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu **na pojištění stavebně – montážních rizik** s pojistnou částkou min. ve výši 10 000 000 Kč. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele bude 100 000 Kč.
- 10.3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě při provádění Díla dle této Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány.
- 10.5. Náklady na pojištění Díla nese Zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 10.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést obsahovou kontrolu pojistných smluv dle této Smlouvy a vyžadovat případnou úpravu pojistných smluv tak, aby vyhovovaly požadavkům Objednatele. Jestliže Zhotovitel pojistné smlouvy neupraví v souladu s požadavky Objednatele, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 9.16. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik jsou *Přílohou č. 6* této Smlouvy.

11. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 11.1. V případě nedodržení termínu dokončení Díla (tj. obou objektů BC i GC) má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení Díla o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek Smlouvy podstatným způsobem.
- 11.2. V případě nepředložení časového Harmonogramu v termínu dle článku 5.3., Platebního plánu dle článku 6.2. nebo jistoty dle článku 12.1. ze strany Zhotovitele má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek Smlouvy podstatným způsobem.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí Díla), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.5. V případě, že Zhotovitel nezhájí odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.
- 11.6. V případě, že se některý z pracovníků Zhotovitele či poddodavatele odmítne na žádost Objednatele prokázat platným průkazem zaměstnance či jinými pracovními dokumenty, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.7. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.6., 7.7. popř. 7.8. této Smlouvy (nedovolená změna poddodavatele, nerespektování požadavku na zákaz či výměnu poddodavatele), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel nevymění pracovníka ve lhůtě podle článku 7.11. shora uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý započatý den porušení této povinnosti.
- 11.9. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.17. této Smlouvy (nebude postupovat plně v součinnosti se zhotoviteli ZAP a/nebo pyrotechnického průzkumu, nepředá jim řádně a včas staveniště nebo jim bude bránit ve výkonu jejich činnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.10. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.19. této Smlouvy (bez předchozího písemného souhlasu zastaví či přeruší práce), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý započatý den, kdy budou práce zastaveny či přerušeny.
- 11.11. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému Zhotovitelem.
- 11.12. Pro případy placení sankcí uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 11.13. Uplatněním smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu a nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání dle této Smlouvy utvrzené smluvní pokoutou.

12. Bankovní záruka za řádné provedení Díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů od podpisu smlouvy, předat originál bankovní záruky za řádné provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % ceny díla dle této Smlouvy bez DPH ve výši ceny díla ke dni uzavření smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení díla bude platná a účinná po celou dobu provádění díla do dne protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bankovní záruka za provedení díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou bankovní záruku za provedení díla, která buď plně nahradí původní bankovní záruku a bude totožná s původní bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující bankovní záruka za provedení díla bude vydána na dobu, po

kterou měla trvat původní bankovní záruka za provedení díla podle této smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.

- 12.3. Objednatel bude oprávněn z této jistoty čerpat na první výzvu a bez výhrad veškeré nároky vzniklé neplněním povinností Zhotovitele, zejména v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této Smlouvy.
- 12.4. Povinnost obstarat jistotu za kvalitu má Zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 12.5. Objednatel musí bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli vrátit nejpozději do deseti (10) dnů poté, co Smluvní strany podepsaly protokol o předání a převzetí Díla.

13. Odstoupení od Smlouvy a zvláštní ujednání

- 13.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě zákona nebo okamžitě porušením Smlouvy druhou Smluvní stranou podstatným způsobem; v takovém případě je povinen svoje odstoupení odůvodnit a Zhotoviteli písemně oznámit.
- 13.3. Objednatel je především oprávněn plnění této Smlouvy vůbec nezačít (nepožadovat jej), dále je oprávněn tuto Smlouvu předčasně ukončit a odstoupit od ní, a to v návaznosti na celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy Objednatele. Především se bude jednat o situace, kdy Objednateli nebude přidělena dotace na investiční program 133 230 Výstavba univerzitního kampusu Albertov, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit Dílo.
- 13.4. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy považují zejm. následující skutečnosti:
- pokud Dílo nebude prováděno v souladu s příkazy Objednatele, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a/nebo pokud Dílo v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude Zhotovitel písemně Objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného upozornění Objednatele;
 - prodlení Zhotovitele s protokolárním předáním Díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě;
 - oznámení o nutnosti zvýšení celkové ceny Díla dle článku 3.1 této Smlouvy, není-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;
 - Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;

- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 13.6. Objednatel není povinen vyzvat Zhotovitele k plnění Díla dle článku 5.1. této Smlouvy; v takovém případě nebudou práce na Díle vůbec zahájeny.
- 13.7. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- 13.8. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 13.9. Smluvní strana, která porušila Smlouvu, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této Smlouvy, je povinna uhradit druhé Smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této Smlouvy, ledaže k zániku této Smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
- 13.10. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý z porušení této Smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné Smluvní straně. Škodou se rozumí o to, co by případně musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu Díla stanovenou touto Smlouvou, pokud by identické Dílo dokončil jiný Objednatel.

14. Osoby oprávněné jednat za Objednatele

14.1. Následující osoby jsou oprávněny jednat za Objednatele ve věci technických (komunikovat se zástupci Zhotovitele):

- jméno a příjmení: [doplň Objednate]
- e-mail: [doplň Objednate]
- telefon: [doplň Objednate].

- jméno a příjmení: [doplň Objednate]
- e-mail: [doplň Objednate]
- telefon: [doplň Objednate].

14.2. Kromě shora uvedených osob a technického dozoru stavebníka není nikdo další oprávněn na staveništi přerušovat práci, požadovat výměnu pracovníků a udělovat Zhotoviteli další závazné pokyny a příkazy. Pouze osoby dle tohoto odstavce jsou současně oprávněny řešit otázky související s autorským dozorem.

14.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím následujících jmenovitě uvedených osob:

- Stavbyvedoucí
 - jméno a příjmení: [doplň dodavate]
 - e-mail: [doplň dodavate]
 - telefon: [doplň dodavate].
 - telefon: [doplň dodavate].

14.4. Zhotovitel není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 14.3 shora bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Osoba nahrazující příslušného specialistu musí mít stejnou nebo lepší kvalifikaci, než jakou měla nahrazovaná osoba.

15. Řízení projektu a smírné řešení sporů

- 15.1. Každodenní řízení stavebních prací poskytovaných na základě této Smlouvy a řešení běžných otázek souvisejících s jejím plněním spadá do kompetence osob uvedených v článku 14. této Smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že hlavním cílem vzájemné spolupráce je řádné splnění předmětu Smlouvy, a v případě, že se při provádění stavebních prací vyskytne sporná otázka, Smluvní strany vyvinou úsilí k jejímu efektivnímu a hospodárnému vyřešení. Kterákoli ze Smluvních stran (resp. osoba uvedená v článku 14. této Smlouvy) může vyzvat ve lhůtě 7 pracovních dnů druhou Smluvní stranu ke smírnému řešení problematického bodu.
- 15.3. V případě, že se vyskytne jakákoli sporná otázka, kterou osoby uvedené v článku 14. této Smlouvy nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou ani během 20 dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce, bude taková otázka postoupena k nalezení vhodného vyřešení Řídícím výboru Stavby (dále jen „**Řídící výbor Stavby**“). Jedná se o mimořádné řešení a Smluvní strany (tj. osoby uvedené v článku 14. této Smlouvy) se pokusí tomuto postupu předcházet.
- 15.4. Smluvní Strany tímto výslovně potvrzují, že Řídící výbor Stavby vyvine maximální možné úsilí a součinnost k tomu, aby se podařilo spornou otázku v nejbližším možném časovém úseku a v souladu s touto Smlouvou spravedlivě rozhodnout. Výsledek jednání Řídícího výboru Stavby bude závazný pro obě Smluvní strany.
- 15.5. Řídící výbor Stavby je složen z těchto osob:
- Na straně Objednatele:
rektor Univerzity Karlovy
 - Na straně Zhotovitele:
pověřený člen statutárního orgánu Zhotovitele, který je oprávněn Zhotovitele smluvně zavazovat.
- 15.6. Každý člen Řídícího výboru Stavby si může na jednání výboru přizvat kterékoli další vhodné osoby, které mu pomohou nalézt smírné řešení problematické otázky a napomohou odsouhlasení dalšího postupu.
- 15.7. Otázky související zejm. s výší ceny Díla, změnou předmětu Díla, termíny splnění/ předání Díla nebo smluvními podmínkami budou řešeny striktně v souladu se ZZVZ. Veškeré změny musí být písemně odsouhlaseny ze strany statutárních orgánů Smluvních stran.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ, zejména pak ustanoveními upravujícími dílo. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy č. 1 až 11.
- 16.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
- 16.3. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této Smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.

- 16.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.
- 16.5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.7. Strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna na profilu Objednatel a/nebo v registru smluv.
- 16.8. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 16.9. Smlouva je podepsána v elektronické podobě.
- 16.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 16.11. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- *Příloha č. 1: Projektové dokumentace
(bude přiložena až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke Smlouvě nepředkládá)*
 - *Příloha č. 2: Rozpočet díla – oceněné soupisy prací s výkazy výměr dělenými na investiční, resp. neinvestiční prostředky
(dodavatel je povinen v nabídce předložit oceněný soupis prací s výkazem výměr)*
 - *Příloha č. 3: Platební plán
(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke Smlouvě nepředkládá)*
 - *Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
(dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke Smlouvě v nabídce předložit)*
 - *Příloha č. 5: Jistota za kvalitu Díla v záruční době
(bude Objednateli předána v souladu s články 6.9 a 12.1 Smlouvy přede dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla; v nabídce se ke Smlouvě nepředkládá)*

- Příloha č. 6: Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik
(budou přiloženy až při podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem; v nabídce se ke Smlouvě nepředkládají)
- Příloha č. 7 – Stavební povolení včetně vyjádření a všech příloh
- Příloha č. 8 – Vodoprávní rozhodnutí včetně všech příloh
- Příloha č. 9 – neobsazeno
- Příloha č. 10 - neobsazeno
- Příloha č. 11 – Další činnosti, které jsou předmětem Smlouvy.

16.12.Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne [doplnit]

V [doplnit] dne [doplnit]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Tomáš Horáček, Ph. D.
kvestor

[doplní dodavatel]

Příloha č. 11
Další činnosti, které jsou předmětem Smlouvy

Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že součástí předmětu Díla jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zajištění pravomocného DIO a DIR
- Zhotovitel musí již při přípravě cenové nabídky zohlednit, že na základě dopravně inženýrského rozhodnutí mohou být pro plnění Díla povoleny maximálně třínápravové nákladní automobily. Jakékoli navýšení nabídkové ceny v souvislosti s tímto případným následným omezením nebude připuštěno
- Pracovní doba bude v rozsahu platné legislativy a vyjádření účastníků územního a stavebního řízení – viz Příloha č. 7 této Smlouvy
- Čištění vozidel před odjezdem ze stavby a čištění komunikací
- Splnění všech podmínek plynoucích z příslušného pravomocného stavebního povolení vydaného MČ Praha 2, včetně vyjádření všech dotčených orgánů a organizací
- Splnění všech podmínek plynoucích z příslušného vodoprávního povolení vydaného MČ Praha 2 (Odborem životního prostředí), včetně vyjádření všech dotčených orgánů a organizací
- Oplocení díla po dobu Stavby, zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob
- Odstranění betonových a asfaltových ploch
- Vypouštění čerpané vody do kanalizace včetně zajištění platného povolení PVK, úhrada stočného dle skutečně čerpaného množství
- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení metodou BIM