

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 700577/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 437945/2019 Nezvedová**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Hana Nezvedová**

**236 003 159**

Počet listů/příloh: **5/0**

Datum:

**17.04.2019**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčený nemovitostí Univerzity Karlovi (Ovocný trh 560/5, Praha 1, IČ: 216208), Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci (Betlémská 267/9, Praha 1, IČ: 63347), Hlavního města Prahy (Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČ: 64581) a Konvent sester alžbětinek v Praze (Na Slupi 448/6, Praha 2, IČ: 61382108), kterou podala Ladislava Āupoví (Střiborského 685/10, 149 00 Praha 4, IČ: 69807256), v zastoupení na základě plných mocí ze dne 22. 2. 2017, 27. 2. 2017, 15. 1. 2019, 12. 3. 2019, 22. 1. 2019 a 4. 1. 2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **provizorní stavby menzy na nemovitostech parc. č. 1556/2, 1556/3, 1564/4, 1564/6 a 2466/1, k.ú. Nové Město, Albertov, Praha 2,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

návrh stavby provizorní menzy:

- vybudování jednopodlažní menzy z buňkového systému na parc. č. 1564/4 k. ú. Nové Město v jihovýchodním rohu zahrady,

- sestava menzy složena z 36 buněk, půdorys 18,2 m x 29,3 m, výška 2,8 m, buňky tvořeny lakovaným trapézovým plechem barvy RAL 7016 (antracitová),
- odstranění náletové zeleně,
- sejmutí ornice,
- demolice novodobého zděného krbu, jeho opětovná znovuvýstavba po odstranění menzy,
- vybudování zpevněné betonové plochy,
- realizace jednotlivých přípojek (voda, kanalizace, plyn a elektřina),
- přípojky vody a kanalizace by měly podcházet pod dělicí zdi zahrady na sousední parc. č. 1556/3, k. ú. Nové Město,
- předpokládaná zastavěná plocha 531,7 m<sup>2</sup>,
- oplocení části zahrady pro menzu – 1555 m<sup>2</sup>,
- doba stavby menzy přibližně červenec 2019 – září 2019,
- doba provozování provizorní menzy září 2019 – červen 2022,
- vybudování zařízení staveniště z buňkového systému na parc. č. 1564/4, 1572 a 1596/3 k. ú. Nové Město,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Příprava a provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Provizorní menza – UK Albertov“, kterou zpracoval Jíka-cz s.r.o. (Dlouhá 101, Hradec Králové, IČ: 25917234) v 10/2018 **pro společné územní řízení a stavební povolení** jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Kanalizační a vodovodní přípojky budou pod ohradní zdi mezi pozemky parc. č. 1564/4 a 1556/3 k. ú. Nové Město provedeny tak, aby nedošlo k poškození ohradní zdi.
2. Bude zpracován návrh kácení dřevin, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v rámci samostatného správního řízení.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6. 3. 2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby na předmětných nemovitostech v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 12. 3. 2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/20136/2019 ze dne 25. 3. 2019, které MHMP OPP obdržel dne 26. 3. 2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. Kanalizační a vodovodní přípojky budou pod ohradní zdí mezi pozemky parc. č. 1564/4 a 1556/3 k. ú. Nové Město provedeny tak, aby ohradní zeď byla co nejméně narušena.*
- 2. Dřeviny určené ke kácení budou součástí samostatného správního řízení předloženého k posouzení NPÚ ÚOP PR.*

a s tímto upozorněním:

- Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR, odboru péče o památkový fond.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 11. 4. 2019. K podkladům uvedlo, proti podmínkám nemá jakékoliv námitky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava a provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínce č. 2 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Kácení dřevin je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu městského prostředí. Kácení dřevin, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Dotčené nemovitosti parc. č. 1556/2, 1556/3, 1564/4, 1564/6 a 2466/1, k.ú. Nové Město, Albertov, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je prohlášena

za památku světového kulturního dědictví UNESCO a je chráněna dle památkového zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Konkrétním předmětem ochrany v daném případě jsou architektonické vztahy ke kulturním památkám a jejich souborům, objemová a prostorová skladba i prostředí a přiměřené prostředky současné architektonické tvorby.

K uvedeným nemovitostem NPU ÚOP PR uvádí, že se jedná o *zástavbu v prostoru Na Slupi doložena už k 14. století. Městiště prodal řád trinitářů sousedním servitům, kteří jej v roce 1722 prodali Alžbětinkám. V roce 1764 přestaly Alžbětinky obhospodařovat vinici, jejíž horní část pronajaly, dolní zrušily a vinný lis přestavěli na stodolu. Na počátku 20. století byla zahrada využívána jako ovocnářský sad.*

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

K podmínce č. 1: Ohradní zeď je historickou součástí zahrady Alžbětinek, požadujeme proto její co nejmenší narušení při realizaci výše uvedených přípojek vody a kanalizace.

K podmínce č. 2: Samostatné správní řízení na dřeviny je nezbytné pro posouzení oprávněnosti jejich zániku a vyloučení možnosti likvidace potenciálně hodnotných dřevin.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Tyto navržené stavební úpravy při dodržení podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a nenaruší předmět ochrany v daném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou  
Ladislava Ťupová (Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4)
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 2  
NPÚ ÚOP PR