

## KAMPUS ALBERTOV – DOČASNÁ MENZA UK

# DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

### SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

DOPLNĚNÍ VÝZVY STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2 ZE DNE 6.5.2019

Č.J. OV/114938/2019/NOVA  
P-PARC. Č. 1564/4/2

### SEZNAM PŘÍLOH:

- 1) PLNÉ MOCI
- 2) SOUHLAS MAJITELE POZEMKU SE STAVBOU
- 3) STANOVISKO MHMP OPP
- 4) STANOVISKO MHMP OÚR
- 5) STANOVISKO HS
- 6) IGP PRŮZKUM
- 7) PENB STAVBY
- 8) UPRAVENÉ VÝKRESY 1.NP
- 9) UPRAVENÁ SITUACE STAVBY
- 10) DEMOLICE VRÁTNICE

**DOPLŇUJI BODY DLE ZASLANÉ VÝZVY Č.J. OV/114938/2019/NOVA ZE DNE 6.5.2019****Připomínky:**

1. uvedl do souladu předložené plné moci se žádostí (dle § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno)
  - **Viz příloha č.1 tohoto doplnění. Doplněna plná moc mezi Univerzitou Karlovou a zastupující osobou p. Ľupovou.**
2. přesně specifikoval předmět žádosti dle stavebního zákona (popř. doplnil žádost o umístění vzduchotechnických jednotek na střeše, oplocení, schodiště, rampy, odlučovače tuku a napojení na technické sítě) a zda venkovní úpravy – zpevněné plochy nevyžadují rozhodnutí o změně využití území dle § 80 odst. 3) stavebního zákona, popř. doplnil žádost o umístění venkovních vzduchotechnických jednotek)
  - **Žádost bude doplněna namísto o požadované věci, zpevněné plochy spadají dle §80 článku 3 odst. b) do kapitoly, kdy není třeba rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.**
  - **Jedná se o odstavné a manipulační plochy do celkové plochy 300m2.**
3. doplnil souhlas se záměrem dle § 184a stavebního zákona s vlastníkem pozemku parc. č.1564/6 a doložil, že souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1564/4 je v souladu s obchodním rejstříkem
  - **Viz příloha č.2 tohoto doplnění.**
  - **Doplněny originální PM mezi Univerzitou Karlovou a Konventem sester Alžbětinek v Praze**
  - **Doplněn výpis z ARESU (výpis z registru církví a náboženských společností), kde jsou uvedeni členové statutárního orgánu**
  - **[https://wwwinfo.mfcr.cz/cgi-bin/ares/darv\\_cns.cgi?ico=61382108&jazyk=cz&xml=1](https://wwwinfo.mfcr.cz/cgi-bin/ares/darv_cns.cgi?ico=61382108&jazyk=cz&xml=1)**
  - **Doplněn výpis z ARESU (výpis z registru církví a náboženských společností)**
  - **Doplněna smlouva o pronájmu pozemku pro potřeby umístění dočasné menzy**

Orgán církve (náboženské společnosti)	
Členové statutárního orgánu	
papežský komisař	7.11.2018
<b>jméno:</b> JOSEF JANČÁŘ	
statutární orgán	8.11.2018
<b>Poznámka:</b> Neobsazeno	
statutární orgán	2.8.2016 - 7.11.2018
<b>jméno:</b> Mgr. MIRIAM ZIKEŠOVÁ	
představená	8.6.2007 - 1.8.2016
<b>jméno:</b> M.M. RENÁTA PĚTOVÁ	
představená	30.12.2002 - 7.6.2007
<b>jméno:</b> S.M. Benigna Růžena Niedobová	



Obrázek 1 - KN situace pozemku 1564/4

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1564/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	1294
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Konvent sester alžbětinek v Praze,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2019 11:00:00.

Obrázek 2 - výřez z LV dle CUZK

4. doplnil stanoviska dotčených orgánů

Odbor památkové péče MHMP  
Odbor územního rozvoje MHMP  
Hygienické stanice hl. m. Prahy

- stanovisko MHMP OPP viz. příloha č. 3
- stanovisko MHMP OÚR viz. příloha č.4

- **stanovisko HS viz příloha č.5**

**Stanovisko HS generuje podmínky do dokumentace, které byly zapracovány:**

- 1) **Doplněno vytápění obytné místnosti – 012 jídelna**
- 2) **Upraveny rozměry hygienických kabin**
- 3) **Doplněno hlídání koncentrace CO2 v rámci měření a regulace MaR**

5. doplnil odnětí zemědělské půdy dle § 9 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2

- **Dle předloženého stanoviska č. 14 je v rámci upozornění psáno, že tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka pozemku postupovat dle ust. §9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Dále jsme i toto raději ještě jednou konzultovali na MČP2 a bylo nám potvrzeno, že pozemek vyjmutí ze ZPF skutečně nepotřebuje.**

- **Nutná koordinace s MČP2 OŽP**

#### **1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Vlivem stavby dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu **upozorňujeme** na ustanovení § 9, ze kterého vyplývá, že:

1. Majitel předmětných pozemků zažádá ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **Upozornění:**

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

- Sejmутá ornice bude uskladněna na pozemku stavby a po demontáži dočasné stavby bude použita na dorovnání terénu do původní podoby.

6. doplnil povolení ke kácení dřevin od odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2

- **Na pozemku se v místě půdorysu stavby vyskytují podlimitní stromy, které**

**nepodléhají povolení kácení.**

7. doplnil stavební povolení k vodnímu dílu a povolení k nakládání s vodami k odlučovači tuků
  - **Běží paralelně s tímto stavebním řízením, stanovisko bude po jeho vydání doloženo.**
  - **Stanovisko vydáno a doplněno č.j. OV/204658/2019/Mach**
  
8. doplnil vyjádření všech vlastníků a správců podzemních sítí technické infrastruktury k možnosti výskytu podzemních sítí v místě stavby a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
  - **Samostatná složka s existencí sítí technické infrastruktury bude doplněna.**
  -

Existence sítí – Kampus Albertov		Správci sítí			
DUR/DUR+DSP					
č.	Správce sítí	datum podání	datum vyjádření	č.j.	Datum expirace
1	Alfa Telecom s.r.o.	18.03.2019	02.04.2019		02.04.2021
2	AmiCom Teplice s.r.o.	18.03.2019	08.04.2019		-
3	CentroNet, a.s.	18.03.2019	06.05.2019	1129/2019	06.05.2020
4	COPROSYS a.s.	18.03.2019	02.04.2019	-	02.04.2021
5	Cznet s.r.o.	18.03.2019	03.04.2019	190100842	03.04.2020
6	ČD - Telematika a.s.	18.03.2019	06.05.2019	618918/19	06.05.2021
7	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)	18.03.2019	06.05.2019	618918/19	06.05.2021
8	České Radiokomunikace a.s.	18.03.2019	18.03.2019	UPTS/OS/215156/19	18.03.2020
9	ČEZ Distribuce a.s. - 1	18.03.2019	18.03.2019	101078587	18.09.2019
10	ČEZ Distribuce a.s. - 2	18.03.2019	18.03.2019	101078588	18.09.2019
11	ČEZ Distribuce a.s. - 3	18.03.2019	18.03.2019	101078591	18.09.2019
12	ČEZ ICT Services, a.s. - 1	18.03.2019	18.03.2019	700024450	18.03.2020
13	ČEZ ICT Services, a.s. - 2	18.03.2019	18.03.2019	700024451	18.03.2020
14	ČEZ ICT Services, a.s. - 3	18.03.2019	18.03.2019	700024453	18.03.2020
15	Dial Telecom, a.s.	18.03.2019	19.03.2019	PH675439	19.03.2020
16	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCM - 240200 (metro)	02.05.2019	02.05.2019		02.05.2020
17	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCT - 250150 (tramvaje)	19.03.2019	19.03.2019	422/19	19.03.2020
18	Fast Communication s.r.o.	18.03.2019	20.03.2019	-	20.03.2020
19	FIT-OUT s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.	18.03.2019	18.03.2019	10286	18.03.2020
20	GREPA Networks s.r.o.	18.03.2019	10.04.2019	-	10.04.2020
21	ICT Support, s.r.o.	18.03.2019	18.03.2019	1903181124email	-
22	ICT Support, s.r.o.	18.03.2019	18.03.2019	1903181125email	-
23	INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.	18.03.2019	15.05.2019	122410114	15.05.2020
24	Internet Praha Josefův s.r.o.	18.03.2019	24.04.2019		
25	Kolektory Praha, a.s.	18.03.2019	26.03.2019	KP/002076/2019	26.03.2021
26	KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.	18.03.2019	18.03.2019	10287	18.03.2020
27	Levný net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.	18.03.2019	18.03.2019	10288	18.03.2020
28	LUCERNA - BARRANDOV, spol. s r.o.	18.03.2019	25.03.2019	-	-
29	NEW TELEKOM s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o.	18.03.2019	15.05.2019	133405324	15.05.2020
30	Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů	20.03.2019	20.03.2019	-	20.03.2020
31	MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů	18.03.2019	10.04.2019	VP 573/4-1176-2018	10.04.2020
32	NÁRODNÍ DIVADLO	18.03.2019	17.04.2019	-	-
33	Pe3ny Net s.r.o.	18.03.2019	04.04.2019		04.04.2020
34	Planet A, a.s.	18.03.2019	15.04.2019	-	15.04.2021
35	Neobsazeno				
36	Neobsazeno				
37	SITEL spol. s r.o.	18.03.2019	18.03.2019	1111901313	18.03.2020
38	SPOJE.NET s.r.o.	18.03.2019	27.03.2019		-
39	SZDC, s.o. Menza		05.03.2019	S 9476/US-8584/2019-SZDC-OR PHA-OPS	
40	SZDC, s.o. BCA		05.03.2019	S 9476/US-8578/2019-SZDC-OR PHA-OPS	
41	SZDC, s.o. GCA		05.03.2019	S 9476/US-8578/2019-SZDC-OR PHA-OPS	
42	Technická správa komunikací hl.m. Prahy 7100	17.04.2019	17.04.2019	861	17.04.2020
43	Telco Pro Services a.s. - 1	18.03.2019	18.03.2019	200884071	18.03.2020
44	Telco Pro Services a.s. - 2	18.03.2019	18.03.2019	200884072	18.03.2020
45	Telco Pro Services a.s. - 3	18.03.2019	18.03.2019	200884074	18.03.2020
46	T-Mobile Czech Republic a.s.	18.03.2019	18.03.2019	E11377_19	18.03.2020
47a	TECHNOLOGIE hl.m. PRAHA, a.s.	18.03.2019	30.04.2019	3800_19	30.04.2020
47b	TECHNOLOGIE hl.m. PRAHA, a.s.	18.03.2019	30.04.2019	3799_19	30.04.2021
48	UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s r.o.	18.03.2019	26.03.2019	E004252_19	26.03.2020
49	Veolia Energie ČR, a.s.	18.3.2019	03.04.2019	RECE/20190319-001/SUS	03.04.2020
50	Vodafone Czech Republic a.s.	17.5.2019	17.05.2019	190517-0904120875	17.05.2020

## LEGENDA BAREV TABULKY PODÁNÍ

	vyjádření máme
	podaná žádost
	zatím nepodáno
	2. a další kolo – podáno doplnění či v řešení
	Vyřazená položka DOSS
	nutná aktualizace, platnost, změny

Obrázek 3 - seznam správců sítí

Inženýring PROVIZORNÍ MENZA DUR+DSP		datum exportu 18.06.2019			číslo jednací
		24	/	24	
č.	DOSS	datum podání	termín pro vyjádření	datum vyjádření	
1	MHMP – Odbor evidence, správy a využití majetku, odd. Výkonu vlastnických práv	11.02.2019		22.02.2019	MHMP 356527/2019
2	MHMP – Odbor územního rozvoje	29.11.2018		08.04.2019	MHMMP 637530/2019
3	MHMP – Odbor krizového řízení	06.12.2018		07.01.2019	62132/2019
4	MHMP – Odbor dopravních agend	29.11.2018		05.12.2018	MHMP-1985564/2018/O4/Jv
5	MHMP – Odbor ochrany prostředí	06.12.2018		09.01.2019	MHMP-70433/2019
6	MHMP – Odbor památkové péče	06.03.2019		17.04.2019	MHMP-700577/2019
7	Hygienická stanice hl. m. Prahy	13.03.2019		28.05.2019	HSHMP-14017/2019
8	Hasičský záchranný sbor	06.12.2018		03.01.2019	HSAA-14138-3/2018
9	TSK – Svodná komise	07.12.2018		17.01.2019	TSK/47728/18/5110/Ve
10	Policie ČR – Dopravní inspektorát	10.12.2018		06.06.2019	KRPA-191655-1/ČJ-2019-0000DŽ
11	Povodí Vltavy, s.p.	10.12.2018		02.01.2019	67384/2018-263
12	Úřad MČ P2 – Odbor dopravy	19.03.2019			součástí stanoviska OŽP-14
13	Úřad MČ P2 – Odbor majetku a investic	29.11.2018			Dle emailu MČ P2 OMI - nebudou se vyjadřovat
14	Úřad MČ P2 – Odbor životního prostředí	06.12.2018		14.01.2019	MCP2/268049/2018
15	Úřad MČ P2 – Odbor územního rozvoje	29.11.2018		12.12.2018	MCP2/263298/2018/ODUR-OUR
16	Obvodní báňský úřad Praha	07.12.2018		11.12.2018	SBS 38984/2018/OBU-02/1
17	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise	06.12.2018		18.12.2018	100630/48P2692/2644
18	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	30.01.2019		05.03.2019	S 9476/US-8584/2019
19	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	10.12.2018		09.01.2019	2019/OSDS/00194
20	Pražská teplárenská a.s.	06.12.2018		19.12.2018	VAC/3249/2018
21	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	29.11.2018		10.12.2018	06007/18/1/02
22	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	10.12.2018		21.01.2019	65859/18
23	PREdistribuce, a.s.	06.12.2018		18.12.2018	300060910
24	Archeologický ústav AV ČR	07.12.2018		20.12.2018	12546/2018
25	NIPi	12.02.2019		05.03.2019	110190086
V1	Vodoprávní úřad MČ Praha 2	28.03.2019			Doplňování výzvy
V2	Zádst dle §13 183/2006 Sb. a §15 MČ P2 - odbor výstavby			28.05.2019	Doplnění žádosti o §15 dle vodního zákona OV/204658/2019/Mach
V3	Stavební úřad MČ Praha 2	28.03.2019			Doplňování výzvy

## LEGENDA BAREV TABULKY PODÁNÍ

	vyjádření máme
	podaná žádost
	zatím nepodáno
	2. a další kolo – podáno doplnění či v řešení
	Vyřazená položka DOSS
	nutná aktualizace, platnost, změny

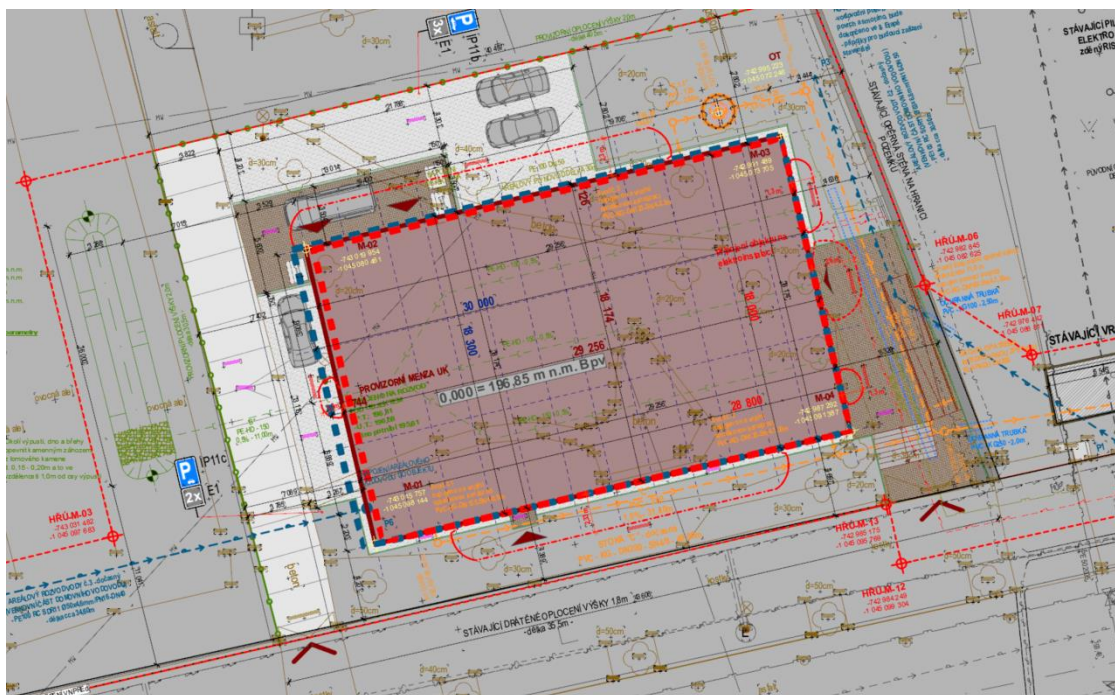
Obrázek 4 - seznam stanovisek

9. doplnil projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění **s náležitou vypovídací schopností**:

- a) situační výkres s umístěním stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vyznačení všech půdorysných kót od hranice pozemků a **výškových kót** (do situace uvést pouze umístěvané stavby)

- **Předložená situace tyto informace obsahuje (odstupy od okolních pozemků), výškové koty byly doplněny.**

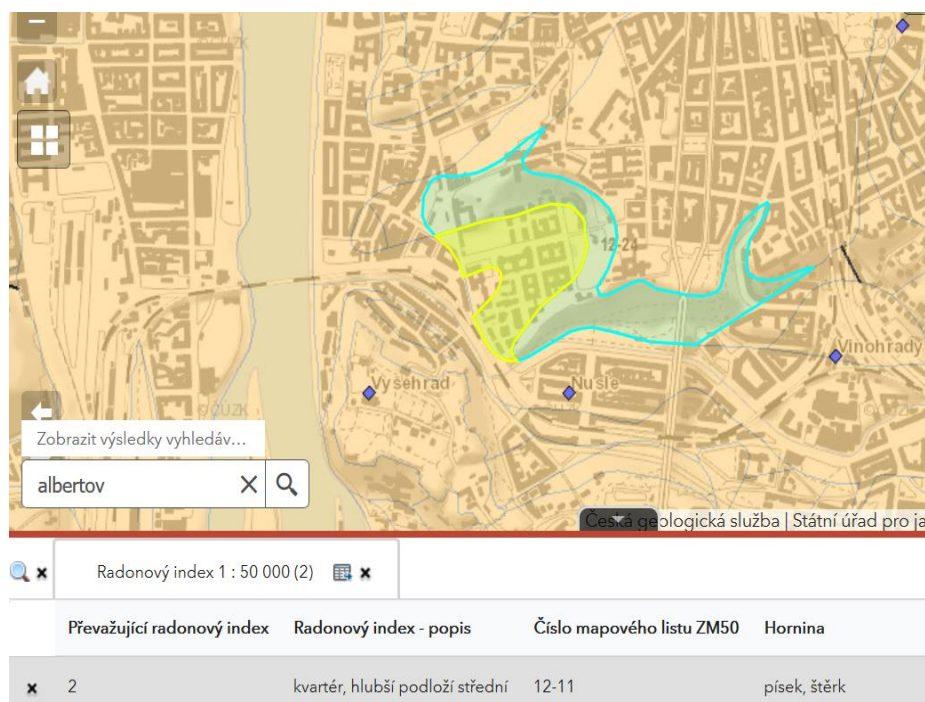




- **Součástí doplnění je zjednodušená koordinační situace stavby s umístěnými stavbami.**
- b) u technických sítí (okótování polohy a délky vedení včetně okótování polohy napojovacího a koncového bodu, způsob napojení a ukončení bude popsán i ve zprávě)
  - **Bylo doplněno, dílčí technické zprávy tyto informace obsahují.**
- c) konkrétní zapracování požadavků a podmínek dotčených orgánů
  - **Připomínky z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou zapracovány do dokumentace a okomentovány v rámci STZ odstavce B.1.d.**
- d) zapracování požadavků vlastníků a správců podzemních sítí technické infrastruktury
  - **Požadavky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.**
- e) v projektové dokumentaci není patrné, zda bude stávající vrátnice na pozemku parc. č. 1556/2 kat. úz. Nové Město odstraněna
  - **Vrátnice na pozemku p.p.č. 1556/2 bude zbourána, popis je doplněn v rámci STZ části demolice. Zároveň byla doplněna samostatná složka demolice tohoto jednoduchého jednopodlažního objektu vrátnice včetně výkresové dokumentace a technické zprávy s popisem demolice a použité technologie.**
- f) doložil provedené průzkumy a posudky zpracované oprávněnou osobou (inženýrsko-geologický průzkum, radonový posudek,...) včetně zapracování závěrů do projektové dokumentace
  - **IGP průzkum viz samostatná příloha č. 5 tohoto doplnění.**
  - **Objekt se nachází na pozemku, kde dle radonové mapy České republiky je stanoven převažující radonový indexu stupně 2 – střední. Pro potřeby dokumentace pro vydání stavebního povolení bude proveden podrobný radonový průzkum pozemku stavby. Prostor**



mezi sendvičovým podlahovým panelem a srovnanou rovinou ze šterku bude odvětrán. Objekt není pevně spojen se zemí základovými konstrukcemi.



Obrázek 5 - radonová mapa

#### g) stavebně konstrukční část

- Stavebně konstrukční část není součástí PD, jedná se kompletní dodávku a z důvodu veřejného výběrového řízení na dodávku stavby bude tato problematika přenesena na dodavatele „technologie“, ke kolaudaci doložena příslušnými doklady. Každý výrobce buňkové technologie používá trochu jiné profily a dimenze.
- Základové konstrukce jsou navrženy s ohledem na zatížení od sestavy buněk a užitého zatížení od vybavení s přihlédnutím na únosnost základové zeminy v místě objektu. Plochy jednotlivých patek byly konzultovány s dodavateli buňkoviště a splňují technické standardy konstrukčního řešení.

#### h) posouzení vlivu venkovních úprav- zpevněné plochy na způsob odvodnění

Kolem objektu dočasné menzy jsou navrženy celkem různé typy komunikací jedná se o:

- Pochozí ze zámkové betonové dlažby – odvodnění do liniového žlabu podél opěrné stěny, část dešťových vod se vsákne spárami (výpočty v rámci části ZTI včetně koeficientu odtoku)
- Pojížděné plochy ze zámkové betonové dlažby - odvodnění do liniového žlabu ve zpevněné ploše, část dešťových vod se vsákne spárami (výpočty v rámci části ZTI včetně koeficientu odtoku)
- Pojížděné plochy ze silničních panelů (jedná se o ochranu stávající komunikace na pozemku stavby) odvodnění bude stávající do okolní zeleně. Po demontáži dočasné menzy, budou i panely odstraněny.

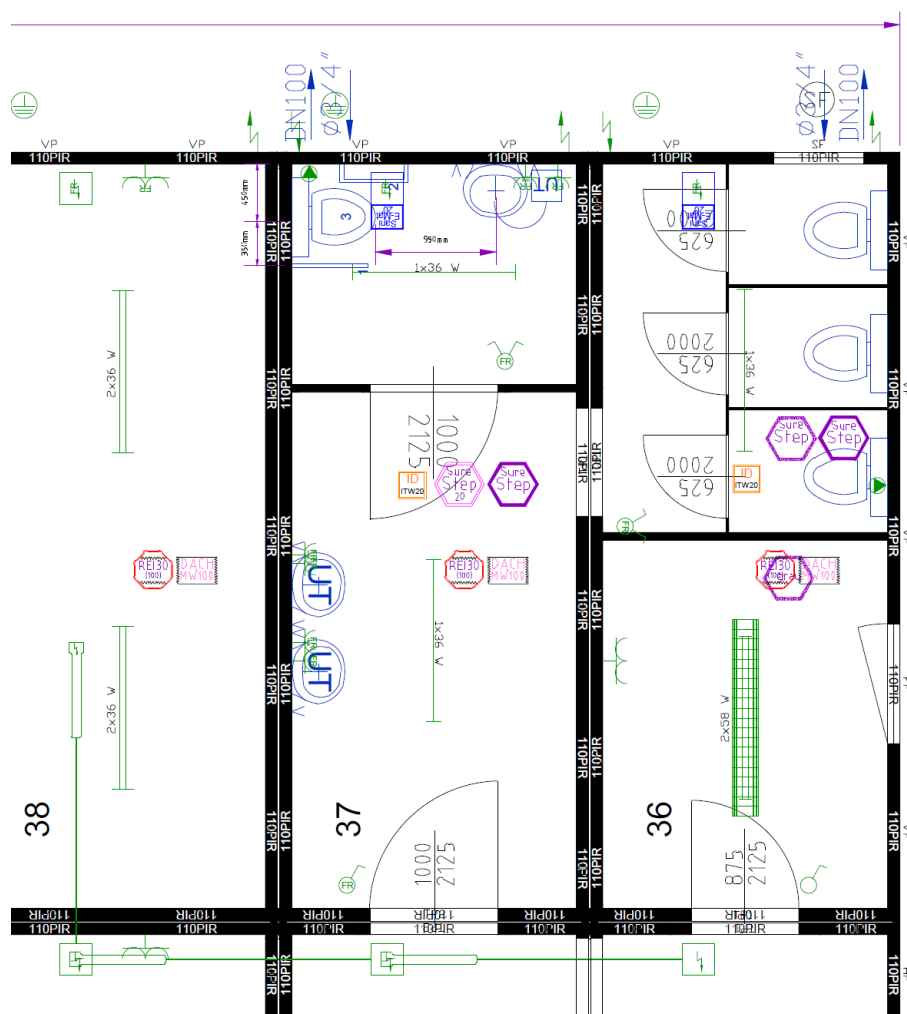
**Celková plocha zpevněných ploch je  $88,9+52,4+116,2 = 257,2 \text{ m}^2$ . Celková plocha zpevněných ploch nepřesahuje výměru  $300 \text{ m}^2$  a nejsou tím ovlivněny odtokové poměry v území. Zpevněné plochy proto nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.**

i) průkaz energetické náročnosti

**- Viz příloha č.7 tohoto doplnění. Průkaz energetické náročnosti stavby je doplněn.**

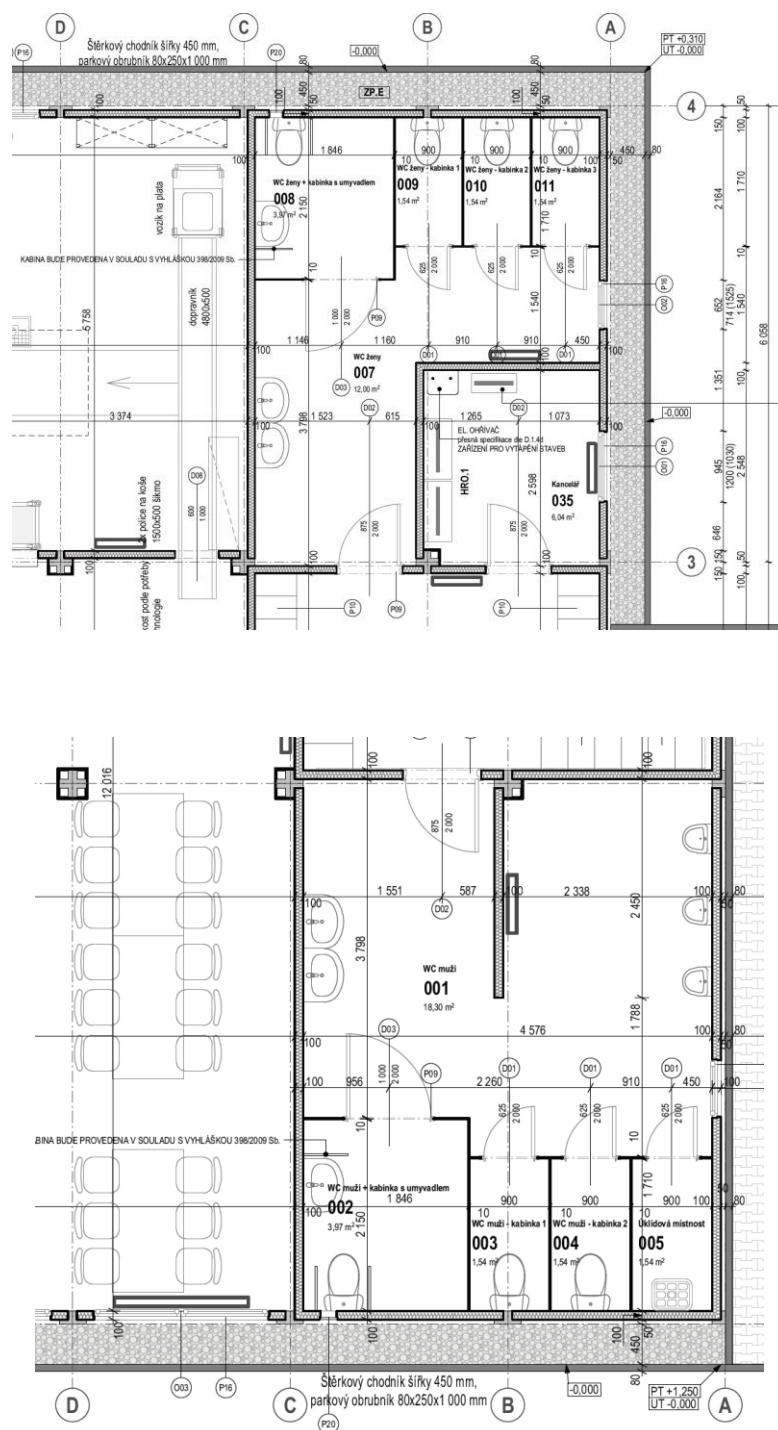
10. prokázal splnění vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérové WC, délka a sklon rampy, splnění požadavku NIPI, o.p.s.)

**- Vyhrazené záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou v dispozici uvažovány a budou dodrženy minimální rozměry dle legislativy. Dispozice hygienických zázemí bude upravena dle vybraného dodavatele buňkového systém, který vyjde z veřejné soutěže. Hygienický kontejner může vypadat třeba takto, kdy rozměry kabiny jsou dodrženy:**



Obrázek 6 - dispozice dle buňkařů

Předložená dispozice dočasné menzy byla upravena tak, aby byly dodrženy minimální rozměry hygienické kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.



Obrázek 7 - dispozice hygienického zázemí

11. prokázal, že projektová dokumentace splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy **o obecných požadavcích na výstavbu** (dále jen „PSP“) zejména § 20, § 21, § 25, § 30-32, § 38-41, § 43-52

- **Podrobný rozbor jednotlivých paragrafů PSP dále v dokumentu.**

## **§ 20**

### **Obecné požadavky na umísťování staveb**

(1) Při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru prostředí, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

(2) Na náměstích a městských třídách se budovy zpravidla umísťují tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.

(3) Stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle jiného právního předpisu<sup>6)</sup>.

(4) Umísťování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství.

(5) Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umísťovány a povolovány pouze jako dočasné.

(6) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být stavby umístěny tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry. Požadavky jiného právního předpisu<sup>8)</sup> tím nejsou dotčeny.

- **Ad1) – nejedná se o trvalou stavbu pevně spojenou se zemí základovými konstrukcemi, stavby svými rozměry nepřekračuje rozměry okolních staveb v území Albertova**
- **Ad2) – nejedná se o umístění na náměstí a městské třídy, jde o soukromí pozemek**
- **Ad3) – stavba není umístěna na hranici veřejného prostranství, nevytváří přirozenou vodící linii**
- **Ad4) – jedná se o dočasnou stavbu, které nevyvolává kácení stromů ve veřejném prostranství. Kácení proběhne pouze na soukromém pozemku několika podměrečných stromů.**
- **Ad5) – případné zařízení stavby bude povoleno jako dočasná stavba,**
- **Ad6) – stavba se nenachází v záplavovém území**

## **§ 21**

### **Stavební čára**

(1) Způsob zástavby stavebních bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

(2) Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry:

a) ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat,

b) rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.

(3) Dle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára

a) uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,

b) otevřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná, anebo

c) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

- **Ad1) – jedná se o dočasnou stavbu, která bude sloužit po dobu plánovaného nového univerzitního objektu. Po dostavbě bude tato dočasná stavba odstraněna.**

## § 25 Výšková regulace

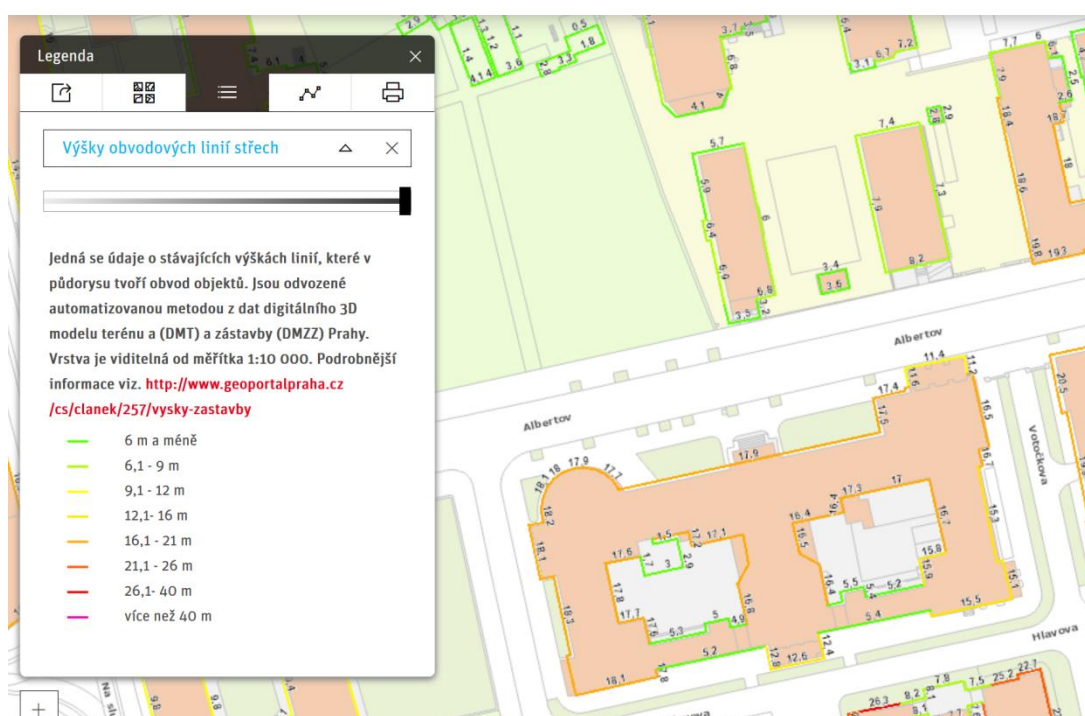
(1) Výškové uspořádání se zpravidla definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.

(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto

a) hladina I	0 m	–	6 m,
b) hladina II	0 m	–	9 m,
c) hladina III	0 m	–	12 m,
d) hladina IV	9 m	–	16 m,
e) hladina V	12 m	–	21 m,
f) hladina VI	16 m	–	26 m,
g) hladina VII	21 m	–	40 m,
h) hladina VIII	nad 40 m;		

- **Ad1) – jedná se o umístění dočasné stavby pro potřeby výstavby budoucího objektu, která je vysoká převážně 2,7m, v části střechy je umístěna VZT jednotka jejíž potrubní vyústka je v maximální výšce 6,95m nad okolním terénem.**

Budovy v nejbližším okolí jsou výšky 6-9m, spadající do hladiny I. a hladiny II.





### **§ 30**

#### **Požadavky na oplocení**

(1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.

(2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem<sup>12)</sup>.

(3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.

(4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř společně řešených celků.

(5) Výšku oplocení dle odstavce 2 až 4 lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé či vyžaduje-li to jiný právní předpis nebo zvláštní účel oplocované nemovitosti.

(6) Výšku oplocení dle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

(7) Oplocení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.

- **Ad1) – jedná se o stávající oplocení, jehož trasa a vzhled nebude měněn.**
- **Ad2) – jedná se o stávající oplocení**
- **Ad3) – není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad4) - není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad5) – není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad6) - není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad7) - není předmětem tohoto stavebního záměru**
- 

**Nové oplocení je umístěno na pozemku stavby bez napojení na veřejné prostranství, je neprůhledné výška 2,0m viz PD.**

### **§ 31**

#### **Napojení na komunikace**

(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

(2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně

jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

- **Ad1) – napojení na komunikaci bude pro umístěvanou stavbu využito stávající z ul. Albertov**
- **Ad2) – jde o stávající chodníkový přejezd, který vyhovuje parametrům obsluhy stavby**
- **Ad3) – není předmětem tohoto stavebního záměru**

## § 32 Kapacity parkování

(1) Při umisťování staveb, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu dle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven

- a) minimální požadovaný a
- b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené pro jednotlivé zóny v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro

- a) vázaná stání pro bydlení a
- b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání dle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Stání dle odst. 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

- **Ad1) – nejedná se o stavbu pro bydlení, z provozu stavby vyplývá, že potřebuje 3 parkovací stání pro zaměstnance provozu. Stavba slouží výhradně pro studenty a univerzitní pracovníky, pro něž jsou parkovací stání už v lokalitě vyhrazena ve veřejném prostoru.**

### **§ 38**

#### **Hospodaření se srážkovými vodami**

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

- **Ad1) – ano, dešťové vody jsou řešeny na pozemku stavby povrchovým vsakem – viz. D.1.4. ZTI, nejsou ohroženy okolní stavby.**
- **Ad2) – viz. bod 1.**

### **HLAVA I**

#### **Základní zásady a požadavky**

### **§ 39**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepla.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

- **Ad1) – stavba a její konstrukční část zajistí tyto požadavky. Stavby bude sestavena z certifikovaného systému buněk, doklady a certifikáty budou doloženy ke kolaudaci stavby.**
- **Ad2) – řešeno v samostatné části D.1.3**
- **Ad3) – popsáno v rámci B.STZ, stavby je navržena v souladu s těmito podmínkami**

- **Ad4) – nejedná se o stavbu pro bydlení, proto hlukové limity nejsou tak přísné. Umísťovaná nová zařízení, která jsou zdrojem hluku, budou podléhat zpracované akustické studii a stanoveným hlukovým limitům.**
- **Ad5) – navazující plochy na umísťovaný objekt provizorní menzy jsou navrženy s ohledem na bezpečnost při užívání, samotný provoz v objektu bude podléhat provoznímu řádu.**
- **Ad6) – stavba je navržena s ohledem na úsporu energií, jedná se o dočasnou stavbu.**

#### **§ 40 Obecné požadavky**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,

b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení

bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků;

požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

(3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

(4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhují též na tyto účinky.

- **Ad1) – stavba je navržena tak, aby vyhověla těmto požadavkům**
- **Ad2) – nejedná se o stavbu sloužící k zásobování odběratelů energií**
- **Ad3) – jedná se o dočasnou stavbu, ale stavba bude tyto parametry vykazovat. Protokoly a certifikáty budou doloženy u kolaudace stavby.**
- **Ad4) – stavby se nenachází v dosahu poddolovaných území**



## **§ 41**

### **Zakládání staveb**

(1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

(3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

(4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.

(5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

- **Ad1) – stavba není pevně spojena se zemí základovými konstrukcemi (jedná se o dočasnou stavbu). Navržené základové konstrukce odpovídají charakteru stavby, byly konzultovány s jednotlivými dodavateli technologie a jsou jednoduše demontovatelné při odstraňování stavby. Jedná se o plošné základové patky.**
- **Ad2) – změny se nepředpokládají, hloubka základové spáry je cca 400mm pod okolním terénem, podzemní voda v této lokalitě byla zjištěna v hloubce cca 6,0m pod úrovní terénu.**
- **Ad3) – nejedná se o konstrukce vystavené účinkům působení agresivních vod**
- **Ad4) – v objektu není umístěna technologie, která by vyvolávala kmitání konstrukcí vlivem působení teploty.**
- **Ad5) – umístěná gastrotechnologie v provozu negeneruje otřesy a vibrace.**

V Hradci Králové dne 03.06.2019

vypracoval:  
Ing. Lukáš Trojánek  
JIKA-CZ, s.r.o.