

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. UKRUK/ /2017
zajištění obsluhy technických zařízení v objektech ve správě SBZ

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
Správa budov a zařízení
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-4302425379/0800
IČO: 00216208,
DIČ: CZ00216208,
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Oliveriusová
- ve věcech technických: určení pracovníci objednatele (seznam v příloze č. 1. této smlouvy)
nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: KOMTERM Čechy, s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 5060013500 / 5500
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
ID datové schránky: txegbqz
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 146821
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění následujících služeb v plynových kotelnách, v předávacích stanicích tepla, u vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a v jejich rozvodech ve vybraných objektech Univerzity Karlovy (dále také „univerzita“), které byly svěřeny do správy účelového zařízení univerzity - Správa budov a zařízení (dále také „SBZ“).

2. Rozsah a charakter prací je podrobně podle objektů a druhu zařízení uveden v příloze č. 3. této smlouvy Výkaz činností a četností dle objektů a technických zařízení. Objekty zadavatele jsou uvedeny v odst. 3. tohoto článku. Požadované práce budou provádět osoby s oprávněním od výrobce.

3. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty objednatele, a to:

- areál Karolína, objekt v Praze 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/3, 560/5, 562/7, 563/9, v ulici Celetná č.p./č.o. 559/14, 560/16, 561/18, 562/20, 563/22, 564/24, v ulici Kamzíkova č.p./č.o. 542/4, Praha 1 – Staré Město
- objekt v Praze 1, v ulici Celetná č.p./č.o. 597/13, Staré Město,
- objekt Petráská č.p./č.o. 1180/3, Praha 1,

Článek IV. Rozsah činností a oprav

1. Činnosti podle této smlouvy budou zhotovitelem prováděny v souladu s požadavky objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky.
2. Zhotovitel vždy vypracuje o průběhu obsluhy technických zařízení měsíční písemné zprávy, a to pro každý objekt a zařízení dle této smlouvy samostatně a předá ji objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a současně jednou v elektronické podobě při fakturaci. Ve zprávě musí být popsány veškeré prováděné činnosti a zjištěné údaje včetně závad. Údržba a drobné opravy zařízení musí být podrobně specifikovány.
3. Evidence provedených zásahů bude vedena v příslušné knize v místě technického zařízení a měsíční zprávy budou uloženy u vedoucího příslušného střediska SBZ s podpisem zhotovitele a určeného pracovníka objednatele.
4. Odstraňování drobných provozních závad a poruch včetně drobných oprav technických zařízení bude zhotovitel provádět dle potřeby na základě svých odborných znalostí. Opravy zjištěných závad s materiálovými náklady nad 1 000,- Kč bez DPH budou prováděny na základě konkrétní objednávky a budou definované určenými pracovníky objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje celoročně, 24 hodin denně zajišťovat pohotovostní službu pro případy závažných poruch ohrožující funkci technických zařízení pro vybrané objekty, jejichž vlastníkem nebo uživatelem je Univerzita Karlova.
6. Dále se zhotovitel zavazuje zajišťovat celoročně, 24 hodin denně monitoring vzdáleného přístupu k nadřazené regulaci (MaR) a v případě poruchy dle možnosti odstranit závadu, popř. postupovat dle čl. IX odst. 6. této smlouvy. Denním monitoringem se rozumí vizuální kontrola všech zařízení uvedených v nadřazené regulaci (MaR) minimálně 1x za 2 hodiny.

Článek V. Lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v článku III. odst. 1. a 2. této smlouvy provádět v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky a předepsané lhůty. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah činností písemně dohodnutých s objednatelem v této smlouvě, vést přehled naměřených údajů

včetně časů podle jednotlivých technických zařízení zvlášť a podle objektů. Včas písemně upozornit objednatele na potřebu provedení provozních oprav.

2. Prováděné drobné provozní zásahy budou vycházet z obecně platných závazných předpisů. Případné opravy budou případ od případu písemně objednány elektronicky nebo poštou určenými pracovníky objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v případě zjištění závady technických zařízení neprodleně informovat objednatele, nejpozději však v den bezprostředně následující po dni, v němž ke zjištění závady došlo. Závady ohrožující bezpečnost provozu resp. osob musí zhotovitel hlásit objednateli okamžitě.
4. Zhotovitel je povinen provádět denní kontroly v časovém rozmezí od 07:00 – 09:00 a 16:00 – 18:00 hodin. Pověřený pracovník zhotovitele vždy po provedení denní kontroly nahlásí v kanceláři SBZ výsledek kontroly a to v rozmezí od 7:00 – 9:00 hodin.
5. Zhotovitel je povinen se dostavit nejpozději do 2 hodin od nahlášení závažné poruchy ohrožující funkci technických zařízení.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsluhu zařízení či případné drobné opravy prováděli zaměstnanci obeznámeni s umístěním zařízení v objektech.

Článek VI. Cena plnění

1. Cena činností uvedených v článku III. odst. 1. a 2. této smlouvy bude účtována v měsíčních platbách podle jednotlivých objektů a technických zařízení dle smluvně dohodnutých cen za jednotlivá zařízení a kalendářní měsíc. Jednotlivé platby za konkrétní objekt a technické zařízení v Kč bez DPH, sazba DPH, výše DPH, cena v Kč celkem jsou uvedeny v příloze č. 2. této smlouvy Výkaz cen prací dle objektů a technických zařízení.
2. Cena za 1 hodinu práce technika zhotovitele na činnostech uvedených v článku III. odst. 1. a 2., tj. odstraňování drobných provozních poruch a závad, provádění oprav na základě písemného vyžádání objednatele činí 390,- Kč bez DPH.
3. Ceny plnění sjednané dle odst. 1. tohoto článku jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými, obsahujícími veškeré náklady zhotovitele vč. osobních, režijních a materiálových nákladů (do 1 000,- Kč bez DPH za jednotlivý případ nákupu materiálu) zhotovitele a včetně vypracování měsíčních zpráv a dopravného pro zajištění obsluhy technických zařízení umístěných na území hl. m. Prahy.
4. K ceně uvedené v odst. 2. tohoto článku bude účtována cena použitého materiálu nebo náhradních dílů. V případě dodávky materiálu a náhradních dílů si objednatel vyhrazuje právo překontrolovat jejich cenu pro ověření, že jde o cenu obvyklou. V případě, že cena nebude odpovídat ceně obvyklé a zhotovitel cenu nesníží, má objednatel právo určit, u kterého dodavatele zhotovitel materiál nakoupí.
5. Zhotovitel má právo hodnoty plateb uvedené ve smlouvě čl. VI. odst. 1. a 2. jednostranně navyšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve vazbě na příslušný kalendářní rok po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna běžného kalendářního roku bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného oznámení objednateli se toto písemné podání stává nedílnou součástí této smlouvy závaznou pro smluvní strany. První navýšení na základě míry inflace může být provedeno od 1. 1. 2018.

Zvýšení neuplatněná do 1. 4. běžného kalendářního roku nebudou uplatněna a nepřevádí se do dalších let.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět plnění dle této smlouvy sjednaný v rozsahu dle čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následující dodací a platební podmínky:

1. Cena za zajištění obsluhy technických zařízení, tj. činností dle čl. III. odst. 1. a 2. bude hrazena na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavených zhotovitelem nejdříve 5. den po uplynutí kalendářního měsíce dle konkrétních činností skutečně provedených za příslušný měsíc.
2. Cena provedených oprav, odstranění závad, tj. činností dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy a odstranění závady, což potvrdí určený pracovník objednatele podpisem dokladu o převzetí funkčního technického zařízení.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e zákona o DPH, cenu s DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA a v případě plnění dle § 92 e zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - v příloze zpráva o provedené práci podepsaná určeným pracovníkem objednatele,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.
5. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
6. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena

plnění a zhotovitel obdrží cenu plnění v Kč bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Hlášení požadavků

Požadavky související s plněním předmětu této smlouvy ohlásí objednatel na kontaktním místě telefonu: +420 234 133 392, e-mailu: dispecink@komterm.cz zhotovitele nebo na kontaktech sdělených po uzavření této smlouvy ve smyslu ust. čl. XIII. odst. 8. této smlouvy. Určení kontaktní pracovníci objednatele jsou uvedeni v příloze č. 1. této smlouvy.

Článek IX. Další závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
2. Doložit objednavateli úředně ověřené kopie osvědčení o proškolení obsluhy kotelný zaměstnanců, kteří budou provádět obsluhu kotelný a prohlášení zhotovitele o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří budou provádět obsluhu vzduchotechnického zařízení a klimatizací.
3. Mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
4. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN, které se týkají oprav a údržby předmětných zařízení, a to včetně doporučujících ČSN, doporučení výrobce a příslušných obecně závazných předpisů.
5. V případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost předem písemně objednateli.
6. V případě nutnosti plánované odstávky chodu technického zařízení na nezbytně nutnou dobu je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost nejméně 5 pracovních dnů předem písemně objednateli.
7. V případě nutnosti servisního zásahu je povinen zhotovitel kontaktovat servisní společnost zajišťující servis na základě servisní smlouvy uzavřené s univerzitou a o této skutečnosti informovat pověřeného pracovníka SBZ.
8. Po ukončení prací je zaměstnanec zhotovitele povinen předat místo řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady.
9. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel likvidovat na vlastní náklady, a to okamžitě po ukončení prací.
10. Při opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně náhradní díly a materiál odpovídající účelu použití. Veškeré vyměněné a použité díly budou vždy ponechány na místě pro možnou kontrolu objednatelem a pro účely případné reklamace.
11. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny

prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Článek X. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Umožnit zaměstnancům zhotovitele v potřebném rozsahu a čase zajištění obsluhy technických zařízení podle objektů.
2. Zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele do prostor umístění technických zařízení, jakožto i k ostatním místům, kam je v rámci plnění povinností, jež jsou předmětem této smlouvy, potřebný přístup.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty dohodnuté mezi smluvními stranami podle ust. čl. V. odst. 1., nebo odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný nedostatek a za každý i započatý den prodlení a objekt objednatele definovaný v ust. čl. III. odst. 3. této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, nepředloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy a její požadovanou účinnost dle ust. čl. IX. odst. 11. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. V případě porušení jakékoli z povinností dle ust. čl. IX. odst. 1. až 10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné závazky ani povinnosti vyplývající z ujednání zajištěných uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Případné odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení.

Článek XII. Zánik účinnosti smlouvy

1. Účinnost této smlouvy může být před uplynutím doby uvedené v ust. čl. XIII. odst. 1. této smlouvy ukončena písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) ze strany objednatele:

- prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn,
- b) ze strany zhotovitele:
 - nedodržení podmínek plnění sjednaných v ust. čl. V. odst. 1. této smlouvy,
 - za porušení podmínek plnění sjednaných v ust. čl. IV. odst. 1. až 5. této smlouvy
 - zánik oprávnění zhotovitele k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy ve smyslu ust. čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy.
- 4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran účinnost této smlouvy zanikne ke dni doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 3. 2017.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Mimo zaměstnance oprávněného jednat ve věcech smluvních předkládá objednatel v příloze této smlouvy seznam určených pracovníků, jejich telefonické, faxové a e-mailové spojení, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických (tj. objednat práce, stanovit priority, provést příslušná seznámení, převzít revizní zprávu apod.). Zhotovitel splní tuto povinnost vyplněním čl. VIII. této smlouvy, resp. předložením seznamu určených pracovníků k provádění revizí dle této smlouvy včetně jejich kontaktů, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum posledního podpisu.
10. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den

po odeslání.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
15. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
16. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Praze dne

1. 3. 2017

Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
Objednatel

Příloha :

- č. 1. - Seznam určených pracovníků objednatele
- č. 2. - Výkaz cen prací dle objektů a technických zařízení (ceny v Kč bez DPH)
- č. 3. - Výkaz činností a četností dle objektů a technických zařízení

V Praze dne

1. 3. 2017

Jan Jelínek, jednatel

Zhotovitel

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Czechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28516611, DIČ: CZ699001893

04

Univerzita Karlova, Správa budov a zařízení

Příloha č. 1

Příloha : seznam určených zaměstnanců objednatelů							
středisko	jméno	telefon	mobilní telefon	email	fax	poznámka	
Ředitel UK SBZ	Bc. Libor Novák MBA	224 491 544	601 326 501	<u>libor.novak@ruk.cuni.cz</u>	224 491 625		
Správa budov Karolinum	Daniela Kallasová	224 491 704	606 087 828	<u>daniela.kallasová@ruk.cuni.cz</u>	224 491 873		
Správa budov Karolinum	Lubomír Koloc	224 491 224	728 123 019	<u>lubomir.koloc@ruk.cuni.cz</u>	224 491 873		
Správa budov Karolinum	Pavel Doležil	224 491 228	602 608 502	<u>pavel.dolezil@ruk.cuni.cz</u>			

V Praze 15. 2. 2017

Areál Karolinum, sídlo : Ovocný trh 560/5, Praha 1

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za den	Cena v Kč bez DPH za rok
24 hodin denně monitoring vzdáleného přístupu k nadřazené regulaci (MaR), monitoringem se rozumí vizuální kontrola všech zařízení uvedených v MaR min. 1x za 2 hodiny	60,00	21 900,00
Rozvody tepla v objektech kontrola funkčnosti uzavíracích armatur - roční kontrola	0	0

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH /1 hodina	Cena v Kč bez DPH/20 hodin
Práce technika	390,00	7 800,00

Objekt Karolinum, Ovocný trh 541/3, Praha 1**1 . Plynová teplovodní kotena - II kategorie - suterén objektu Rektorské křídlo**

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola (období den)	65	23725
Měsíční (období měsíc)	220	2640
Roční (období rok)	50	50

2.Výměňkové stanice

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola (období den)	65,00	23 725,00
Měsíční (období měsíc)	220,00	2 640,00
Roční (období rok)	50,00	50,00

3.Vzduchotechnické zařízení - podkroví objektu Karolinum

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola (období den)	65,00	23 725,00
Půroční (období půlrok)	50,00	100,00
Roční (období rok)	50,00	50,00

4. Klimatizační jednotky

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola (období den)	65,00	23 725,00
Týdenní (období týden)	65,00	3 380,00
Měsíční (období měsíc)	220,00	2 640,00
Půlroční (období půlrok)	50,00	100,00

Objekt Celetná 559/14, Praha 1

1. Větrací jednotka s rekuperací - ubytovací zařízení

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Měsíční (období měsíc)	220,00	2 640,00

Objekt Celetná 560/16, Praha 1

1. Vzduchotechnické zařízení - podkroví objektu Celetná 16 Modrá posluchárna

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola (období den)	65,00	23 725,00
Půlroční (období půlrok)	50,00	100,00
Roční (období rok)	50,00	50,00

2. Větrací jednotka s rekuperací - posluchárny

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Měsíční (období měsíc)	220,00	2 640,00

Objekt Celetná 597/13, Praha 1

1. Plynová teplovodní kotelna

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola v topné sezóně (období den)	65,00	15 795,00
Měsíční (období měsíc)	220,00	1 980,00
Roční (období rok)	50,00	50,00

Objekt Petrská 1180/3, Praha 1

1. Plynová teplovodní kotelna

Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH za období	Cena v Kč bez DPH za rok
Denní kontrola (období den)	65,00	23 725,00
Měsíční (období měsíc)	220,00	2 640,00
Roční (období rok)	50,00	50,00

Celková nabídková cena (součet všech cen)	0	Cena v Kč bez DPH za rok
Cena v Kč bez DPH	0	209 645,00
DPH v % sazba	0	21,00
DPH v Kč	0	44 025,45
Cena v Kč s DPH	0	253 670,45

V Praze Dne 24.2. 2017

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jan Jelínek, jednatel

V-2. M.J. K.

Areál Karolinum, sídlo : Ovocný trh 560/5, Praha 1

1. 24-hodinový monitoring v objektech Celetná 559/14, Celetná 560/16, Celetná 561/18, Celetná 562/20, Celetná 563/22, Celetná 564/24, Kamzíkova 542/4, Ovocný trh 541/3, Ovocný trh 560/5, Ovocný trh 562/7, Ovocný trh 563/9,

Rozsah kontrol :

24 hodin denně monitoring vzdáleného přístupu k nadřazené regulaci (MaR)

Denním monitoringem se rozumí vizuální kontrola všech zařízení uvedených v nadřazené regulaci (MaR) minimálně 1x za 2 hodiny.

2. Rozvody tepla v objektech Celetná 597/13, Celetná 559/14, Celetná 560/16, Celetná 561/18, Celetná 562/20, Celetná 563/22, Celetná 564/24, Kamzíkova 542/4, Ovocný trh 541/3, Ovocný trh 560/5, Ovocný trh 562/7, Ovocný trh 563/9, Petřská 1180/3.

Rozsah kontrol:

Ročně

- kontrola funkčnosti uzavíracích armatur

Objekt Karolinum, Ovocný trh 541/3, Praha 1

1. Plynová teplovodní kotena - II kategorie - suterén objektu Rektorské křídlo

Jedná se o nízkotlakou otopnou soustavu, která má provedeno zabezpečení ve smyslu čl.6.5.1. ČSN 060830, s pojistným zařízením v podobně uzavřené expanzní nádoby, která je instalována v prostoru kotelny. Kotelna je vybavena vlastní dozorovnou a indikace provozních stavů je možné provádět jak v prostoru kotelny, tak vzdáleným přístupem (MaR). Objekt kotelny je v suterénu. Větrání - s nucenou výměnou vzduchu.

Zdroj tepla

2x kondenzační dvojkotel HOVAL Ultra Gas 1700 o výkonu 2x 1552 KW při teplotním spádu

Rozsah kontrol dle MPŘ:

Denně 2x

- celkový stav
- tlak v otopném systému
- tlak plynu před kotli
- chod kotlů, čerpadel a vzduchotechniky
- teplota topného média v kotlovém okruhu a topných větvích
- teplota TUV
- stav plynoměru
- kontrola údajů o poruchách a způsob jejich odstranění

Měsíčně

- kontrola těsnosti spojů, výskytu CO, funkčnosti pojistných ventilů, poruchových stavů.
- protočení uzavíracích armatur

Ročně

- údržba celého zařízení
- kontrola a čištění filtrů

2.Výměníkové stanice

- jedná se celkem o 6 výměníkových stanic umístěných v suterénech areálu Karolina

Rozsah kontrol:

Denně 1x

- celkový stav
- chod čerpadel
- teplota topného média v topných větvích, teplotní korekce
- teplota TUV, teplotní korekce
- kontrola údajů o poruchách a způsob jejich odstranění

Měsíčně

- protočení uzavíracích armatur

Ročně

- údržba celého zařízení
- kontrola a čištění filtrů

3. Vzduchotechnické zařízení - podkroví objektu Karolinum

Technologické zařízení strojoven vzduchotechniky je umístěno v podkroví. Jedná se o strojovnu I a Strojovnu II. Zdrojem topení a chlazení pro potřeby jednotek VZT jsou tepelná čerpadla, primární strana čerpadla je chlazení, ta je přes akumulární nádrž napojena na rozdělovač a sběrač s míchanými okruhy, které jsou propojeny do výměníků jednotek vzduchotechniky na přívodu vzduchu do jednotlivých úseků interiéru. Sekundární strana tepelného čerpadla je vytápění, ta je přes akumulární nádrž napojena na rozdělovač a sběrač s nemíchanými okruhy, které jsou propojeny do výměníků jednotek vzduchotechniky na výfuku vzduchu z objektu. Mezi akumulárními nádržemi a rozdělovači a sběrači jsou osazeny třicestné přepínací ventily, které v případě požadavků přepínají topení a chlazení do výměníků vzduchotechnických jednotek. Pro primární (chladicí) i sekundární (topící) úsek je do akumulární nádrže propojen expanzomat Reflex 300 litrů v provedení pro glykolové náplně tyto expanzomaty jsou seřízeny na tlak 1,2 barů. Do každé akumulace je přes solenoidní ventil propojeno dopouštění provozní kapaliny zařízením Reflex Reglyk. Toto zařízení umožňuje automatické dopouštění provozních

Náhradním zdrojem vytápění jsou výměníky ve vzduchotechnických jednotkách napájená ostrou vodou z kotelny v tepelném spádu 80-60°C.

Všechna tato zařízení jsou provozována a ovládána nadřazenou regulací (MaR)

Rozsah kontrol:

Denně

- kontrola funkčnosti systému

Půlroční kontrola

- kontrola funkčnosti uzávěrů

Ročně

- kontrola průchodnosti filtrů mechanických nečistot
- kontrola pojistných ventilů

4. Klimatizační jednotky

Jednotky stávající z chladicí věže BALTIMORE, úpravny vody AQUINA, Skrápěcí věže.

Strojovna chlazení se nachází ve 2. PP budovy Rektorského křídla a skrápěcí věž na provozním dvoře Ovocný trh 9. Toto zařízení je provozováno a ovládáno nadřazenou regulací (MaR)

Denně

- kontrola funkčnosti

Týdně

- vizuální kontrola Strojovny chlazení

Měsíčně

- doplnění soli, chemie do dávkovačů, vizuální kontrola skrápěcí věže a úpravny vody

Půlroční kontrola

- čištění filtrů glykolového a vodního okruhu (3x za rok)
- vizuální kontrola potrubí a spojů
- vyzkoušení funkčnosti uzavíracích armatur - vizuální kontrola a funkčnost regulačních armatur
- vizuální kontrola izolace na vodním okruhu

Objekt Celetná 559/14, Praha 1

1. Větrací jednotka s rekuperací - ubytovací zařízení

Jedná se o větrací jednotku s rekuperací tepla DUPLEX T 7000. Jednotka je umístěna v prostoru skladu v mezipatře.

Měsíčně

- kontrola funkčnosti systému

Objekt Celetná 560/16, Praha 1

1. Vzduchotechnické zařízení - Modrá posluchárna

Klimatizaci prostoru zajišťuje sestavná klimatizační jednotka NOVA s tepelným čerpadlem a rekuperátorem. Jednotky jsou umístěny v podkroví objektu.

Chod jednotky je řízen dle týdenního programu pomocí vlastní automatické regulace.

Denně

- kontrola funkčnosti systému

Půlroční kontrola

- kontrola funkčnosti uzávěrů

Ročně

- kontrola průchodnosti filtrů mechanických nečistot
- kontrola pojistných ventilů

2. Větrací jednotka s rekuperací - posluchárny

Jedná se o dvojici větracích jednotek s regulací tepla typu VJRT 2U. Ovládání jednotek je ruční

Měsíčně

- kontrola funkčnosti systému

Objekt Petrská 1180/3, Praha 1

1. Plynová teplovodní kotelna

Nízkotlaká teplovodní kotelna III.kategorie s celoročním provozem je umístně v samostatné místnosti v 1.PP budovy Petrská 3

Zdroj tepla

2x teplovodní kotel HYDROTHERM, každý s výkonem 75 kW

Rozsah kontrol dle MPŘ:

Denně 1x

- celkový stav
- tlak v otopném systému
- tlak plynu před kotli
- chod kotlů, čerpadel a vzduchotechniky
- teplota topného média v kotlovém okruhu a topných větvích
- teplota TUV
- stav plynoměru
- kontrola údajů o poruchách a způsob jejich odstranění

Měsíčně

- kontrola těsnosti spojů, výskytu CO, funkčnosti pojistných ventilů, poruchových stavů.
- protočení uzavíracích armatur

Ročně

- údržba celého zařízení
- kontrola a čištění filtrů