

**PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ
A KONSULTAČNÍ ORGANIZACE**

DESIGN, ENGINEERING AND CONSULTING ORGANIZATION

CERTIFIKÁT ISO 9001

DIČ CZ60193280

PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6, www.vpupraha.cz



objednatel



Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta
Náměstí Jana Palacha 2
116 38 Praha 1

PODKLAD PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

REKONSTRUKCE FASÁDY

OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY NÁMĚSTÍ JANA PALACHA

.		
.		
.		
ZMĚNA		DATUM

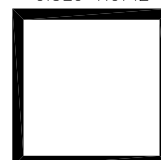
ČÍSLO ZAKÁZKY

2-0026-15/94

DATUM DOKONČENÍ

08.2014

ČÍSLO KOPIE



PODKLAD PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

REKONSTRUKCE FASÁDY OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY NÁMĚSTÍ JANA PALACHA, PRAHA 1

Objednatel	UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE FILOZOFICKÁ FAKULTA NÁM. JANA PALACHA 2, 116 38 PRAHA 1
Zpracovatel	VPÚ DECO PRAHA a.s., Praha 6 Ing. arch. Šimon Mika
Datum	08.2014
Zakázkové číslo	2-0026-15/94

.....

Seznam příloh

- TEXTOVÁ ČÁST
- SOUHRN
- HARMONOGRAM
- POLOŽKY STAVBY
- SITUACE
- SCHÉMA ETAP
- FOTODOKUMENTACE

Předmětem tohoto podkladu je odhad nákladů pro celý proces rekonstrukce, včetně návrhu harmonogramu přípravných, projektových a realizačních fází na budovu Filozofické fakulty na Náměstí Jana Palacha.

Záměr řeší všechny vnější fasády budovy do ulic Kaprova – jižní fasáda, Valentinská – východní fasáda, Široká – severní fasáda a do Náměstí Jana Palacha – západní fasáda. Součástí rekonstrukce je oprava střech, fasád, teras, výplní otvorů, a dále také rekonstrukce střechy auly uvnitř bloku budovy. Budova se nachází v památkově chráněném území Prahy, ale objekt samotný chráněn není.

Pro záměr bude třeba vypracovat projektovou dokumentaci, která bude projednána na dotčených úřadech a se správcí sítí, vzhledem k rozsahu a druhu prací se předpokládá dokumentace pro ohlášení stavby. Dokumentace bude zároveň vyhotovena s výkazem výměr v podrobnosti pro výběr zhotovitele. Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace je třeba zaměření fasád a zpracování průzkumů.

Vzhledem k velkému rozsahu upravovaných částí stavby se předpokládá realizace po etapách, jako optimální se jeví postup po jednotlivých fasádách. Navržené pořadí etap – I. Kaprova, II. Valentinská, III. Široká a IV. náměstí Jana Palacha vychází z uvažovaného ideálního postupu realizace. První uzel vertikální dopravy a zásobování staveniště se předpokládá v málo frekventované ulici Valentinská u rohu s ulicí Kaprova, tento bod může sloužit pro I. a II. etapu. Pro další dvě etapy se uvažuje uzel vertikální dopravy zřídit v ulici Široká, rovněž jeho poloha může ideálně sloužit pro obě etapy. Poslední IV. etapa je z pohledu realizace nejsložitější, jelikož představuje hlavní průčelí budovy s členitými fasádními prvky a materiály nad frekventovanou křižovatkou. Lešení bude třeba zvláště do náměstí Jana Palacha a i v ulici Kaprova minimálně při vstupu do metra provést jako podchozí včetně ochranného bednění pro peší provoz.

Záměr je členěn na následující hlavní oddíly:

Rekonstrukce střech

Před zahájením opravy fasád bude provedena oprava střech. Stávající plechová měděná krytina na železobetonovém krovu bude opravena tak, aby plně zajistila hydroizolační schopnost. Budou srovnány a repasovány všechny okapy a klempířské detaily, navazující střešní nástavby a komíny, doplněny prvky proti holubům. Poškozené části budou lokálně doplněny z předoxidovaného měděného plechu. Součástí rekonstrukce střechy je i zateplení, předpokládá se položení minerálních rohoží na úroveň podlahy v interiéru podkroví včetně následného pochozího záklopu, např. OSB. Zateplení se netýká části podkroví při ulici Valentinská, protože je zde nástavba nedávno dokončená včetně zateplení a také podkroví se strojovny při náměstí je již zateplené.

Rekonstrukce střechy auly

Stávající plochá střecha dvorní vestavby auly je kryta měděným plechem, v prostřední části je prosklený sedlový světlík. Stávající skladba střechy bude odstraněna, položena nová zateplená skladba s krytinou z předoxidovaného měděného plechu včetně klempířských lemování a odvodnění. Nosnou ocelovou konstrukci světlíku bude třeba ze statických důvodů vyměnit, na novou konstrukci bude osazeno izolační zasklení.

Rekonstrukce teras

Stávající skladba teras bude odstraněna, položena nová zateplená skladba důsledně izolovaná proti vodě, zábradelní zdi budou sanovány a doplněno zábradlí do potřebné výše. Rovněž budou upraveny vstupy na terasy a napojení odvodnění.

Rekonstrukce fasád

Zateplení uličních fasád není uvažováno z důvodů tvarové a materiálové členitosti. Oprava fasád zahrnuje očištění a lokální vyspravení omítek, odstranění dodatečné vrstvy tenkovrstvé omítky, sanace po zatékání zvláště v oblasti říms a okapů. Dále budou očištěny kamenné části fasády, předpokládá se mytí tlakovou vodou, případně chemicky a následná impregnace a ochrana ploch při chodníku antigraffiti. Součástí budou i opravy oplechování říms, parapetů a dešťových svodů z měděného plechu, lokálně nové části budou doplněny z předoxidovaného měděného plechu. Lapače střešních splavenin budou vyčištěny a přesazeny. Mříže oken budou lokálně tvarově zámečnický opraveny a všechny natřeny. Na balkónech budou rekonstruovány skladby včetně stěrkové hydroizolace, nové dlažby a zábradlí. Pata fasády bude sanována proti zemní vlhkosti, z výkopu pod úrovní chodníku bude zdivo očištěno, penetrováno a doplněno asfaltovým hydroizolačním pásem krytým XPS a geotextílií, lokálně posunuté či poškozené kamenné kvádry soklu budou opraveny.

Rekonstrukce výplní

Budou repasovány všechny stávající výplně otvorů v uličních fasádách, především se jedná o špaletová okna. Úpravou dojde ke zlepšení tepelně technických i akustických vlastností pláště. Okna jsou dřevěná špaletová s bílým nátěrem, vícekřídlá otevíravá, rámy jsou bez profilace. Repase představuje zbroušení původního nátěru, vyspravení a srovnání dřevěného rámu, aplikace nového vícevrstvého nátěru, vnitřní křídlo bude doplněno těsněním. Skla budou kompletně výměna za nová, vnější zasklení sklo čiré bez pokovení, do vnitřního křídla bude zafrézováno izolační dvojsklo. Původní mosazné kování bude repasováno či doplněno, mechanismy větracích křídel apod. obnoveny. Rámy oken budou upravovány na místě, křídla vysazena, opravena na dílně a zpět nasazena. Na fasádách se vyskytují i balkonové dveře a součástí úprav je i repase vstupních dřevěných dveří a vrat s fazetovým zasklením.

REKONSTRUKCE FASÁD OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, NÁMĚSTÍ JANA PALACHA, PRAHA 1
PODKLAD PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR
SOUHRN
29.8.2014

	cena
výběrové řízení - projektant a inženýrská činnost	100 000 Kč
projektová dokumentace	800 000 Kč
podklady - zaměření fasád (geodetické), vynešení stávajícího stavu	200 000 Kč
podklady - průzkumy (fasáda, terasy, sanace)	50 000 Kč
JPD - ohlášení + DPS + VV	550 000 Kč
inženýrská činnost	60 000 Kč
projednání - NPÚ, HS, HZS, OŽP+DOP Praha 1, TSK (zábory)	
ohlášení - podání žádosti, účinnost po doručení	
výběrové řízení - zhotovitel	100 000 Kč
realizace stavby	31 812 630 Kč
I. etapa - ulice Kaprova	8 376 390 Kč
II. etapa - ulice Valentinská	5 580 870 Kč
III. etapa - ulice Široká	5 339 890 Kč
IV. etapa - náměstí Jana Palacha	12 515 480 Kč
realizace - další činnosti	550 000 Kč
TDI	250 000 Kč
BOZP	180 000 Kč
AD	120 000 Kč
CELKEM bez DPH	33 422 630 Kč
DPH	21% 7 018 752 Kč
CELKEM včetně DPH	40 441 382 Kč

REKONSTRUKCE FASÁDY FFUK, nám. Jana Palacha, Praha 1

[illegible]

REKONSTRUKCE FASÁDY OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, NÁMĚSTÍ JANA PALACHA, PRAHA 1
PODKLAD PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR
POLOŽKY STAVBY
29.8.2014

položka	etapa:	I. Kaprova	II. Valentinská	III. Široká	IV. nám. J.P.	MJ	Kč/MJ	I. Kaprova	II. Valentinská	III. Široká	IV. nám. J.P.	celkem Kč
Rekonstrukce střech								4 003 350	254 720	889 600	439 080	5 586 750 Kč
oprava střechy	20%	154	56	154	92	m2	4 300	662 200	240 800	662 200	397 320	1 962 520 Kč
oprava okapů	20%	10	8	10	24	bm	1 740	17 400	13 920	17 400	41 760	90 480 Kč
zateplení půdy		600	0	600	0	m2	350	210 000	0	210 000	0	420 000 Kč
rekonstrukce střechy auly		300				m2	10 000	3 000 000				3 000 000 Kč
rekonstrukce světlíku auly		65				m2	1 750	113 750				113 750 Kč
Rekonstrukce teras								0	700 000	0	5 000 000	5 700 000 Kč
rekonstrukce terasy		0	70	0	500	m2	10 000	0	700 000	0	5 000 000	5 700 000 Kč
Rekonstrukce fasád								1 118 040	1 371 150	1 090 290	2 771 400	6 350 880 Kč
oprava omítky		720	950	720	980	m2	650	468 000	617 500	468 000	637 000	2 190 500 Kč
kamenné části fasády a sokl		70	85	55	1 250	m2	550	38 500	46 750	30 250	687 500	803 000 Kč
oprava oplechování říms	20%	50	60	50	96	bm	1 400	70 000	84 000	70 000	134 400	358 400 Kč
oprava oplechování parapetů	20%	26	26	26	32	bm	1 100	29 040	28 600	29 040	35 200	121 880 Kč
oprava dešťových svodů	20%	10	10	10	10	bm	2 400	24 000	24 000	24 000	24 000	96 000 Kč
oprava mříží		40	30	70	25	m2	500	20 000	15 000	35 000	12 500	82 500 Kč
rekonstrukce balkonů		15	15	0	0	m2	2 300	34 500	34 500	0	0	69 000 Kč
sanace paty fasády		50	60	50	60	bm	2 680	134 000	160 800	134 000	160 800	589 600 Kč
lešení	2-3 měsíce	1 250	1 500	1 250	3 000	m2	120	300 000	360 000	300 000	1 080 000	2 040 000 Kč
Rekonstrukce výplní								3 255 000	3 255 000	3 360 000	4 305 000	14 175 000 Kč
repase oken a dveří		310	310	320	410	m2	10 500	3 255 000	3 255 000	3 360 000	4 305 000	14 175 000 Kč
Celkem								8 376 390	5 580 870	5 339 890	12 515 480	31 812 630 Kč



