

FARA spol. s r.o.  
K Matěji 33  
160 00 Praha 6

**ATELIER :**  
Boleslavova 72/38  
140 00 Praha 4 - Nusle  
e-mail: fara@fara.cz  
tel. 224814141

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

# UNIVERZITA KARLOVA – FILOZOFICKÁ FAKULTA HLAVNÍ BUDOVA, NÁMĚSTÍ JANA PALACHA 2 – II. ETAPA REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH

## A. Průvodní zpráva



**Akce :** UK – FF - Hlavní budova, náměstí Jana Palacha 2 – II. etapa  
**REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH**

**Místo stavby :** Univerzita Karlova, Filozofická fakulta  
Náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1 – Josefov, parcela č. 34

**Stavebník :** Univerzita Karlova  
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

**Projektant :** FARA spol. s r.o., K Matěji 33, 160 00 Praha 6  
Ing. arch. Jiří Linhart, Ing. arch. Eva Linhartová, Ing. Zdeňka Fousová

**Datum :** 11 / 2016

## **OBSAH:**

### **A. Průvodní zpráva**

- A.1. Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Univerzita Karlova, Filozofická fakulta  
Hlavní budova, náměstí Jana Palacha 2 – II.etapa  
REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH

Místo stavby : Náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1 – Josefov

Předmět projektu : **Rekonstrukce fasád a střech budovy Filozofické fakulty UK**  
Předmětem projektu je návrh obnovy všech uličních i dvorních fasád a střech domu č.p. 1 – FF UK v Praze. Součástí projektu je i oprava výplní otvorů, teras a také rekonstrukce střechy a fasád auly uvnitř bloku budovy.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Univerzita Karlova  
Ovocný trh 560/5  
116 36 Praha 1  
IČO : 00216208  
DIČ : CZ00216208

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : FARA spol. s r.o.  
sídlo : K Matěji 33, 160 00 Praha 6  
ateliér : Boleslavova 72/38, 140 00 Praha 4 – Nusle  
IČO : 44848765

Zpracovatelé :

*architektonicko-stavební část* Ing.arch. Jiří Linhart, ČKA 02 851  
Ing.arch. Eva Linhartová, ČKA 02 852

*stavební část* Ing. Zdeňka Fousová  
Ing. Antonín Fara, ČKAIT 0003747

*statika* Ing. Jan Kuchař  
*požárně bezpečnostní řešení* Ing. Marcela Hepnarová

*elektroinstalace, hromosvod* Ing. Miroslav Beran

*restaurátorské záměry* Mgr. Jiří Fiala, akad. soch. a restaurátor  
licence MK : 8122/1998

*soupis prací, rozpočet* Kateřina Bačová

Stupeň PD : Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

Datum : 11/2016

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Rozsah projektu byl stanoven zadáním investora.

V přípravné fázi projektu byly provedeny průzkumy a podrobné zaměření všech řešených částí budovy. Zároveň byly vyhledány a prostudovány archivní materiály a fotodokumentace. Vstupní podklady projektu byly následující :

a) Provedené průzkumy :

- *Stavebně historický průzkum objektu se zaměřením na obálku budovy (Ing. arch. Jiří Linhart, Ing. arch. Eva Linhartová)*
- *Restaurátorský průzkum a záměr obnovy teracových omítek a kamenných prvků průčelí (ART-KODIAK - Mgr. J.Fiala), průzkum truhlářských, kovových a dalších prvků (Fara, spol. s r.o.)*
- *Sondážní průzkumy teras a střech (Fara, spol. s r.o.)*

b) Výkresové podklady :

- *geodetické zaměření uličních a dvorních fasád, teras a střech (Indess, spol. s r.o.)*
- *dílčí výkresová dokumentace objektu, poskytnutá stavebníkem*

c) Fotodokumentace (*vlastní, Indess, spol. s r.o.*)

d) Archivní podklady (část archivních podkladů je prezentována v přílohách průzkumů) :

- *historické plány a fotografie z archivu Národního technického muzea v Praze*
- *historické snímky z archivu správy objektu*
- *historické snímky z Archivu hl. m. Prahy*

Při celkovém průzkumu fasád byly na vytipovaných místech provedeny i zkoušky technologických postupů restaurování teracových a kamenných materiálů (provedla firma ART-KODIAK, spol. s r.o.).

Záměr rekonstrukce fasád a střech byl v úvodní fázi i průběžně na místě konzultován se zástupcem orgánu památkové péče (NPÚ) a k projektu byla vydána souhlasná stanoviska Odboru památkové péče MHMP, HZS a HS HMP.

## A.3. Údaje o území

- a) Budova Filozofické fakulty je součástí blokové městské zástavby v oblasti Prahy 1 v k.ú. Josefov. Hlavní budova tvoří samostatný blok v prostoru mezi ulicemi Kaprovou, Šírokou, Valentinskou a náměstím Jana Palacha.
- b) Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci obálky – fasád i střech - budovy fakulty, která není památkově chráněným objektem, ale nachází se na území Pražské památkové rezervace.
- c) Odtokové poměry se navržených stavebních úprav netýkají.
- d) Z hlediska současného územního plánu se pozemek objektu Filozofické fakulty UK nachází v území stabilizovaném, polyfunkčním. Funkční využití pozemku je stanoveno jako ZVS – zvláštní, vysokoškolské komplexy. Lokalita stavby spadá do záplavových území ve smyslu zák. 254/2001, Sb.
- e) Navrhované práce se týkají údržby a renovace fasád a střech, nezmění se užívání stavby ani její části.
- f) Obecné požadavky na využití území se na projektované práce nevztahují.

- g) V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů. Požadavky, které byly vzneseny v průběhu projednání s dotčenými orgány státní správy byly do této dokumentace zapracovány.
- h) Navržené rekonstrukční práce na obálce budovy nevyžadují výjimky ani úlevová řešení.
- i) Navržené rekonstrukční práce na obálce budovy nevyvolají žádné související nebo podmiňující investice. Souběžně probíhající stavební úpravy v rámci jiných investičních akcí byly do této dokumentace zapracovány.
- j) Tento projekt řeší celkovou rekonstrukci fasád a střech budovy č.p.1 na pozemku p.č.. 34 v katastrálním území Praha – Josefov. Při provádění prací bude třeba zajistit dočasné zábory přilehlých komunikací (chodníků) na pozemcích *parc. č. 115/1, 128, 117 a 119/1*. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

#### A.4. Údaje o stavbě

- a) Předmětem této projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy na dokončené stavbě, spočívající v celkové rekonstrukci všech uličních i dvorních fasád a střech včetně výplní otvorů, výměně některých střešních pláštů plochých střech a teras a zateplení spojovacího krčku auly a stropu v půdním prostoru nad 5.NP.
- b) Objekt je využíván pro výukové prostory Filozofické fakulty se sociálním, administrativním a technickým zázemím. Toto využití se nemění.
- c) Budova Filozofické fakulty je stavbou trvalou.
- d) Objekt není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, ale nachází se na území Pražské památkové rezervace.
- e) Při návrhu stavebně technických úprav byly dodrženy podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhláškou citovaných závazných norem. Navržené rekonstrukční práce a úpravy fasád a střech se netýkají stávajícího řešení bezbariérového přístupu do budovy dle vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- f) Dokumentace stavebních úprav byla v říjnu 2016 předložena dotčeným orgánům státní správy k vyjádření a jejich připomínky byly do výsledné podoby dokumentace (11/2016) zapracovány. Jedná se zejména o požadavky HZS a OPP MHMP. Jiné právní předpisy se na tento záměr nevztahují.
- g) Navrhované práce nevyžadují výjimky nebo úlevová řešení.
- h) Orientační kapacity řešených částí objektu :

<i>zastavěná plocha budovy (bez plochy dvora)</i>	<i>3 047 m<sup>2</sup></i>
<i>přibližná plocha rekonstruovaných uličních fasád</i>	<i>5 950 m<sup>2</sup></i>
<i>přibližná plocha rekonstruovaných dvorních fasád</i>	<i>4 590 m<sup>2</sup></i>
- i) Navržené stavební úpravy budou mít dílčí vliv na snížení energetické náročnosti budovy. Jedná se zejména o repasi výplní otvorů, výměnu skladby střešních pláštů některých střech a teras a zateplení obvodové konstrukce krčku auly a podlahy podkroví (6.NP). Současné zařazení budovy do třídy energetické náročnosti D se nezmění. Hospodaření s dešťovou vodou ani produkované množství odpadů a emisí projektem navrhované úpravy neovlivní.
- j) Realizace stavebních úprav se předpokládá v letech 2017-19. Práce budou členěny na etapy dle ucelených částí budovy a možností financování (střecha, terasy, jednotlivá průčelí dvorní, uliční).

- k) Náklady navržených renovačních prací a úprav budou předmětem nabídky ve výběrovém řízení na zhotovitele.

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani technologická zařízení.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu zadání na obálku budovy jako celek. Vlastní realizace je uvažována po etapách, které budou odpovídat uceleným částem obálky – střechy, dvorní fasády, aula, jednotlivé uliční fasády apod. Etapy budou stanoveny podle objemu přidělených prostředků.

Z tohoto důvodu je soupis dodávek a prací členěn dle jednotlivých částí budovy tak, aby bylo možno stavební práce zadávat postupně po uvedených částech.