



**UNIVERZITA
KARLOVA**

Z a d á v a c í d o k u m e n t a c e

dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZD“)

UNIVERZITA KARLOVA

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 002 16 208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek,

(dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

podle ustanovení § 56 zákona s názvem

**„UK – RUK - Revitalizace ubytování na 12. až 15. NP – areálu
Centra Krystal“**

Obsah

- 1. Název, sídlo zadavatele**
- 2. Druh zadávacího řízení**
- 3. Předmět plnění veřejné zakázky**
- 4. Doba, místo a podmínky plnění veřejné zakázky**
- 5. Požadavky na prokázání kvalifikace**
- 6. Obchodní a platební podmínky**
- 7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**
- 8. Požadavky na zpracování nabídky**
- 9. Způsob, doba a místo podání nabídek, zadávací lhůta**
- 10. Místo a datum otevírání nabídek**
- 11. Způsob hodnocení a hodnotící kritéria**
- 12. Ostatní podmínky**
- 13. Vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění**
- 14. Přílohy ZD**

1. Název, sídlo zadavatele

Název: Univerzita Karlova
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zadávací útvar: Centrum Krystal

2. Druh zadávacího řízení pro jednotlivé části veřejné zakázky

Otevřené nadlimitní řízení

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou:

- a) **pro část 1.: stavební práce na 12. až 15. nadzemním patře – areálu Centra Krystal, spočívající zejména v:**
1. vybourání stávajících umakartových jader, vyrovnaní výškové úrovně podlah, vyzdění nových příček a jejich obklad včetně výměny vybavení sanity (WC, vana / sprchový kout – zástěny provedeny z tvrzeného skla o síle minimálně 6 mm, formát obkladového materiálu min 20x40 cm, dlažby min 30x30 cm), provést rekonstrukci elektroinstalace v souladu s platnými předpisy pro ubytování osob (osvětlení LED svítidla – barva světla – pokoje teplá bílá, koupelny denní bílá) včetně slaboproudých rozvodů pro EPS a komunikační systémy, výměna vstupních protipožárních dveří včetně zárubní a vnitřních pokojových dveří, výměna podlahové krytiny (na pokojích vinylové lamely, chodby zátěžový koberec pro hotelový provoz). Nové vstupní dveře vybavit kartovým vstupním systémem kompatibilním s již používaným systémem na 4. a 5. NP. Podrobný rozsah plnění je uveden v příloze č. 6, 6B a 6A této ZD.
 2. rekonstrukci chodeb - podhledů a podlahové krytiny, opravě omítek včetně výmalby a rekonstrukci elektroinstalace včetně osvětlení dle v současnosti platných předpisů. Podrobný rozsah plnění je uveden v příloze č. 6 a 6A této ZD.
 3. rekonstrukci společných sociálních zařízení na chodbě A2 (dle výkazu výměr v příloze č. 6 a v příloze 6A).
 4. rekonstrukci společenských místností spočívající ve výměně podhledů, koberců, rekonstrukci elektroinstalace včetně osvětlovacích těles (návaznost na chodby).

Dopravní obsluha stavby bude realizována výhradně prostřednictvím stavebního výtahu obstaraného dodavatelem a umístěného na vnějším plášti budovy.

5. Podrobnější informace o předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 6 a 6A této ZD.
6. Dodavatel je povinen postupovat podle typové projektové dokumentace zadavatele uvedené v příloze č. 11 této ZD, která je zároveň i přílohou smlouvy o dílo (dále také jen „projektová dokumentace“). V případě pochybnosti nebo rozporů má přednost technická specifikace ve výkazu výměr - příloha č. 6.

b) pro část 2.: dodávka - nábytek a elektrospotřebiče

Dodávka nábytku a vybavení na 72 pokojích a 4 pokojích v apartmánech (celkem 76 místností).

Podrobnější informace o předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 7 a 7A této ZD.

3.2. Části veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je rozdělena na dvě (2) níže uvedené části. Dodavatelé mohou předložit nabídku na jednu nebo na obě části veřejné zakázky, přičemž platí, že požadavky zadavatele jsou pro všechny části veřejné zakázky stanoveny shodně, pokud není v této ZD výslovně uvedeno jinak.

První část veřejné zakázky: stavební úpravy

Druhá část veřejné zakázky: nábytek a elektrospotřebiče

Zadavatel na základě hodnocení nabídek následně uzavře dvě (2) smlouvy na plnění podle jednotlivých částí. V případě, že nabídka jednoho účastníka bude nejvhodnější v obou částech, bude s takovým účastníkem uzavřena smlouva na každou část zvlášť.

První část veřejné zakázky – stavební úpravy bude vybraným dodavatelem plněna na základě smlouvy o dílo (příloha č. 5A této ZD) uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Druhá část veřejné zakázky – nábytek a elektrospotřebiče bude vybraným dodavatelem plněna na základě kupní smlouvy (příloha č. 5B této ZD) uzavřené dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Bližší specifikace smluvních podmínek je uvedena níže v čl. 6.2. této ZD, dále v návrzích smluv, které tvoří přílohu č. 5A a 5B této ZD.

3.3. Technické podmínky a jiné požadavky zadavatele na plnění

1. Zadavatel stanovuje technické podmínky a další požadavky na plnění 1. (první) části veřejné zakázky – stavební úpravy, následovně:
 - a) Předmět plnění veřejné zakázky musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a respektovat podmínky uvedené v typové projektové dokumentaci a přílohách č. 6 a 6A této ZD. Pokud projektová dokumentace a výkaz výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat pouze jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných,

kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen a/nebo bude mít lepší parametry.

- b) Dodavatel ve své nabídce předloží časový harmonogram prací a finančního plnění, který bude tvořit přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Harmonogram musí akceptovat stavební klid v období od 22. 12. 2017 do 3. 1. 2018. Harmonogram bude práce a finanční plnění dělit na 4 dílčí etapy:

I. etapa - pokoje - 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1507, 1508, 1509, 1511, 1511a, 1513, 1517, 1518, 1519, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 + chodba A1 a A2 na 15. NP + společenská místnost 1521, WC 1527, WC 1528

II. etapa - pokoje - 1401, 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1411, 1411a, 1413, 1417, 1418, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426 + chodba A1 a A2 na 14. NP + společenská místnost 1421, WC 1427, WC 1428

III. etapa - pokoje - 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311, 1311a, 1313, 1314, 1316, 1317, 1318, 1319, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326 + chodba A1 a A2 na 13. NP + společenská místnost 1321, WC 1327, WC 1328

IV. etapa - pokoje - 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1211, 1211a, 1213, 1217, 1219, 1222, 1224, 1225, 1226 + chodba A1 a A2 na 12. NP + společenské místnosti 1221 a 1233, WC 1227, WC 1228

Zadavatel požaduje vždy úplné provedení každé jednotlivé etapy před započítáním etapy následující.

Po protokolárním předání každé z těchto etap bude dodavatel fakturovat dílčí fakturou předanou část plnění. Součástí předání bude i protokol o výchozí revizi elektroinstalace rekonstruovaných prostor.

- c) Dodavatel bude po dobu realizace této veřejné zakázky vázán následujícími podmínkami, které je povinen bez výhrad respektovat či dodržet:

1. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován za plného provozu objektu.
2. Dodavatel bude při realizaci předmětu veřejné zakázky vázán pokyny zadavatele (např. hlučné práce budou koordinovány tak, aby se minimalizovalo narušování potřebného chodu zadavatele).
3. U vybavení koupelen – sanity, tj. sprchových vaniček, van, zástěn, umyvadel a klozetových mis – požaduje zadavatel u všech nabízených produktů předložení produktových (technických) listů o shodě s právními předpisy EU. Produktové (technické) listy o shodě zadavatel požaduje předložit při předání plnění v rámci každé jednotlivé etapy.
4. Zadavatel požaduje, aby všechny dodávané kovové prvky v interiéru byly v provedení nerez (tzn., nepostačuje pokovený plast, zadavatel požaduje prvky z nerezové oceli).
5. Zadavatel požaduje, aby dodávaný kartový systém pro ovládání vstupu do jednotlivých pokojů byl plně kompatibilní s již používaným systémem na 4. a 5. NP. Zadavatel používá systém Visionline - ASSA ABLOY. Specifikace zámku je uvedena v příloze č. 6B této ZD.

6. Zadavatel požaduje, aby dodavatel učinil všechna příslušná opatření k zamezení prašnosti při provádění veškerých prací dle smlouvy (tj. zejména zabránit úniku prachu z místa prováděných prací na schodiště a do dalších prostor).

2. Zadavatel stanovuje technické podmínky a další požadavky na plnění 2. (druhé) části veřejné zakázky – nábytek a elektrospotřebiče, následovně:
- a) Dodavatel musí při plnění veřejné zakázky splňovat požadavky na technickou specifikaci a respektovat podmínky uvedené v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 7 a v podrobnějším popisu plnění v příloze č. 7A této ZD.
 - b) Dodavatel předloží ve své nabídce barevný grafický návrh nábytkového vybavení hotelových pokojů, který bude respektovat položkový rozpočet. Grafický návrh musí zobrazovat i barvy použitých textilních materiálů. Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy jednat o celkovém barevném provedení dodávaného plnění s tím, že dodavatel musí umožnit za nabídnutou jednotkovou cenu (nebo cenu nižší) vybrat jinou barevnou variantu interiérových barev tak, aby ladila s barevným provedením místnosti a vyhovovala rozhodnutí zadavatele.
 - c) Zadavatel v zadávací dokumentaci v příloze č. 7A této ZD předkládá vizualizační obrázky znázorňující akceptovatelné a neakceptovatelné provedení jednotlivých zařizovacích předmětů. Zadavatel požaduje, aby všechny dodávané kovové prvky v interiéru byly v provedení antik mosaz. Dodavatel předloží příslušný certifikát k výrobku, pokud jej nabízený výrobek má, a to při předání plnění v rámci každé jednotlivé etapy.
 - d) Součástí dodávky 2. části veřejné zakázky je i montáž veškerého nábytku a elektrozařízení.
 - e) Veškerý dodaný nábytek musí splňovat platné normy a předpisy týkající se hotelového nábytku, zejména ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a normy ČSN EN 1101 a ČSN EN 13773, ČSN EN 1021-2 a ČSN 73 0831 PBS. Dodavatel je povinen doložit atesty/potvrzení o splnění požadovaných norem při předání plnění v rámci každé jednotlivé etapy.
 - f) Nábytek: Povrchová úprava dřeva, plastových nebo kovových částí nesmějí obsahovat: nebezpečné látky, které jsou klasifikovány podle směrnice 1999/45/ES jako karcinogenní (R40, R45, R49), škodlivé pro reprodukční systém (R60, R61, R62, R63), mutagenní (R46, R68), toxické (R23, R24, R25, R26, R27, R28, R51), alergizující při vdechnutí (R42) nebo škodlivé pro životní prostředí (R50, R50/53, R51/53, R52, R52/53, R53), mohou vyvolat poškození dědičných vlastností (R46), při dlouhodobé expozici nebezpečí vážného poškození zdraví (R48), možné nebezpečí nevratných účinků (R68); nesmí dále obsahovat více než 5 % (hmotnostních) těkavých organických sloučenin. Ftaláty: Není dovoleno používat ftaláty, které v době použití splňují klasifikační kritéria kterékoli z následujících vět označujících riziko (nebo jejich kombinací): R60, R61, R62 podle směrnice 67/548/EHS ve znění pozdějších předpisů tj. aziridin, sloučeniny chromu (VI). Účastníci výběrového řízení **musí** v nabídce předložit seznam všech přípravků pro povrchovou úpravu použitých pro každý z materiálů přítomných v nábytku a jejich bezpečnostní list nebo rovnocennou dokumentaci prokazující splnění výše uvedených kritérií. **Nábytek opatřený ekoznačkou typu I bude považován za vyhovující.**
 - g) Elektrospotřebiče: Spotřebiče nesmí obsahovat nebezpečné látky podle směrnice 1999/45/ES jako karcinogenní (R40, R45, R49), škodlivé pro reprodukční systém (R60, R61, R62, R63), mutagenní (R46, R68), toxické (R23, R24, R25, R26, R27, R28, R51), alergizující při vdechnutí (R42) nebo škodlivé pro životní prostředí (R50,

R50/53, R51/53, R52, R52/53, R53), mohou vyvolat poškození dědičných vlastností (R46), při dlouhodobé expozici nebezpečí vážného poškození zdraví (R48), možné nebezpečí nevratných účinků (R68). Dokumenty dokládající absenci škodlivých látek v dodávaných spotřebičích musí být součástí nabídky. **Elektrospotřebiče opatřené ekoznačkou typu I budou považovány za vyhovující.**

Ekoznačka typu I je definována v rámci normy ČSN ISO 14024 Environmentální značení a prohlášení, typ I. Přijatelná jsou tato značení:



- h) **Pro dodávku elektrospotřebičů** je dodavatel povinen dodržet technické podmínky stanovené v příloze č. 7 této ZD.
- i) Zadavatel požaduje délku záruční lhůty pro veškeré výrobky v rámci 2. části veřejné zakázky v délce minimálně 2 let.

3.4. CPV kódy veřejné zakázky

Pro první část veřejné zakázky - stavební úpravy:

CPV 45300000-0 stavební montážní práce

45431000-7 Obkladačské práce

45431100-8 Pokládka podlahových dlaždic

45432000-4 Pokládka podlah a podlahových krytin, obklady stěn a tapetování stěn

45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

45310000-3 Elektroinstalační práce

Pro druhou část veřejné zakázky - nábytek, elektrospotřebiče:

39313000-9 Hotelové zařízení

39700000-9 Domácí spotřebiče

4. Doba, místo a podmínky plnění veřejné zakázky

4.1. Doba plnění veřejné zakázky

- a) Předpokládané zahájení plnění u první **části** veřejné zakázky – stavební úpravy: do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

Předpokládané ukončení plnění u **první** části veřejné zakázky – stavební úpravy: do 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

- b) Předpokládané zahájení plnění u **druhé** části veřejné zakázky – nábytek a elektrospotřebiče: Na základě pokynu zadavatele, a to v návaznosti na splnění první části veřejné zakázky.

Předpokládané ukončení plnění u **druhé** části veřejné zakázky – nábytek a elektrospotřebiče: v závislosti na plnění první části veřejné zakázky, nejpozději do 240 kalendářních dnů ode dne pokynu zadavatele k plnění. Zadavatel vyzve dodavatele k plnění s tím, že bude mít vždy min. 55 dnů na výrobu. Zadavatel následně informuje dodavatele o ukončení stavební etapy s pokynem dodat plnění nejpozději do 5 dnů od této výzvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je budova Centra Krystal, nacházející se na adrese José Martího 2/407, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, parc. č. 278/4, kat. území Veleslavín.

4.3. Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Způsobilým je v souladu s § 73 odst. 1 zákona dodavatel, který:

splní základní způsobilost,

splní profesní způsobilost,

splní ekonomickou kvalifikaci,

splní technickou kvalifikaci.

5.1. Základní způsobilost

Dodavatel u obou částí veřejné zakázky doloží, že splňuje veškeré zákonné požadavky dané § 74 zákona. Splnění základní kvalifikace prokáže dodavatel podle § 75 nebo podle § 86 zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 této ZD. Podle § 86 odst. 3 zákona si zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.2. Profesní způsobilost

Dodavatel předloží k prokázání splnění profesní způsobilosti u první části veřejné zakázky – stavební úpravy:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ve smyslu § 77 odst. 1;
- b) doklad (výpis ze živnostenského rejstříku), že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména, že má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, rekonstrukci budov ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona;
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel stanovuje, že je dodavatel povinen prokázat odbornou způsobilost předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor: pozemní stavby.

Dodavatel předloží k prokázání splnění profesní způsobilosti u druhé části veřejné zakázky – nábytek a elektrospotřebiče:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ve smyslu § 77 odst. 1 zákona;

5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel podle § 78 zákona požaduje prokázání ekonomické kvalifikace pro první (1.) část zakázky tak, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně částky 10.000.000,- Kč ročně, a to za 3 (tři) bezprostředně předcházející účetní období. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace pro druhou (2.) část zakázky tak, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně částky 5.000.000,- Kč ročně, a to za 3 (tři) bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, minimálně však za jedno účetní období.

Dodavatel prokáže v obou částech veřejné zakázky obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5.4. Technická kvalifikace

1. Pro první část veřejné zakázky - stavební úpravy zadavatel požaduje prokázání splnění níže uvedených technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 79 odst. 2 písm. a), písm. d), písm. i), písm. k):

a) Seznam stavebních prací

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace předložením **seznamu minimálně 2 (dvou) stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Za stavební práci se považuje rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v hodnotě min. 5.000.000. Kč bez DPH za každou realizovanou významnou stavební práci.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Dodavatel musí mít zajištěnu osobu stavbyvedoucího, který bude zajišťovat vlastní realizaci stavby – tato osoba musí být min. technik s autorizací pro pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a musí mít alespoň 5 letou praxi, kdy v posledních 5 letech působil v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně 3 staveb, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH/každá stavba. Tento kvalifikační předpoklad doloží účastník **osvědčením o autorizaci stavbyvedoucího v příslušném oboru a strukturovaným profesním životopisem**. Strukturovaný životopis musí obsahovat minimálně následující údaje: 1) Jméno a příjmení, 2) Funkci/odbornost při plnění veřejné zakázky, 3) Pracovně-právní vztah k dodavateli (V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovně-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel), 4) Relevantní významné a ověřitelné stavební práce, na kterých se podílel včetně popisu činnosti a kontaktních údajů k ověření, 5) Přehled certifikátů, případně osvědčení apod., 6) čestné prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v životopise, 7) vlastnoruční podpis.

Dodavatel musí mít zajištěnu osobu v pozici zástupce stavbyvedoucího s autorizací pro pozemní stavby ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a musí mít alespoň 5 letou praxi, kdy v posledních 5 letech působil v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně 3 staveb, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH/každá stavba. Tento kvalifikační předpoklad doloží účastník **osvědčením o autorizaci zástupce stavbyvedoucího v příslušném oboru a strukturovaným profesním životopisem**. Strukturovaný životopis musí obsahovat minimálně následující údaje: 1) Jméno a příjmení, 2) Funkci/odbornost při plnění veřejné zakázky, 3) Pracovně-právní vztah k dodavateli (V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovně-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel), 4) Relevantní významné a ověřitelné stavební práce, na kterých se

podílel včetně popisu činnosti a kontaktních údajů k ověření, 5) Přehled certifikátů, případně osvědčení apod., 6) čestné prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v životopise, 7) vlastnoruční podpis.

Stavbyvedoucí a jeho zástupce musí být schopen komunikovat v českém jazyce, případně musí mít dodavatelem zabezpečeného v rámci svých nákladů tlumočníka.

Dále dodavatel musí mít zajištěnu alespoň:

1. jednu osobu odborně způsobilou pro obkladačské práce. Odbornou způsobilost osoby provádějící obkladačské práce dodavatel prokáže buď živnostenským oprávněním této osoby pro činnost obkladačství nebo předložením dokladu požadovaného pro doložení odborné způsobilosti pro činnosti obkladačství podle živnostenského zákona.
2. jednu osobu odborně způsobilou pro podlahářské práce. Odbornou způsobilost osoby provádějící podlahářské práce dodavatel prokáže buď živnostenským oprávněním této osoby pro činnost podlahářství nebo předložením dokladu požadovaného pro doložení odborné způsobilosti pro činnosti podlahářství podle živnostenského zákona.
3. jednu osobu odborně způsobilou pro montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Odbornou způsobilost osoby provádějící montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení dodavatel prokáže buď živnostenským oprávněním této osoby pro činnost montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení nebo předložením dokladu požadovaného pro doložení odborné způsobilosti pro činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení podle živnostenského zákona.
4. jednu osobu odborně způsobilou pro vodoinstalatérské a topenářské práce. Odbornou způsobilost osoby provádějící vodoinstalatérské a topenářské práce dodavatel prokáže buď živnostenským oprávněním této osoby pro vodoinstalatérské a topenářské práce nebo předložením dokladu požadovaného pro doložení odborné způsobilosti pro tyto činnosti podle živnostenského zákona.
5. jednu osobu odborně způsobilou pro malířské práce. Odbornou způsobilost osoby provádějící malířské práce dodavatel prokáže buď živnostenským oprávněním této osoby pro malířské práce nebo předložením dokladu požadovaného pro doložení odborné způsobilosti pro malířské práce podle živnostenského zákona.

U výše uvedených odborně způsobilých osob uvedených pod bodem 1. – 5. dodavatel doloží profesní strukturovaný životopis s uvedenou minimální **3letou praxí v oboru**, pro který se odborná způsobilost prokazuje. Tyto osoby dodavatele se účastní plnění dodavatele dle podmínek smlouvy. Jména těchto osob dodavatel uvede ve smlouvě na příslušná vyznačená místa. Strukturovaný životopis musí obsahovat minimálně následující údaje: 1) Jméno a příjmení, 2) Funkci/odbornost při plnění veřejné zakázky, 3) Pracovně-právní vztah k dodavateli (V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovně-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel), 4) Relevantní významné a ověřitelné stavební práce, na kterých se podílel včetně popisu činnosti a kontaktních údajů k ověření, 5) Přehled certifikátů,

případně osvědčení apod., 6) čestné prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v životopise, 7) vlastnoruční podpis.

c) Přehled o počtu zaměstnanců

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení **za poslední 3 roky**.

Dodavatel splňuje tuto část kvalifikace, pokud jeho průměrný roční počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru činí **minimálně 10 osob**. Tento kvalifikační předpoklad doloží účastník **čestným prohlášením**.

d) Vzorky

Zadavatel požaduje předložit vzorky zboží, které má být v rámci plnění veřejné zakázky dodáno:

- zadavatel požaduje za dále uvedených podmínek předložit vodovodní baterii, držák sprchy a sprchovou růžici, držák toaletního papíru a hygienických sáčků, držák na mýdlo a držák na ručníky tak, jak jsou tyto položky popsány v příloze č. 6 a 6A této ZD, a to vždy po jednom kuse každé položky. Zadavatel požaduje tyto vzorky předložit na výzvu zadavatele na adrese místa plnění, a to v termínu do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zadavatele.

2. Pro druhou část veřejné zakázky – nábytek a elektrospotřebiče zadavatel požaduje prokázání splnění níže uvedené technické kvalifikace v rozsahu § 79 odst. 2 písm. b) a k) zákona předložením:

- a) **Seznamu (formou čestného prohlášení)** minimálně 2 (dvou) významných dodávek hotelového nábytku realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, přičemž součástí tohoto seznamu musí být uvedení ceny jednotlivé dodávky, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za významnou dodávku se považuje dodávka hotelového nábytku v hodnotě min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou realizovanou dodávku.

- b) **Seznamu (formou čestného prohlášení)** minimálně 2 (dvou) významných dodávek matrací s minimální výškou 30 cm a složených minimálně z 8 materiálových vrstev, realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, přičemž součástí tohoto seznamu musí být uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za významnou dodávku se považuje dodávka vícevrstvých matrací (specifikovaných výše) alespoň v počtu 50 kusů za každou realizovanou dodávku matrací.

- c) **vzorků**. Zadavatel požaduje předložit vzorky následujícího zboží, které má být v rámci plnění veřejné zakázky dodáno:

1. Zadavatel požaduje do konce lhůty pro podání nabídek předložit do sídla zadavatele vzorek: blackout závěsy - 50 x 50 cm, hotelová matrace - příčný řez

tak, aby byly vidět jednotlivé vrstvy složení. Tyto položky jsou blíže popsány v příloze č. 7 a 7A této ZD. Dodavatel je každý vzorek povinen označit tak, aby nebylo pochyb o tom, kdo vzorek předkládá.

2. Zadavatel požaduje následující vzorky předložit na výzvu zadavatele na adrese místa plnění, a to v termínu do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zadavatele. Záclona - 50 x 50 cm, potahová látka na židle - 50 x 50 cm, vzorek uložení kovových chráničů kufrníku v horní lamino desce, vzorek navrhovaného dekoru s ukázkou ABS boční hrany a osazeným kování dvířek. Tyto položky jsou blíže popsány v příloze č. 7 a 7A této ZD. Účastník vzorky zajistí vždy po jednom kuse každé položky.

Zadavatel na základě § 39 zákona rozhodne o způsobu posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. Zadavatel provede u vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení tak, že předložený vzorek podle § 46 zákona posoudí, zda splňuje požadavky zadavatele. Pokud vzorek nevyhoví, zadavatel je oprávněn vybraného dodavatele z řízení vyloučit, nebo jej vyzvat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené vzorky nebo doplnil další nebo chybějící vzorky (údaje nebo doklady). Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

5.5. Doklady o kvalifikaci (§ 86 zákona)

Není-li v této ZD stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 po dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva, požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.6. Změny kvalifikace (§ 88 zákona)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

5.7. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat podle § 83 zákona.

5.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě **společného** podání nabídky jsou dodavatelé povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5.9. Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 zákona.

Dokumenty prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka; dokumenty vyhotovené ve slovenštině nemusí být do českého jazyka překládány.

5.10. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.11. Použití certifikátu ze Systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, mohou prokázat splnění části kvalifikace předložením platného certifikátu podle § 233 zákona.

5.12. Podání nabídky na více částí veřejné zakázky

Pokud dodavatel podá nabídky na více částí veřejné zakázky, předloží veškeré zadavatelem požadované dokumenty, prokazující kvalifikaci, v každé takové nabídce.

6. Obchodní a platební podmínky

6.1. Základní informace

Obchodní a platební podmínky jsou pro účely této veřejné zakázky obsaženy v závazných návrzích smluv, které tvoří přílohy č. 5A a 5B této ZD, ve kterých zadavatel specifikoval základní požadavky na předmět, rozsah, lhůty a místo plnění této veřejné zakázky. Dále jsou v návrzích smluv jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Dodavatelé jsou povinni tyto podmínky bez výhrad akceptovat a neprovádět v návrzích smluv jakékoliv změny výslovně neuvedené níže v čl. 6.2 této ZD, a to včetně případných změn ZD. Podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se dodavatel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy/smluv určené/ých k uveřejnění a upravené/ých ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že dodavatel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené příslušným návrhem smlouvy.

6.2. Návrh smlouvy

Dodavatel v rámci nabídky předloží příslušný návrh smlouvy. Dodavatel v návrzích smluv doplní údaje do míst, které zadavatel vyznačil k doplnění (tj. místa vyznačené barvou a/nebo „.....“).

Dodavatel je dále povinen k návrhu smlouvy o dílo v **první části** zakázky přiložit níže uvedené přílohy:

- přílohu č. 1 – Výkaz výměr zhotovitele;
- přílohu č. 2 – Typová projektová dokumentace jednotlivého pokoje;
- přílohu č. 3 – Čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích a seznam poddodavatelů (více viz níže čl. 6.3 této ZD).
- přílohu č. 4 – Časový harmonogram prací a finančního plnění

Dodavatel je dále povinen k návrhu kupní smlouvy v **druhé části** zakázky přiložit níže uvedené přílohy:

- přílohu č. 1 - Položkový rozpis kupní ceny
- přílohu č. 2 - Podrobný popis zboží
- přílohu č. 3 - Čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích a seznam poddodavatelů (více viz níže čl. 6.3 této ZD)

6.3. Poddodavatelé

Dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 1) písm. b) zákona připojit k návrhu smlouvy čestné prohlášení, které musí obsahovat přesný a určitý údaj o částech plnění, které zamýšlí zadat jiným osobám. Zároveň je dodavatel povinen připojit seznam osob plnících tyto části s jednoznačnou identifikací. Čestné prohlášení musí být dodavatelem přiloženo k návrhu smlouvy jako příslušná (dle části veřejné zakázky, na které se smlouva vztahuje) příloha, jak uvedeno shora v čl. 6. 2. této ZD.

Dodavatel je povinen využít poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace. Dodavatel se souhlasem zadavatele může vyměnit uvedeného poddodavatele za jiného, pokud i nový poddodavatel bude mít kvalifikaci, kterou dodavateli prokazoval předchozí poddodavatel.

Pokud dodavatel nebude poddodavatele využívat, doloží čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez poddodavatelů.

6.4. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku (opce)

1. Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnit u vybraného dodavatele v rámci první i druhé části veřejné zakázky právo na poskytnutí dalšího - vyhrazeného plnění.
2. V rámci **první části** veřejné zakázky si zadavatel vyhrazuje právo požadovat, aby dodavatel provedl stavební práce v 10. a 11. patře – areálu Centra Krystal v rozsahu stanoveném v příloze č. 9 této ZD a v kvalitě stanovené touto ZD. Zadavatel toto své právo uplatní na základě písemné výzvy doručené dodavateli. Dodavatel je povinen plnění zahájit do 14 dnů od doručení písemné výzvy. Dodavatel vyhrazené stavební práce provede za (vysoutěžené) jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr dle první části veřejné zakázky a doplněné do přílohy č. 9. Další podmínky plnění neuvedené v příloze č. 9 této ZD se řídí dle příslušných pravidel smlouvy pro první část veřejné zakázky.
3. V rámci **druhé části** veřejné zakázky si zadavatel vyhrazuje právo, aby dodavatel provedl další vyhrazené dodávky v 10. a 11. patře – areálu Centra Krystal v rozsahu stanoveném v příloze č. 10 této ZD a v kvalitě stanovené touto ZD. Zadavatel toto své právo uplatní na základě písemné výzvy doručené dodavateli. Dodavatel je povinen plnění zahájit do 14 dnů od doručení písemné výzvy. Dodavatel vyhrazené plnění provede za (vysoutěžené) jednotkové ceny uvedené v cenové kalkulaci dle druhé části veřejné zakázky doplněné do přílohy č. 10 této ZD. Další podmínky plnění neuvedené v příloze č. 10 této ZD se řídí dle příslušných pravidel kupní smlouvy pro druhou část veřejné zakázky.
4. Hodnota vyhrazené změny závazku pro první část zakázky bude poměrně odpovídat rozsahu první částky zakázky.
5. Hodnota vyhrazené změny závazku pro druhou část zakázky bude poměrně odpovídat rozsahu druhé částky zakázky.
6. Vyhrazenou změnu závazku pro každou jednotlivou část veřejné zakázky zadavatel může uplatnit nejpozději do uhrazení poslední části plnění pro danou část zakázky.
7. Plnění v patře č. 10 a 11. se považují za jednotlivé etapy, tj. patro č. 11 je 5. etapa, patro č. 10 je 6 etapa. Dodavatel je povinen stavební část (vyhrazenou změnu závazku pro 1.

část veřejné zakázky) každé etapy dokončit do 8 týdnů ode dne doručení výzvy zadavatele k plnění.

8. Vyhrazené plnění pro každou etapu v rámci 2. části veřejné zakázky – dodávku nábytku a elektrospotřebičů je dodavatel povinen splnit do 60 dnů od výzvy zadavatele k plnění. Zadavatel vyzve dodavatele k plnění s tím, že bude mít vždy min. 55 dnů na výrobu. Zadavatel následně informuje dodavatele o ukončení stavební etapy s pokynem dodat plnění nejpozději do 5 dnů od této výzvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3 této ZD. Nabídková cena musí být pro:

1. část zakázky – stavební úpravy, zpracována po položkách dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 6 této ZD. Vyplněný výkaz výměr musí být dodavatelem přiložen k návrhu smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.
2. část zakázky – nábytek a elektrospotřebiče, zpracována po položkách dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 7 této ZD. Vyplněný položkový rozpočet, resp. položkový rozpis kupní ceny musí být dodavatelem přiložen k příslušnému návrhu kupní smlouvy jako její příloha č. 1.

Účastník povinně ocení tu část nebo části veřejné zakázky, na kterou/které podává nabídku.

Účastník současně uvede celkovou nabídkovou cenu pro každou část veřejné zakázky, na kterou podává nabídku, v krycím listu (příloha č. 1 této ZD společně pro obě části) a to v členění nabídková cena celkem v Kč bez DPH, sazba DPH v %, samostatně celková výše DPH v Kč a nabídková cena celkem v Kč včetně DPH.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Dodavatel svoji nabídkovou cenu uvede bez zahrnutí nutných nákladů souvisejících s vyhrazenou změnou závazku dle čl. 6.4. této ZD.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1. Forma nabídky

1. Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze v elektronické formě.
2. Účastníci mohou podat nabídku zahrnující obě části veřejné zakázky nebo jednu část veřejné zakázky. Pokud zadavatel podává nabídku na obě části veřejné zakázky, musí podat nabídku na každou část veřejné zakázky samostatně.

Následující podmínky musí splňovat nabídka na každou část veřejné zakázky.

Podmínky zpracování nabídky:

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého; dokumenty ve slovenštině nemusí být překládány. Technické listy a specifické technické informace mohou být uvedeny v anglickém případně německém jazyce. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Vysokoškolské diplomy mohou být předkládány v latinském jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 104 odst. 2 zákona bude požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 53/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Doporučené podmínky zpracování nabídky:

Zadavatel doporučuje dodavateli zpracovat nabídku podle níže uvedených doporučení, přičemž může využít vzory dokladů předané v přílohách této ZD. Důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení však nebude, pokud dodavatel po formální stránce nezpracuje nabídku tak, jak doporučuje zadavatel.

Nabídka by měla být na první straně označena názvem veřejné zakázky, názvem části veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem dodavatele.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1, posledním listem by mělo být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů.

8.2. Obsah a členění nabídky

Nabídka bude obsahovat veškeré údaje a dokumenty požadované v této ZD. Zadavatel doporučuje, aby pro operativní a transparentní průběh otevírání nabídek byla nabídka uvozena krycím listem nabídky zpracovaným dodavatelem podle přílohy č. 1 této ZD; v případě rozporu mezi údaji uvedenými v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Zadavatel doporučuje sestavit nabídku (či nabídky, pokud podává účastník nabídky na více částí veřejné zakázky) v níže uvedeném členění:

- 1) úvodní strana s názvem veřejné zakázky a názvem části veřejné zakázky;
- 2) krycí list nabídky (zadavatel doporučuje využití přílohy č. 1 této ZD);
- 3) obsah nabídky;
- 4) smlouva (společná nabídka) podle čl. 5.8. této ZD, je-li uzavřena; eventuálně doklady prokazující splnění kvalifikace ve smyslu čl. 5.8 této ZD;
- 5) poddodavatelská smlouva, je-li uzavřena; eventuálně doklady prokazující splnění kvalifikace ve smyslu čl. 5.7 této ZD;
- 6) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle čl. 5. 1. této ZD (zadavatel doporučuje využití přílohy č. 2 této ZD);
- 7) doklady prokazující splnění profesních způsobilosti dle čl. 5. 2. této ZD;
- 8) doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci splnit veřejnou zakázku dle čl. 5. 3. této ZD;
- 9) doklady prokazující splnění technickou kvalifikaci dle čl. 5. 4. této ZD;
- 10) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických podmínek a jiných požadavků zadavatele dle čl. 3 této ZD tak, aby nabízené plnění dodavatele bylo v souladu zejména s přílohami č. 6 a 7 této ZD;
- 11) návrh smlouvy (viz příloha č. 5A resp. 5B této ZD) doplněný o veškeré náležitosti stanovené v čl. 6 této ZD, tj.:

u Smlouvy o dílo na 1. část zakázky – stavební úpravy:

- přílohu č. 1 – Výkaz výměr zhotovitele;
- přílohu č. 2 – Typová projektová dokumentace jednotlivého pokoje;
- přílohu č. 3 – Čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích a seznam poddodavatelů,
- přílohu č. 4 – Časový harmonogram prací a finančního plnění.

u kupní smlouvy na 2. část zakázky – nábytek, následující informace:

- přílohu č. 1 - Položkový rozpis kupní ceny,
- přílohu č. 2 – Podrobný popis zboží,
- přílohu č. 3 – Čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích a seznam poddodavatelů

12) ostatní dokumenty, jsou-li požadovány v této ZD;

13) prohlášení o počtu listů.

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky by měly být zřetelně označeny.

Zadavatel doporučuje podání nabídky nejlépe:

- část nabídky od 1) do 10) shora tohoto článku v **jednom** pdf. souboru,
- smlouvu se všemi přílohami v obecném, ve strojově čitelném a běžně dostupném formátu, tj. smlouvu ve formátu čitelném v textovém editoru (např. doc) a zejména výkaz výměr čitelný v tabulkovém editoru (např. xls),
- ostatní části a dokumenty v dalším pdf. souboru.

9. Způsob, doba a místo podání nabídek, zadávací lhůta

9.1. Způsob podání nabídek

1. Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest <https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html. Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Účastník do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky účastníka.

9.2. Místo pro podávání nabídek/ vzorků

Účastník nabídku podává elektronicky dle čl. 9.1. této ZD.

Požadované vzorky podle čl. 5.4.2 písm. C) bod 1., účastník podává na podatelnu Centrum KRYSTAL UK, José Martího 2/407, 162 00 Praha 6. Vzorky je možné doručit také osobně na výše uvedené adrese v pracovní dny v době od 7:30 do 15:30, v poslední den lhůty pro podání nabídek lze vzorky odevzdat pouze do 10:00. Jiné doručení vzorků není považováno za řádné doručení.

9.3. Doba pro podávání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek je uveden v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

10. Místo a datum otevírání nabídek

Otevření nabídek provede zadavatel postupem dle § 109 zákona, a to v **den a hodinu stanovenou v oznámení o zahájení zadávacího řízení.**

U otevírání nabídek nebudou podle § 109 zákona přítomni žádní účastníci zadávacího řízení.

11. Způsob hodnocení a hodnotící kritéria

Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či méně než zadavatel požaduje. Nabídková cena bude hodnocena bez cen v rámci vyhrazené změny závazku dle čl. 6.4. této ZD.

11.1. Způsob hodnocení a hodnotící kritéria pro první část veřejné zakázky: stavební úpravy

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium pro zadání této části veřejné zakázky ve smyslu § 114 odst. 2 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, přičemž hodnocena bude ve smyslu § 116 odst. 2:

- a) **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 80%**
- b) **kvalifikace a zkušenost osob, které se přímo podílejí na plnění veřejné zakázky s váhou kritéria 20%.**

ad a)

V rámci hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude hodnocena nabídková cena tak, že maximální počet bodů dílčího kritéria je 100. Tímto počtem bodů bude hodnocena vždy nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další nabídky obdrží tolik bodů, kolik vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Výslednou hodnotu násobí váhou kritéria a) tj. 80%.

ad b)

V rámci hodnotícího kritéria „kvalifikace a zkušenost osob, které se přímo podílejí na plnění veřejné zakázky“ bude hodnocena odbornost osob, prostřednictvím nichž bude dodavatel veřejnou zakázku plnit. Způsob bodového hodnocení znázorňuje níže uvedená tabulka č. 1.

Tabulka č. 1

Hodnocená osoba	Bodovaná kritéria	Stanovený počet bodů	Maximální počet bodů
Stavbyvedoucí	Počet let v pozici stavbyvedoucího	1 bod za každý rok praxe nad 5 let	15
	Počet řízených projektů do 2 mil. Kč v posledních 2 letech	2 body za každý projekt	16
	Počet řízených projektů do 5 mil. Kč v posledních 2 letech	4 body za každý projekt	

	Počet řízených projektů nad 5 mil. Kč v posledních 2 letech	8 bodů za každý projekt	
Zástupce stavbyvedoucího	Počet let v pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího	1 bod za každý rok praxe nad 5 let	15
	Počet řízených projektů do 2 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	2 body za každý projekt	16
	Počet řízených projektů do 2 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	2 body za každý projekt	
	Počet řízených projektů do 5 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	4 body za každý projekt	
	Počet řízených projektů nad 5 mil. Kč v posledních 2 letech (řízených, nebo v zástupu)	8 bodů za každý projekt	

Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že dodavatel získá příslušný počet bodů dle parametrů uvedených v tabulce č. 1 vyplněním tabulky č. 2 v příloze č. 8 této ZD. Nabídka s největším počtem bodů obdrží 100 bodů. Další nabídky obdrží tolik bodů, kolik vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nejlepší nabídky. Výslednou hodnotu násobí váhou kritéria b), tj. 20%.

Zadavatel následně sečte body za hodnotící kritérium a) a b) a na základě výsledných hodnot stanoví pořadí účastníků. Pořadí nabídek bude stanoveno matematicky, dle výše dosažených bodů.

Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty uvedená v Kč a zpracovaná podle této ZD. Účastník zadávacího řízení v rámci tohoto hodnotícího kritéria předloží podepsané životopisy osob (včetně prohlášení, že jde o skutečné a pravdivé informace), které jsou předmětem hodnocení. Každý životopis bude obsahovat takové údaje, popřípadě takové přílohy, kterými účastník dokládá pravdivost předmětných hodnotících kritérií (např. seznam řízených projektů s uvedením přesného označení dodavatele s kontaktními údaji).

11.2. Způsob hodnocení a hodnotící kritéria pro druhou část veřejné zakázky: nábytek a elektrospotřebiče

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium pro zadání této části veřejné zakázky ve smyslu § 114 odst. 2 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, přičemž hodnocena bude ve smyslu § 116 odst. 2:

- a) **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 80% .**
- b) **délka záruční doby s váhou kritéria 20%.**

ad a)

V rámci hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude hodnocena nabídková cena tak, že maximální počet bodů dílčího kritéria je 100. Tímto počtem bodů bude hodnocena vždy nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další nabídky obdrží tolik bodů, kolik vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Výslednou hodnotu násobí váhou kritéria a) tj. 80%.

ad b)

V rámci hodnotícího kritéria „délka záruční doby“ bude hodnocena celková délka záruky přesahující minimální požadovanou záruku v trvání 2 let pro dodávku nábytku a elektrospotřebičů zvlášť tak, že účastník obdrží za každý rok délky záruční doby jeden bod s tím, že účastník nabízející 2 letou záruku obdrží 0 bodů, za 3 letou záruku obdrží 3 body a za každý další rok obdrží jeden bod. V tabulce je stanovena maximální dosažitelná bodová hodnota za poskytnutou záruku. Účastník vyplní hodnotící tabulku č. 3 uvedenou v příloze č. 8 této ZD. Pokud bude na některé kusy nábytku či elektrospotřebičů stanovena různá délka záruční doby, zadavatel v rámci hodnocení použije nejkratší uvedenou záruční dobu. Zadavatel jednotlivé počty bodů sečte a nejlepší nabídce udělí 100 bodů. Další nabídky obdrží tolik bodů, kolik vznikne násobkem 100 a poměru počtu bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nejlepší nabídky. Výslednou hodnotu násobí váhou kritéria b) tj. 20%.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či méně než zadavatel požaduje. Bude-li mít v rámci hodnocení více nabídek shodný počet bodů, zadavatel rozhodne o výběru výhodnější nabídky na základě nižší nabídkové ceny.

12. Ostatní podmínky

12.1. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky dle § 102 zákona.

12.2. Ověření informací poskytnutých účastníkem

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

12.3. Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení

Zadavatel dodavatelům nehradí žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva stanovená zákonem nebo uvedená v této ZD.

12.4. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel si u vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy vyhrazuje podle § 104 odst. b) zákona možnost přezkoušet vzorky předložené podle čl. 5.4 této ZD. Zadavatel vzorky přezkouší v rozsahu splnění účelu a požadavků stanovených touto ZD.

12.5. Lhůty

Pokud v této ZD není stanoveno jinak, pak období počítaná dle této zadávací dokumentace zpětně (tj. poslední 3 roky, poslední 2 roky), se pro účely zpracování nabídek počítají zpětně ode dne zahájení tohoto zadávacího řízení.

13. Vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění

13.1. Vysvětlení ZD

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení ZD podle § 98 odst. 3 zákona doručením písemné žádosti. Písemná forma je zachována je-li odeslána elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem nebo použitím elektronických nástrojů dle zákona.

Zadavatel doporučuje podat žádost o dodatečné informace přes **profil zadavatele**.

Odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle žadateli o toto vysvětlení a uveřejní ji na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

13.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 3. 5. 2017 v 10:00 hodin. Sraz všech účastníků bude v recepci objektu Centrum Krystal, José Martího 2/407, 162 00 Praha 6 – Veleslavín.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potencionálního dodavatele.

14. Přílohy ZD

- Příloha č. 1 Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3 Vzor čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích a seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4 Vzor čestného prohlášení k přehledu o počtu zaměstnanců
- Příloha č. 5A Návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh k 1. části zakázky – stavební úpravy
- Příloha č. 5B Návrh kupní smlouvy včetně jejích příloh ke 2. části zakázky - nábytek, elektrospotřebiče
- Příloha č. 6 Výkaz výměr k 1. části zakázky – stavební úpravy
- Příloha č. 6A Podrobnější popis předmětu plnění k 1. části zakázky – stavební úpravy
- Příloha č. 6B Specifikace kartového zámku k 1. části zakázky – stavební úpravy
- Příloha č. 7 Položkový rozpočet ke 2. části zakázky - nábytek, elektrospotřebiče
- Příloha č. 7A Podrobnější popis předmětu plnění 2. části zakázky - nábytek, elektrospotřebiče
- Příloha č. 8 Hodnotící tabulka
- Příloha č. 9 Vyhrazená změna závazku pro 1. část veřejné zakázky – stavební úpravy
- Příloha č. 10 Vyhrazená změna závazku pro 2. část veřejné zakázky - nábytek, elektrospotřebiče
- Příloha č. 11 Typová projektová dokumentace

V Praze dne 13. 4. 2017.


.....
Univerzita Karlova
Tomáš Lacina
ředitel Centrum Krystal