



## SMLOUVA O DÍLO

č. 801/KaM/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel: UNIVERZITA KARLOVA**  
Sídlo: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5  
(tato smlouva o dílo se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem 116 43 Praha 1, Voršilská 144/1)  
Zastoupen: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: Ing. J. Jandus, PaedR. J. Čádová, J. Dančevský, Ing. Z. Hošna  
b) ve věcech smluvních: Ing. J. Jandus  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4  
Číslo účtu: 3093939319/0800  
(dále jen „**objednatel**“)

**1.2. Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.**  
Sídlo: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka  
jednající: Petr Konečný, jednatel  
IČ: 61944840  
DIČ: CZ61944840  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: Ing. Jan Čermák, Martin Píša, Petr Pohl  
b) ve věcech smluvních (s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků): Ing. Jan Čermák  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 207062516/0300  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### 2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je provedení stavby „**UK KAM – ZATEPLENÍ KOLEJE HVĚZDA – II, PRAHA**“, akce zahrnuje m.j. zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy včetně nové hydroizolace, výměnu okenních prvků.

Místem plnění je část objektů v areálu kolejí UK „Hvězda“, č.p. 1925, 1926, 1927, 1928 v Praze 6 – Zvoníčkova ul. 1, 3, 5, 7, parc. č. 3022/1, 3022/2, 3022/3, 3481/2, 3483/3, k.ú. Břevnov.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a



zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání ve dvou tištěných vyhotoveních. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

- 2.3. Použité materiály a standardy jsou stanoveny v prováděcí projektové dokumentaci zpracované firmou ATELIER M, s.r.o., v 10/2015, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.
- 2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby a kalkulováno v soupisu prací s výkazem výměr.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4. této smlouvy.

Cena díla bez DPH:	31 183 579,08 Kč
Výše DPH (sazba 21%):	6 548 551,61 Kč
Cena díla včetně DPH:	37 732 130,68 Kč

- 3.2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.
- 3.4. Cena podle odst. 3.1. této smlouvy může být překročena pouze za těchto podmínek:
  - v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
  - v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla;



- jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

- 3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce / méněpráce), vystaví zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem a zástupcem objednatele (TDO), popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.
- 3.6. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena dle ceníku URS Praha a.s., cenová úroveň 2016. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulačního vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v cenové úrovni 2016. Takto oceněný Změnový list bude předán objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, stavbu, umístění (dočasný nájem pozemků) a příp. přemísťování lešení, náklady na návrh, realizaci, provoz a likvidaci dopravně inženýrských opatření (DIO) a získání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), náklady na hlídání stavby a zabezpečení proti vniknutí do objektu po lešení, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na bankovní garanci za provedení a bankovní garanci za kvalitu díla (pokud jsou vyžadovány), náklady na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s komplectací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:
- Termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (předpoklad: březen 2017).
  - Termín dokončení prací: nejpozději do 31.12.2017.
  - Termín předání díla: nejpozději do 31.12.2017.
- 4.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých dnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který den začíná.
- 4.3. Harmonogram realizace stavby bude věcně dělený na objekty dle č.p. tzn. 1925, 1926, 1927, 1928.
- Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.4. Uzlovými body jsou: zahájení / dokončení objektů dle jednotlivých č.p. tzn. 1925, 1926, 1927, 1928.
- 4.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé činnosti jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, nedohodnou-li se strany jinak, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.





## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Cena podle čl. 3 této smlouvy je splatná měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele (technickým dozorem objednatele – dále jen TDO), následně vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek nad rámec rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.
- 5.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet. Platební kalendář se uzavřením dodatku ke smlouvě stane přílohou č. 4 této smlouvy.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
  - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
  - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
  - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
  - označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
  - razítko a podpis zhotovitele,
  - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.5. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na požádání technického dozoru objednatele předložit 1 x měsíčně průkaz o splnění finančních závazků z minulého období (měsíce) k jeho subdodavatelům u subdodávek, kde celková hodnota plnění převyšuje 50.000,- Kč. Za průkaz se pro účely této smlouvy rozumí písemné potvrzení oprávněnou osobou subdodavatele o splnění výše uvedených finančních závazků zhotovitele, doložení reklamace apod.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 95% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 5% z ceny díla (zádržné) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a za podmínky, že k faktuře bude přiložena bankovní záruka za kvalitu díla podle čl. 11. odst. 11.5. této smlouvy.

## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 6.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.



- 6.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 6.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na lešení nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, fax, telefon, jméno, příjmení a funkce osoby, která stavbu dozoruje ze strany zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací a údaj o tom, že akce je spolufinancována z fondů Evropské unie.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 7.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, které budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších a prováděcích předpisů. Tento plán bude dle potřeby aktualizovat, projednávat a schvalovat s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu koordinace BOZP stavby.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu (subdodavatele). Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Zhotovitel má povinnost informovat objednatel v předstihu, a to min. 5-ti pracovních dny, o využití každého subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli subdodavatele zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Pokud taková třetí osoba (subdodavatel) bude odlišná od osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas objednatel se zhotovením díla, popř. zhotovením jeho části, takovou osobou. Použije-li zhotovitel subdodavatele



v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup zhotovitele považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a v takovém případě má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.

- 7.7. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.

- 7.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech subdodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.
- 7.10. Zhotovitel nebo jeho subdodavatel je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.15. Objednatel si v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhradil následující požadavek: Objednatel nepřipouští, aby dohled nad stavbou osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucí), byl proveden subdodavatelsky. Oprávnění zhotovitele zadat subdodavatelům ostatní stavební práce či dodávky není omezeno.
- 7.16. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.17. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s TDO koordinovat realizaci stavby s provozem koleje Hvězda, udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 7.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty



potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že obdobnou povinností smluvně zaváže své případné subdodavatele.

- 7.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit publicitu projektu v souladu s požadavky stanovenými v aktuálním znění Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (k dispozici na internetových stránkách: <http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>) a aktuálním Grafickým manuálem OPŽP (k dispozici na internetových stránkách: <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/>). Zhotovitel je zejména povinen zajistit informační tabuli, která bude v místě stavby umístěna po celou dobu provádění stavby a ihned po ukončení stavby instalovat trvalou informační desku o ukončení stavby. Jejich provedení a konečný vzhled před zadáním do výroby musí být konzultován s objednatel.
- 7.17. Zhotovitel bere na vědomí, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly prováděné u objednatele právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OPŽP tj. nejméně do roku 2027 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 52/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů (viz. čl. 2.2), které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby. Zhotovitel navrhne objednateli termín kolaudace díla 1 měsíc předem před tímto termínem a odpovídá za zdárné dokončení díla k stanovenému termínu kolaudace. Zhotovitel je povinen zajistit pro kolaudaci potřebné podklady.
- 8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 8.3. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.
- 8.6. O předání díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.
- 8.7. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě. Vadou díla není





odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDO.

- 8.8. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.
- 8.9. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

## 9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU

9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a na technologické dodávky (SZNN) **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

9.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti objednatelem.

9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

9.6. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.7. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

9.8. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

9.9. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady





brání v užívání vzniklé v záruční době pak neprodleně do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.

- 9.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
- 9.11. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemné uplatnění reklamace, případně též ohlášení vady objednatelem formou elektronické komunikace.
- 9.12. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 9.13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle odst. 9.15. této smlouvy zhotovitel. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.15. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## 10. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši 15,0 mil. Kč.
- 10.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny stavby bez DPH dle článku 3. odst. 3.1. této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
- 10.4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 10.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 10.6. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik jsou přílohou č. 7 této smlouvy.



## 11. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem. Smluvní pokuta bude účtována maximálně do výše ceny díla.
- 11.2. V případě nedodržení termínu „uzlového bodu“ ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.3. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem. Smluvní pokuta bude účtována maximálně do výše 50% ceny díla
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zázpisu o předání a převzetí části díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.
- 11.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
- 11.7. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 11.8. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

## 12. JISTOTA ZA PŘEVEDENÍ DÍLA, JISTOTA ZA KVALITU

- 12.1. Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli jistotu za provedení díla ve formě neodvolatelné bankovní záruky vyplatitelné na první požádání a bez námitek. V bankovní záruce bude potvrzení peněžního ústavu, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň zde musí být uveden závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli bez odkladu a bez námitek celou částku uvedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Jistota musí být vystavena na částku 700 000,- Kč, (slovy sedmsettisíc korun českých) a musí být platná do odstranění poslední vady, zapsané v protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Jistota za provedení díla bude vydána bankou na formuláři obsahujícím požadované náležitosti a podmínky. Ručící banka nebo ručitel a podmínky uvedené jistoty za provedení díla musí být takové, jaké budou předem odsouhlaseny objednatelem.
- 12.3. Povinnost obstarat „Jistotu za provedení díla“ má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.



- 12.4. Hodnota "Jistoty za provedení díla" bude použitelná objednatelům k vyrovnání části nároků objednatelů vyplývajících z neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 12.5. Jistota za kvalitu díla po dobu záruční lhůty bude vystavena ve formě bankovní záruky způsobem shodným s jistotou za provedení díla ve výši 500 000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých). Záruka za jistotu musí být předložena nejpozději v den oboustranného podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Objednatel bude oprávněn z této jistoty čerpat veškeré oprávněné nároky vzniklé neplněním povinností zhotovitele k odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka za kvalitu musí být platná po celou dobu záruční doby dle této smlouvy.
- 12.6. Povinnost obstarat "Jistotu za kvalitu" má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### 13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 13.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které jí k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“.
- 13.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 13.7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelům.
- 13.8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo, předloží uchazeč zadavateli pojistnou smlouvu, která bude krytí rizika spojená s prováděním díla.
- 13.9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatelů nezjedná příslušnou nápravu.



## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími dílo, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 7.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
- 14.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 14.5. Smlouva je zpracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## 15. PŘÍLOHY KE SMLouvĚ

- 15.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
- příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná firmou Atelier M, s.r.o. v 10/2015  
*(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)*
  - příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr  
*(uchazeč je povinen v nabídce předložit oceněný soupis prací s výkazem výměr)*
  - příloha č. 3: harmonogram postupu prací  
*(uchazeč je povinen v nabídce předložit harmonogram postupu prací)*
  - příloha č. 4: platební kalendář  
*(bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)*
  - příloha č. 5: seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům  
*(uchazeč je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předložit)*
  - příloha č. 6: bankovní záruka za provedení díla – Performance Bond  
*(bude přiložena až po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)*
  - příloha č. 7: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik  
*(budou přiloženy až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládají)*

V Praze, dne: 18.4.2017

objednatel  
UNIVERZITA KARLOVA, KOLEJE A MENZY  
Ing. Jiří Macoun, ředitel

V Praze, dne: 18.4.2017

zhotovitel  
OMLUX, spol. s r.o.  
Petr Konečný, jednatel

**omlux**  
OMLUX, spol. s r.o.  
Pod Vysilačem 422/31  
725 28 Ostrava - Lhořka  
tel.: 596 133 701, IČ: 619 44 840

5