



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Název zadavatele: | Univerzita Karlova, Rektorát |
| Zadávací útvar: | Správa budov a zařízení |
| Sídlo zadavatele: | Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 |
| IČO: | 00216208 |

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

| | |
|-------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | RUK - SBZ - Revitalizace objektů Karolina - Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části |
| Režim veřejné zakázky: | podlimitní veřejná zakázka |
| Druh veřejné zakázky: | veřejná zakázka na stavební práce |
| Druh zadávacího řízení: | otevřené řízení |
| Adresa veřejné zakázky: | https://zakazky.cuni.cz/vz00003727 |

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací spočívajících v obnově a modernizaci (rekonstrukci) společných komunikačních prostor (chodeb) univerzitního areálu Karolina, kromě jeho nejstarší, historické části, a dále modernizaci a kapacitní posílení páteřní infrastruktury.

Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 ZD (Specifikace a rozsah předmětu plnění – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr).

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71500000-3 Služby ve stavebnictví
- 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
- 45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol
- 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
- 45214500-5 Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání
- 45214600-6 Stavební úpravy budov sloužících výzkumu
- 45214710-0 Výstavba vstupních prostor



- 45262520-2 Zednické práce

3 Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 14. 12. 2020 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 119.766.051,- Kč bez DPH.

4 Druh zadávacího řízení včetně odůvodnění

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 52 a § 56 ZZVZ.

5 Seznam účastníků zadávacího řízení

Zadávacího řízení se účastnili následující dodavatelé:

| Číslo nabídky | Název/Obchodní firma | IČO | Sídlo |
|---------------|----------------------------|------------|---|
| 1 | Metrostav a.s. | 000 14 915 | Koželužská 2450/4 2450/4 18000 Praha 8 |
| 2 | EVERS, spol. s r.o. | 411 90 840 | Michelská 240/49 14100 Praha |

6 Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7 Seznam dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

V zadávacím řízení byla smlouva uzavřena s následujícím dodavatelem, a to z níže uvedených důvodů:

| Název/Obchodní firma | IČO | Sídlo |
|----------------------------|------------|---------------------------------|
| EVERS, spol. s r.o. | 411 90 840 | Michelská 240/49 14100 Praha |

Odůvodnění:

Nabídky dodavatelů byly v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:



| Kritérium hodnocení | Váha % |
|--|--------|
| 1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 60 % |
| 2. Kvalita realizačního týmu | 19 % |
| 3. Harmonogram prací | 18 % |
| 4. Rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění z pohledu záměrů zadavatele | 3 % |

Nabídka společnosti **AVERS, spol. s r.o.** byla doporučena zadavateli k výběru, jelikož byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (umístila se jako 1. v pořadí při stanovení pořadí nabídek od nabídky s nejnižší po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH) a zároveň splnila veškeré náležitosti požadované zadavatelem v rámci zadávací dokumentace.

8 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda

Dodavatel bude plnit veřejnou zakázku za využití následujících poddodavatelů:

| Název/Obchodní firma | IČO | Sídlo |
|------------------------------|------------|---|
| MC Systems & Services s.r.o. | 282 52 063 | Weilova 1450/2e 102 00 Praha 10-Hostivař |
| HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o. | 481 11 911 | M. J. Lermontova 1018/11 Bubeneč, 160 00 Praha 6 |

9 Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10 Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím kterého probíhala též standardní komunikace zadavatele s dodavateli.

11 Seznam osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně identifikace přijatých opatření

Zadavatelem nebyl u žádné z osob podílející se na průběhu zadávacího řízení, resp. osob, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, zjištěn střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.



12 Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla zadavatelem rozdělena na části dle § 35 ZZVZ z důvodu komplexnosti předmětu plnění, kterým je provedení stavebních prací spočívajících v obnově a modernizaci (rekonstrukci) společných komunikačních prostor (chodeb) univerzitního areálu Karolina, a který tak tvoří jednotný funkční celek.

13 Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel při stanovení ekonomické kvalifikace postupoval v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ, a tudíž nevyužil postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 17. 12. 2020

JUDr. Csaba Csorba
HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář