

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená podle ust. § 217 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Jednací řízení bez uveřejnění

„UK – LFPL -Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC – zhotovitel stavby“

Zadavatel: Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Dotčená součást: Lékařská fakulta v Plzni
Sídlo součásti: Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Osoba pověřená zastupováním zadavatele ve veřejné zakázce na základě příkazní smlouvy:

Zástupce: Mgr. Vladimír Kolář, advokát
Kontaktní adresa: Boettingerova 26, 301 00 Plzeň
IČ: 71467114
Telefon: +420 377 223 663
e-mail: kolar@kolar-ak.cz

Zástupce je oprávněn činit za zadavatele veškeré právní jednání vztahující se k veřejné zakázce vyjma provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka z účasti ve veřejné zakázce, zrušení veřejné zakázky, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Toto pověření je dáno obecným právním rámcem (§ 43 ZZVZ), rámcovou příkazní smlouvou ze dne 13. 9. 2017 a Příkazní smlouvou.

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel: Univerzita Karlova, dotčená součást Lékařská fakulta v Plzni,
IČ 00216208

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba děkanátu a menzy v rámci kampusu Univerzitního medicínského centra Lékařské fakulty v Plzni (dále také jako „UniMeC“) dle dokumentace provedení stavby (realizační dokumentace stavby) s názvem „UniMeC - II. etapa“ pro realizaci stavební části projektu „UK – LFPL -Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC“. Vše dle Projektové dokumentace stavby zpracované společností VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 60193280, sídlo Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00. Stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky, byly v souladu s ust. § 100, odst. 3, ZZVZ vymezeny zadavatelem jako vyhrazené změny závazku v rámci zadávacího řízení na stavební práce s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“.

Cena sjednaná ve smlouvě: 122.000.000,- Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 66 ZZVZ.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

GEMO, a.s.

se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

IČ 13642464

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

GEMO, a.s.

se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

IČ 13642464

Vybraný dodavatel byl jediným účastníkem zadávacího řízení, který podal nabídku. Po hodnocení nabídky dodavatele bylo provedeno posouzení nabídky podané dodavatelem.

Vzhledem k použití jednacího řízení bez uveřejnění podle ust. § 66 ZZVZ posuzoval zadavatel, zda nabídková cena odpovídá předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zjištěná zadavatelem v souladu s ust. § 16 ZZVZ činí 122.000.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena dodavatele není v rozporu s předpokládanou hodnotou dodávky.

Nabídka byla podána dne 23.10.2020 Žanetou Černou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a jí elektronicky podepsána.

V souladu se zadávacími podmínkami posuzoval zadavatel splnění základní způsobilosti dodavatele podle ust. § 74 ZZVZ.

Na základě předložených podkladů:

- čestného prohlášení ze dne 22.10.2020 podepsaného Ing. Miloslavem Boudou a Ing. Ondřejem Foukalem, členy představenstva.

- výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 4.8.2020

bylo konstatováno splnění základní způsobilosti.

Na základě předložených podkladů:

- výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 4.8.2020

- výpisu z obchodního rejstříku ze dne 5.11.2020

bylo konstatováno splnění profesní způsobilosti.

Na základě předložených podkladů:

- profesního životopisu Ing. Petra Kráčmara
- osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1201891 Ing. Petra Kráčmara
- profesního životopisu Ing. Miloslava Boudy
- osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1201410 Ing. Miloslava Boudy

bylo konstatováno splnění technické kvalifikace.

Na základě předložených dokladů:

- krycího listu nabídky ze dne 22.10.2020 podepsaného Ing. Miloslavem Boudou a Ing. Ondřejem Foukalem, členy představenstva,
- návrhu smlouvy o dílo ze dne 23.10.2020 podepsaného Ing. Miloslavem Boudou a Ing. Ondřejem Foukalem, členy představenstva,
- položkového rozpočtu, v němž dodavatelem nebyla naceněna položka č. 120 v části položkového rozpočtu A00-ARS, neboť tato položka není součástí díla, není zahrnuta v projektu a do výkazu výměr byla zařazena nedopatřením, což zadavatel potvrzuje,
- čestného prohlášení podle přílohy č. 6 výzvy k jednání ze dne 22.10.2020 podepsaného Ing. Miloslavem Boudou a Ing. Ondřejem Foukalem, členy představenstva,
- harmonogramu realizace díla,
- finančního plánu realizace díla

bylo konstatováno, že všechny požadavky zadavatele obsažené ve výzvě k podání nabídky byly splněny.

Vybraný dodavatel prokázal splnění všech zadávacích podmínek včetně kvalifikace, a proto rozhodl zadavatel o výběru nabídky vybraného dodavatele.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

Žádný z poddodavatelů dodavatelů není zadavateli znám.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Ani jeden z výše uvedených druhů zadávacích řízení nebyl použit.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

V zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“ si zadavatel v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhradil možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací dodavatelem, jehož nabídka bude v zadávacím řízení s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“ vybrána jako nejvýhodnější a s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo za současného splnění těchto podmínek:

- Výstavba budov děkanátu a menzy bude realizována podle přílohy č. 6 zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“.

- Jednací řízení bez uveřejnění na dodavatele nových stavebních prací bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření Smlouvy o dílo na základě tohoto zadávacího řízení.
- Skutečná cena nových stavebních prací bez daně z přidané hodnoty nepřekročí o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny díla realizovaného vybraným dodavatelem na základě Smlouvy o dílo uzavřené v rámci zadávacího řízení s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“.

Smlouva o dílo na veřejnou zakázku s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“ byla uzavřena dne 27.8.2019 a cena díla byla sjednána na částku 1.074.900.000 Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění na základě ust. § 66 ZZVZ, když se jedná o nové stavební práce spočívající v opakování stavebních prací jako v původní veřejné zakázce a jsou splněny zákonem stanovené podmínky :

a) nové služby nebo nové stavební práce budou zadány témuž dodavateli,

b) v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení, jehož zahájení bylo uveřejněno způsobem podle [§ 212](#) nebo [§ 53 odst. 1](#), byla podle [§ 100 odst. 3](#) uvedena možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby nebo nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění a zároveň byl uveden rozsah nových služeb nebo nových stavebních prací,

c) předpokládaná hodnota veřejné zakázky na nové služby nebo nové stavební práce byla zahrnuta podle [§ 16 odst. 3](#) do předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky,

d) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a

e) skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nebo nové stavební práce nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Výše popsané zákonné podmínky podle ust. § 66, písm. a) až d), ZZVZ byly splněny. Splnění podmínky podle ust. § 66, písm. e), ZZVZ bude zadavatel zkoumat v rámci tohoto Jednacího řízení bez uveřejnění.

Užití jednacího řízení bez uveřejnění je odůvodněno tím, že pokud by stavební práce dodával jiný dodavatel, než který realizuje hlavní stavbu kampusu lékařské fakulty, nemůže zadavatel zajistit povinnost uzavřít dohodu s nynějším zhotovitelem na sdílení staveniště, zařízení staveniště a stavebních strojů. Takto dané podmínky by byly diskriminační a bylo by možné pouze definovat možnou součinnost dvou spolupracujících zhotovitelů, kterou by zadavatel ale nemohl jakkoliv garantovat. V tuto chvíli již probíhají stavební práce, které budou probíhat i po výběru dodavatele

v rámci JŘBU a bude nutné, aby výstavba probíhala souběžně téměř po celou dobu obou stavebních projektů, kdy zadavatel nemůže zajistit jiné příjezdové cesty na obě staveniště.

Dále by bylo velmi problematické postavení záruk v rámci těchto na sobě nezávislých staveb, pokud by je realizovali různí dodavatelé, kdy při výstavbě hlavní budovy bude docházet k výstavbě křídla děkanátu a menzy, která je přilehlá a bude v jiné stavební fázi. Zadavatel se důvodně obává, že by docházelo k potížím se stanovením odpovědností a záruk za vady, které budou vznikat v rámci stavebních činností, které budou probíhat v těsném sousedství ve stejném časovém horizontu. Dané potíže se samozřejmě mohou promítnout i do vad po dokončení obou stavebních projektů, pokud se bude jednat o závady, které nebudou prokazatelně spojeny s jednou ze staveb.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Byla použita forma podání nabídky pomocí elektronických prostředků - **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka nebyla rozdělena na části, protože jejím předmětem je dodání celistvého stavebního díla.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nevyužil ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ, odůvodnění tedy není dle ZZVZ nutné.

Ostatní informace

Zadavatel se, v souladu s ust. § 43 odst. 1 ZZVZ, rozhodl nechat zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavky nepodjatosti a žádným způsobem se zadávacího řízení neúčastnila.

Průběh zadávacího řízení byl transparentní, zadavatel poskytl veškeré zadávací podmínky a dodatečné informace k nim dodavatelům. Hodnotící komise ve smyslu ZZVZ nebyla zadavatelem jmenována, neboť toto není nutné u veřejných zakázek v režimu ZZVZ vyjma veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou vyšší než 300.000.000,- Kč (§ 42 odst. 2 ZZVZ).

Dotazy a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v zadavateli v průběhu zadávacího řízení byly zodpovězeny.

Kvalifikační kritéria, další požadavky zadavatele i hodnotící kritéria byla ve vztahu k předmětu a rozsahu veřejné zakázky zvoleny přiměřeně.

Písemná zpráva zadavatele bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Smlouva s vybraným uchazečem byla zveřejněna v souladu se zákonem.

V Plzni

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty v Plzni