



Spis. Zn.:
S UMCP1/099449/2015/VÝS-Ze-2/144

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Pavel Zeman / 221 097 318

Datum
15.10.2015

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.6.2015 podala

Univerzita Karlova v Praze, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město,
jednající prostřednictvím složky KOLEJE A MENZY, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost

ATELIER M, s.r.o., IČO 26697742, Čs. armády 370/9, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

stavební povolení

na stavbu - změnu stavby (stavební úpravy) stavebníkem v žádosti označenou:

"Rekonstrukce "koleje Arnošta z Pardubic"", tj. objektu,
Praha 1, Nové Město č.p. 144, Voršilská 1,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 935 v katastrálním území Nové Město.

Stavba (stavební úpravy) obsahuje zejména:

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby (3. NP až 6. NP), tj. stávajícího ubytovacího zařízení určené pro trvalé hromadné ubytování studentů vysokých škol (vysokoškolské koleje) na kancelářské a výukové prostory pro provoz školského vzdělávacího zařízení, se zachováním provozu stravovacího zařízení (menzy) v 1. NP, spočívající zejména:

- v dispozičních úpravách v 1. PP až 6. NP (vestavba v části podkroví),
- ve vybudování chráněné únikové cesty typu C uvnitř objektu, při zachování provozu stávající kaple v 5. NP a při vybudování výtahu uvnitř dvora při fasádě,
- v provedení úprav rozvodů vnitřní kanalizace a rozvodů vnitřního vodovodu, provedení úprav a rozšíření systému vytápění, provedení úprav slaboproudých a silnoproudých rozvodů, rozvodů elektrické požární signalizace a bleskosvodů, provedení rozvodů vzduchotechnického zařízení a chlazení včetně vnitřních jednotek při instalaci venkovní jednotky.

1/9

Při stavebních úpravách bude provedena modernizace gastroprovozu stravovacího zařízení (menzy).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovaly v prosinci 2014 oprávněné autorizované osoby činné ve výstavbě - projektanti: autorizovaný architekt Ing. arch. Lukáš MATĚJOVSKÝ, ČKA 00 564, a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Naděžda URBANOVÁ, ČKAIT - 0000920, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele včetně údajů o osobě, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ("stavbyvedoucí") a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT a telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejmeně 7 dnů před zahájením prací.
3. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **15 měsíců ode dne zahájení stavby**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejmeně 7 dní předem dnem konání:
 - a) převzetí a předání staveniště,
 - b) kontrola provedení bouracích prací a odstrojení, provedení nové konstrukce v částech podkroví pro vestavbu a provedení nového střešního pláště,
 - c) kontrola provedení nových rozvodů, provedení opravy fasád a výplní otvorů,
 - d) kontrola provedení dokončovacích prací (nové povrchy, vnitřní dveře, výmalby).
6. Při provádění stavby stavebník zajistí, že chybějící či poškozené omítkové plochy a části štukové výzdoby budou provedeny ve shodném složení jako stávající vrstvy omítek.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí, že fasády nebudou celoplošně přestukovány ani přepěnovány.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí, že komínová tělesa budou omítaná s příznanou barevnou a povrchovou úpravou štukové omítky.
9. Při provádění stavby stavebník zajistí, že nové okenní výplně dvorních fasád budou shodné velikosti, poměrů jednotlivých křídel, způsobu otevírání křídel i detailního zpracování jako dvě dochované původní okenní výplně dvorní fasády. Nová okna novodobé půdní nástavby budou rozčleněna.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí, že okna nebudou bílá. Barevné řešení oken uličních fasád a vlajkových žerdí bude vycházet ze stratigrafického průzkumu na původní barevnost.
11. Při provádění stavby stavebník zajistí, že veškeré mřížky a potrubí vzduchotechniky, odtah kotelní či chráněné únikové cesty budou natřeny v barevnosti přilehlých fasád. Oplechování z titanu bude řešeno v barvě okolních ploch.
12. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady o zaregulování vzduchotechnického zařízení na projektované parametry a doklad o měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
13. Při provádění stavby stavebník zajistí, že stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
Při opravě (úpravě) fasády budou prašné procesy prováděny pod vodní clonou. Bude zabráněno, aby suť nebo zemina byla odplavována do veřejné kanalizace.

Suť při bouracích pracích, manipulaci a přepravě bude kropena. Při provádění prací budou aplikována účinná technická opatření k minimalizaci prašnosti - doprava suti bude prováděna stavebním výtahem nebo uzavřeným plastovým shozem s protiprašným obalem do přistavených kontejnerů (bez staveništní meziskládky) překrytých na místě i při přepravě. Odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem.

Z důvodu omezení prašnosti bude při provádění stavby prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí záborů veřejného prostranství, v okolí ploch zařízení staveniště.

Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stavební mechanizmy a dopravní prostředky před výjezdem ze stavby budou řádně očištěny.

Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce včetně nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 písm. a) a písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

- Univerzita Karlova v Praze, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 29.6.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením, ze dne 7.9.2015, zahájení stavebního řízení a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.9.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad sdělil, že účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 19:00 hod., po předchozí dohodě i mimo úřední dny) a při ústním jednání.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku st. p. č. 935 v katastrálním území Nové Město a předmětného objektu č.p. 144 na něm, na kterém má být provedena změna stavby, bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, ze dne 7.9.2015 a 15.10.2015, LV č. 18.
- Projektovou dokumentaci změny dokončené stavby (stavební úpravy) ve stupni pro stavební povolení zpracovaly v prosinci 2014 oprávněné autorizované osoby činné ve výstavbě - projektanti: autorizovaný architekt Ing. arch. Lukáš MATĚJOVSKÝ, ČKA 00 564, a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Naděžda URBANOVÁ, ČKAIT - 0000920, a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci.
- Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby.

K žádosti o stavební povolení bylo předloženo zejména:

- výše uvedená projektová dokumentace stavby pro stavební povolení (dvě vyhotovení - paré č. 1 a 2),
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu k pozemku st. p. č. 935 v katastrálním území Nové Město a předmětného objektu č.p. 144 na něm, ze dne 29.6.2015, LV č. 18,
- plná moc, ze dne 16.2.2014, k zastupování stavebníka společností ATELIER M, s.r.o., IČO 26697742, Čs. armády 370/9, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
- výše uvedený plán kontrolních prohlídek stavby včetně prohlášení o splnění podmínek o obecně technických požadavcích na výstavbu a prohlášení o splnění požadavků dotčených orgánů,
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy, MHMP Odboru památkové péče, pod Č.j.: S-MHMP 281575/2015, ze dne 21.4.2015,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA- 7749-2/2015, ze dne 24.6.2015,
- závazné souhlasné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, pod Č.j.: HSHMP 08421/2015, pod Spis. zn.: S-HSHMP 08421/2015/02283, ze dne 5.3.2015,
- vyjádření a závazné stanovisko MČ Praha 1, ÚMČ - odboru životního prostředí - OŽP, pod Č.j.: ÚMČP1/028677/15/OŽP/ŘÍ, ze dne 20.3.2015.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím v grafické části označené OV - "VŠEOBECNĚ OBYTNÉ", jakožto území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Funkční využití území: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

Změna stavby, resp. záměr provedení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 144 při zachování funkce školského vzdělávacího zařízení, zabezpečující kancelářské a výukové prostory, se zachováním provozu stávajícího stravovacího zařízení (menzy) v 1. NP, je tímto v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška o OTP").

Změna stavby byla posouzena dle vyhlášky o OTP zejména:

- Podle ustanovení § 11 odst. 4, dle kterého musí být navrženo v pobytových místnostech umělé, případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.
- Podle ustanovení § 11 odst. 5, dle kterého musí být zajištěno v pobytové místnosti dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.
- Podle ustanovení § 11 odst. 7, dle kterého záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.
- Podle ustanovení § 14 odst. 4 a 5, dle kterých všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.
- Podle ustanovení § 28 a § 29, dle kterých se stanovují zejména požadavky na rozměry pro zřizování výtahů a minimální pravidla pro instalaci výtahů v budovách, a požadavky na provedení výtahových šachet.

Projektová dokumentace změny dokončené stavby byla posouzena ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

Odůvodnění výběru účastníků:

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, dle ustanovení § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dle ustanovení § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, dle ustanovení § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle ustanovení § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dle ustanovení § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je současně vlastníkem stavby. Stavebník je v tomto stavebním řízení zastoupen na základě předložené plné moci, ze dne 16.2.2014, společností ATELIER M, s.r.o., IČO 26697742, Čs. armády 370/9, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Stavební úřad usoudil, že postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) až písm. f) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu nemají vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože jejich vlastnická práva prováděním stavby nemohou být přímo dotčena a rovněž toto postavení nemají ani ti, kteří případně mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, protože tato práva prováděním změny stavby před jejím dokončením nemohou být přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námitky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Odboru památkové péče, MHMP, který, jakožto dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, ve svém stanovisku uvedl, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace "UK - KAM rekonstrukce kolej Arnošta z Pardubic Voršilská 1, Praha 1", zpracované v prosinci 2014 oprávněnými autorizovanými osobami činnými ve výstavbě - projektanty: autorizovaným architektem Ing. arch. Lukáše MATĚJOVSKÝM, ČKA 00 564, a autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Naděždou URBANOVOU, ČKAIT - 0000920, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při splnění 7 základních podmínek.
Podmínka č. 1 stanovuje požadavek, že chybějící či poškozené omítkové plochy a části štukové výzdoby budou provedeny ve shodném složení jako stávající vrstvy omítek.
Podmínka č. 2 stanovuje požadavek, že fasády nebudou celoplošně přestukovány ani přepěnovány.
Podmínka č. 3 stanovuje požadavek, že komínová tělesa budou omítaná s příznanou barevnou a povrchovou úpravou štukové omítky.
Podmínka č. 4 stanovuje požadavek, že nové okenní výplně dvorních fasád budou shodné velikosti, poměrů jednotlivých křídel, způsobu otevírání křídel i detailního zpracování jako dvě dochované původní okenní výplně dvorní fasády. Nová okna novodobé půdní nástavby budou rozčleněna. Detailní zaměření stávajících dvou dochovaných výplní a detailní dokumentace nově navržených okenních výplní bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
Podmínka č. 5 stanovuje požadavek, že okna nebudou bílá. Barevné řešení oken uličních fasád a vlnkových žerdí bude vycházet ze stratigrafického průzkumu na původní barevnost. Průzkum a návrh definitivní barevnosti bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
Podmínka č. 6 stanovuje požadavek, že bude zpracován postup opravy sochařské výzdoby hlavního uličního průčelí do Voršilské ulice, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
Podmínka č. 7 stanovuje požadavek, že veškeré mřížky a potrubí VZT, odtah kotelný či CHÚC budou natřeny v barevnosti přilehlých fasád. Oplechování z titanizinku bude řešeno v barvě okolních ploch.
Na základě uvedených požadavků byly stanoveny podmínky č. 6 až 11 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, který, jakožto dotčený orgán na úseku požární ochrany, vyslovil souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci s upozorněním, že budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, která z hlediska zhodnocení souladu stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem souhlasí při splnění 1 podmínky.
Podmínka stanovuje požadavek, že před užíváním stavby budou předloženy nezbytné doklady.
Na základě uvedených požadavků byla stanovena podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí.
- Odbor životního prostředí, ÚMČ Praha 1, který z hlediska odpadového hospodářství požadoval vzniklý odpad důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze oprávněné osobě, pokud další využití není možné, dále požadoval předložení dokladu o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Dále dotčený orgán požadoval při stavební činnosti použití předepsaných šetrných postupů.
Na základě uvedených požadavků byla stanovena podmínka č. 13 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jejichž řešení je vázáno samostatným posouzením dotčeným orgánem, a požadavky, které vyplývají z obecně platných právních předpisů. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- **O případný zábor veřejného prostranství a DIR pro zařízení staveniště požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.**
- **V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru dopravních agend MHMP.**
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - zejména hlučné stavební práce nemohou být prováděny v době mezi 18:00 - 08:00 hod. a ve dnech pracovního klidu (so, ne, státní svátky).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je nutné podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží náležitosti vyhlášky č. 503/2006 Sb., zejména:

- dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dvě vyhotovení hlavních stavebních výkresů) v trvanlivém provedení (xerox, tisk),
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby,
- doklad o recyklaci odpadu ze stavby případně doklad o uložení nezpracované suť na skládku, dále doklady k předmětným prostorům objektu a k technologickému vybavení objektu:
- protokoly o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace,
- protokoly o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
- zpráva o revizi hromosvodu,
- zápis o revizi elektrického zařízení,



- zápis o topné a tlakové zkoušce rozvodů otopného systému (zejména v prostorách dotčenými stavebními úpravami se zásahem do otopného systému),
- zápis o revizi elektro na přívod do strojovny výtahů,
- zápis o provedení zkoušky výtahů po ukončení montáže,
- prohlášení o shodě podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. (výtahy),
- doklady o zaregulování vzduchotechnického zařízení na projektované parametry,
- doklad o měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení a chlazení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve venkovním a vnitřním chráněném prostoru staveb stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a to zejména:

- Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy k provozu objektu (zejména s ohledem na maximální okamžitý počet všech přítomných osob, vyznačení a průchodnost únikových cest, nouzové osvětlení, značení, revize požárních zařízení).
- Hygienické stanice hlavního města Prahy k provozu objektu (zejména s ohledem na hluk z provozní činnosti, maximální okamžitý počet osob, instalovanou vzduchotechniku a hygienické zařízení).

Závěr:

Ověřená projektová dokumentace stavby a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, a také úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a dále uvedl informace o tom, jak se vypořádal s námitkami účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Oldřich Dajbých v.r.
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.9.2015.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (na doručenkách):

stavebník - vlastník stavby:

Univerzita Karlova v Praze, IDDS: piyj9b4

sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

v zastoupení:

ATELIER M, s.r.o., IDDS: d4dnxtx

sídlo: Čs. armády č.p. 370/9, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

spisy

technik + ověřená projektová dokumentace stavby pro stavební povolení

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **78570317-123248-151027104200**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 9 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.10.2015 v 10:42:06. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 27.10.2015 05:52:23. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A7 A8 1B**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.C.A - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Pavel Zeman, Městská část Praha 1**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 6**
Pracoviště: **Městská část Praha 6**
V Praze dne **27.10.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Karolína Hanzlíková

Otisk úředního razítka:



78570317-123248-151027104200

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 A7 A8 1B, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.