



ZPRÁVA O POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

vyhotovená dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
Zadávací útvar:	Správa budov
Sídlo zadavatele:	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 Motol
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	UK2LF – Úklidové služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00004603

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Hodnotící komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provádí pouze posouzení nabídky účastníka Pareco s.r.o., sídlem Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 27165329, neboť jeho nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

1.3 Doklady k základní způsobilosti

Doklad k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ:	výpis z evidence rejstříku trestů
Doklad k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ:	potvrzení příslušného finančního úřadu
Doklad k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu ke spotřební dani:	čestné prohlášení
Doklad k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ:	čestné prohlášení
Doklad k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ:	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
Doklad k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:	čestné prohlášení

1.4 Doklady k profesní způsobilosti

Doklad k § 77 odst. 1 ZZVZ:	výpis z obchodního rejstříku
-----------------------------	------------------------------



Doklad k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ	výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
-------------------------------------	--

1.5 Doklady k technické kvalifikaci

Doklad k § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:	Seznam významných služeb – referenční zakázky
Doklad k § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:	Seznam členů realizačního týmu
Doklad k § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ:	Seznam nástrojů

2 Údaje rozhodné pro prokázání základní způsobilosti

Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	Čestné prohlášení ze dne 13. 5. 2021 Výpis z RT PO ze dne 26. 4. 2021 Výpis z RT FO Pavel Řečinský ze dne 26. 4. 2021
Potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Potvrzení FÚ ze dne 11. 5. 2021
Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) a d) zákona	Potvrzení Pražské SSZ ze dne 5. 5. 2021
Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 5. 2021

3 Údaje rozhodné pro prokázání profesní způsobilosti

Výpis z Obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101262, údaje platné ke dni 13. 5. 2021, předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku, platnost k 13. 5. 2021, předmět podnikání: správa a údržba nemovitostí



4 Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona a čl. 5.1 zadávacích podmínek (realizace min. 5 referenčních zakázek v posledních 3 letech pro jednoho Objednatele kontinuálně za níže uvedených podmínek).

Referenční zakázky

Referenční zakázka č. 1	Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, Praha
Požadavek:	zajištění úklidových služeb v prostorách pitevny nebo operačních sálů po dobu min. 6 měsíců
Popis předmětu plnění dodavatelem:	• zajištění pravidelných, mimořádných i generálních úklidových služeb a denního servisu v prostorách školního zařízení, vč. prostor pitevny a operačních sálů • 1,9 mil Kč bez DPH • 1. 9. 2020 – 30.4.2021
Referenční zakázka č. 2	Wavin Czechia s.r.o., Kostelec nad Labem
Požadavek:	zajištění úklidových služeb v objektech určených pro užívání širokou veřejností, včetně administrativního zázemí, s realizací dlouhodobých pravidelných, generálních a mimořádných úklidových prací, včetně desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení, po dobu min 2let, v min. celkovém finančním objemu 4 mil. Kč bez DPH
Popis předmětu plnění dodavatelem:	• úklidové služby v objektu výrobního závodu, úklid výrobních ploch, skladů, kanceláří i společných prostor a zázemí, obchodní prostory pro veřejnost • 10 mil Kč bez DPH • od 2006 dosud
Referenční zakázka č. 3	Městská část Praha 14
Požadavek:	zajištění úklidových služeb v objektech občanské vybavenosti určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) včetně administrativního zázemí, s realizací pravidelných, generálních a mimořádných úklidových prací, včetně desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení s minimální celkovou výměrou 5 000 m ² ,



	po dobu min. 2 let, v min. celkovém finančním objemu 2 mil Kč bez DPH
Popis předmětu plnění dodavatelem:	• úklidové práce spočívající v provádění pravidelných, mimořádných a generálních úklidů, včetně desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení, průběžné doplňování hygienických potřeb na místo určení dle požadavků objednatele • 2 mil. Kč bez DPH • Od 1. 3. 2019 dosud
Referenční zakázka č. 4	DOC Mercury, a.s. Praha 1
Požadavek:	zajištění úklidových služeb v objektech určených pro užívání širokou veřejností, včetně administrativního a technického zázemí, s realizací pravidelných, generálních a mimořádných úklidových prací, včetně desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení, s min. výměrou 10 000 m ² , po dobu min 2 let, v min. celkovém finančním objemu 5 mil Kč bez DPH
Popis předmětu plnění dodavatelem:	• úklidové služby v objektech určených pro užívání širokou veřejností (obchodní centrum, podzemní garáže, autobusové nádraží), včetně administrativního zázemí, zabezpečení úklidových prací spočívajících v provádění pravidelných, mimořádných a generálních úklidů vnitřních i vnějších prostor objektu, včetně strojového mytí a desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení, zajištění dodávek hygienických potřeb a průběžné doplňování na místo určení dle požadavků objednatele, provoz odpadového hospodářství • 39 660 m² • 11 mil. Kč bez DPH • Od 1. 5. 2019 do 31. 4. 2021
Referenční zakázka č. 5	Kolowratovy domy, a.s. Praha 1
Požadavek:	zajištění úklidových služeb v objektech školního a vzdělávacího zařízení, včetně administrativního zázemí, s realizací pravidelných, generálních a mimořádných úklidových prací, včetně desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení, s min. výměrou 5 000 m ² , po dobu min 2 let, v min. finančním objemu 2 mil Kč bez DPH



Popis předmětu plnění dodavatelem:	• úklidové služby v objektech určených pro konání kulturních událostí, v prostorách školních a vzdělávacích zařízení, administrativních budov, knihovny, dále v kancelářích i společných prostorách, včetně zázemí, zabezpečení úklidových prací, spočívajících v provádění pravidelných, mimořádných a generálních úklidů, včetně desinfekce sociálních a kuchyňských zařízení, zajištění dodávek hygienických potřeb a průběžné doplňování na místo určení dle požadavků objednatele • 5 000 m² • 8 mil. Kč bez DPH • Od 1. 1. 2013 dosud
---------------------------------------	--

Ano, seznam významných služeb (referenční zakázky) doložen (prostá kopie).

Realizační tým

Zadavatel posoudil požadovaný realizační tým s níže uvedenými zkušenostmi a kvalifikací:

1) Manažer týmu

- a) min. 3 letá kontinuální praxe s vedením týmu pracovníků úklidu (v min. počtu 20 osob)
- b) středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání doložené maturitním vysvědčením nebo VŠ diplomem
- c) zajišťoval pravidelné úklidové služby v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 10 000 m²

Manažer týmu	
Jméno a příjmení:	Ing. Veronika Heritesová
Kvalifikační požadavky na člena týmu	
SŠ nebo VŠ vzdělání	VŠ – Technická univerzita v Liberci, doložena kopie diplomu
Počet let kontinuální praxe s vedením týmu pracovníků úklidu (v min. počtu 20 osob):	3 roky, ČP ze dne 14. 5. 2021
Stručný popis zkušenosti dle bodu c):	Vedení týmu realizace pravidelných, postavebních, mimořádných i generálních úklidových služeb v objektech určených pro užívání širokou veřejností (úřady, jiné administrativní budovy, školy, knihovny, části zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti, obchodní domy včetně zázemí) s celkovou výměrou 10 000 – 25 000 m ² .



<u>Název požadovaných dokumentů:</u>	<u>ANO/NE</u>	
<u>ČP manažera týmu</u>	<u>ANO</u>	<u>ze dne 14. 5. 2021</u>
<u>Osvědčení objednatelů</u> <u>s poskytnutím služeb</u> <u>viz Příloha č. 1a Zprávy o hodnocení</u>	<u>ANO, 3x</u>	1. <u>2. LF UK</u> 2. <u>Kolowratovy domy a.s.</u> 3. <u>DOC Mercury, a.s.</u>

Přehled nástrojů či pomůcek

Dodavatel čestně prohlašuje, že disponuje přístroji na úklid chodeb a min. 1 speciálním strojem na úklid piteven dle přílohy č. 8 zadávací dokumentace (Minimální požadované strojové vybavení). Čestné prohlášení ze dne 14. 5. 2021.

Dodavatel specifikuje konkrétní přístroje/ stroj prostřednictvím vyplněné přílohy č. 8 (Minimální požadované strojové vybavení):

Objekty 2. LF UK ve FN Motol:

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
pohotovostní stroj chodící bateriový	2	výkon m2/hod.	1050/780	ANO	Tennant VLX 4165
		výdrž baterie	75 min.	ANO	
		pracovní záběr	380 mm		
		hmotnost stroje	75 kg		

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
chodící bateriový stroj s pojezdem	1	výkon m2/hod.	1500/3380	ANO	Tennant T500 65D
		výdrž baterie	7 hod	ANO	
		pracovní záběr	660 mm	ANO	
		přítlak kartáče (velký)	54 kg	ANO	



2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA UNIVERZITA KARLOVA

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
jednokotoučový čisticí stroj	1	přítlak	42 kg	ANO	Tennant F3+
		příslušenství	unašeč padu	ANO	
			drhnoucí kartáč	ANO	
			měkký kartáč	ANO	

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
extraktor na mokré čištění	1	nástřikový tlak/náporový tlak bar	4/5,7	ANO	Karcher Puzzi 30/40 E
		příslušenství	integrováné topné prvky na čistou vodu	ANO	

Objekty 2. LF UK – Plzeňská 311:

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
pohotovostní stroj chodící bateriový	1	výkon m2/hod.	1050/780 (teoretický/praktický)	ANO	Tennant VLX 528S
		výdrž baterie	75 min.	ANO	
		pracovní záběr	380 mm	ANO	
		hmotnost stroje	75 kg	ANO	

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
chodící bateriový stroj s pojezdem	1	výkon m2/hod.	1500/3380	ANO	Tennant T500 65D
		výdrž baterie	7 hod.	ANO	
		pracovní záběr	660 mm	ANO	
		přítlak kartáče (velký)	54 kg	ANO	



2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA UNIVERZITA KARLOVA

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
bateriový stroj s pojezdem	1	výkon	m2/hod. 1500/3380	ANO	Tennant T500 65D
		výdrž baterie	7 hod.	ANO	
		pracovní záběr	660 mm	ANO	
		přítlak kartáče (velký)	54 kg	ANO	

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
jednokotoučový čistící stroj	1	přítlak	42 kg	ANO	Tennant F3+
		příslušenství	unašeč padu	ANO	
			drhnoucí kartáč	ANO	
			měkký kartáč	ANO	

Stroj - účel použití	Počet ks	Parametry	optimální specifikace	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
1x extraktor na mokré čištění	1	nástřikový tlak/náporový tlak bar	4/5,7	ANO	KARCHER Puzzi 30/4E
		příslušenství	integrováné topné prvky na čistou vodu	ANO	

Objekt Anatomického ústavu – pitevny, operační sály

Stroj - účel použití	Počet ks	Příslušenství	Splněno ANO/NE	Konkrétní specifikace nabízeného stroje
		systém pro bezdotykový úklid	ANO	Kaivac KV2150/KOM
čistící stroj pro bezdotykové čištění	1	automatické dávkování úklidové chemie	ANO	



(k odstranění max. množství biologicky znečišťujících látek)		tlakové mytí povrchů	ANO	
		výkonné odsávání vlhkosti v integrovaném systému	ANO	
		HEPA filtr pro mokré i suché vysávání	ANO	

Účastník Pareco s.r.o., sídlem Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 27165329, splnil veškeré požadavky dle zákona a zadávacích podmínek.

Podpisy členů hodnotící komise:

.....

Drahomíra Moravcová

.....

Mgr. Jana Šmejcká

.....

Petr Stárek