

POZNÁMKA:
VEŠKERÉ UVEDENÉ VÝROBKY JSOU POUZE REFERENČNÍ !

REVITALIZACE PARTERU
HLAVNÍ BUDOVY FFUK
VÝTAH PRO BEZBARIÉROVÉ
PROPOJENÍ BUDOVY

Místo stavby: Náměstí Jana Palacha 2
116 38, Praha 1

Investor: Univerzita Karlova
Filozofická fakulta
Náměstí Jana Palacha 2
116 38, Praha 1
IČ: 002 162 08



Kontaktní osoba: Ing. Jan Pospíchal

Stupeň PD:

DZS

Architekt: G.L.Architekti s.r.o.
Bieblova 21
150 00, Praha 5

GL —
ARCHI
TEKTI

Část: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Paré:

Datum:

11/2013

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	3
c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	3
e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU.....	4
g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	4
h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	4
i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ CENĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. Kč, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V m ² A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH	5

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Revitalizace parteru hlavní budovy FFUK –výtah pro bezbariérové propojení budovy
Místo stavby:	Náměstí Jana Palacha 2, 116 38, Praha 1
Stavebník:	Univerzita Karlova, Filozofická fakulta Náměstí Jana Palacha 2 116 38, Praha 1 IČ 002 162 08 kontaktní osoba: Ing. Jan Pospíchal
Architekt:	G.L. Architekti s.r.o. atelier: Bieblova 21, Praha 5, 150 00 tel.: +420 251 565 196 email: office@gla.cz
Stavebně konstrukční řešení:	NĚMEC POLÁK, spol. s r.o., Milady Horákové 109/116, 160 00 Praha
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jiří Fait
Zařízení pro vytápění, vzduchotechnika:	Petlach TZB s.r.o. Na Zlíchově 18, 152 00 Praha 5
Zařízení zdravotně technických instalací:	Ing. Lenka Poláková
Zařízení silnoproudé elektrotechniky:	MC Systems Services s.r.o. Vinohradská 1783/128, 130 00 Praha 3
Charakter stavby:	nový bezbariérový výtah, rekonstrukce určených prostor

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Objekt Filozofické fakulty Univerzity Karlovy se nachází v historickém centru Prahy, které je od roku 1992 zařazeno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Objekt je zařazen do památkové rezervace v hl. městě Praze., Nařízením vlády ČSR č.66/1971 Sb. ze dne 21.7.1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Okres:	3100 Hlavní město Praha, obec: 554782 Praha,
katastrální území:	727008 Josefov
Parcela:	34
Výměra:	3558m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Praha, Staré město, 110 00
Způsob ochrany nemovitosti:	Památkově chráněné území

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V této fázi projektu nebyly prováděny žádné průzkumy.

Před započítáním stavebních prací je nutné doložit skutečný průběh silnoproudých a slaboproudých rozvodů v traktu budovy do Nám. Jana Palacha ve 2.PP v místě napojení na nový výtah a v 5.NP po sнесení SDK podhledu v místě nového výtahu a s investorem dohodnout způsob jejich ochrany během rekonstrukce. Doporučuje se též projednat s majitelem přesunutí rozvaděče Záchraného systému hl. m. Prahy umístěného v 6.NP u nově vzniklé místnosti UPS.

Doporučuje se též ověřit např. stavebně-technickým průzkumem skladby rekonstruovaných stávajících podlahových konstrukcí pro přesnější určení postupu prací a množství použitého materiálu zejména u vstupů do výtahu.

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Valentinská, kde je možnost vjezdu do obou dvorů fakulty dvěma průjezdy. Stavebními úpravami nevzniká požadavek na vytvoření dalších parkovacích míst.

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Řešení technické infrastruktury je detailně popsáno v jednotlivých technických zprávách částí zařízení pro vytápění staveb, vzduchotechniku, zařízení zdravotně technických instalací, zařízení silnoproudé elektrotechniky.

Vytápění v prostoru 2.PP bude zachováno stávajícími otopnými tělesy.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou přílohou samostatné části této dokumentace – D. Dokladová část. Vyjádření dotčených orgánů je administruje investor stavby.

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze č. 26/1999 Sb.

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s touto vyhláškou, to však neznamená, že by stávající části stavby, které nejsou provedeny v souladu s touto vyhláškou, byly odstraněny, demolovány, případně přestavěny.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Jedná se o stavební úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy nejsou v rozporu s regulačním plánem území.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

V době zpracování této dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby je červen 2014 až podzim 2014.

Předmětem stavebních úprav v části traktu budovy do Nám. Jana Palacha je stavba prosklené výtahové šachty na místě původní zděné, dispoziční změny ve 2.PP a úpravy části dvora.. Stavební úpravy zahrnují i úpravu stávajících vstupů do nové výtahové šachty od 2.PP až 5.NP. V 6.NP bude na místě stávající strojovny výtahu zřízena místnost pro záložní zdroj výtahu UPS.

Po vyklizení, uvolnění, odpojení od rozvodů stávajícího výtahu a ochránění přístupových cest a stávajících rozvodů před poškozením začnou stavební práce demontáží stávajícího výtahu, schodiště ve dvoře, snesením přístřešků ve dvoře, snesením stávající výtahové šachty, odstraněním části SDK podhledu v 5.NP (rozsah bude upřesněn při realizaci v součinnosti s investorem a projektantem) a vybouráním nových dveřních otvorů po předchozím zajištění. Ve stávající strojovně výtahu se odstraní podlahy a stávající stěny dle rozsahu bouracích výkresů. . V upravovaných prostorách se uvažuje s novými elektrorozvody dle projektu elektro.

Nerušené stávající rozvody, budou před započítím stavby ochráněny. Zachovávají se hlavní rozvody ZTI, rozvody plynu, rozvody vytápění v 6.NP. V 6.NP bude přeloženo ležaté vedení chlazení před rekonstruovanou místností UPS a bude přemístěn rozvaděč Záchranného systému hl. m. Prahy

Po statickém zajištění stavebních otvorů v nosných zdech do výtahové šachty je možné hloubit výkopy pro základy nového výtahu, schodiště, stojanů na kola a rampy. Poté bude proveden průraz do výtahové šachty ve 2.PP. Po vybetonování základů lze namontovat nosnou ocelovou konstrukci výtahu, zhotovit železobetonové schodiště a rampu, budou rozvedeny nové instalace, provedeny technologie elektro, vytápění a vzduchotechniky, nové skladby podlah, budou montovány SDK podhledy. Dále budou zhotoveny nové pochozí plochy (dlažby, lité podlahy, atd.),

Nakonec bude provedeno opláštění výtahové šachty, dodávka výtahu, osazeno teraco schodišťových stupňů, provedeno zábradlí schodiště a provedena povrchová úprava dvoru, Zároveň bude probíhat instalace zařizovacích předmětů, dveří, provedena repase oken a konečné povrchové úpravy – stěrky, malby.

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu v rámci upravovaných prostor a ve vymezené části dvora u rekonstruovaného výtahu. Staveniště nesmí bránit možnému úniku osob v případě požáru, kdy je uvažováno, že osoby budou unikat přes oba průjezdy na úrovni 1.PP ven do Valentinské ulice.

i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ CENĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V m² A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Celková podlahová plocha rekonstruovaných vnitřních prostorů je 18 m². Podlahová plocha dvora v jeho rekonstruované části činí 68 m².