

SMLOUVA O DÍLO č. UKRUK/ / 2016

Název akce: „RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina – Revitalizace chodeb RUK a výukové části - Rekonstrukce vytápění KRYTAL objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
(Správa budov a zařízení)
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 19-4302425379/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
- ve věcech technických: Dana Králová, technické středisko SBZ
tel.: 224 491 353, 727 875 903

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Název: **TZB PARTNER s.r.o.**
Sídlo: Tupolevova 463, 199 00 Praha 9
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú.: 2433163349/0800
IČO: 24170267
DIČ: CZ24170267
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Martin Toman
- ve věcech technických: Martin Toman
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 185183

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem (dále také jako „smlouva“, „SOD“ nebo „smlouva o dílo“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je dodání a umístění nových rozvodů otopného média a otopných těles a rekonstrukce čerpadlového a regulačního bloku, které budou uzpůsobeny na nové průtokové a tlakové parametry otopného systému (dále jen „dílo“). Původní regulační systém bude zachován. Dílo bude provedeno dle zpracované projektové dokumentace a výkazu výměr, a to na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, jehož je objednatel výlučným vlastníkem, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vypracované společností M- Project CZ s.r.o. (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu výkazu výměr vyplněného zhotovitelem, ze dne **22. 8. 2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Součástí díla jsou rovněž všechny související nezbytné úkony potřebné pro realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen předkládat předem týdenní harmonogram postupu zhotovení díla. Předmětný harmonogram tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel dále potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy řádně prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, výkaz výměr a další přílohy této smlouvy (dále také jako „podklady“) a prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné, správné a vnitřně souladné a neobsahují tak vady či rozpory bránící řádnému a včasnému provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy písemně upozornit objednatele na ty skutečnosti, uvedené v podkladech, které by mohly, dle jeho názoru, způsobit budoucí vadné fungování díla.
5. Místem realizace díla je objekt na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, nacházející se na pozemku parc. č. 558 a 559, k. ú. Staré Město, obec Praha, jehož je objednatel výlučným vlastníkem.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít ve smluvně sjednané době předání (dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy), a zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (dle ust. čl. IV. této smlouvy) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme předmět této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době (dle ust. čl. V. této smlouvy), vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné subdodavatele zhotovitele. Součinnost všech subdodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je dle odst. 2. tohoto článku určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla zhotovitelem, včetně přiměřeného zisku zhotovitele a je obsažena v cenové nabídce – ve vyplněném výkazu výměr, která tvoří nedílnou součást - přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620, odst. 2, věta druhá občanského zákoníku, nese nebezpečí změny okolností.
2. Celková cena díla dle této smlouvy činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	2.326.768,69
DPH v Kč	488.621,42
Cena celkem v Kč včetně DPH	2.815.390,11

3. Celková cena díla dle odst. 2. tohoto článku bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně dle platných a účinných právních předpisů. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
4. Ke změně cen uvedených v odst. 2. tohoto článku může bez dalšího dojít na základě zákonné změny výše DPH, nebo pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nebo zvýšení nákladů na základě vzájemně písemně odsouhlasených řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem. Tyto méněpráce případně vícepráce zhotovitel ocení v jednotkových cenách, které byly použity v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) v době uzavření této smlouvy, a není-li takových, pak zhotovitel ocení tyto méně práce dle ceníku ÚRS PRAHA a.s. (aktuálně platného ke dni uzavření dodatku ke smlouvě).
5. Oboustranná bilance případných více a méně prací bude prováděna každý měsíc a bude vycházet z údajů uvedených ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku písemně rekapitulaci všech provedených, vždy předem objednatelům písemně odsouhlasených, případně objednatelům písemně objednaných víceprací, objednatel je povinen k této rekapitulaci připojit bezprostředně své písemné stanovisko s podpisem odpovědného pracovníka.
7. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 21 odst. 8 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na dílčím plnění, a to na měsíčním plnění bez poskytování záloh. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu na základě dílčích měsíčních faktur (daňových dokladů) a závěrečné faktury (konečného vyúčtování). Závěrečná faktura obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude vystavena nejpozději do 15 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí každé faktury bude vždy soupis skutečně a řádně provedených prací písemně odsouhlasený objednatelům a technickým dozorem investora. Cena díla uvedená na faktuře bude ve výši odpovídající cenám stanoveným pro provedené práce vyplněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Faktury včetně příloh dle předchozího odstavce budou objednateli doručeny přes podatelnu Univerzity Karlovy na adrese Ovocný trh 560/5, Praha 1, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovní licence.
9. Lhůta splatnosti faktury je vždy 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací – dle odst. 8. tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a to zejména:
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (viz čl. I. této smlouvy), a který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
 - jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně, základ daně, sazbu daně a její výše, pokud nejde o plnění dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle ust. § 92e zákona o DPH a údaj „daň odvede zákazník“,
 - čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
12. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a prodávající obdrží kupní cenu objednaného zboží bez DPH. V případě, že se prodávající stane

nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má kupující současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy:
 - a) termín zahájení prací: do 5 dní od podpisu této smlouvy,
 - b) termín předání díla: **do 15. 10. 2016 nebo 45 dnů od podpisu této smlouvy**
2. Objednatel předá zhotoviteli písemně (protokolárně) staveniště před termínem zahájení prací, které bude prosté práv a nároků třetích osob. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a časovým harmonogramem provádění díla ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 2. této smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak, a to prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu smlouvy) odkazují na znění ust. § 2599, odst. 1 občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci (předmětu smlouvy) nese zhotovitel.
2. Vlastníkem všech používaných zařízení, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který odpovídá po dobu realizace díla za stav a provoz všech těchto zařízení a věcí a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, resp. povinnosti k náhradě škody, vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu předchozí věty má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první toho to odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.

V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odstavce 3. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škody.

Článek VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor, v němž bude dílo realizováno, tj. objekt na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, nacházející se na parc. č. 558 a 559, k. ú. Staré Město, obec Praha, případně také prostor vymezený objednatelem pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostor staveniště prostý práv a nároků třetích osob, vyjma eventuálních práv a nároků třetích osob zapsaných v evidenci katastru nemovitostí, a to zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu pověřených pracovníků obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel určí zhotoviteli pro účely zhotovování díla místa napojení elektrické energie a vody, a to zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla dle této smlouvy odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných a účinných právních předpisů, bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v lokalitě realizace díla, je-li takových, a dále je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vč. příslušných prováděcích předpisů v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit zhotovování díla v souladu s příkazy objednatele v návaznosti na jeho potřeby. Současně je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), a při plném respektování ochrany životního prostředí, ochrany kulturních památek a majetku třetích osob. Zhotovitel je dále povinen upozornit písemně objednatele na takové jeho příkazy či pokyny, které se jemu mohou jevit, jako nevhodné, zejména z hlediska budoucí bezchybné funkčnosti díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek, které budou eventuálně stanoveny pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen uklidit a vyklidit staveniště na své náklady nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy v platném znění.

2. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla a/nebo odstraněním veškerých případných vad a nedodělků, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování písemných dodatků ke smlouvě.
4. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení postupu prací dle této smlouvy.

Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných platných a účinných právních předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen toto bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho příkazů a/nebo podkladů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu realizace díla umožnit provedení periodických kontrol (tzv. kontrolních dnů) všem osobám pověřeným objednatel.
6. Všeobecně pověření zaměstnanci zhotovitele:

Martin Toman

Za tím účelem pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostoru staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavře nebo uzavřel smlouvu o výkonu technického dozoru investora. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.

7. Osoba pověřená objednatel je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.

8. Zhotovitel je povinen oznámit zápisem ve stavebním deníku objednateli 3 pracovní dny v předstihu zakrytí části díla (než se stanou nepřístupnými) pro provedení kontroly. O výsledku každé provedené kontroly zakrývaných prací jsou povinny smluvní strany provést písemný záznam do stavebního deníku. Právo zápisu do tohoto deníku mají za zhotovitele všeobecně pověřeni zaměstnanci zhotovitele uvedeni v odst. 6 tohoto článku, za objednatele osoba zastoupená ve věcech technických nebo jim pověřené osoby. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele (v souladu se zněním odst.3. tohoto článku) ke kontrole zakrývaných konstrukcí, je povinen na žádost objednatele tyto konstrukce na své náklady odkrýt a znovu zakrýt (umožnit kontrolu dodatečně).
9. Zhotovitel je povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí, ochrany kulturních památek a majetku třetích osob v dotčeném území.

Článek X. Kvalitativní podmínky předmětu smlouvy, jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkovým souhrnem vlastností provedeného díla bude zajištěna zejména jeho využitelnost a funkčnost, a to při dodržení platné a účinné právní úpravy, technických norem, běžných technologických postupů, a k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými a účinnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů případně instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele neprodleně provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

Článek XI. Vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu smlouvy, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na dané plnění, standardům a pokynům výrobců instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, případně byly způsobeny běžným opotřebením.

3. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, příp. jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 3. tohoto článku.
5. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu použitého materiálu, náklady na pracovní síly a náklady na dopravu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty dle odst. 2. tohoto článku, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací, čímž není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který smluvní strany podepíší a v němž bude uvedeno prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 4. tohoto článku.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle předchozího odstavce, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
4. K protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to povaha předmětu této smlouvy:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými;
 - záruční listy,
 - provozní předpisy,
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů,
 - stavební deník.

Článek XIII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení termínů dle ust. čl. V., odst. 1. písm. a) nebo písm. b) této smlouvy, tj. termínu pro zahájení prací nebo termínu pro předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. VII., odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v ust. čl. IX. odst. 2., odst. 3., odst. 4. věta první nebo druhá, odst. 5., nebo čl. X., odst. 2. věta první, nebo ust. čl. X., odst. 3., věta první a věta druhá této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. XI., odst. 3. této smlouvy, tj. zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího ohlášení, popř. ve smluvními stranami písemně dohodnutém jiném termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednané lhůtě, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Právo objednatele na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

Článek XIV. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými ujednáními, výslovně nazvanými „dodatek ke smlouvě“, podepsaným oběma smluvními stranami a vzestupně číslovanými.
2. Tuto smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.

2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s příkazy objednatele, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele,
 - prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy,
 - oznámení o zvýšení celkové ceny díla dle čl. IV., odst. 2. této smlouvy, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
3. Smluvní strana, která porušila smlouvu, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
9. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
10. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučené.
11. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
15. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
16. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
19. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1 – projektová dokumentace na CD a 1x paré PD, příloha č. 2 – zhotovitelem vyplněný výkaz výměr ze dne 22. 8. 2016 a příloha č. 3 – harmonogram provádění díla.

V Praze dne: 19. 8. 2016



Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka

V Praze dne: 24. 8. 2016

T2B Partner s.r.o.

Tupolevova 463, 199 00 Praha 9

tel.: 724 207 375

IČ: 24170267, DIČ: CZ24170267

Zhotovitel