

SERVISNÍ SMLOUVA č. UKRUK/9/60/2017

o poskytování autorizovaného servisu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
Správa budov a zařízení
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **19-4302425379/0800**
IČO: **00216208,**
DIČ: **CZ00216208,**
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: **Ing. Miroslava Oliveriusová**
- ve věcech technických: **určení pracovníci objednatele (seznam v příloze č. 1. této smlouvy)**
nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“)

a

2. Poskytovatel:

Obchodní firma: **Jaroslav Fišer - KLIMAMONT**
Sídlo: **Vodárenská 2561, 440 01 Louny**
Doručovací adresa: **Areál Unipetrol RPA, s.r.o., DS 18, 436 70 Litvínov**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **64047481/0100**
IČO: **13363034**
DIČ: **CZ6206050609**
ID datové schránky: **není zřízena**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 8507
(dále jen „poskytovatel“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění servisních služeb spočívajících v záručním a mimozáručním autorizovaném servisu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení včetně jejich rozvodů a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení či jakékoliv jejich části (dále také „služba“) ve vybraných objektech Univerzity Karlovy (dále také „univerzita“),

kteře byly svěřeny do správy účelového zařízení univerzity - Správa budov a zařízení (dále také „SBZ“).

2. Rozsah a charakter služeb je podrobně podle objektů a druhu zařízení uveden v příloze č. 2 Specifikace služeb autorizovaného záručního a mimozáručního servisu a v příloze č. 3 Specifikace klimatizačních a vzduchotechnických zařízení této smlouvy. Místa plnění služeb pro objednatele jsou uvedena v odst. 3. tohoto článku.

3. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty objednatele, a to:

- areál Karolina, objekt v Praze 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/3, 560/5, 562/7, 563/9, v ulici Celetná č.p./č.o. 559/14, 560/16, 561/18, 562/20, 563/22, 564/24, Praha 1 – Staré Město.

Článek IV. Rozsah činností a oprav

1. Poskytování autorizovaného záručního a mimozáručního servisu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení (dále také „zařízení“), spočívajícího v provádění preventivních profylaktických prohlídek a revizí klimatizačních a vzduchotechnických zařízení (dále jen „profylaktická prohlídka“), a to pravidelně vždy 2x ročně (vždy na jaře v rozmezí od 1. 4. do 30. 4. a na podzim v rozmezí od 1. 10. do 31. 10., a to v pracovní době od 07:00 hodin do 18:00 hodin) za účelem provedení kontroly jejich stavu s cílem předcházet vzniku havarijních situací zařízení. Mezi jednotlivými prohlídkami bude časový odstup maximálně 6 měsíců. O provedené profylaktické prohlídce bude vyhotovena zpráva o provedení periodické servisní činnosti (dále jen „zpráva“), obsahující informace o provedených úkonech v rámci preventivní profylaktické prohlídky a jejím výsledku. Zpráva bude podepsána oprávněným pracovníkem poskytovatele provádějícího prohlídku a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických. Profylaktická prohlídka bude ukončena zápisem v evidenční knize zařízení. Součástí pravidelných profylaktických prohlídek bude i provádění předepsaných revizí chladiv dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách poškozujících ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel uvede do evidenční knihy zařízení veškeré zákonem požadované údaje.
2. O provedení každé profylaktické prohlídky je poskytovatel povinen písemně e-mailem informovat oprávněnou osobu objednatele ve věcech technických dle čl. XIII. odst. 8. této smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem.
3. Bližší specifikace služeb poskytovaných v rámci autorizovaného záručního a mimozáručního servisu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Poskytování autorizovaných mimozáručních oprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení či jejich částí, které nespádají pod služby dle odst. 1. tohoto článku a nepředstavují záruční vady. Jedná se zejména o závady zařízení a jejich částí způsobené neodborným zásahem či používáním ze strany uživatelů, případně působením vyšší moci apod.
5. Tyto služby dle odst. 4. tohoto článku je poskytovatel povinen poskytovat v běžné pracovní době od 07:00 hodin do 18:00 hodin. Poskytovatel se zavazuje reagovat na e-mailový požadavek objednatele na servisní opravu nejpozději do 24 hodin od jeho obdržení.

6. Servisní zásah, kterým se rozumí provedení opravy klimatizačních nebo vzduchotechnických zařízení (či jakékoli jejich části) v místě plnění za účelem jejich zprovoznění, je poskytovatel povinen zahájit nejpozději do 48 hodin od obdržení e-mailové či telefonické objednávky objednatele. Zahájením servisního zásahu ve smyslu předcházející věty se rozumí nástup pracovníků poskytovatele k odstranění závady na servisovaném zařízení, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak v návaznosti na zjištěnou povahu závady. Zjištěná závada zařízení bude poskytovatelem odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 3 pracovních dnů od nahlášení závady objednatelem, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Pouze ve výjimečných případech (např. v případě momentální nedostupnosti náhradních dílů potřebných k opravě na trhu apod.) a po předchozím souhlasu objednatele je poskytovatel oprávněn provést odstranění závady nejpozději do 8 pracovních dnů.
7. Bude-li v rámci provedení opravy dle tohoto článku nezbytné provést výměnu částí zařízení, je poskytovatel povinen zpracovat na své náklady cenovou nabídku na dodávku náhradních dílů, nezbytných ke zprovoznění zařízení, a předložit ji objednateli ve lhůtě 24 hodin od zjištění příčiny závady. Výměnu částí zařízení je poskytovatel oprávněn provést až po odsouhlasení předložené cenové nabídky objednatelem. Po provedeném servisním zásahu bude sepsán protokol o servisním zásahu (dále jen „protokol“), podepsaný servisním pracovníkem poskytovatele a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických. Protokol bude obsahovat soupis provedených činností, počet odpracovaných hodin, datum provedení servisního zásahu a specifikace použitých náhradních dílů včetně uvedení jejich ceny spolu s uvedením konečné ceny za provedený servisní zásah. Podpisem protokolu oprávněnou osobou objednatele se má za to, že objednatel akceptuje bez výhrad provedenou službu poskytovatele.
8. Předmětem této smlouvy není odstraňování záručních vad klimatizačních a vzduchotechnických zařízení objednatele.
9. Účelem této smlouvy je zajištění spolehlivého a bezvadného provozu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení specifikovaných v příloze č. 3. této smlouvy, kterými jsou osazeny budovy objednatele definované v článku III. odst. 3. této smlouvy.
10. Poskytovatel vždy vypracuje o poskytnuté službě písemné zprávy, a to pro každý objekt a zařízení dle této smlouvy samostatně a předá ji objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a současně jednou v elektronické podobě při fakturaci. Ve zprávě musí být popsány veškeré prováděné činnosti a zjištěné údaje včetně závad. Služby a opravy zařízení musí být podrobně specifikovány.
11. Evidence provedených zásahů bude vedena v příslušné evidenční knize v místě technického zařízení a zprávy budou uloženy u vedoucího správy budov areálu Karolina s podpisem poskytovatele a určeného pracovníka objednatele.

Článek V. Lhůty plnění

1. Poskytovatel je povinen služby uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy provádět v souladu s požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a provozních řádů pro dané zařízení, respektující místní provozní podmínky a předepsané lhůty. Poskytovatel je povinen dodržet rozsah činností písemně dohodnutých s objednatelem v této smlouvě. Včas písemně upozornit objednatele na potřebu provedení provozních oprav.

2. Poskytovatel je povinen v případě zjištění závady technických zařízení neprodleně informovat objednatele. Závady ohrožující bezpečnost provozu resp. osob musí poskytovatel hlásit objednateli okamžitě.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat lhůty plnění stanovené v článku IV. této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby služby či případné opravy prováděli zaměstnanci poskytovatele obeznámení s umístěním zařízení v objektech.

Článek VI. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle článku IV. odst. 1. až 3. je určena ve Výkazu cen služeb, který tvoří přílohu č. 4. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle článku IV. odst. 4., tj. mimozáručních oprav je stanovena hodinově a činí sazbu 490,- Kč bez DPH, tj. 592,90 Kč vč. DPH za každou 1 hodinu provádění servisního zásahu v rozsahu článku IV. odst. 4. až 7. této smlouvy.
3. Ceny uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku jsou maximálně přípustné, nepřekročitelné a zahrnují rovněž veškeré další související náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb v rozsahu této smlouvy vč. osobních a režijních nákladů poskytovatele, včetně vypracování zpráv a dopravného pro zajištění služeb na technických zařízeních.
4. Celková cena služeb poskytovaných v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit za čtyřleté trvání této smlouvy částku 1.200.000,-Kč bez DPH.
5. Pro případ, že v době platnosti této smlouvy (tj. po jejím uzavření) dojde ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je poskytovatel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny služeb, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.
6. Cena služeb uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku bude účtována v platbách podle jednotlivých technických zařízení dle smluvně dohodnutých cen po předání provedené služby objednateli. Jednotkové ceny za konkrétní technické zařízení v Kč bez DPH jsou uvedeny v příloze č. 4. této smlouvy Výkaz cen služeb.
7. K ceně uvedené v odst. 2. tohoto článku bude účtována cena použitého materiálu nebo náhradních dílů. V případě dodávky materiálu a náhradních dílů si objednatel vyhrazuje právo přezkontrolovat jejich cenu pro ověření, že jde o cenu obvyklou. V případě, že cena nebude odpovídat ceně obvyklé a poskytovatel cenu nesníží, má objednatel právo určit, u kterého dodavatele poskytovatel materiál nakoupí.
8. Poskytovatel má právo ceny služeb uvedené ve smlouvě čl. VI. odst. 1. a 2. jednostranně navyšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve vazbě na příslušný kalendářní rok po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna běžného kalendářního roku bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručení tohoto písemného oznámení objednateli se toto písemné podání stává nedílnou součástí této smlouvy závaznou pro smluvní strany. První navýšení na základě míry inflace může být provedeno od 1. 1. 2019. Zvýšení neuplatněná do 1. 4. běžného kalendářního roku nebudou uplatněna a nepřevádí se do dalších let.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět plnění dle této smlouvy sjednaný v rozsahu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následující dodací a platební podmínky:

1. Cena za služby dle této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavených poskytovatelem nejdříve v den řádného předání a převzetí služby, což potvrdí určený pracovník objednatele podpisem předávacího dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a poskytovatele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (viz čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e zákona o DPH, cenu s DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA a v případě plnění dle § 92 e zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - v příloze zpráva o provedené službě podepsaná určeným pracovníkem objednatele,
 - IČO a DIČ poskytovatele a objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.
4. Faktura musí kromě náležitostí daňového dokladu ve smyslu odst. 3. tohoto článku obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
5. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a poskytovatel obdrží cenu plnění v Kč bez DPH. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Hlášení požadavků

Požadavky související s plněním předmětu této smlouvy ohlásí objednatel na kontaktním telefonu: 476 163 944, e-mailu: klimamont@klimamont.cz poskytovatele nebo na kontaktech sdělených po uzavření této smlouvy ve smyslu ust. čl. XIII. odst. 8. této smlouvy.

Určení kontaktní pracovníci objednatele jsou uvedeni v příloze č. 1. této smlouvy.

Článek IX. Další závazky poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

1. K veškerým službám, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený. Po celou dobu poskytování služeb a činností dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytovat tyto služby a činnosti v nejvyšší kvalitě, zavazuje se postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.
2. Doložit objednavateli úředně ověřené kopie osvědčení o proškolení zaměstnanců, kteří budou služby provádět a prohlášení zhotovitele o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří budou provádět služby na klimatizačních a vzduchotechnických zařízeních. Poskytovatel prohlašuje, že je autorizovaným poskytovatelem servisních služeb klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a disponuje osvědčením vydaným výrobcem klimatizačního nebo vzduchotechnického zařízení specifikovaného v příloze č. 3. této smlouvy, které je předpokladem poskytování odborného servisu a oprav tohoto zařízení. Poskytovatel je povinen na základě požadavku objednatele neprodleně předložit toto osvědčení objednateli k ověření.
3. Mít oprávnění k provádění služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
4. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN, které se týkají oprav a údržby předmětných zařízení, a to včetně doporučujících ČSN, doporučení výrobce a příslušných obecně závazných předpisů.
5. Služby je poskytovatel povinen poskytovat v souladu s příslušnými normami a závaznými předpisy (zejména dle nař. EP a Rady č. č1005/2009 o látkách poškozujících ozonovou vrstvu a dle nař. EP č. 517/2014 ze dne 16. 4. 2015 o fluorovaných skleníkových plynech, zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění, vyhlášky č. 257/2012 Sb. o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu a dle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách poškozujících ozonovou vrstvu v platném znění).
6. V případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu je poskytovatel povinen nahlásit tuto skutečnost předem písemně objednateli.
7. V případě nutnosti plánované odstávky chodu technického zařízení na nezbytně nutnou dobu je poskytovatel povinen nahlásit tuto skutečnost nejmeně 5 pracovních dnů předem písemně objednateli.
8. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dle této smlouvy dodržovat veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku případných škod na majetku objednatele či na zdraví jeho zaměstnanců.
9. Po ukončení prací je zaměstnanec poskytovatele povinen předat místo řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto poskytovatel na vlastní náklady.
10. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním poskytovatele, bude poskytovatel likvidovat na vlastní náklady, a to okamžitě po ukončení prací.
11. Při opravách se poskytovatel zavazuje používat výhradně náhradní díly a materiál odpovídající účelu použití. Veškeré vyměněné a použité díly budou vždy ponechány na místě pro možnou kontrolu objednatelem a pro účely případné reklamace. Poskytovatel

prohlašuje, že dodané náhradní díly budou mít požadované popř. obvyklé vlastnosti a budou způsobilé k používání dle právních předpisů, a to ode dne jejich převzetí objednatelem po dobu 24 měsíců (záruka). Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady, které se u dodaných náhradních dílů objeví či zjistí během trvání záruky, a které brání řádnému užívání a provozu klimatizačních zařízení, a to ve lhůtě maximálně 3 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.

12. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž poskytovatel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má poskytovatel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po skončení činnosti podle této smlouvy.

Článek X. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k poskytování služeb dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel sám v rámci plnění předmětu této smlouvy.
2. Zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele do prostor umístění technických zařízení, jakožto i k ostatním místům, kam je v rámci plnění povinností, jež jsou předmětem této smlouvy, potřebný přístup.
3. Vytvořit řádné podmínky pro poskytování služeb dle této smlouvy poskytovatelem a poskytovat mu po dobu trvání této smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost poskytovatel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů a jiných informací nezbytně nutných k poskytování služeb, umožnění přístupu do prostor objednatele. Požadavek poskytovatele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný zástupci objednatele ve věcech technických. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat.
4. Objednatel je oprávněn stanovit dobu poskytování služeb v jeho prostorách dle svých potřeb.
5. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce poskytovatele a poskytovatel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat kdykoli během plnění této smlouvy kvalitu poskytovaných služeb, tj. zda jsou poskytovány řádně, včas a v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zjistí-li objednatel jakoukoli vadu či vady poskytovaných Služeb či jednotlivé služby, je oprávněn uplatnit vůči poskytovateli (jeho oprávněné osobě ve

věcech technických) jejich reklamaci, a to buď písemně, nebo elektronicky formou emailu. Poskytovatel je v takovém případě povinen odstranit reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů od data přijetí reklamace, a současně informovat oprávněnou osobu objednatele ve věcech technických o způsobu vyřešení reklamace, a to buď písemně, nebo elektronicky formou emailu. Opakované porušení povinnosti poskytovatele odstranit reklamovanou vadu v termínu dle tohoto odstavce je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

Článek XI. Ochrana důvěrných informací

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Poskytovatel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými objednatelem poskytovateli popř. získanými poskytovatelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této smlouvy je povinen poskytovatel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy nepovažují:
 - i. informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění poskytovatelem;
 - ii. informace, které poskytovatel získá z jiného zdroje než od objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
3. Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy;
 - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem objednatele;
 - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je poskytovatel povinen na výzvu objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
4. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
5. Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je poskytovatel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
6. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

7. Poskytovatel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a subdodavatele podílející se se souhlasem objednatele na poskytování služeb pro objednatele.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což poskytovatel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. Pokud poskytovatel poruší některou z povinností týkající se ochrany důvěrných informací dle čl. XI. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty dohodnuté mezi smluvními stranami podle ust. čl. V. odst. 1., nebo odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný nedostatek a za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud poskytovatel kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, nepředloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy a její požadovanou účinnost dle ust. čl. IX. odst. 12. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
4. V případě nedodržení maximálního časového odstupu mezi provedením jednotlivých profylaktických prohlídek (tj. v případě překročení tohoto časového odstupu), stanoveného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý započatý den překročení tohoto časového odstupu.
5. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním závady klimatizačního zařízení oproti lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vady dodaných náhradních dílů oproti lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 11. této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním reklamované vady služeb oproti lhůtě stanovené v čl. X. odst. 6. této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý započatý den prodlení.
8. V případě porušení jakékoli z povinností dle ust. čl. IX. odst. 1. až 10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné závazky ani povinnosti vyplývající z ujednání zajištěných uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Případné odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení.

Článek XIII. Zánik platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení v úhradě daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn,
 - b) ze strany poskytovatele:
 - nedodržení podmínek plnění sjednaných v ust. čl. V. odst. 1. této smlouvy,
 - za porušení podmínek plnění sjednaných v ust. čl. IV. odst. 1. až 5. této smlouvy
 - zánik oprávnění poskytovatele k službám, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy ve smyslu ust. čl. III. odst. 1. této smlouvy.
4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran účinnost této smlouvy zanikne ke dni doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne jejího oboustranného podpisu. Pokud smlouva bude podepsána po 30. 6. 2017 nabyde účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv, dle dále vedeného.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

8. Mimo zaměstnance oprávněného jednat ve věcech smluvních předkládá objednatel v příloze této smlouvy seznam určených pracovníků, jejich telefonické, faxové a e-mailové spojení, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických (tj. objednat práce, stanovit priority, provést příslušná seznámení, převzít revizní zprávu apod.). Poskytovatel splní tuto povinnost vyplněním čl. VIII. této smlouvy, resp. předložením seznamu určených pracovníků k provádění revizí dle této smlouvy včetně jejich kontaktů, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum posledního podpisu.
10. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
15. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
16. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží poskytovatel.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy

bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Praze dne 10. 5. 2017



.....
Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
objednatel

V Litvínově dne 10. 5. 2017



.....
Jaroslav Fišer - KLIMAMONT
poskytovatel

Jaroslav FIŠER "KLIMAMONT"
areál Unipetrol RPA, s.r.o. D.S. 18
436 70 Litvínov
IČO: 133 63 034
DIČ: CZ6206050609
tel./fax: 476 163 944 1M

Příloha :

- č. 1. - Seznam určených pracovníků objednatele
- č. 2. – Specifikace služeb autorizovaného záručního a mimozáručního servisu
- č. 3. – Specifikace klimatizačních a vzduchotechnických zařízení
- č. 4. – Výkaz cen služeb v Kč bez DPH



Univerzita Karlova v Praze, Správa budov a zařízení

Příloha č. 1

Příloha : seznam určených zaměstnanců objednatelů							
středisko	jméno	telefon	mobilní telefon	email	fax	poznámka	
Ředitel UK SBZ	Bc. Libor Novák MBA	224 491 544	601 326 501	<u>libor.novak@ruk.cuni.cz</u>	224 491 625		
Správa budov Karolinum	Daniela Kallasová	224 491 704	606 087 828	<u>daniela.kallasová@ruk.cuni.cz</u>	224 491 873		
Správa budov Karolinum	Lubomír Koloc	224 491 224	728 123 019	<u>lubomir.koloc@ruk.cuni.cz</u>	224 491 873		
Správa budov Karolinum	Pavel Doležil	224 491 228	602 608 502	<u>pavel.dolezil@ruk.cuni.cz</u>			

V Praze 10. 5. 2017

Specifikace služeb autorizovaného servisu prováděného 2 x ročně

Rozsah pravidelné profylaktické prohlídky klimatizace bude zahrnovat následující činnosti:

1. Vizuální kontrola vnější nepoškozenosti zařízení
2. Měření teploty vystupujícího chlazeného (ohřívaného) vzduchu do klimatizované místnosti, kontrola správnosti funkce programu chlazení a výkonu chladicího zařízení i celého okruhu
3. Test funkce větrací jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
4. Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru
5. Kontrola stavu vzduchových filtrů včetně jejich vyčištění a případné výměny filtrů, vyčištění lamel (mřížek) klimatizačních zařízení
6. Kontrola odvodu kondenzátu, čerpadel kondenzátu, vyčištění kondenzátní vany a odvodu kondenzátu
7. Kontrola funkce programu chlazení
8. Diagnostika hodnot kondenzačního a sacího tlaku chladicího média
9. Kontrola čistoty a vyčištění výměníků venkovních a vnitřních jednotek, čištění vnitřků a povrchu vnějších plášťů jednotek
10. Kontrola úniku chladiva včetně jeho případného doplnění či výměny a dalších provozních náplní, maziv apod.
11. Kontrola trubkových spojů včetně zkoušky těsnosti chladicího okruhu detektorem
12. Kontrola rotačního kompresoru a jeho usazení, měření odběru elektrického proudu kompresoru při jeho startu a za provozu ve všech režimech
13. Prověření elektrických částí zařízení, kontrola celistvosti a neporušenosti elektrických elementů a kabelů, kontrola funkčnosti ochranných obvodů, dotažení svorkovnic, ošetření konektorů, změření napájecího napětí naprázdno a při zatížení, porovnání s nominálními hodnotami
14. Dotažení šroubových spojů na jednotce a závěsech
15. Kontrola funkce regulačních obvodů a ovladačů
16. Vypracování krátké zprávy o celkovém stavu klimatizační jednotky na základě výsledků prohlídky

Pravidelné profylaktické prohlídky i provedení revize těsnosti klimatizačního zařízení budou prováděny při dodržení níže uvedených podmínek:

1. povinnost provádět kontroly a revize pouze osobou způsobilou s ověřením dle autorizačního razítka
2. prohlídky, kontroly a revize musí být prováděny v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními, technologickými a dalšími předpisy, související s klimatizačním zařízením
3. revize bude prováděna dle množství chladiva v systému, při dodržení platných legislativních předpisů v této oblasti (nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č.517/2014, zákon č.73/2012 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., vyhláška č. 257/2012 Sb.), v tomto případě 2x ročně
4. povinnost vést a provádět zápisy o provedených revizích chladiva do evidenční knihy klimatizačního zařízení, která bude pro účel kontroly uschována v místě provozu zařízení

Rozsah pravidelné profylaktické prohlídky VZT bude zahrnovat následující činnosti:

- 1. Desinfekce a čištění výměníku**
- 2. Kontrola napnutí řemene**
- 3. Výměna řemene**
- 4. Kontrola chodu motoru**
- 5. Kontrola ovládacích prvků**
- 6. Výměna filtrů**
- 7. Kontrola stavu izolací**
- 8. Kontrola hlučnosti motoru a ložisek**
- 9. Vypracování krátké zprávy o celkovém stavu klimatizační jednotky na základě výsledků prohlídky**

Vzduchotechnické zařízení 3.NP budovy Karolinum (půda)	
Vzduchotechnické jednotky JANKA	9
VZT rekuperační jednotka Klub rektora Duovent Compact DV 150C	1
Klimatizační jednotka Samsung	2
Zvlhčovač CONDAIR CP3	9
Tepelná čerpadla Hennich Industrietechnik DS 5050T	4
Klimatizační jednotky 1.PP budovy OVT3 (suterén)	
VZT přívodní jednotka Klub rektora 1. PP	1
Klimatizační jednotky 2.PP budovy OVT3 (suterén)	
Chladicí věž Baltimore	1
Výrobníky studené vody GEA - GLWC 0152-0612 BD2	1
Klimatizační zařízení Samsung	6
Úpravna vody Aquina	1
MaR (VZT jednotky vbudova OVT3)	1
Klimatizační jednotky - venkovní areál Karolína	
MIDLA MSV 1 - 12HRN1	3
Midea M 30A - 30HRN1	1
TOSHIBA SUPER MMY - MAP 1201 HTS	1
HITACHI RAS 2AQE5-4	4
DAIKIN RXN 35 LV 1B9	1
LG FM 37 AH (AGUW368FAO)	1
TOSHIBA SUPER MAP 1000178	1
HITACHI RAC - 35YH5	1
Splity - vnitřní v areálu Karolína	
(MIDLA , Midea, Toshiba, Hitachi, Daikin, LG, Samsung)	100
Vzduchotechnické zařízení - Celetná 16, 5.NP (půda)	
Klimatizační jednotky s tepelným čerpadlem NOVA	1
Vzduchotechnické zařízení - Celetná 14 , suterén	
Větrací jednotka s rekuperací tepla DUPLEX T 7000	1

	Počet jednotek v ks	Cena za roční servis dle přílohy č.2	
		Jednotková cena	Cena za rok *
Vzduchotechnické zařízení 3.NP budovy Karolinum (půda)			
Vzduchotechnické jednotky JANKA	9	1 800,00 Kč	32 400,00 Kč
VZT rekuperační jednotka Klub rektora Duovent Kompakt DV 1500	1	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Klimatizační jednotka Samsung	2	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč
Zvlhčovač CONDAIR CP3	9	1 200,00 Kč	21 600,00 Kč
Tepelná čerpadla Hennich Industritechnik DS 5050T	4	1 500,00 Kč	12 000,00 Kč
Klimatizační jednotky 1.PP budovy OVT3 (suterén)			
VZT přívodní jednotka Klub rektora 1. PP	1	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Klimatizační jednotky 2.PP budovy OVT3 (suterén)			
Chladicí věž Baltimore	1	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Výrobníky studené vody GEA - GLWC 0152-0612 BD2	1	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Klimatizační zařízení Samsung	6	500,00 Kč	6 000,00 Kč
Úpravna vody Aquina	1	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
MaR (VZT jednotky vbudova OVT3)	1	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Klimatizační jednotky - venkovní areál Karolína			
MIDLA MSV 1 - 12HRN1	3	500,00 Kč	3 000,00 Kč
Midea M 30A - 30HRN1	1	500,00 Kč	1 000,00 Kč
TOSHIBA SUPER MMY - MAP 1201 HTS	1	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
HITACHI RAS 2AQE5-4	4	500,00 Kč	4 000,00 Kč
DAIKIN RXN 35 LV 1B9	1	500,00 Kč	1 000,00 Kč
LG FM 37 AH (AGUW368FAO)	1	900,00 Kč	1 800,00 Kč
TOSHIBA SUPER MAP 1000178	1	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
HITACHI RAC - 35YH5	1	500,00 Kč	1 000,00 Kč
Splity - vnitřní v areálu Karolína			
(MIDLA , Midea, Toshiba, Hitachi, Daikin, LG, Samsung)	100	260,00 Kč	52 000,00 Kč
Vzduchotechnické zařízení - Celetná 16, 5.NP (půda)			
Klimatizační jednotky s tepelným čerpadlem NOVA	1	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Vzduchotechnické zařízení - Celetná 14 , suterén			
Větrací jednotka s rekuperací tepla DUPLEX T 7000	1	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Hodinová sazba autorizovaného technika	50	490,00 Kč	24 500,00 Kč
Cena celkem za rok v Kč bez DPH			202 500,00 Kč
DPH 21 %			42 525,00 Kč
Cena v Kč s DPH 21 %			245 025,00 Kč

* Cena zahrnuje celkovou částku za práci - servis dvakrát ročně dle smlouvy

10.5. 2017

Jaroslav FIŠER "KLIMAMONT"
areál Unipetrol RPA, z.s. D.S. 18
436 70 Litvínov
IČO. 133 63 034
DIČ: CZ000000000
tel./fax. 476 65 944 20

JAROSLAV FIŠER