

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10

Název veřejné zakázky:	UK SBZ – REKONSTRUKCE KOLEJE ARNOŠTA Z PARDUBIC e.č. zakázky EDS 133D21E00-0034
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	Voršilská 1/144, 116 43 Praha 1
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jiří Macoun, ředitel

V Praze dne 19. 6. 2017

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1

DI č. 8 dotaz č. 11 - vyklizení prostor a uskladnění materiálu s jednotkou "kpl" - máme napočítat z výkresu stávajícího stavu - v zájmu zajištění transparentnosti zadávacího řízení žádáme o jasné uvedení a specifikaci druhu a počtu jednotek, o které se má jednat. Z vysvětlení zadavatele není možné řádně ocenit, žádáme o nápravu.

Odpověď:

Zadavatel se nedomnívá, že dochází k porušení transparentnosti. Lze jednoduše napočítat z PD.

Dotaz č. 2

DI č. 8 dotaz č. 16 - týká se systémových překladů v jednotce "kpl" - dodavatel si má zvolit materiál sám a spočítat počet kusů - dle názvu položky se má jednat o SYSTÉMOVÉ překlady, z tohoto důvodu si dodavatel nemůže zvolit překlad dle své volby - to je na zadavateli, který nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Není možné, aby každý dodavatel překlady počítal sám dle své volby, neboť to by vedlo k naprosté netransparentnosti zadávacího řízení při ocenění dané položky - každý dodavatel by vypočítal jiný počet překladů. Žádáme o jasnou specifikaci - určení, z jakého materiálu a v jakém počtu mají být překlady.

3-R01	Systémové keramické, pórobetonové a ocelové překlady nového zdiva	kpl	1,000
--------------	--	------------	--------------

Odpověď:

Není možné zadat přesný typ překladu. Každý dodavatel má možnost zvolit pro něj nejvhodnější systémové řešení.

Dotaz č. 3

DI č. 8 dotaz č. 18 - kotvení nosného zdiva s jednotkou "kpl" - žádáme o zadavatele o jasnou specifikaci, kolik běžných metrů bude provedeno kapsováním a kolik kotvami. Každý dodavatel může dojít k jiné výměře, což by vedlo k netransparentnosti a k neporovnatelnosti jednotlivých nabídek.

3-R02	Kotvení nového zdiva ke stávajícímu (kapsováním, kotvami)	kpl	1,000
--------------	--	------------	--------------

Odpověď:

V rámci soutěže může každý dodavatel zvolit dle jím zvoleného postupu provádění prací, resp. použitých materiálů. Obecně platí, že nosné zdi budou řešeny kapsováním a příčky kotvami.

Dotaz č. 4

DI č. 8 dotaz č. 19 - kovové omítací rohy jednotka "kpl" - uchazeč si má opět spočítat sám - žádáme o jasné určení, kolik metrů kovových rohů má být použito. Každý dodavatel může dojít k jiné výměře, což by vedlo k netransparentnosti a k neporovnatelnosti jednotlivých nabídek.

Odpověď:

V rámci soutěže může každý dodavatel zvolit dle jím zvoleného postupu provádění prací, resp. použitých materiálů., jednotlivé typy se liší délkami ucelených prvků. Lze napočítat z PD.

Dotaz č. 5

DI č. dotaz č. 21 - doplnění cementového potěru jednotka v místě napojení nových vpustí "kpl" - zadavatel uvedl, že předpoklad je 0,25 m³ na 1 ks vpusti. Žádáme o uvedení o kolik vpustí se má jednat. Každý dodavatel může dojít k jiné výměře, což by vedlo k netransparentnosti a k neporovnatelnosti jednotlivých nabídek.

Odpověď:

Počet je k „dohledání“ v části gastro.

Dotaz č. 6

V DI č. 8 dotaz č. 9 - rozpor ve výměrách - montáž střešních háků 4442,4 ks, dodávka háku 1110,6 ks - zadavatel uvedl, že správná výměra je u montáže a ve specifikaci má být stejný počet, čili 4442,4 ks háků. Žádáme o dodání opraveného výkazu výměr.

Odpověď:

Nejedná se o nulovou položku. Upraven VV.

Dotaz č. 7

DI č. 8 dotaz č. 15 - zadavatel v odpovědi uvedl, že zábor pro lešení si každý dodavatel platí sám - ve které položce máme cenu za zábor ocenit a jaká má být jeho výměra? V rozpočtu 265/000 VRN jsme položku pro ocenění záboru veřejného prostranství nenašli. Žádáme o její doplnění, pokud se jedná o pol. 9 Pronájmy ploch a objektů, žádáme o uvedení předpokládané výměry záboru.

Odpověď:

Jedná se o položku č. 9. Každý dodavatel si určí výměru dle svého zvoleného typu lešení, způsobu provádění, doby použití.

Dotaz č. 8

Rozpočet 265/000 VRN pol. 9 Pronájmy ploch a objektů - o jaké objekty se má jednat?

Odpověď:

Jedná se o zábor pro lešení. Podle ÚRS je položka nazvána Pronájmy ploch a objektů.

Cenové a technické podmínky VRN včetně popisu požadovaného obsahu jednotlivých položek jsou v souladu s § 11 odst. 2) vyhlášky 169/2016 volně dostupné na adrese www.cs-urs.cz. Stanovení výše nákladů na jednotlivé položky VRN je na zvážení každého jednotlivého dodavatele (dle jeho odborných znalostí a zkušeností, zvoleného způsobu provádění díla, předpokládané doby výstavby, textu smluvních dokumentů atd.)

Dotaz č. 9

Rozpočet 265/000 VRN pol. 11 Posudky (posudky podle podmínek SOD a zadávací dokumentace) - žádáme o uvedení o jaké posudky se má jednat.

Odpověď:

Jde o posudky prací restaurátorů.

Cenové a technické podmínky VRN včetně popisu požadovaného obsahu jednotlivých položek jsou v souladu s § 11 odst. 2) vyhlášky 169/2016 volně dostupné na adrese www.cs-urs.cz. Stanovení výše nákladů na jednotlivé položky VRN je na zvážení každého jednotlivého dodavatele (dle jeho odborných znalostí a zkušeností, zvoleného způsobu provádění díla, předpokládané doby výstavby, textu smluvních dokumentů atd.)

Dotaz č. 10

Rozpočet 265/000 VRN pol. 13 Revize (potřebné pro prospěšnou kolaudaci díla a jinde ve výkaze neuvedené) - žádáme o uvedení, které revize mají být oceněny v této položce

Odpověď:

Jde o revize neuvedené v jednotlivých částech profesí. Hasicí přístroje, lapol, chladicí box.

Cenové a technické podmínky VRN včetně popisu požadovaného obsahu jednotlivých položek jsou v souladu s § 11 odst. 2) vyhlášky 169/2016 volně dostupné na adrese www.cs-urs.cz. Stanovení výše nákladů na jednotlivé položky VRN je na zvážení každého jednotlivého dodavatele (dle jeho odborných znalostí a zkušeností, zvoleného způsobu provádění díla,

předpokládané doby výstavby, textu smluvních dokumentů atd.)

Dotaz č. 11

Rozpočet 265/000 VRN pol. 16 Poplatky - žádáme o uvedení, jaké poplatky a za co mají být oceněny touto položkou

Odpověď:

Poplatky za umístění potřebného počtu kontejnerů.

Cenové a technické podmínky VRN včetně popisu požadovaného obsahu jednotlivých položek jsou v souladu s § 11 odst. 2) vyhlášky 169/2016 volně dostupné na adrese www.cs-urs.cz. Stanovení výše nákladů na jednotlivé položky VRN je na zvážení každého jednotlivého dodavatele (dle jeho odborných znalostí a zkušeností, zvoleného způsobu provádění díla, předpokládané doby výstavby, textu smluvních dokumentů atd.)

Dotaz č. 12

Rozpočet 265/000 VRN pol. 17 Ztížené dopravní podmínky a pol. 18 Ztížení pohyb vozidel v centrech měst - domníváme se, že jde o ocenění té stejné věci, tudíž se jedná o zdvojenou položku. Žádáme o vypuštění jedné z položek z výkazu výměr.

Odpověď:

Nejedná se o zdvojení položky – dopravní podmínky se týkají omezení dopravních cest a ztížení pohybu vozidel - nastává specifickým režimem v památkové zóně.

Dotaz č. 13

Rozpočet 265/000 VRN pol. 20 Ostatní náklady související s objektem (nebo plynoucí z podmínek SOD a zadávací dokumentace) - žádáme o uvedení, jaké náklady mají být oceněny v této položce

Odpověď:

Jde o ocenění práce restaurátorů a dokumentace skutečného provedení stavby.

Cenové a technické podmínky VRN včetně popisu požadovaného obsahu jednotlivých položek

jsou v souladu s § 11 odst. 2) vyhlášky 169/2016 volně dostupné na adrese www.cs-urs.cz. Stanovení výše nákladů na jednotlivé položky VRN je na zvážení každého jednotlivého dodavatele (dle jeho odborných znalostí a zkušeností, zvoleného způsobu provádění díla, předpokládané doby výstavby, textu smluvních dokumentů atd.)

Dotaz č. 14

Rozpočet 265/074 Klempířské konstrukce pol. 21 Nátěr ponechaných a vyměněných klempířských výrobků fasád 1x reaktivní, 2x syntetický nátěr, ..., včetně odstranění starého nátěru jednotka "kpl" - žádáme o uvedení o kolik prvků se bude jednat, případně o kolik m2. Jednotkou komplet nemůžeme položku řádně ocenit.

Odpověď:

Vyplývá z PD a z Výkazu výměr – klempířské práce.

Dotaz č. 15

Rozpočet 265/110 Ostatní konstrukce pol. 22 Označení protipožárního evakuačního systému v každém podlaží - značení hydrantů, atd a pol. 23 Označení únikového informačního systému v každém podlaží - značení směru úniku apod. v obou případech jednotka "kpl" - žádáme o upřesnění, kolik cedulí bude v každém kompletu, bez této informace nemůže řádně ocenit. I v souboru "30 info systémy" je pouze uvedeno, že se jedná o sady. Je velký cenový rozdíl, jestli bude v jednom kompletu cedulí 10 nebo 100.

Odpověď:

Jde o 10 ks cedulí na každém podlaží v rámci protipožárního systému.

Dotaz č. 16

Duplicita položek- sprchové zástěny: Ve výkaze výměr na listě Zámečnické konstrukce je uvedena tato položka:

5	K	Z3	D+M, zástěna sprchového koutu – posuvné dveře 900 (800)x2000 mm, výplň bezpečnostní sklo s potiskem, rám eloxovaný hliník - obsaženo v projektu ZTI	kus	5,000
---	---	----	---	-----	-------

Odpověď:

Položka vypuštěna , opraven VV, který je přílohou.

Dotaz č. 17

Zároveň jsou na listě ZTI tyto položky:

10	K	R-Pol41	Položka A11 - sprcha S1,D+M	soub	2,000
		PP	S1 - sprchová vanička keramická rozměru 750x900mm, sifon shora čistitelný s chromovou krytkou + sprchová zástěna třídlíná s posuvnými dveřmi vyššího standardu šíře 900mm, baterie sprchová směšovací nástěnná vyššího standardu s keramickou kartuší masivní pro vysokou zátěž se zárukou min. 5 let + sprchová sada /tyč, hadice, ruční sprcha/ vyššího standardu, vše kompletní včetně montážního příslušenství a doplňků zajišťujících kompletnost a funkčnost zařízení		
11	K	R-Pol42	Položka A12 - sprcha S2,D+M	soub	2,000
		PP	S2 - sprchová vanička keramická rozměru 800x900mm, sifon shora čistitelný s chromovou krytkou + sprchová zástěna třídlíná s posuvnými dveřmi vyššího standardu šíře 800mm, baterie sprchová směšovací nástěnná vyššího standardu s keramickou kartuší masivní pro vysokou zátěž se zárukou min. 5 let + sprchová sada /tyč, hadice, ruční sprcha/ vyššího standardu, vše kompletní včetně montážního příslušenství a doplňků zajišťujících kompletnost a funkčnost zařízení		
12	K	R-Pol43	Položka A13 - sprcha S3,D+M	soub	2,000
		PP	S3 - sprchová vanička keramická rozměru 1000x900mm, sifon shora čistitelný s chromovou krytkou + sprchová zástěna třídlíná s posuvnými dveřmi vyššího standardu šíře 900mm, baterie sprchová směšovací nástěnná vyššího standardu s keramickou kartuší masivní pro vysokou zátěž se zárukou min. 5 let + sprchová sada /tyč, hadice, ruční sprcha/ vyššího standardu, vše kompletní včetně montážního příslušenství a doplňků zajišťujících kompletnost a funkčnost zařízení		

Domníváme se, že se jedná duplicitu, navíc neodpovídají počty (5 ks v zámečnických výrobcích a 6 souborů v ZTI) a žádáme o kontrolu a úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Položky ponechány, počty souborů správně.

Seznam příloh:

- aktualizovaný VV

S pozdravem,

.....

Mgr. Kateřina Kolářková