

Stávající stav:

V současné době jsou v kotelně, která je umístěna v 1. PP objektu Jana Opletala 1065, která zajišťuje vytápění a ohřev TV i pro sousední objekt č. p. 77, umístěny 3 plynové stacionární kotle LUMEX a jeden stacionární kondenzační kotel BUDERUS. Celkový výkon kotelny je 787 kW, jedná se o kotelnu II. kategorie. Ohřev TV je zajištěn s použitím 2 nepřímotopených zásobníků Buderus. Stacionární kotle jsou napojeny společným kouřovodem na společný komín, kondenzační kotel je napojen na samostatný komín. Větrání kotelny je přetlakové.

Podlahy betonové s nátěrem, nebo keramická dlažba velikosti 200/300 mm. V místnosti č. 016 jsou provedeny keramické obklady stěn i sloupů (materiál a velikost dtto podlaha) a nátěry stěn. Obklad výšky 2 m od zvýšené podlahy, nátěry výšky 2,25 m. Vyrovnávací schody mezi místnostmi č. 016 a č. 0.15 jsou ocelové. V kotelně (místnost č. 016) jsou provedeny dva základy výšky 250 mm. V části plochy kotelny (místnost č. 016) je provedena zvýšená podlaha, výšky 350 mm od stávající podlahy. Úroveň zvýšené podlahy v kotelně je na kótě -4,75, stávající podlaha má úroveň -5,10.

Nový stav

Veškeré technologické zařízení kotelny bude demontováno, demontovány budou i potrubní rozvody, oběhová čerpadla a armatury ve strojovně. Demontovaný materiál je v majetku investora. Po provedení drobných stavebních úprav, budou do prostoru kotelny instalovány dva nové plynové stacionární kondenzační kotle. Celkový výkon kotelny bude 561 kW, kotelna II. kategorie. Kotle budou s nízkými emisemi NO_x třídy 5, průměrná účinnost činí 98,1%. Kotelna bude osazena bezpečnostním zařízením a bude vybavena dle ČSN 07 0703. Dvojice nových kotlů bude napojena společným kouřovodem o \varnothing 200-250 mm do stávajícího komína na samostatný vyvložkovaný komín o \varnothing 200-250 mm, který musí vyhovovat provozu kondenzačních kotlů a přetlaku. Větrání kotelny bude upraveno na větrání aerací. K odvodu vzduchu bude použit stávající komín, který bude opatřen odtahovou mřížkou o velikosti 500/500 mm. Ohřev TV: je řešen nově, s použitím kompaktní předávací stanice.

V kotelně (místnost č. 016) budou vybourány dva základy výšky 250 mm. Ve stávající zvýšené podlaze bude vyřezána drážka pro kanalizační potrubí. Bude provedeno navýšení podlahy o 210 mm. Dále budou provedeny malby, oprava a doplnění nátěrů, nové nátěry výšky min. 2100 mm, nové podlahy, vyspravení podlah, apod. Podrobnosti – viz další text

BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE:

Budou provedeny demontáže zařízení – popis viz projekt ÚT

Další práce:

- v místnosti č. 016 budou odbourány dva stávající základy výšky 250 mm
- ve stávajícím nabetonování v místnosti č. 016 bude vyřezána drážka pro kanalizační šíře 300 mm, hloubka 100 mm pod dno potrubí, max. na úroveň stávající podlahy – viz projekt ÚT
- do stávajícího komína v místnosti č. 016 vybourat otvor pro mřížku velikosti 500/500 mm, osa 400 mm pod stropem. Do nadpraží vložit 3 válcované profily I č. 80
- budou vybourány dvířka vybíracích otvorů
- vybourání orámování kanálku v místnosti č. 0.14 a č. 0.17 a demontáž zakrytí z rýhovaného plechu
- vrtání 4 otvorů pro potrubí ÚT mezi místnostmi č. 0.04 a č. 0.16: \varnothing cca 100 mm. Výšková poloha otvorů – viz projekt ÚT
- vrtání otvoru \varnothing 100 mm v žb. stropu jímky místnost č. 016a

NOVÉ PRÁCE:

- příčka tl. 150 mm z cihel např. Porotherm 14, na maltu vápenocementovou. Příčku kotvit ke stávajícím konstrukcím. Vzhledem k výšce příčky vložit do každé čtvrté spáry 2 x výztuž \varnothing 6 mm. Omítka štuková. Nátěr výšky min. 2100 mm
- dveře 800/1970 mm, včetně zárubně do místnosti č. 0.16a. Kování klika-klika.
- nabetonování v místnosti č. 0.16. Nabetonování bude provedeno tak, že výšková úroveň bude srovnána na úroveň prvního stupně stávajících ocelových schodů, tj. navýšení v tomto místě bude o 210 mm od stáv. podlahy, rozumí se včetně keramické dlažby. Toto nabetonování bude spádováno k nově navrženým gulám (viz projekt ZTI), spád cca 0,5%. Nášlapná vrstva – keramická dlažba do tmelu, velikost a barevný odstín dle stávající. Beton C 12/15 X0, síť oka 150/150 mm, \varnothing 6 mm. Nabetonování v tl. min. 150 mm, pod nabetonování provést hutněný šterkový podsyp. Pod dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka.
- nabetonování jednoho stupně v místnosti č. 0.16a

- zabetonování a zaomítnutí dvou otvorů ve stropě v místnosti č. 0.16
- zabetonování kanálku v místnosti č. 0.14 a č. 0.17. Beton C 12/15 X0, síť oka 150/150 mm, Ø 6 mm. Nabetonování v tl. min. 150 mm, pod nabetonování provést hutněný štěrkový podsyp.
- zazdění a zaomítnutí 4 otvorů po demontovaném potrubí (Ø cca 100 mm) mm mezi místnostmi č. 0.04 a č. 0.14
- osazení větrací mřížky velikosti 500/500 mm v místnosti v místnosti č. 0.16.
- obetonování potrubí ve vyříznuté drážce šíře 300 mm
- zazdění a zaomítnutí otvorů po demontovaných vybíracích otvorech
- nové malby stěny a strop, barva bílá
- doplnění a oprava stávajících keramických podlah a obkladů. Velikost 200/300 mm, barevný odstín dle stávající.
- na stávajících betonových podlahách s nátěrem – odstranění stávajícího nátěru, vyrovnaní, stěrkování, nový nátěr + nátěrový sokl na stěně výšky 100 mm. Barevný odstín dle výběru investora
- stávající nátěry stěn v kotelně - opravit a doplnit. Nové nátěry stěny výška min. 2100 mm
- bude provedena úprava hlavy komína –jedná se o komín, ve kterém bude v kotelně osazena větrací mřížka. Úprava spočívá v osazení stříšky na komínovou hlavu tak, aby do komína nepršelo

Ostatní:

- uchycení kouřovodů dle dodavatele

Upozornění:

- vybourání prostupů dle požadavku jednotlivých profesí
- všechny rozměry ověřit na stavbě
- veškeré další podrobnosti – viz projekty jednotlivých profesí

VÝPIS MATERIÁLU:

- | | |
|--|-------|
| – dveře ocelové velikost 800/1970 mm, levé, kování klika-klika, zámek vložkový | ks. 1 |
| – zárubeň ocelová pro přímé zazdění, velikost 800/1970 mm, levá, | ks. 1 |
| – mřížka větrací velikost 500/500 mm, materiál nerez | ks. 1 |
| – komínová stříška atyp., materiál nerez | ks. 1 |