

# Zadávací dokumentace

ve smyslu § 36 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále i jen „*zadávací dokumentace*“ nebo „*ZD*“)

k veřejné zakázce

podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

(dále jen „*zákon*“ nebo „*ZZVZ*“)

s názvem:

## **RUK - SBZ – Zajištění úklidových služeb 2021 - 2025**



**Zadavatel:**

**UNIVERZITA KARLOVA**

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona

## Obsah

1	Identifikace zadavatele a veřejné zakázky .....	2
2	Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky .....	2
3	Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky .....	3
4	Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky .....	6
5	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	7
6	Vzor smlouvy, obchodní a platební podmínky .....	8
7	Požadavky na zpracování nabídky.....	8
8	Způsob, místo a lhůta podání nabídek.....	9
9	Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení .....	9
10	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	13
11	Podmínky pro uzavření smlouvy.....	14
12	Další podmínky veřejné zakázky.....	14

## 1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

### 1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
Zadávací útvar:	Správa budov a zařízení

### 1.2 Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	RUK – SBZ – Zajištění úklidových služeb 2021 – 2025
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.cuni.cz/vz00004671">https://zakazky.cuni.cz/vz00004671</a>

### 1.3 Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem Univerzita Karlova v rámci zadávání veřejných zakázek naleznete zde: <https://www.cuni.cz/UK-9443.html>.

## 2 Zadávací podmínky a přílohy veřejné zakázky

### 2.1 Zadávací podmínky

Kompletní zadávací podmínky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.

## **2.2 Přílohy**

- Příloha č. I – Definice ekologického úklidu
- Příloha č. II – Formulář nabídky dodavatele
- Příloha č. III – Vzor smlouvy
  - ✓ Příloha č. 1 smlouvy – Rozdělení úklidu a četností pro sektory a cenová kalkulace
  - ✓ Příloha č. 2 smlouvy – Velikost ploch pro úklid (členění) pro sektory
  - ✓ Příloha č. 3 smlouvy – Seznam určených pracovníků objednatele
  - ✓ Příloha č. 4 smlouvy – Protokol – potvrzení o řádném provedení úklidu
  - ✓ Příloha č. 5 smlouvy – Vzor čestného prohlášení důstojných pracovních podmínek
- Příloha č. IV – Dotazník spokojenosti
- Příloha č. V – Čestné prohlášení k ekologickému úklidu
- Příloha č. VI – Formulář pro zpracování nabídky zlepšené úklidové služby

## **3 Předmět a klasifikace plnění veřejné zakázky**

### **3.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provádění úklidových prací v osmi sektorech objektů Univerzity Karlovy, ve správě Správy budov a zařízení (dále také „SBZ“) označených A – H a specifikovaných níže.

Rozdělení charakteru úklidu a četností pro jednotlivé sektory je následující:

- a) pravidelný periodický úklid sektorů A, B, C, G, H v pracovní dny, vždy nejpozději do 08:00 hodin příslušného dne (dále také jen „periodický úklid“);
- b) mytí oken v sektorech A, B, C, G, H vždy alespoň 1x za 6 po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsíců, tj. 2x ročně, sektor F 1x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí zadavatele;
- c) čištění koberců a čalouněného nábytku „mokrou cestou“ v sektorech A, B, C, G, H vždy alespoň 1x za 6 po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsíců, tj. 2x ročně, sektor F 1x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí zadavatele;
- d) generální úklid sektorů D a E bude proveden 2x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí zadavatele;
- e) mimořádný úklid vybraných prostor sektoru D, přízemí a prostor 1. suterénu historické budovy Karolina, bude proveden 2 x ročně, vždy v termínech dle rozhodnutí zadavatele;
- f) pravidelný úklid „Museum UK“ v sektoru D, prostor 1. suterénu historické budovy Karolina, bude proveden 1x týdně, vždy v termínech dle rozhodnutí zadavatele;
- g) úklid víceúčelové sportovní haly, sektor F, periodický úklid bude prováděn v nočních hodinách od 22:30 do 06:00 hodin, úklid haly vždy z pondělí na úterý, ze středy na čtvrtek a z pátku na sobotu.

V období od 1. 7. do 31. 8. periodický úklid v sektoru F prováděn nebude, v tomto období bude provedeno mytí prosklených ploch bazénu a sportovní haly.

Specifikace sektorů:

- a) specifikace sektoru A (celkem 13 652 m<sup>2</sup>): komplex budov v Praze 1, Ovocný trh, č.p./č.o. 541/3 přízemí, 560/5, 562/7, 563/9, dále komplex budov v Praze 1, ul. Celetná č.p./č.o. 560/16,

561/18, 562/20, vč. prostoru garáží a průjezdů, č.p./č.o. 563/22 a 564/24, a dále vymezené části budov v Praze 1, Kamzíkova č.p./č.o. 542/4 a v Praze 1, Celetná č.p./č.o. 559/14 – dvorní objekt;

- b) specifikace sektoru B (celkem 2 727 m<sup>2</sup>): budova v Praze 1, ul. Celetná č.p./č.o. 597/13;
- c) specifikace sektoru C (celkem 162 m<sup>2</sup>): část budovy v Praze 1, ul. Školská č.p./č.o. 687/13a
- d) specifikace sektoru D (celkem 4 130 m<sup>2</sup>): Historická budova Karolina, Praha 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/1;
- e) specifikace sektoru E (celkem 1 209 m<sup>2</sup>): ubytovací zařízení „Hotel“ Praha 1, ul. Celetná č.p./č.o. 559/14;
- f) specifikace sektoru F (celkem 2 444 m<sup>2</sup>): víceúčelová sportovní hala, Sportovní centrum UK Hostivař, Praha 10, ul. Bruslařská č.p./ č.o. 1132/10;
- g) specifikace sektoru G (celkem 3 452 m<sup>2</sup>): administrativní budova v Praze 1, ul. Voršilská č.p./č.o. 144/1 (bez prostor menzy – úklid menzy není předmětem smlouvy);
- h) specifikace sektoru H (celkem 1 272,38 m<sup>2</sup>): administrativní budova, Praha 1, ul. Petrská č.p./č.o. 1180/3.

Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. III této ZD (Vzor smlouvy).

### **3.2 Požadavek na ekologický úklid**

V souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení při plnění veřejné zakázky v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz příloha č. IV této ZD) plnil požadavky uvedené v příloze č. I této ZD.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení (příloha č. V této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu, úklidových prostředků a na dodávky ekologicky šetrného a zdravotně nezávadného spotřebního materiálu a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nepředložení čestného prohlášení je důvodem k možnému vyloučení účastníka zadávacího řízení a důvodem k vyloučení vybraného dodavatele v souladu s ustanovením § 48 ZZVZ.

Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů

### **3.3 Omezení využití poddodavatelů při plnění veřejné zakázky**

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby během realizace plnění této veřejné zakázky vybraný dodavatel sám bez využití poddodavatelů realizoval následující významné činnosti:

- pravidelný periodický úklid dle čl. 3.1 písm. a) této ZD;
- generální úklid sektorů D a E dle čl. 3.1 písm. d) této ZD;
- mimořádný úklid vybraných prostor sektoru D dle čl. 3.1 písm. e) této ZD;

- pravidelný úklid „Museum UK“ v sektoru D, prostor 1 suterénu historické budovy dle čl. 3.1 písm. f) této ZD.

**Zadavatel v souladu s § 48 odst. 1 písm. a) ZZVZ vyloučí z tohoto zadávacího řízení vybraného dodavatele, z jehož nabídky bude zřejmé, že výše uvedené významné činnosti nebude plnit dodavatel sám bez využití poddodavatelů.**

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést, které části plnění z veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění z veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel uvede identifikační údaje poddodavatelů v příloze č. II této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

### **3.4 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

- 90910000-9 Úklidové služby

### **3.5 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění **sektorů A, B, D, E**, se uskuteční dne **14. 9. 2021 od 09:00 hodin**. Sraz účastníků bude ve vrátnici objektu Celetná ul. 562/20, Praha 1.

Prohlídka místa plnění **sektoru F** se uskuteční dne **15. 9. 2021 od 09:00 hodin**. Sraz účastníků ve vestibulu objektu Bruslařská ul. 1132/10, Praha 10.

Prohlídka místa plnění **sektoru G** se uskuteční dne **14. 9. 2021 od 11:00 hodin**. Sraz účastníků před objektem Voršilská 144/1, Praha 1. termíny doplníme v souladu se zveřejněním

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potencionálního dodavatele. Zástupce potencionálního dodavatele musí mít respirátor nebo musí použít jinou vhodnou ochranu dýchacích cest, jinak mu nebude umožněna účast na prohlídce. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem uvedeným v čl. 10 této ZD.

### **3.6 Součinnost při finanční kontrole**

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## **4 Předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **20.000.000,- Kč bez DPH** za dobu 4 let účinnosti smlouvy (tzn. 5 mil. Kč bez DPH za 12 kalendářních měsíců předmětu plnění).

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky za 12 kalendářních měsíců předmětu plnění, tzn. 5.000.000 Kč bez DPH je zároveň stanovena jako hodnota nejvýše přípustná (maximální). Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ může vyloučit účastníka tohoto zadávacího řízení, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší, než je nejvýše přípustná (maximální) hodnota této veřejné zakázky. Vybraného dodavatele, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší, než je nejvýše přípustná (maximální) hodnota této veřejné zakázky, zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ z tohoto zadávacího řízení vyloučí.

#### **4.2 Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je závislá na době uzavření a nabytí účinnosti smlouvy. Konkrétní lhůty pro plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v příloze č. III této ZD (Vzor smlouvy).

Předpokládané zahájení plnění: říjen 2021

Předpokládané ukončení plnění: říjen 2025

#### **4.3 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění této veřejné zakázky jsou sektory A – H specifikovány v čl. 3.1 této ZD.

### **5 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele**

#### **5.1 Požadavky na kvalifikaci dodavatele**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s § 53 odst. 4 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace požadované v čl. 4 přílohy č. II této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

#### **5.2 Doklady požadované pro prokázání kvalifikace dodavatele**

**Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením vyplněné přílohy č. II této ZD (Formulář nabídky dodavatele). Žádné další doklady k prokázání kvalifikace v rámci nabídky zadavatel nevyžaduje.**

Alternativně může dodavatel prokázat splnění (části) kvalifikace:

- a) předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ,
- b) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ nebo
- c) předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ.

#### **5.3 Prokázání kvalifikace jinými osobami**

V případě, že dodavatel sám o sobě nesplňuje požadovanou kvalifikaci, může:

- a) podat společnou nabídku a prokázat určitou část kvalifikace společně s dalším dodavatelem, a to za podmínek uvedených v § 82 ZZVZ,
- b) prokázat určitou část kvalifikace (s výjimkou části technické kvalifikace, která se vztahuje k předmětu plnění, jež musí být realizováno přímo dodavatelem bez využití poddodavatelů dle čl. 3.2 této ZD) prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a to za podmínek uvedených v § 83 ZZVZ.

## 6 Vzor smlouvy, obchodní a platební podmínky

Zadavatel v příloze č. III této ZD (Vzor smlouvy) definoval základní požadavky na předmět, rozsah a lhůty plnění této veřejné zakázky. Dále jsou ve vzoru smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Místa, která jsou určena k doplnění a budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, jsou ve vzoru smlouvy žlutě podbarvena.

Zadavatel **nepožaduje, aby součástí nabídky dodavatele byl vyplněný vzor smlouvy, požaduje však, aby dodavatel v rámci podání nabídky předložil vyplněnou přílohu smlouvy dle odstavce níže**, která bude před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem ke smlouvě přiložena a stane se tak nedílnou součástí smlouvy. Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této ZD a jejich přílohách.

Dodavatel v nabídce předloží následující přílohu smlouvy:

- přílohu č. 1 smlouvy – Rozdělení úklidu a četností pro sektory a cenová kalkulace.

## 7 Požadavky na zpracování nabídky

### 7.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Pro účely této ZD a podání nabídky se nabídkovou cenou rozumí cena za celý předmět plnění uvedený v čl. 3.1 této výzvy, resp. v příloze č. 1 smlouvy (Rozdělení úklidu a četností pro sektory a cenová kalkulace).

Nabídkovou cenu získá dodavatel vyplněním přílohy č. 1 smlouvy (Rozdělení úklidu a četností pro sektory a cenová kalkulace) a je jí roční celková cena v Kč bez DPH po sečtení cen všech jednotlivých položek pod označením „Cena celkem v Kč bez DPH/rok za sektor A,B,C,D,E,F,G, H“. V případě uvedení rozdílných cen je rozhodující cena uvedená v příloze č. 1 smlouvy (Rozdělení úklidu a četností pro sektory a cenová kalkulace).

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace nebo její přílohy, tj. zejména příloha č. III této ZD (Vzor smlouvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

### 7.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel, v souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. a) ZZVZ, stanoví, že cenu nižší než 3.500.000 Kč bez DPH/rok plnění bude považovat za cenu mimořádně nízkou.

### 7.3 Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka. Překlady nemusí být úředně ověřené.

Dodavatel předloží nabídku v následné doporučené struktuře:

- vyplněnou přílohu č. II této ZD (Formulář nabídky dodavatele)** ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a to nejlépe ve formátu .pdf nebo .doc(x),



- b) vyplněnou přílohu č. 1 smlouvy (Rozdělení úklidu a četností pro sektory a cenová kalkulace) ve formátu .xls(x),
- c) přílohu č. IV této ZD (Dotazník spokojenosti) dle čl. 9 odst. 9.3 této ZD,
- d) přílohu č. V této ZD (Čestné prohlášení k ekologickému úklidu),
- e) přílohu č. VI této ZD (Formulář pro zpracování nabídky zlepšené úklidové služby) dle čl. 9 odst. 9.4 této ZD.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

## 8 Způsob, místo a lhůta podání nabídek

### 8.1 Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html).

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v čl. 7.3 této ZD.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

### 8.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD) v sekci „*Informace o veřejné zakázce*“.

### 8.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě **není veřejné** a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

## 9 Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

Pořadové číslo kritéria hodnocení	Název kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1	Nabídková cena	30 %
2	Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka	40 %

3	Spokojenost objednatelů s členy realizačního týmu	20 %
4	Koncepce inovace v ekologickém přístupu k úklidu	10 %

### 9.1 Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 7.1 této ZD.

Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne vynásobením čísla 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky.

*Vyjádřeno vzorcem:*

*Počet bodů kritéria = výše nejnižší nabídkové ceny / výše hodnocené nabídkové ceny \* 100*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,30 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 30 bodů v celkovém hodnocení.

### 9.2 Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše dodavatelem zaručené minimální hodinové hrubé mzdy úklidovým pracovníkům uklízejících na objektech zadavatele. Čím vyšší minimální hodinová hrubá mzda bude garantována, tím bude nabídka výhodnější.

Zaručenou hrubou mzdu úklidového pracovníka doplní dodavatel do čl. 7 přílohy č. II (Formulář nabídky dodavatele) této ZD. V případě uvedení rozdílných cen zaručené hrubé mzdy úklidového pracovníka v nabídce dodavatele, je rozhodující cena uvedena v příloze č. II (Formulář nabídky dodavatele) této ZD.

Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků.

Úklidovým pracovníkem se rozumí jakákoliv osoba poskytující služby úklidu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele).

Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka na objektu musí dosahovat minimálně nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle § 3 odst. 1 nařízení vlády 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel bude hodnotit výši zaručené hrubé mzdy od min. finanční částky 100,00 Kč do max. finanční částky 150 Kč. Za každých 0,50 haléřů získá dodavatel 1 bod s tím, že uvedenou finanční částku si zadavatel zaokrouhlí dle matematických pravidel. Bodové hodnocení pak bude vypadat následovně:

100,00 Kč = 0 bodů

100,50 Kč = 1 bod

101,00 Kč = 2 body

101,50 Kč = 3 body

až 150,00 Kč = 100 bodů

V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku jak 150,00 Kč, bude hodnocen max. 100 body.

Maximálně tak může dodavatel v tomto kritériu hodnocení získat 100 bodů.

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 40 bodů v celkovém hodnocení.

### **9.3 Spokojenost objednatelů s členy realizačního týmu**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit spokojenost objednatelů dodavatele s níže uvedenými členy realizačního týmu (osoby shodné s osobami nabídnutými dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 5 této ZD). Spokojenost objednatelů s členy realizačního týmu by měla garantovat schopnost dodavatele realizovat plnění této veřejné zakázky včas a v maximální možné kvalitě.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena spokojenost objednatelů s níže uvedenými členy realizačního týmu při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se členové realizačního týmu podíleli v požadované (či obdobné) pozici, od 5 objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek musí splňovat následující požadavky:

#### **Manažer týmu**

- referenční zakázka spočívala v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 10 000 m<sup>2</sup> pro jednoho objednatele a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 1.500.000 Kč bez DPH v jednom roce;
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení;
- v rámci realizace referenční zakázky působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici Manažera týmu či obsahově shodné, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více.

U Manažera týmu bude zadavatel akceptovat max. 3 potvrzené dotazníky spokojenosti od 3 různých objednatelů.

#### **Pracovník denní služby č. 1 a č. 2**

- referenční zakázka spočívala v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 5 000 m<sup>2</sup> pro jednoho objednatele a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 750.000 Kč bez DPH v jednom roce;
- referenční zakázka byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení;
- v rámci realizace referenční zakázky působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici či obsahově shodné, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky

nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více.

U Pracovníků denní služby č. 1 a č. 2 bude zadavatel akceptovat max. 2 potvrzené dotazníky spokojenosti od 2 různých objednatelů s tím, že musí být doložen jeden potvrzený dotazník za každého Pracovníka denní služby č. 1 a č. 2. V případě, že dodavatel předloží potvrzené dotazníky spokojenosti pouze k jednomu Pracovníkovi denní služby (č. 1 nebo č. 2), bude mu započítán do bodového hodnocení pouze jeden potvrzený dotazník s nejvyšším počtem bodů.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení **mohou být** i ty referenční zakázky, kterými člen realizačního týmu prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 5 této ZD.

Spokojenost objednatelů s členem realizačního týmu **bude hodnocena na základě vyplněných dotazníků spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. IV této ZD.** Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za dotazník spokojenosti, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků na referenční zakázku. V případě, že dodavatel předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů.

Dodavatel získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s konkrétním členem realizačního týmu. Konkrétní způsob ohodnocení je uveden ve vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné (např. ve znění „zvolte položku“), bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů.

*Konečný počet bodů, který dodavatel získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, je tvořen aritmetickým průměrem bodů (matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa) za všechny ohodnocované oblasti zkušeností. Aritmetický průměr bude spočítán zadavatelem v rámci hodnocení nabídek. Za každý vyplněný dotazník lze získat max. 10 bodů. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může celkově získat max. 100 bodů (5 zkušeností, tj. dotazníků, krát 10 bodů, krát 2).*

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,20 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat nejvýše 20 bodů v celkovém hodnocení.

#### **9.4 Koncepce inovace v ekologickém přístupu k úklidu**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit implementaci a použití zlepšené služby/postupu/přístroje souvisejícího s úklidovými službami. Zadavatel má zájem o využívání zdokonalených postupů (přístrojového vybavení), které povedou ke zlepšenému ekologickému čištění a výraznému omezení používání chemických prostředků, viz příloha č. I (Definice ekologického úklidu) a příloha č. V (Čestné prohlášení k ekologickému úklidu).

Dodavatelé v nabídce zpracují Koncepti/popis poskytování zlepšených úklidových služeb – použití zlepšené služby/postupu/přístroje, která bude představovat podrobnější popis způsobu poskytování vylepšené metody úklidových služeb. Koncepce se pak stane nedílnou součástí smlouvy na veřejnou zakázku. Koncepce nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy ani s minimálními požadavky na služby vymezenými v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. III této ZD.

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou u každé nabídky hodnoceny maximálně 2 nabídnutá zlepšení služeb/postupů/přístrojů v rámci ekologického čištění.

Při hodnocení nabídky, bude zadavatel ke každému jednotlivému nabídnutému zlepšení (max. 2 možná zlepšení u každé nabídky) přistupovat následovně:

- nejlépe bude hodnocena taková koncepce/popis, který povede k naplnění účelu veřejné zakázky (zlepšená metoda ekologicky šetrného úklidu) nejlepším možným a efektivním způsobem nebo způsobem s maximální přidanou hodnotou

Každá nabídka zlepšeného postupu/přístroje/služby k ekologickému úklidu bude hodnocena dle následující bodové stupnice:

<b>Slovní hodnocení</b> <i>(míry, jakou popisovaný postup nebo přístroj povede ke zlepšenému ekologickému úklidu)</i>	<b>Body</b>
nabídka povede k naplnění účelu zlepšeného ekologického čištění nejlepším možným způsobem nebo způsobem s maximální přidanou hodnotou	5
nabídka povede k naplnění účelu ekologického čištění s vyšší přidanou hodnotou	3
nabídka povede k naplnění účelu ekologického čištění s mírnou přidanou hodnotou	1

V případě, že dodavatel nenabídne žádné zlepšení služeb/postupu/přístroje, bude hodnocen 0 body. Stejně tak bude dodavatel hodnocen 0 body, pokud se obsahově nebude jednat o zlepšení služeb/postupu/přístroje.

Za každou jednu nabídku zlepšení služeb/postupu/přístroje, může účastník získat 5 bodů, maximálně je tak možno v rámci tohoto kritéria získat 10 bodů v celkovém hodnocení, což odpovídá váze tohoto dílčího kritéria. Další přepočty proto nebude proveden.

Zadavatel požaduje doplnění pouze textu v českém jazyce a maximální rozsah strojového textu v rozpětí 2 stránek listu A4.

Formulář pro zpracování nabídky zlepšené úklidové služby tvoří přílohu č. VI této ZD.

### **Způsob celkového hodnocení nabídek**

Celkové hodnocení provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle kritérií hodnocení sečte a získá tak celkový počet bodů, kterých hodnocená nabídka dosáhla. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší vážené bodové hodnoty.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu 1. Nabídková cena, poté pořadí v kritériu 2. Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

## **10 Vysvětlení zadávací dokumentace**

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení této ZD včetně jejích příloh. Dle § 98 odst. 3 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek zadavateli **doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Dle § 211 odst. 3 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávacích podmínek podána výhradně elektronicky.

Zadavatel preferuje zaslání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupným na adrese: [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html). Dodavatel může zaslat žádost o vysvětlení zadávacích podmínek rovněž prostřednictvím e-mailu na adresu [ovz@ruk.cuni.cz](mailto:ovz@ruk.cuni.cz).

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace (vč. přesného znění žádosti) ve lhůtě dle § 98 ZZVZ uveřejněním na profilu zadavatele (viz adresa veřejné zakázky v čl. 1.2 této ZD). Zadavatel může dodavatelům poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## **11 Podmínky pro uzavření smlouvy**

### **11.1 Požadavky zadavatele**

Zadavatel upozorňuje, že před podpisem smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení následujících dokumentů:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci dodavatele, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ) a
- b) informaci, zda je vybraný dodavatel malým či středním podnikem.

### **11.2 Forma splnění požadavků zadavatele**

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady. V případech, kdy zákon nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby.

Zadavatel dále upozorňuje, že **smlouva bude uzavřena elektronicky, tj. v elektronické podobě s elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat zadavatele a dodavatele.**

### **11.3 Důvody pro vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení**

Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 122 odst. 7 ZZVZ. V případě vyloučení vybraného dodavatele na základě výše uvedeného, bude zadavatel postupovat dle § 125 ZZVZ.

Pokud u vybraného dodavatele zadavatel zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení dle § 48 odst. 8 nebo dle § 48 odst. 9 ZZVZ, bude takový dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen. V takovém případě zadavatel odešle bezodkladně dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

## **12 Další podmínky veřejné zakázky**

### **12.1 Ověření informací poskytnutých dodavatelem**

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

### **12.2 Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení**

Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

### **12.3 Doručování prostřednictvím elektronického nástroje**

Veškeré úkony zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení bude zadavatel provádět prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který zároveň slouží jako profil zadavatele. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádně doručený se dokument považuje i v případě, že nebyl adresátem přečten nebo mu nebylo jeho doručení do uživatelského účtu oznámeno emailovou zprávou.

### **12.4 Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

- a) dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:
- i. nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem dle čl. V. smlouvy,
  - ii. vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek,
  - iii. dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ,
  - iv. dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží originály dokladů o kvalifikaci a současně údaje o svém skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, nelze-li tyto údaje zjistit z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob,
  - v. dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, členové týmu vybraného dodavatele budou nahrazeni členy týmu dodavatele, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek.
- b) dle § 100 odst. 3 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo rozšířit předmět plnění o objekty (sektory) neuvedené v čl. 3 odst. 3.1 této ZD, jehož potřeba vyvstane v souvislosti s dislokačním rozhodnutím. Cena za 1 m<sup>2</sup> plochy periodického úklidu u nových objektů nepřekročí cenu v Kč bez DPH sjednanou v čl. VI. odst. 3 návrhu smlouvy a zároveň bude ke smlouvě uzavřen dodatek ve smyslu čl. XII., odst. 5 návrhu smlouvy.
- c) v důsledku změny DPH: k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- d) v důsledku inflace: každoročně, v měsíci lednu toho, kterého roku, bude mít dodavatel právo zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských

cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad s tím, že první uplatnění bude možné až od 1. 1. 2023.

- e) v důsledku změny výše minimální mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy: úprava ceny za službu může být provedena tak, že se cena za 1 hodinu poskytované služby zvýší /sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. Pro tyto účely v žádosti o změnu ceny dodavatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady. V případě, že bude dodavatelem v nabídce nabídnuta vyšší zaručená hrubá mzda než minimální mzda, tak se cena nezmění. Zadavatel a dodavatel se mohou dohodnout na změně ceny, pokud dodavatel o stejnou hodnotu změní také zaručenou hrubou mzdu.

### **12.5 Zohlednění aspektů odpovědného zadávání**

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se [Strategií odpovědného zadávání na UK](#) a svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

Dodavatel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky postupovat v souladu s „Definicí ekologického úklidu“ vypracovanou Českou asociací úklidu a čištění, jež tvoří přílohu č. I této zadávací dokumentace. Zároveň zadavatel požaduje ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné postupy, úklidové prostředky a spotřební materiál.

V rámci hodnocení pak zadavatel hodnotí výši zaručené mzdy úklidových pracovníků a nabídku zlepšené služby/metody/přístroje ekologického úklidu.