

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby v nadlimitním režimu zadávané v otevřeném řízení

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

### Pasportizace objektu UK FTVS - areálu Veleslavín do modelu BIM

Tato zadávací dokumentace (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále jen „**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## Obsah

1	Základní údaje o Veřejné zakázce.....	3
2	Východiska realizace Veřejné zakázky a právní charakter Veřejné zakázky.....	4
3	Vymezení předmětu Veřejné zakázky .....	4
4	Doba a místo plnění Veřejné zakázky .....	6
5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky .....	6
6	Kvalifikace Dodavatelů.....	6
7	Požadavek na jazykové zpracování Nabídky.....	12
8	Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky .....	12
9	Vysvětlení Zadávací dokumentace .....	13
10	Způsob, doba a místo podání Nabídek .....	13
11	Postup při otevírání Nabídek .....	14
12	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....	14
13	Hodnocení.....	14
14	Obchodní a jiné smluvní podmínky.....	16
15	Mimořádně nízká nabídková cena .....	16
16	Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem.....	17
17	Ostatní.....	17

## 1 Základní údaje o Veřejné zakázce

<b>Zadavatel:</b>	<b>Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu</b> Sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36 Adresa fakulty: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208 Zastoupený: Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník (dále jen „ <b>Zadavatel</b> “).
<b>Zástupce Zadavatele podle § 43 ZZVZ:</b>	<b>MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář</b> se sídlem: U Průhonu 466/22, Praha 7 – Holešovice, 170 00 IČO 08588805 Mgr. Karel Masopust, advokát e-mail: karel@masopust.cz (dále jen „ <b>Pověřená osoba</b> “)
<b>Právní charakter:</b>	Veřejná zakázka na služby (dále jen „ <b>Veřejná zakázka</b> “) v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení.
<b>CPV kód:</b>	71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
<b>Název Veřejné zakázky:</b>	<b>Pasportizace objektu UK FTVS - areálu Veleslavin do modelu BIM</b>
<b>Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky (bez DPH):</b>	19 684 500,00 Kč bez DPH
<b>Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ</b>	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.
<b>Lhůta pro podání Nabídek:</b>	Dle uveřejněného oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále jen „ <b>Oznámení</b> “).

## 2 Výhodiska realizace Veřejné zakázky a právní charakter Veřejné zakázky

### 2.1 Výhodiska a cíle Veřejné zakázky

Zadavatel je veřejnou vysokou školou a rozhodl se zajistit pasportizaci areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy – areálu Veleslavín do modelu BIM.

## 3 Vymezení předmětu Veřejné zakázky

### 3.1 Obchodní podmínky plnění předmětu Veřejné zakázky

Podrobnosti k plnění předmětu Veřejné zakázky jsou uvedeny v Závazném návrhu Rámcové dohody (dále jen „*Rámcová dohoda*“), který tvoří *Přílohu č. 1* této Zadávací dokumentace.

Na základě tohoto zadávacího řízení bude Rámcová dohoda uzavřena s jedním vybraným Dodavatelem, přičemž na základě Rámcové dohody budou následně s Dodavatelem postupně uzavírány dílčí prováděcí smlouvy, a to způsobem podrobně specifikovaným níže v této Zadávací dokumentaci.

### 3.2 Obecné vymezení předmětu Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je poskytnutí služeb následující povahy a v následujícím rozsahu:

#### 1. Pořízení laserscan pasportu

Zadavatel požaduje vytvoření pasportů všech budov uvedených v Technické specifikaci, která tvoří *Přílohu č. 2* této Zadávací dokumentace, a to formou laserového scanování. Minimální přesnost scanování je  $\pm 2$  mm. Výstupem pasportu bude barevné mračno bodů a 360° panoramatické fotografie z jednotlivých stanovišť. Požadovaný datový formát pro předání pasportu je RCP. Výstup musí splňovat podmínky stanovené v rámci Specifikace zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení stavby, která tvoří *Přílohu č. 6* Rámcové dohody a zároveň musí být kompatibilní se softwarem EFA, jenž Zadavatel, resp. Univerzita Karlova, používá.

Nabídkovou cenu uveďte na 1 m<sup>2</sup> zaměřované plochy a zároveň uveďte celkovou cenu projektu s ohledem na rozlohy uvedené v Technické specifikaci, která tvoří *Přílohu č. 2*.

#### 2. Vytvoření BIM modelu

BIM model bude Dodavatel vytvářet v rozsahu dle jednotlivých zadání odpovídajících potřebám Zadavatele, a to ve čtyřech různých úrovních geometrického a funkčního detailu, konkrétně se bude jednat o následující:

- a. LOD 200 – hrubé konstrukce stavební bez rozlišení materiálů s přesností vynesení konstrukcí  $\pm 10$  cm od laserscanu;
- b. LOD 300 – přesné vynesení stavebních konstrukcí s identifikací materiálů v případě, kdy bude k dispozici projektová dokumentace k dané lokalitě. Konstrukce budou vyneseny v požadované přesnosti  $\pm 2$  cm od laserscanu
- c. Technologický pasport – technologický pasport pokrývá část technického zařízení budov (dále jen „*TZB*“). Zadavatel požaduje, aby objekty technologického pasportu byly modelovány minimálně v LOD 300 (vyšší míra detailu je přípustná). Technologický pasport

- postihuje pouze viditelné objekty a nepostihuje jejich logické vazby;
- d. Funkční zapojení systémů – rozvody TZB budou funkčně spojeny v systémy tak, aby umožňovaly zobrazování jednotlivých funkčních vazeb a hierarchii zapojení (lze uvést příklad, kdy elektrické rozvody budou propojeny do okruhů, napojené na ovládací členy a zároveň připojeny do rozvaděčů. U trubních rozvodů půjde o souvislé systémy propojující „zdroj“ se „spotřebičem“, kdy zdrojem se myslí zdroj tepla či chladu, VZT jednotka nebo vstup energií z vnějších sítí, spotřebičem koncové zařízení, které spotřebovává energii distribuovanou systémem.)

BIM model bude vytvářen v úrovni LOD 200, přičemž v případě potřeby přímého pasportu do vyšší úrovně (tj. LOD 300) bude postupováno v souladu s Rámcovou dohodou, přičemž cena za pasport bude vypočtena.

U bodu b. uveďte cenu za m<sup>2</sup> podlahové plochy u každého z definovaných kvalit tak, aby ceny byly uváděny jako přírůstky k základnímu pasportu LOD 200.

Cena za přímý pasport do LOD 300 = Cena LOD 200 + Cena LOD 300

Technologický pasport a funkční propojení systémů oceňte opět hodinovou sazbou, která bude obsahovat jak cenu tvorby systému, tak i vlastní proces pasportizace.

### **3. Následná správa modelů a tvorba projektové dokumentace z BIM modelu jako podklad pro adaptace/rekonstrukce**

Zadavatel požaduje následnou správu pasportizovaných modelů nebo modelů, které vzniknou nově na základě úprav budovy, či výstavbě nových budov. Správa modelu bude spočívat v udržování aktuální verze software, vykonáváním dohledu nad kvalitou předávaných modelů, která bude stanovena prováděcím dokumentem (BEP – BIM Execution Plan ve formě pre-contract), přičemž jeho tvorba je součástí předmětu této Veřejné zakázky.

Součástí předmětu Veřejné zakázky je rovněž tvorba projektové dokumentace na úrovni dokumentace pasportu stavby (ta bude sloužit jako podklad pro dodavatele stavebních prací, jež neumí pracovat s BIM).

Uvedené služby oceňte hodinovou sazbou.

#### **3.3 Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části**

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a dospěl k závěru, že takové další rozdělení není možné, a to především z důvodu povahy plnění a provázanosti jeho jednotlivých částí. Jednotlivé realizované části jsou vzájemně provázány a jejich poskytnutí jako jediného nedílného celku představuje z důvodu zajištění bezproblémového průběhu celé Veřejné zakázky nejlepší možné řešení, a to i s ohledem na celkovou ekonomickou výhodnost. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by narážela na zvýšené administrativní náklady na straně Zadavatele a na vyšší nabídkové ceny předložené ze strany potenciálních Dodavatelů. Rozdělení Veřejné zakázky na části by představovalo nežádoucí komplikace z hlediska smluvní odpovědnosti jednotlivých Dodavatelů a autorských práv, která Dodavatelům při plnění Veřejné zakázky vznikají.

### **3.4 Společensky odpovědné zadání veřejné zakázky**

#### **3.4.1 Pracovní podmínky**

Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých poddodavatelů.

#### **3.4.2 Poskytnutí praxe**

Dodavatel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci předmětu Veřejné zakázky podílel alespoň jeden student bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb případně jiný příbuzných oborů. Bližší podmínky a rozsah praxe stanoví Rámcová dohoda.

## **4 Doba a místo plnění Veřejné zakázky**

Místem plnění Veřejné zakázky bude Praha, konkrétně sídlo fakulty Zadavatele.

Předmět plnění této Veřejné zakázky bude vybraným Dodavatelem realizován v souladu s Rámcovou dohodou a prováděcími smlouvami uzavřenými na základě Rámcové dohody.

## **5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

### **5.1 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 19 684 500, - Kč bez DPH.

## **6 Kvalifikace Dodavatelů**

### **6.1 Splnění kvalifikace**

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

## **6.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

### **6.2.1 Pravost dokladů**

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ Zadavatel k prokázání kvalifikace vyžaduje přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

**Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Rámcové dohody požadovat předložení originálů/ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.**

### **6.2.2 Stáří dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

## **6.3 Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

## **6.4 Základní způsobilost**

### **6.4.1 Rozsah základní způsobilosti**

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla

Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba,

- a) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- b) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

#### 6.4.2 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce 6.4.1 předložením:

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
2. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
3. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
4. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
6. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít vzorové čestné prohlášení, které tvoří *Přílohu č. 3* této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

#### 6.5 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje předložení **dokladu osvědčujícího skutečnost, že Dodavatel je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. že disponuje živnostenským oprávněním:

- (1) Projektová činnost v investiční výstavbě.



Zadavatel dále ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje předložení **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, je-li pro plnění Veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- (1) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## **6.6 Technická kvalifikace**

### **6.6.1 Seznam významných služeb**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o služby v posledních 5 letech realizované, tj. řádně dokončené a předané objednateli.

### **6.6.2 Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb**

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň **2 významných služeb**.

Zadavatel zároveň uvádí, že za významnou službu bude považována služba charakteru zpracování BIM pasportu stávající budovy nebo BIM modelu stavby ve výkonové fázi dokumentace pro stavební povolení či ve vyšší výkonové fázi. Zadavatel zároveň požaduje, aby finanční objem každé významné služby dosahoval alespoň 350.000,- Kč bez DPH.

### **6.6.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci Dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců Dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných významných prací**

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel určuje minimální úroveň takto:

#### **a) Vedoucí zpracovatelského týmu:**

- (1) Autorizovaný inženýr pro obor „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- (2) Praxe alespoň 5 let v oboru projekčních prací pozemních staveb nebo technického zařízení budov;
- (3) Zkušenost na pozici vedoucí projektu s realizací alespoň 1 zakázky, jejímž předmětem byla tvorba BIM modelu ve výkonové fázi dokumentace pro provedení stavby, realizační dokumentace či dokumentace skutečného provedení pro stavbu, jejíž investiční náklady činily alespoň 50.000.000 Kč bez DPH.

#### **b) Hlavní projektant:**

- (1) Vysokoškolské vzdělání;
- (2) Praxe minimálně 5 let v oboru projekčních nebo inženýrských činností;
- (3) Praxe minimálně 5 let s tvorbou informačních modelů budov (BIM);
- (4) certifikace dokladující znalost práce s BIM software (např. vydaná. AUTODESK, CCC consulting, GRAPHISOFT či jiným obdobným subjektem certifikujícím práci s BIM softwarem) ;
- (5) Zkušenost s realizací alespoň 1 zakázky, jejímž předmětem byl BIM pasport stavby a využitím dat z 3D scanování, přičemž finanční objem této zakázky činil alespoň 350.000,- Kč bez DPH;
- (6) Zkušenost s realizací alespoň 1 zakázky, jejímž předmětem byla tvorba BIM modelu ve výkonové fázi dokumentace pro provedení stavby, realizační dokumentace či dokumentace skutečného provedení pro stavbu, jejíž investiční náklady činily alespoň 50.000.000 Kč bez DPH.

**c) Pilot:**

- (1) Středoškolské vzdělání;
- (2) Držitel povolení k pilotování bezpilotního letadla vydaného dle § 52 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů;
- (3) Zkušenost s realizací alespoň 2 zakázek, jejichž předmětem bylo pořízení leteckých snímků či videa pro potřeby pasportizace stávajícího stavu objektu či pasportizace pozemku pro budoucí výstavbu.

Ve vztahu ke každému odbornému pracovníkovi shora předloží Dodavatel:

- a) Doklad o vzdělání/příslušnou autorizaci/požadovaný certifikát/požadované povolení;
- b) Profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:
  - (1) jméno, příjmení a titul,
  - (2) dosažené vzdělání a případně autorizace či identifikace certifikace/povolení,
  - (3) role v realizačním týmu,
  - (4) vztah k Dodavateli (pracovně-právní, poddodavatelský atd.),
  - (5) relevantní zkušenosti a délka praxe,
  - (6) další údaje podstatné pro plnění svěřené role.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu podepsané odborným pracovníkem.

Zadavatel zároveň upozorňuje Dodavatele, že podle Rámcové dohody bude Dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné služby prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a Zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení Zadavatelem.

#### **6.6.4 Popis technického vybavení**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu technického vybavení** – tj. prokázání, že Dodavatel disponuje Zadavatelem stanoveným a pro plnění předmětu Veřejné zakázky nezbytným technickým vybavením.

Splnění technické kvalifikace dle tohoto článku prokáže Dodavatel, který předloží popis technického

vybavení, ze kterého vyplývá, že Dodavatel disponuje alespoň:

- a) Laserový skener s výstupem obarveného mračna bodů – minimálně 1 ks;
- b) Bezpilotní letadlo – minimálně 1 ks;
- c) Software pro tvorbu BIM modelů – minimálně 1 ks.

Z technického popisu předloženého Dodavatelem musí vyplývat alespoň: a) stručný popis tohoto technického vybavení Dodavatele (technická identifikace vybavení), b) uvedení a doložení právního titulu, který ho k dispozici s technickým vybavením opravňuje (vlastnické právo, nájemní smlouva, poddodavatelská smlouva, smlouva o smlouvě budoucí apod.).

Zadavatel nikterak neomezuje Dodavatele ve volbě právního titulu (např. koupě, nájem, výpůjčka, poddodávka, smlouva o smlouvě budoucí apod.) V případě, že Dodavatel není vlastníkem požadovaného technického vybavení, musí ho právní titul opravňovat k dispozici s technickým vybavením pro období plnění předmětu Veřejné zakázky.

#### **6.6.5 Protichůdnost zájmů**

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

#### **6.7 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s Dodavatelem. Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) či d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí součástí závazku jiné osoby být, že tato bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **6.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

#### **6.9 Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému

certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

## **6.10 Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

## **7 Požadavek na jazykové zpracování Nabídky**

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **8 Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky**

### **8.1 Doporučené požadavky na členění, obsah a zpracování Nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace**

#### **8.1.1 Požadavky na členění Nabídky**

Zadavatel požaduje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
- b) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
- c) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
- e) seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 17.1 písm. c) Zadávací dokumentace;
- f) návrh Rámcové dohody s řádně doplněnými údaji; tento návrh musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci – *Přílohou č. 1*; k Rámcové dohodě budou přiloženy požadované přílohy.

#### **8.1.2 Formální požadavky na zpracování Nabídky**

Nabídka účastníka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který splňuje podmínky § 213 ZZVZ a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest <https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>). Tento nástroj je dostupný na [https://zakazky.cuni.cz/profile\\_display\\_12.html](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_12.html). Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

## 8.2 Požadavky na společnou Nabídku

Společnou nabídkou se rozumí Nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné Nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“), společně a nerozdílně.

## 9 Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné elektronické žádosti (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, e-mailem či datovou schránkou).

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

## 10 Způsob, doba a místo podání Nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek:  
<https://zakazky.cuni.cz/vz00000216>

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „**Lhůta**“).

## 11 Postup při otevírání Nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

## 12 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Pro účely Nabídky Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu formou doplnění Položkového rozpisu ceny, který tvoří *Přílohu č. 4* této Zadávací dokumentace.

Zadavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu, tj. cenu za splnění celého předmětu Veřejné zakázky, přičemž do Položkového rozpisu ceny budou Dodavatelem doplněny rovněž dílčí nabídkové ceny za jednotlivé fáze realizace předmětu Veřejné zakázky.

Takto stanovenou celkovou nabídkovou cenu Dodavatel doplní rovněž do závazného návrhu Rámcové dohody.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu Veřejné zakázky, a to v členění:

- nabídková cena bez DPH,
- procentní sazba DPH a výše DPH v Kč,
- nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

## 13 Hodnocení

Zadavatel provede hodnocení Nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle následujících kritérií:

Kritérium	Váha %
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu	20 %

### 13.1.1 Nabídková cena

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena **výše celkové nabídkové ceny bez DPH** za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky uvedená v návrhu Rámcové dohody. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho Dodavatele, jehož celková nabídková cena za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, nabízených ostatními Dodavateli.

Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria.

### 13.1.2 Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu“ budou hodnoceny **praxe a zkušenosti členů realizačního týmu, konkrétně Vedoucího zpracovatelského týmu a Hlavního projektanta**, které Dodavatel uvedl v Příloze č. 3 návrhu Rámcové dohody a jejichž prostřednictvím Dodavatel prokázal svou kvalifikaci podle odst. 6.6.3 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že v rámci hodnocení budou zohledněny pouze zkušenosti předložené Dodavatelem nad rámec zkušeností určených k prokázání technické kvalifikace dle článku 6.6.3 této Zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu je Dodavatel povinen v rámci životopisů jednotlivých členů realizačního týmu jednoznačně zaznačit a určit, které zkušenosti jsou předkládány k prokázání technické kvalifikace a které jsou předkládány za účelem hodnocení.

Ke každé z uvedených zkušeností bude Dodavatelem uveden:

- Název realizované služby;
- Datum a místo realizace služby;
- Stručný popis služby v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným níže;
- Kontaktní údaje objednatele.

Zadavatel provede hodnocení v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu“ nejprve tak, že jednotlivým nabídkám přidělí body postupem dle následující tabulky:

<b>Vedoucí zpracovatelského týmu</b>	Zkušenost na pozici vedoucí projektu s realizací zakázky, jejímž předmětem byla tvorba BIM modelu ve výkonové fázi dokumentace pro provedení stavby, realizační dokumentace či dokumentace skutečného provedení pro stavbu, jejíž investiční náklady činily alespoň 50.000.000 Kč bez DPH.  Viz pozn. níže.	20 bodů za každou zkušenost	Maximální počet získaných bodů = 100
<b>Hlavní projektant</b>	Zkušenost s realizací zakázky, jejímž předmětem byl BIM pasport stavby a využitím dat z 3D scanování, přičemž finanční objem této zakázky činil alespoň 350.000,- Kč bez DPH.	20 bodů za každou zkušenost	Maximální počet získaných bodů = 100

Pozn.: Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě Vedoucího zpracovatelského týmu se relevantní zkušeností rozumí tvorba BIM modelu ve výkonové fázi dokumentace pro provedení stavby, realizační dokumentace či dokumentace skutečného provedení pro stavbu. Pokud byl BIM model vypracován jak ve výkonové fázi dokumentace pro provedení stavby, tak realizační dokumentace či dokumentace skutečného provedení pro stavbu platí, že lze tuto tvorbu BIM modelu (zkušenost) použít pouze jedenkrát.

V rámci kritéria „Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu“ může Dodavatel získat celkem maximálně 200 bodů.

Takto přidělené body Zadavatel u každého z Dodavatelů sečte. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s vyšším součtem. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Pro účely stanovení pořadí hodnocených nabídek Zadavatel sečte bodová hodnocení získaná ve dvou dílčích hodnotících kritériích. Nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ohodnocením bude vybrána jako nejhodnější.

#### **14 Obchodní a jiné smluvní podmínky**

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymežující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou zpracovány do závazného návrhu Rámcové dohody, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace, a tvoří její *Přílohu č. 1*.

Dodavatel do návrhu Rámcové dohody doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci, údaje vztahující se k Nabídkové ceně a další údaje, které jsou v návrhu Rámcové dohody zvýrazněny). Takto doplněný závazný návrh Rámcové dohody předloží jako svůj návrh Rámcové dohody.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Rámcové dohody s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže Dodavatel změní částí Rámcové dohody, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

#### **15 Mimořádně nízká nabídková cena**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny Zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru Dodavatele.

V případě, že Zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, požádá Dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to postupem dle § 113 ZZVZ.



## **16 Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání. Písemnosti podle ZZVZ lze doručit pouze elektronickými prostředky, prostřednictvím datové schránky či prostřednictvím el. nástroje E-ZAK. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Veškerá komunikace se Zadavatelem je vedena pouze a výhradně písemnou elektronickou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného zákonného postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k Pověřené osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Podává-li Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli – účastníkovi společné Nabídky samostatně.

## **17 Ostatní**

### **17.1 Práva Zadavatele**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení plnění Veřejné zakázky v souvislosti s termínem reálného ukončení zadávacího řízení;
- c) Dodavatel je povinen v Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- d) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- e) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

### **17.2 Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

### **17.3 Důvěrnost informací**

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Rámcové dohody navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Rámcové dohody, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 OZ.

#### **17.4 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

#### **17.5 Zadávací lhůta**

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.

#### **17.6 Jistota**

Jistota není v souladu s § 132 odst. 6 ZZVZ požadována.

#### **17.7 Zpracování zadávacích podmínek**


Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílely osoby odlišné od Zadavatele.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

#### Přílohy:

- *Příloha č. 1 - Závazný návrh Rámcové dohody;*
- *Příloha č. 2 – Technická specifikace;*
- *Příloha č. 3 – Vzorové čestné prohlášení;*
- *Příloha č. 4 - Položkový rozpis ceny.*

V Praze dne 7. 9. 2021

  
Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu  
Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník