

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE PODLE § 85 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH“)
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

„UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“

Zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“, EDS: 133D21E 000005, zahájil zadavatel formou oznámení otevřeného řízení podle § 27 zákona. Toto oznámení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek podle ustanovení § 146 odst. 1 zákona dne 4. 4. 2016 a uveřejněno dne 5. 4. 2016 pod evidenčním číslem VZ 404767.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií
Sídlo:	U Kříže 8, 158 00 Praha 5
IČ:	002 16 208

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je provedení přestavby objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8, tj. provedení přípravných prací na staveništi, všech demoličních a zemních prací, stavebních úprav a stavebně-montážních prací.

Pro podrobný rozsah a podmínky realizace předmětu veřejné zakázky zadavatel odkazuje na specifikaci obsaženou v přílohách textové části zadávací dokumentace, zejména na přílohu č. 1a, přílohu č. 1b a na přílohu č. 2.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV

45000000-7	Stavební práce
45454000-4	Přestavba budov
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

3. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení podle ust. § 27 a zákona.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena celkem bez DPH	342.200.647,- Kč
---------------------	-------------------------

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Uchazeč č. 1

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo: Brno - Zábrdovice, Příkop 838/6, PSČ 602 00
Právní forma: akciová společnost
IČ: 03902447

Celková nabídková cena: 347.400.019,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 2

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **VW WACHAL a.s.**
Sídlo: Kroměříž, Tylova 220/17, PSČ 767 01
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25567225

Celková nabídková cena: 407.146.618,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 3

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 01
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46980059

Celková nabídková cena: 387.723.204,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 4

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **PSJ, a.s.**
Sídlo: Jihlava, Jirásková 396/32, PSČ 586 04
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25337220

Celková nabídková cena: 491.598.280,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 5

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.**
Sídlo: Olomouc - Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 35
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 13642464

Celková nabídková cena: 407.111.237,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 6

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **VCES a.s.**

Sídlo: Praha 9 - Vysočany, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05

Právní forma: akciová společnost

IČ: 26746573

Celková nabídková cena: 416.437.784,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 7

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **Ridera Stavební a.s.**

Sídlo: Ostrava - Poruba, Dělnická 382/32, PSČ 708 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45192464

Celková nabídková cena: 478.349.262,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 8

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **Zlínstav a.s.**

Sídlo: Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01

Právní forma: akciová společnost

IČ: 28315669

Celková nabídková cena: 383.072.654,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 9

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **OHL ŽS, a.s.**

Sídlo: Brno, Burešova 938/17, PSČ 602 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 46342796

Celková nabídková cena: 395.408.243,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 10

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **Sdružení AVERS+CHLÁDEK-UK-FHS**

Vedoucí společník: AVERS, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 4, Michelská 240/49, PSČ 141 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 41190840

Celková nabídková cena: 415.123.636,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 11

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **POHL cz, a.s.**

Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25606468

Celková nabídková cena: 417.779.769,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 12

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **Skanska, a.s.**

Sídlo: Praha 8, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 26271303

Celková nabídková cena: 445.939.634,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 13

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **KONSIT a.s.**

Sídlo: Praha 6 - Vokovice, Půlkruhová 786/20, PSČ 160 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 18630197

Celková nabídková cena: 342.200.647,- Kč bez DPH

Uchazeč č. 14

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **Metrostav a.s.**

Sídlo: Praha 8 – Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 00014915

Celková nabídková cena: 418.375.396,- Kč bez DPH

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Ve smyslu čl. 4 zadávací dokumentace byla základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Nabídková cena“ provedla hodnotící komise takto:

- a) posoudila nabídkové ceny podle § 77 zákona;
- b) stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny;
- c) jako nejvhodnější stanovila nabídku s nejnížší celkovou nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek:

1. Konsit a.s.	342.200.647,- Kč bez DPH
2. <u>Unistav Construction a.s.</u>	347.400.019,- Kč bez DPH
3. <u>Zlínstav a.s.</u>	383.072.654,- Kč bez DPH
4. <u>PKS stavby a.s.</u>	387.723.204,- Kč bez DPH
5. <u>OHL ZS, a.s.</u>	395.408.243,- Kč bez DPH
6. <u>GEMO Olomouc, spol. s r.o.</u>	407.111.237,- Kč bez DPH
7. <u>VW WACHAL a.s.</u>	407.146.618,- Kč bez DPH
8. <u>Sdružení AVERS + Chládek – UK –FHS</u>	415.123.636,- Kč bez DPH
9. <u>VCES a.s.</u>	416.437.784,- Kč bez DPH
10. <u>Metrostav a.s.</u>	418.375.396,- Kč bez DPH
11. <u>Skanska, a.s.</u>	445.939.634,- Kč bez DPH
12. <u>PSJ, a.s.</u>	491.598.286,- Kč bez DPH

8. Seznam uchazečů vyloučených z další účasti v zadávacím řízení (včetně vyloučení podle § 77 zákona o veřejných zakázkách)

Uchazeč č. 7

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **Ridera Stavební a.s.**

Sídlo: Ostrava - Poruba, Dělnická 382/32, PSČ 708 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45192464

Uchazeč č. 7 byl v souladu s ust. § 59 odst. 4 zákona požádán o objasnění nejasností kvalifikačních dokladů. Uchazeč toto objasnění v určené lhůtě 5 pracovních dnů, ani po uplynutí této lhůty nedoplnil.

S ohledem na tuto skutečnost a na to, že v nabídce obsažené doklady neumožňovaly učinit jednoznačný závěr o tom, že uchazeč technické kvalifikační předpoklady prokazované předložením seznamu významných stavebních prací splňuje, uchazeč musel být podle § 59 odst. 4 a § 60 odst. 1 zákona vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč č. 11

Identifikační údaje uchazeče (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název: **POHL cz, a.s.**

Sídlo: Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63

Právní forma: akciová společnost

IČ:

25606468

Uchazeč č. 11 byl v souladu s ust. § 59 odst. 4 zákona požádán o objasnění nejasností kvalifikačních dokladů. Uchazeč toto objasnění v určené lhůtě 5 pracovních dnů, ani po uplynutí této lhůty nedoplnil.

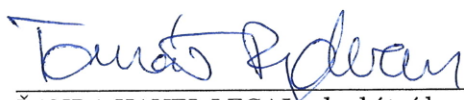
S ohledem na tuto skutečnost a na to, že v nabídce obsažené doklady neumožňovaly učinit jednoznačný závěr o tom, že uchazeč technické kvalifikační předpoklady prokazované předložením seznamu významných stavebních prací splňuje, uchazeč musel být podle § 59 odst. 4 a § 60 odst. 1 zákona vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

9. Údaje o subdodávkách

věcné vymezení subdodávek	subdodavatel	sídlo	IČO
Mikropiloty	GEOINDUSTRIE s.r.o.	Prokopa Holého 586,281 51 Velký Osek	62242911
MaR	SAUTER Automation, spol. s r.o.	Pod Čimickým hájem 191/13, Bohnice, 181 00 Praha	15887863
VZT	CZECHKLIMA s.r.o.	Nábřežní 13, 373 82 Boršov nad Vltavou	28077458
ZTI, Topení, Chlazení	Wagner instalace s.r.o.	Rovensko 7, 789 01	26851041
Gastroprovoz – technologie bufetu	GASTROART CZ, spol. s r.o.	Modletická 1388/5, 149 00 Praha - Chodov	27148378
Fasáda, okenní a dveřní výplně	MEGAMONT s.r.o.	Zvonařka 408/16, Trnitá (Brno-střed), 617 00 Brno	26232014
Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce	Mužík a syn s.r.o.	Průmyslová 881, 198 00 Praha 9,	24783323
Střešní souvrství	ISO-Izolace stavebních objektů spol. s r.o.	U tvrze 206/20, 108 00 Praha 10 – Malešice	00198820
Požární roleta, textilní požární uzávěr	AVAPS s.r.o.	U Obalovny 488, 250 67 Klecany	25650939
Elektro silnoprůd, Elektro slaboprůd	MPS – elektroinstalace, a.s.	Králova 279/9 , 616 00 Brno – Žabovřesky	28928822
SHZ - sprinklery	SPRINKLER SYSTÉM CZ s.r.o.	Hradecká 364, Pražské předměstí, 566 01 Vysoké mýto	28795687

V Praze dne 13. 7. 2017

za **Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií**



RANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel