

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE PODLE § 217 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ
VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„Zajištění TDI na akci – UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“

Zjednodušené podlimitní řízení na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění TDI na akci – UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“ zahájil zadavatel formou výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace podle § 52 písm. a) a § 53 zákona. Tato výzva byla odeslána dne 23. 12. 2016 a dále uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_19.html.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií
Sídlo: U Kříže 8, 158 00 Praha 5
IČ: 002 16 208

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících ve výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci plánovaného projektu zadavatele s názvem „UK - FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu,“ (dále jen „Přestavba“), a to včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci Přestavby, zejména investorskoinženýrských činností (dále jen „Služby TDI“).

Předmětem Přestavby je provedení přípravných prací na staveništi, demoličních a zemních prací, stavebních úprav a stavebně-montážních prací. Podrobné informace o Přestavbě a jejím rozsahu byly uvedeny v projektové dokumentaci k Přestavbě, která tvoří **Přílohu č. 1** ZD.

Podrobná specifikace předmětu plněné veřejné zakázky vyplývala z **Přílohy č. 2** ZD a ze závazného návrhu smlouvy, který byl **Přílohou č. 3** ZD.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby”
71244000-0 Výpočet nákladů, sledování nákladů
71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce
71315400-3 Stavební dozor

3. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena celkem bez DPH **2.182.680,- Kč**

5. Odůvodnění použití jiných než elektronických komunikačních prostředků

Zadavatel přijímá nabídky jen v listinné podobě, jelikož nemá k dispozici elektronický nástroj k přijímání nabídek v elektronické podobě.

6. Identifikační údaje účastníků a jejich nabídkové ceny

Účastník č. 1

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma: **STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST, s.r.o.**
IČ: 625 82 933
Sídlo: Národní 138/10, 110 00 Praha 1
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Celková nabídková cena: 2.886.000,- Kč bez DPH

Účastník č. 2

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma: **REINVEST, spol. s r.o.**
IČ: 654 10 840
Sídlo: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Celková nabídková cena: 1.095.000,- Kč bez DPH

Účastník č. 3

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma: **FRAM CONSULT a.s.**
IČ: 649 48 798
Sídlo: Husitská 42, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost

Celková nabídková cena: 2.182.680,- Kč bez DPH

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona. Dílčí kritéria včetně příslušných vah jednotlivých kritérií:

Dílčí kritérium	Váha
Nabídková cena	80%
Zkušenost a praxe některých členů realizačního týmu	20%

Pro hodnocení nabídek v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce byla v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného hodnotícího kritéria.

Nabídková cena bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Nabídková cena“ provedla hodnotící komise takto:

- a) stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- b) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Údaje o účastníkovi	účastník č. 1	účastník č. 3
Celková nabídková cena bez DPH	2.886.000,-Kč	2.182.680,-Kč
Bodové hodnocení účastníka	75,62 bodů	100 bodů
Bodové hodnocení účastníka po zohlednění váhy 0,8	60.50 bodů	80 bodů

Zkušenost a praxe některých členů realizačního týmu

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Zkušenost a praxe některých členů realizačního týmu“ provedla hodnotící komise takto:

- i) posoudila předložené referenční zakázky v souladu se zadávací dokumentací;
- ii) stanovila pořadí nabídek podle počtu bodů, získaných za subkritéria
A) délka praxe vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu;
B) zkušenosti vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu s konkrétními projekty;
- iii) nabídce s nejvyšším počtem bodů přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkového počtu bodů přidělených hodnocené nabídce k nabídce s nejvyšším počtem bodů vynásobené 100.

A. Délka praxe vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu

Údaje o účastníkovi	účastník č. 1	body	účastník č. 3	body
Vedoucí týmu	26 let	16	16 let	16
Zástupce vedoucího týmu	16 let	16	16 let	16

celkem	32 bodů	32 bodů
---------------	----------------	----------------

B. Zkušenosti vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu s konkrétními projekty

V rámci tohoto subkritéria udělovala hodnotící komise body následovně:

„Zkušenost s výkonem technického dozoru investora na pozici vedoucího týmu či obdobné pozici (u vedoucího týmu)/ zástupce vedoucího týmu či obdobné pozici (u zástupce vedoucího týmu)

v rámci min. 3 projektů provedení přestavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 50 mil. Kč bez DPH – **5 bodů za každou osobu**

Za každý další referenční projekt dle předchozího odstavce (do max. počtu 6 dalších projektů/osoba) – **2 body za každý další projekt každé osoby**

Za vyšší investiční náklady nad min. požadovaných 50 mil. Kč bez DPH každého referenčního projektu (max. do celkové výše investičních nákladů 300 mil. Kč bez DPH za každý projekt) – **1 bod za každých dalších 50 mil. Kč bez DPH každého projektu (každé osoby)**“

Body přidělené jednotlivým účastníkům za vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu se následně sečtou (dále jen „původní body“), přičemž účastník s nejvyšším počtem původních bodů se přidělí 100 konečných bodů a dalším účastníkům pak počet bodů dle vzorce:

Počet původních bodů hodnocené nabídky
----- x 100 = konečný počet bodů
Počet původních bodů nejhodnější nabídky

Body za minimální počet požadovaných projektů

Údaje o účastníkovi	účastník č. 1		účastník č. 3	
	vedoucí týmu	zástupce vedoucího týmu	vedoucí týmu	zástupce vedoucího týmu
Člen realizačního týmu				
Počet bodů za min. počet 3 projektů	5 bodů	5 bodů	5 bodů	5 bodů
celkem	10 bodů		10 bodů	

Body za další referenční projekty, nad počet požadovaného minima (max. 6 dalších projektů)

Údaje o účastníkovi	účastník č. 1		účastník č. 3	
	vedoucí týmu	zástupce vedoucího týmu	vedoucí týmu	zástupce vedoucího týmu
Člen realizačního týmu				
Počet bodů za další referenční projekty	12 bodů	0 bodů	2 body	8 bodů
celkem	12 bodů		10 bodů	

Body za vyšší investiční náklady nad požadovaných 50 mil. Kč bez DPH každého referenčního projektu (max. do celkové výše investičních nákladů 300 mil. Kč bez DPH za každý projekt a max. 9 referenčních zakázek)

Účastník č. 1**Vedoucí týmu**

číslo projektu	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Výše investičních nákladů	350 mil.	136 mil.	120 mil.	140 mil.	299 mil.	142 mil.	410 mil.	300 mil.	220 mil.
Počet bodů	5 b.	1 b.	1 b.	1 b.	4 b.	1 b.	5 b.	5 b.	3 b.

Celkem 26 bodů**Zástupce vedoucího týmu**

číslo projektu	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Výše investičních nákladů	110 mil.	55 mil.	69 mil.						
Počet bodů	1 b.	0 b.	0 b.						

Celkem 1 bod**Účastník č. 3****Vedoucí týmu**

číslo projektu	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Výše investičních nákladů	1,358 mld.	137 mil.	4,3 mld.	383 mil.					
Počet bodů	5 b.	1 b.	5 b.	5 b.					

Celkem 16 bodů**Zástupce vedoucího týmu**

číslo projektu	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Výše investičních nákladů	275 mil.	169 mil.	106 mil.	163 mil.	156 mil.	151 mil.	939,8 mil.		
Počet bodů	4 b.	2 b.	1 b.	2 b.	2 b.	2 b.	5 b.		

Celkem 18 bodů

Celkové bodové hodnocení výše investičních nákladů

Údaje o účastníkovi	účastník č. 1		účastník č. 3	
Člen realizačního týmu	vedoucí týmu	zástupce vedoucího týmu	vedoucí týmu	zástupce vedoucího týmu
Počet bodů za investiční náklady nad požadované minimum	26 bodů	1 bodů	16 bodů	18 bodů

celkem	27 bodů	34 bodů
---------------	----------------	----------------

Celkový počet bodů v rámci kritéria „Zkušenost a praxe některých členů realizačního týmu“

Údaje o účastníkovi	účastník č. 1	účastník č.3
Body celkem	32+10+12+27=81	32+10+10+34=86
Poměr bodů hodnocené nabídky k bodům nejvhodnější nabídky	0,9418	1
Bodové hodnocení účastníka	94,18 bodů	100 bodů
Bodové hodnocení účastníka po zohlednění váhy 0,2	18,84 bodů	20 bodů

Celkové bodové ohodnocení nabídek

Dílčí kritérium	účastník č. 1	účastník č. 3
Nabídková cena bez DPH	60.50 bodů	80 bodů
Zkušenost a praxe některých členů realizačního týmu	18,84 bodů	20 bodů
CELKEM	79,34 bodů	100 bodů

Pořadí nabídek:

- | | |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. FRAM CONSULT a.s. | 2.182.680,- Kč bez DPH |
| 2. STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST, s.r.o. | 2.886.000,- Kč bez DPH |

8. Identifikační údaje účastníka, se kterým byla uzavřena smlouva

Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):

Obchodní firma: **FRAM CONSULT a.s.**
IČ: 64948798
Sídlo: Husitská 42, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost

9. Seznam účastníků vyloučených z další účasti v zadávacím řízení

Obchodní firma: **REINVEST, spol. s r.o.**
IČ: 65410840
Sídlo: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným


Hodnotící komise ustavená zadavatelem posoudila nabídku účastníka z hlediska požadavků zákona a zadávací dokumentace a dopěla k závěru, že tato nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě tohoto zjištění byl účastník výzvou ze dne 14. 3. 2017 vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník předložil zdůvodnění dne 20. 3. 2017, avšak u hodnotící komise nadále přetrvala pochybnost, zda je možné za nabízenou cenu zajistit řádné splnění předmětu veřejné zakázky v rozsahu a kvalitě požadované zadávacími podmínkami. Proto byla účastníkovi dne 19. 4. 2017 zaslána opakovaná a doplněná výzva ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Na tuto výzvu reagoval účastník dne 24. 4. 2017 doplněním svého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise posoudila toto vysvětlení jako nedostatečné, jelikož přetrvávaly důvodné pochybnosti o možnosti za účastníkem deklarovanou cenu zajistit řádné provedení veřejné zakázky v souladu s právními předpisy a zadávacími podmínkami.

10. Údaje o poddodávkách

Obchodní firma: **INVESTINŽENÝRING a.s.**
IČ: 60742470
Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno-město
Právní forma: akciová společnost

V Praze dne 21. července 2017

za **Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií**



ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel