

Hlavní projektant: A21 www.architektura21.cz		Zpracovatel části: ARCHITEKTURA21 Nám.Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5 tel.: +420 602 781 345		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Ovčáčík (ČKA 02361)				
Investor:		Technické středisko SBZ Univerzity Karlovy v Praze						
Projekt:		REKONSTRUKCE OBJEKTU UK - SBZ, PETRSKÁ 1180/3 6.NP OPEN SPACE						
Profese:		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				Razítko a podpis:		
						Datum:	05/2021	Paré:
						Stupeň:	DPS	
						Část:	D.1.1	
Obsah:		PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Změna:	00	
						Obsah:	A	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

<u>Název stavby:</u>	Rekonstrukce objektu UK – SBZ, Petráská 1180/3, Praha1
<u>Místo stavby:</u>	Petrská 1180/3, Praha1 pozemek parc.č. 287 k.ú. Nové Město
<u>Stavební objekt:</u>	č.p. 1180
<u>Předmět dokumentace:</u>	Stavební úpravy 6.NP budovy za účelem rekonstrukce objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

	Univerzita Karlova, Správa budov a zařízení Ovocný trh 3/5 116 36, Praha 1 IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
<u>V zastoupení:</u> ve věcech smluvních:	Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka Univerzity Karlovy v Praze

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

<u>Hlavní projektant:</u>	Ing. arch. Petr Ovčáčík, Architektura 21 ČKA 02361 Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5 IČO: 64003809, DIČ: CZ64003809
---------------------------	--

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků investora stavby. Pro zpracování dokumentace stávajícího stavu budovy byla jako podklad použita neúplná projektová dokumentace původního stavu objektu a dále projektová dokumentace rekonstrukce objektu, kterou zpracoval Projektový a vývojový ústav ČVUT v roce 1985 až 1987. Jako další podklad k vypracování této dokumentace slouží prohlídka objektu a zaměření stávajícího stavu budovy. Projektová dokumentace této etapy navazuje na stavební úpravy 1. až 4.NP, které byly provedeny v nedávno předešlých letech.

A.3 Údaje o území

Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku

Stavební úpravy se týkají objektu, který se nachází v centru městské části Nového Města Pražského, v ulici Petráské.

V letech 1985-1989 byl objekt rekonstruován a sloužil jako studentské koleje.

V současnosti je objekt již z větší části po rekonstrukci a slouží jako administrativní budova Univerzity Karlovy. Nerekonstruovaná podlaží budovy jsou nevyužívána a jsou doposud v původním (již zchátralém) stavu z devadesátých let minulého století. Veškeré technologické části (ÚT, kanalizace, vodovod, VZT zařízení, elektroinstalace a výtah) jsou v provozuschopném stavu.

Stavební pozemek je rovný, přístupný přímo z chodníku v ulici. Pozemek je zcela zastavěn ze tří stran: Jižní fasádou k uliční čáře a štítovými stěnami k bočním přilehlým objektům. Ve dvorní části pozemku zbývá podél severní fasády nezastavěný dvorek. Přilehlé pozemky jsou zastavěné (tvoří společně s dotčeným objektem blok budov), nebo se týkají zpevněných uličních ploch chodníků a komunikací.

Sousední pozemky: parc.č.: 2347/1, 286, 288, 289/1, 289/2

Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy –rekonstrukci 6.NP budovy, nacházející se na pozemku parc.č. 287 k.ú. Nové Město.

Stavební úpravy v této etapě se týkají interiéru budovy. V rámci rekonstrukce budou provedeny dispoziční úpravy původních ubytovacích místností. Projektová dokumentace řeší propojení kanalizace, vodovodu, topení a elektroinstalace s původní a nově realizovanou sítí infrastruktury z předešlých etap. Veškeré přípojky a připojovací místa budou původní.

Údaje o ochraně území

Pozemek, na němž se nachází dotčený objekt, se nachází v Pražské památkové rezervaci.

Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry budou stávající.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy, udržovací práce na objektu budovy za účelem zlepšení stávajícího stavu objektu, zpřístupnění všech pater objektu tak, aby mohl být využíván imobilními občany. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které podléhají vydání stavebního povolení, projektová dokumentace respektuje stanoviska dotčených orgánů, památkové péče, HZS, hygieny atd.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které podléhají vydání stavebního povolení, využití objektu a území bude stávající.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení. V současné době je objekt vybaven osobním výtahem, nicméně tento výtah neumožňuje užívat objekt v rozsahu 2. až 7. podlaží imobilními občany. Rekonstrukce výtahu bude provedena v další oddělené etapě.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních úprav navazuje na předchozí etapy a nevyžaduje žádnou podmíněnou investici.

A.4 Údaje o stavbě

Popis stavby

Jedná se o stavební úpravy budovy za účelem zlepšení stavu a komfortu osob v kancelářských prostorách v 6.NP.

Navržena je změna dispozic všech dotčených podlaží budovy studentských kolejí bez zásahů do nosného zdiva vnějších fasád.

Budou vyměněny veškeré rozvody a instalace v rozsahu dotčeného podlaží. Rovněž budou opraveny či obnoveny veškeré povrchy. Vápenocementové omítky a výmalby, keramické dlažby a obklady, sádkartonové podhledy včetně osvětlení, podlahové povlaky apod. (viz PD).

Nově budou provedeny i veškeré vnitřní dveře včetně zárubní a kování.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny veškeré sanitární zařizovací předměty, nepřímo větrané prostory budou odvětrávány pomocí nově instalovaného VZT zařízení, prostory budou dovybaveny systémem klimatických jednotek a rozvodů propojujících tyto jednotky s VZT klimatizační jednotkou navrženou v půdním prostoru.

Údaje o ochraně stavby

Budova není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou, je však na pozemku v památkové rezervaci.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o stavební úpravy budovy za účelem zlepšení stavu a komfortu osob v kancelářských prostorách v 6.NP.

Stavba jako celek neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami se tato skutečnost nezmění.

Základní bilance stavby

Základní údaje o kapacitě stavby:

Počet nadzemních podlaží	7
Počet podzemních podlaží	2
Zastavěná plocha objektu	248 m ²
Obestavěný prostor budovy	6355 m ³
Obestavěný prostor rekonstruované části budovy	1488 m ³

Základní předpoklady výstavby

Jedná se o etapu celkové rekonstrukce budovy. Realizace stavebních úprav navazuje na přechozí etapy rekonstrukce.

Přesná doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem. Předpokládaná doba je 3 měsíce.

Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny na základě cenové nabídky při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není v této etapě nijak členěna a zahrnuje pouze jeden objekt.

V Praze 05/2021

Vypracoval: ing. arch. Petr Ovčáčík, Architektura 21