

Hlavní projektant: <b>A21</b> www.architektura21.cz		Zpracovatel části: ARCHITEKTURA21 Nám.Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5 tel.: +420 602 781 345		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Ovčáčík (ČKA 02361)		Razítko a podpis:
Investor:		Technické středisko SBZ Univerzity Karlovy v Praze				
Projekt:		REKONSTRUKCE OBJEKTU UK - SBZ, PETRSKÁ 1180/3 6.NP OPEN SPACE				
Profese:		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			Datum: 05/2021	Paré:
					Stupeň: DPS	
					Část: D.1.1	
Obsah:		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Změna: 00	
					Obsah: B	

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

Rekonstruovaný objekt se nachází v centru městské části Nového Města Pražského, v ulici Petráská.

V letech 1985-1989 byl objekt rekonstruován a sloužil jako studentské koleje. V současnosti je objekt již z větší části po rekonstrukci a slouží jako administrativní budova Univerzity Karlovy. Nerekonstruovaná podlaží budovy jsou nevyužívána a jsou doposud v původním (již zchátralém) stavu z devadesátých let minulého století. Veškeré technologické části (ÚT, kanalizace, vodovod, VZT zařízení, elektroinstalace a výtah) jsou v provozuschopném stavu.

Stavební pozemek je rovný, přístupný přímo z chodníku v ulici. Pozemek je zcela zastavěn ze tří stran: jižní fasádou k uliční čáře a štítovými stěnami k bočním přilehlým objektům. Ve dvorní části pozemku zbývá podél severní fasády nezastavěný dvorek. Přilehlé pozemky jsou zastavěné (tvoří společně s dotčeným objektem blok budov), nebo se týkají zpevněných uličních ploch chodníků a komunikací.

Sousední pozemky: parc.č.: 2347/1, 286, 288, 289/1, 289/2

### **B.2 Celkový popis stavby**

Objekt rekonstrukce je historickou zděnou budovou se sedmi nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Fasády tvoří vápenocementové profilované omítky a dřevěná špaletová okna.

Konstrukčně je budova řešena jako trojtrakt s dvěma vnějšími a dvěma vnitřními nosnými stěnami s betonovými (podzemí a 1.NP), resp. dřevěnými trámovými stropy. Střechu budovy tvoří dřevěný trámový krov nesoucí měděnou falcovanou krytinu na pobilí.

Vnitřní dvouramenné schodiště probíhá od druhého suterénu do podkrovní. Instalovaný vnitřní výtah má strojovnu v 7.NP a kabina zastavuje od prvního suterénu do 6.NP.

V rámci změny užívání byly v minulosti provedeny stavební úpravy – v 1. až 5. NP. V těchto podlažích již byly realizovány velkoplošné kancelářské prostory.

#### **Navržené stavební úpravy**

Stavební úpravy v této etapě se týkají interiéru 6.NP. V rámci rekonstrukce budou provedeny dispoziční úpravy původních bytovacích místností. Projektová dokumentace řeší propojení kanalizace, vodovodu, topení a elektroinstalace s původní a nově realizovanou sítí infrastruktury z předešlých etap. Veškeré přípojky a připojovací místa budou původní.

Budou vyměněny veškeré rozvody a instalace v návaznosti na předešlé rekonstrukce. Rovněž budou opraveny či obnoveny veškeré povrchy - vápenocementové omítky a výmalby, keramické dlažby a obklady, sádkartonové podhledy včetně osvětlení, podlahové povlaky apod. (viz PD).

Nově budou provedeny i veškeré vnitřní dveře včetně zárubní a kování. Dojde k repasi okenních otvorů celého objektu a odstranění střešních vikýřů a jejich nahrazení střešními ateliérovými okny, včetně opravy a zateplení střešního pláště.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny veškeré sanitární zařízení, nepřímo větrané prostory budou odvětrávány pomocí nově instalovaného VZT zařízení, prostory budou dovybaveny systémem klimatických jednotek a rozvodů propojujících tyto jednotky s VZT klimatizační jednotkou navrženou v půdním prostoru.

Stavebně technický stav všech částí objektu je dobrý a odpovídá stáří objektu a prováděné údržbě. V rámci projektových prací byla provedena prohlídka objektu. Prohlídkou konstrukcí a prostor stavby nebyly zjištěny žádné zásadní vady.

Nebyly zjištěny vady ani poruchy, jejichž příčinou by mohl být jakkoliv špatný stav nosných konstrukcí či snížené pevnostní a fyzikálně mechanické charakteristiky těchto konstrukcí. V rámci zjištění stávajícího stavu bylo konstatováno, že podlahové konstrukce v jednotlivých místnostech podlaží mají různou výškovou úroveň a v jednotlivých místnostech jsou křivé. Z tohoto důvodu budou betonové podlahové konstrukce odstraněny, podlahy budou doplněny vodotěsnou fólií a opatřeny novou betonovou mazaninou. Původní konstrukční systém nebude stavbou měněn ani jakkoliv negativně ovlivněn, nedojde ani k zásadní změně kapacit.

Stavba není kulturní památkou, a proto nebyl prováděn stavebně historický průzkum celé budovy. Z urbanistického hlediska nedojde v dané lokalitě k žádným změnám.

### **Bezbarierové užívání stavby**

Stavba jako celek neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, stavebními úpravami 6.NP se tato skutečnost nezmění – nemění se v tomto smyslu provoz ani způsob užívání budovy.

### **Bezpečnost při užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při jeho užívání. Zvýšené opatrnosti bude třeba dbát při provádění stavebních úprav.

### **Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno samostatnou Technickou zprávou požárně bezpečnostního řešení stavby.

### **Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, seismicita atd.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Veškeré stávající přípojky inženýrských sítí jsou navrženy s dostatečnou kapacitou. Jelikož nebudou provedeny stavební úpravy navyšující kapacity, nebude potřeba provádět zásahy do vnějších rozvodů jednotlivých energií.

## **B.4 Dopravní řešení**

Budova je v současné době připojena přístupem pro pěší ke komunikacím v ulici Petráská. Toto napojení bude zachováno beze změny. Žádné nové přístupy na pozemek nebudou prováděny.

V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Co se týče ochrany zdraví a bezpečnosti práce bude stavba provedena v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádné plochy zatravnění ani stromy či jiná zeleň vyžadující ochranu. Terén po obvodu budovy zůstává nedotčen.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí**

Provoz stavby a její užívání nemá negativní vliv na životní prostředí ani po provedené změně v užívání. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou.

Při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanismy. Vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat. Z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu, která není zdrojem znečištění.

Odpad bude tříděn podle zařazení v katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb.. Likvidaci odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

### **Vliv stavby na okolí během výstavby**

#### **- Odpady během stavby**

Hlavními odpady při provádění stavby budou

Číslo	Název	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	použití na násypy, zásypy
17 01 03	Keramické výrobky	použití na násypy, zásypy
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	použití na násypy, zásypy
17 02 01	Dřevo	použití na stavbě, otop
17 02 02	Sklo	skládka
17 02 03	Plasty	ekolog. likvidace
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	ekolog. likvidace
17 09 04	Směs stav. odpadu neuvedené pod 17 09 01-03	skládka

Dodavatel stavby bude třídít jednotlivé druhy odpadů a separátně je skladovat včetně jejich evidence, a to jak vzniklých, tak využitých či zneškodněných. Tato evidence bude předložena ke kolaudaci.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Podrobný postup a organizace výstavby bude řešen vybraným dodavatelem v rámci přípravy výstavby.

Pozemek určený pro stavbu je rovný. Staveniště bude situováno v rámci budovy a vnějšího dvora. Odstraňování odpadového materiálu bude prováděno tak aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na stavbě i v okolí a nenarušovalo se životní prostředí.

Hlavní přístup na stavbu bude ze stávající komunikace v ulici Petruské. V blízkosti inženýrských sítí budou práce prováděny dle příslušných vyhlášek, norem a omezení stanovených jednotlivými správci těchto sítí (viz. jednotlivá vyjádření správců sítí).

Rozvody stavby (staveniště) budou napojeny na stávající zdroje.

Všechny ostatní stroje a zařízení musí být zajištěny proti manipulaci nepovolanými osobami.

V rámci zařízení staveniště bude využito stávající sociální zařízení budovy.

Při provádění stavby se bude dodavatel řídit předpisy ve smyslu zákona 309/2006Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyhlášky 591/2006Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších předpisů pro stavební a montážní práce platných v ČR.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel zabezpečení a ostrahu staveniště. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Vliv na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a provozem vozidel při přepravě odpadů a dodávek materiálu a zařízení staveniště. Zhotovitel stavby zajistí nakládání s odpady vzniklými během výstavby podle zákona č. 185/2001Sb. (zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001Sb., kterou stanoví katalog odpadů a Vyhláška č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Před zahájením stavebních prací zajistí dodavatel stavby pronájem nezbytně nutného pozemku (záboru) určeného pro zásobování stavby s majitelem. Po vykládce materiálů a vykládce sutí bude vždy příjezdová komunikace uklizena. Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně plachtováním vozidel či kontejnerů.

Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na stávajících veřejných komunikacích, bude použito stávajícího chodníku, zábor bude řádně označen.

## **Závěr**

Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat generálního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení budou provedeny dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem (cenové relace mimo limitů v rozpočtové části projektové dokumentace) budou upřesněny generálním projektantem a dodavatelem během stavby v rámci kontrolních dnů.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 05/2021.

V Praze 05/2021

Vypracoval: ing.arch. Petr Ovčáčík, Architektura 21