**SMLOUVA O DÍLO**

Tato **Smlouva o dílo** byla sepsána dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „***občanský zákoník“)***

mezi Stranami:

**Univerzita Karlova (Správa budov a zařízení)**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36

IČO, DIČ: 00216208, CZ00216208

bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s., č. účtu: 19 – 4302425379/0800

zastoupen: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou

osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky/Zástupce objednatele: [bude doplněno před podpisem]

číslo Smlouvy: UKRUK/[bude doplněno před podpisem]/2017

(dále jen "***Objednatel***") na jedné straně

a

**název:** [doplní dodavatel]

se sídlem: [doplní dodavatel]

IČO, DIČ: [doplní dodavatel], [doplní dodavatel]

bankovní spojení: [doplní dodavatel]

zastoupen: [doplní dodavatel]

*V případě sdružení uveďte tyto údaje všech jeho členů.*

(dále jen " ***Zhotovitel***") na straně druhé.

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel je veřejnou vysokou školou, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se svou účastí ve Veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že předmětem Díla je rekonstrukce kulturní památky nacházející se ve velmi frekventované lokalitě v Pražské památkové rezervaci. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech povinností a omezení, která tato skutečnost pro provádění Díla představuje, a zavazuje se k jejich bezvýhradnému dodržování a respektování.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy a je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo prováděné dle této Smlouvy je součástí projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje dodržovat aktuální znění Podmínek a pokynů pro další přípravu akce, zadání akce a čerpání prostředků státního rozpočtu, jež byly vydány jako Příloha č. 1 k č.j. MŠMT – 19 574/2017 –  1 (dále jen „***Podmínky dotace***“). V souladu s tímto dokumentem budou zároveň vykládána veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající. Zhotovitel bere na vědomí, že znění těchto podmínek se může v průběhu realizace Díla měnit, a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se zavazuje všechny takové změny zohlednit a plně respektovat.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v případech kdy Smlouva předpokládá vydání rozhodnutí, pokynu či učinění jiného právního jednání Objednatelem či Správcem stavby ve stanovené lhůtě, staví se běh této lhůty po dobu schvalování postupu ze strany MŠMT, vyžadují-li takové schválení Podmínky dotace.
2. S ohledem na skutečnost, že Smluvní cena je financována z prostředků dotace, bere Zhotovitel zároveň na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele může mít dopad na financování. Konstatování porušení rozpočtové kázně a v důsledku toho vyměřený odvod či penále mohou představovat škodu, která Objednateli vznikne, a Zhotovitel bude povinen k její úhradě.
3. Protože si Objednatel přeje, aby Dílo s názvem **„UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13“**, bylo realizováno Zhotovitelem a přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení tohoto Díla a na odstranění všech vad na něm za Přijatou smluvní částku ve výši [bude doplněna výše celkové nabídkové ceny stavby v Kč bez DPH] v Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název stavby** | **Nabídková cena / Přijatá smluvní částka v Kč bez DPH** | **DPH**  **Výše sazby**  [bude doplněno] | **Celková nabídková cena / Přijatá smluvní částka v Kč včetně DPH** |
|  | **(a)** | **(b)** | **(c) = (a) + (b)** |
| **UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13 - investiční část** | [bude doplněno] | [bude doplněno] | [bude doplněno] |
| **UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13 - neinvestiční část** | [bude doplněno] | [bude doplněno] | [bude doplněno] |
| **UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13 - celkem** | [bude doplněno] | [bude doplněno] | [bude doplněno] |

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného Výkazu výměr.

**dohodli se Objednatel a Zhotovitel** takto:

Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce „**UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13“**, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno] a Smluvními podmínkami pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky (dále jen „***Smluvní podmínky***“).

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

1. Smlouva o dílo
2. Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)[[1]](#footnote-2)
3. Příloha k nabídce
4. Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky[[2]](#footnote-3)
5. Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky[[3]](#footnote-4)
6. Technická specifikace[[4]](#footnote-5)
7. Výkresy[[5]](#footnote-6) a
8. Formuláře a ostatnídokumenty, které zahrnují:
   * Výkaz výměr
   * Seznam poddodavatelů a jiných osob
   * Platební kalendář (předpokládané měsíční plnění)

Základní datum je [bude doplněno při podpisu smlouvy a bude odpovídat datu uzavření Smlouvy]

Staveništěm je objekt Objednatele č. p. 597, na pozemku parc. č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13), zapsaný katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8.

Vzhledem k platbám, které má Objednatel uhradit Zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že provede a dokončí Díloa odstraní na něm všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení Díla a odstranění vad na něm, Smluvní cenu Díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „***ZoR***“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě strany zároveň).

Podle ZoR, je Objednatel povinen uveřejnit celou Smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se Zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do Smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 ZoR, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke Smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění Smlouvy určeném k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že Zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit Objednateli vzniklou škodu.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva obdrží Zhotovitel.

Na důkaztoho strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PODEPSÁN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PODEPSÁN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Jméno:

Funkce: Funkce:

za Objednatele za Zhotovitele

Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka[**bude doplněno**]

1. Z povahy tohoto dokumentu bude předloženo až vybraným účastníkem před podpisem smlouvy. [↑](#footnote-ref-2)
2. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvypředložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-3)
3. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-4)
4. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-5)
5. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-6)