# **Specifikace úklidových prací dle sjednané frekvence budovy Na Hradě**

## Rozsah

## Součástí předmětu plnění pravidelného a mimořádného úklidu a součástí nabídkové ceny je rovněž dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb včetně dodávek a doplnění hygienického materiálu.

## Dodávka hygienického materiálu je požadována dle následující specifikace:

## • toaletní papír - recyklovaný, dvouvrstvý, bílý, průměr 19 cm, návin 120 m;

## • gelová sítka do pisoáru – optimalizuje tvorbu bakterií, zabraňuje šíření pachů v jejich zárodku, účinnost po dobu min. 30 dní, s vůní;

## • papírové ručníky ZZ - dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry 230x232 mm;

## • tekuté mýdlo s glycerinem;

## • mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný kancelářský odpad – objem 30l, 35l, 60l,72l a 120l černé.

Dodávka a doplňování hygienického materiálu bude zajištěna tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod místa plnění při splnění hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov, provozních místností, místností s kancelářským provozem i místností ve speciálním režimu včetně jejich zázemí.

Úklid pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám.

### Pravidelně prováděné úklidové práce:

* + 1. Kanceláře, kuchyňky, denní místnosti, ostatní jinde nespecifikované
* vytírání podlah na mokro s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem),
* vysátí koberců,
* vyprazdňování a otření, případně mytí odpadkových košů s běžným odpadem,
* manipulace s pytli s odpadem na stanoviště kontejnerů, vkládání do kontejneru na komunální odpad,
* otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku, vrchních desek stolů, volných ploch kancelářských stolů, skříněk, vypínačů, parapetů a podobně – nutné využití prostředků pro zvýšení místa práce,
* otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných),
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky),
* kontrola uzavření oken a dveří,
* leštění ohmatů skleněných dveřních výplní,
* mytí dveří v celé velikosti,
* otírání topných těles,
* otírání rámů a prahů,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin.
  + 1. Chodby, společné prostory
* Strojový a ruční úklid chodeb, schodišť, ochozu, dvoru, hal a učeben,
* úklid výtahů,
* vytírání,
* vysátí koberců,
* odstranění skvrn na dělících dveřích a skleněných přepážkách,
* otírání předmětů na chodbách včetně nábytku,
* otírání prachu z madel,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů s běžným a tříděným odpadem,
* průběžné udržování čistoty záchytných vstupních rohoží hlavních vchodů do budovy po celý rok,
* pravidelné čištění venkovních nebo vnitřních van gumových nebo ocelových vstupních vchodových rohoží v četnosti dle potřeby,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
* otírání topných těles,
* otírání prachu z nábytku a ostatního vybavení na chodbách,
* urovnání židlí a sedaček.
  + 1. Toalety, šatny, kuchyňky
* mytí podlah a soklů dezinfekčními čisticími prostředky,
* mytí a dezinfekce záchodových mís, prkének, mušlí, výlevek a obložení,
* leštění vodovodních baterií, zrcadel, automatických snímačů, osoušečů rukou a dalšího vybavení místností,
* kontrola případné doplnění gelových sítek do pisoárů, závěsů do WC, toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových utěrek a případně dalších hygienických náplní,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů včetně výměny mikrotenových pytlů,
* otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel,
* otírán předmětů včetně nábytku,
* mytí sprch a sprchových koutů, komplexní dezinfekce a dezodorace toalet,
* kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti,
* mytí stěn boxů na WC,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
* kontrola, případný úklid prostoru místnosti, a to od volně ležících papírů, PET lahví apod.

### Stálá úklidová služba

Stálá přítomnost minimálně jedné úklidové síly, a to každý pracovní den od 13:00 do 16:00 hod., mimo období prázdnin (měsíce červenec a srpen), která bude průběžně vykonávat níže uvedené činnosti.

* Kontrola, případný úklid sociálních zařízení, umýváren, kuchyněk a přeleštění zrcadel, dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Doplňování hygienického materiálu na sociální zařízení (toaletní papír, tekuté mýdlo, gelová sítka do pisoárů atd.).
* Vyprazdňování odpadkových košů, hygienických nádob a výměna mikrotenových pytlů v budově a před budovou Výukového a výzkumného centra.
* Kontrola, případný úklid u nápojových automatů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Kontrola, případný úklid v budově a před budovou Na Hradě, a to od volně ležících papíru, PET lahví, rozlitých nápojů apod., a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Kontrola učeben seminárních místností a poslucháren v době přestávek, případný úklid s vyprázdněním odpadu ze sběrných nádob a lavic, a to dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky.
* Kontrola drážek dveří výtahu, případné vysátí elektrickým vysavačem.
* Mokré mytí a čištění dotykových ploch vstupních a všech prosklených dveří, výtahů a zárubní na budově Výukového a výzkumného centra, a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Svoz tříděného odpadu z budovy Výukového a výzkumného centra a skartu do sběrných nádob, které jsou umístěny v chodbě hlavního vchodu.

### Mimořádný úklid

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provádění mimořádného úklidu mimo výkon práce prováděné zajištěnou úklidovou sílou v rámci pravidelně prováděných úklidových prací.

Mimořádné úklidové práce, budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele s výjimkou neprodleného úklidu v případě havárie či jiných výjimečných situacích.

Mimořádný úklid zahrnuje:

* úklidové práce po stavební rekonstrukci, v hodinové sazbě,
* mimořádné úklidové práce v průběhu, před a po realizovaných společenských akcích,
* mytí špaletových oken v předpokládané četnosti 1x ročně v jednotkové ceně Kč/m2,
* leštění mramoru v jednotkové ceně Kč/m2,
* strojní mytí dlažby v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí vysokotlakým čističem v jednotkové ceně Kč/m2,
* voskování pvc (včetně odmytí starých vosků) v jednotkové ceně Kč/m2,
* vyčištění pískovcových schodů v jednotkové ceně Kč/m2,
* dvůr – mytí pískovce a ometení pavučin cca do 3m v jednotkové ceně Kč/m2,
* stírání prachu z ploch ve výšce nad 1,7m v jednotkové ceně Kč/h.

## Čas a termíny provádění úklidu

Pravidelně prováděné úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech v souladu s Podrobným popisem prací výkazem výměr a jejich frekvencí - Příloha č. 2.

* Práce prováděné denně budou prováděny pracovních dnech od 16:00 do 21:00 hod., v období prázdnin od 10:00 do 15:00,
* práce prováděné 1x týdně budou provedeny nejpozději do posledního pracovního dne v daném týdnu tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 5 dní,
* práce prováděné 2x měsíčně budou provedeny nejpozději do 25. dne každého měsíce tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 12 dní,
* práce prováděné 1x měsíčně budou provedeny nejpozději do 20. dne každého měsíce,
* práce prováděné 4x ročně budou provedeny poprvé nejpozději do 31. 3., podruhé nejpozději do 30. 6., potřetí do 30. 9. a počtvrté nejpozději do 31. 12., avšak vždy aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 2 měsíce.