**Specifikace úklidových prací dle sjednané frekvence budovy Výukového a výzkumného centra Lékařské a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové**

# Rozsah

Součástí předmětu plnění pravidelného a mimořádného úklidu a součástí nabídkové ceny je rovněž dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb včetně dodávek hygienického materiálu a speciálních dezinfekčních prostředků určených pro úklid vybraných laboratorních prostor.

Dodávka hygienického materiálu je požadována dle následující specifikace:

* toaletní papír - recyklovaný, jednovrstvý, bílý, průměr 19cm, návin 120m;
* toaletní papír - recyklovaný, dvouvrstvý, bílý, průměr 19cm, návin 120m;
* gelová sítka do pisoáru – optimalizuje tvorbu bakterií, zabraňuje šíření pachů v jejich zárodku, účinnost po dobu min. 30 dní, s vůní;
* papírové ručníky ZZ - dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry 230x232 mm;
* tekuté mýdlo s glyceryninem;
* mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný kancelářský odpad – objem 30l, černé, minimální síla 15 my;
* mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro tříděný odpad na plasty, papír a do odpadkových košů určených pro komunální odpad pro koše o výšce 54 cm, průměru 30 cm – objem 60l, černé, minimální síla 30 my;

Dodávka a doplnění hygienického materiálu budou zajištěny tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod místa plnění při splnění hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov, provozních místností, místností s kancelářským provozem i místností ve speciálním režimu včetně jejich zázemí.

Úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám. Úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů může být vyžádán na základě požadavku objednatel v rámci pravidelné úklidové služby.

## Pravidelně prováděné úklidové práce:

### Kanceláře, kuchyňky, denní místnosti, ostatní jinde nespecifikované

* vytírání podlah na mokro s použitím vhodných saponátových čistících prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
* vysátí koberců,
* vyprazdňování a otření, případně mytí odpadkových košů s běžným a tříděným odpadem
* manipulace s pytli s odpadem na stanoviště kontejnerů, vkládání do kontejneru na komunální a tříděný odpad
* otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku, vrchních desek stolů, volných ploch kancelářských stolů, skříněk, vypínačů, parapetů a podobně – nutné využití prostředků pro zvýšení místa práce,
* otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných),
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky),
* kontrola uzavření oken a dveří,
* leštění ohmatů skleněných dveřních výplní,
* mytí dveří v celé velikosti,
* otírání topných těles,
* otírání rámů a prahů,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin.

### Chodby, společné prostory

* Strojový a ruční úklid chodeb, schodiště, krytého parkoviště, hal a učeben, v případě strojního úklidu, je nutné části ploch, kde se stroj nedostane, ručně dočistit mopem,
* úklid výtahů,
* vytírání,
* vysátí koberců,
* odstranění skvrn na dělících dveřích a skleněných přepážkách,
* otírání předmětů na chodbách včetně nábytku a recepce,
* otírání prachu z madel,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů s běžným a tříděným odpadem,
* průběžné udržování čistoty záchytných vstupních rohoží hlavních vchodů do budovy po celý rok,
* pravidelné čištění venkovních nebo vnitřních van gumových nebo ocelových vstupních vchodových rohoží v četnosti dle potřeby,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
* otírání topných těles,
* otírání prachu z nábytku a ostatního vybavení na chodbách,
* urovnání židlí a sedaček.

### Toalety, šatny, kuchyňky

* mytí podlah a soklů dezinfekčními čisticími prostředky,
* mytí a dezinfekce záchodových mís, prkének, mušlí, výlevek a obložení,
* leštění vodovodních baterií, zrcadel, automatických snímačů, osoušečů rukou a dalšího vybavení místností,
* kontrola případné doplnění gelových sítek do pisoárů, závěsů do WC, toaletního papíru, tekutého mýdla a případně dalších hygienických náplní,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů včetně výměny mikrotenových pytlů,
* otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel,
* otírán předmětů včetně nábytku,
* mytí sprch a sprchových koutů, komplexní dezinfekce a dezodorace toalet,
* kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti,
* mytí stěn boxů na WC,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
* kontrola, případný úklid prostoru místnosti, a to od volně ležících papírů, PET lahví apod.

### Místnosti laboratorních prostor

* Speciální požadavky k jednotlivým místnostem jsou uvedeny v příloze č. 4 Výkaz výměr
* Vytírání podlah na mokro s použitím vhodných (objednatelem odsouhlasených) desinfekčních prostředků,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů desinfekčním prostředkem,
* otírání veškerých volných přístupových ploch a stěn desinfekčním prostředkem včetně ploch nábytku, vrchních desek stolů, skříněk, vypínačů, parapetů a podobně. Úklid laboratorních stolů si provádí objednatel sám,
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky),
* mytí dveří v celé velikosti,
* otírání topných těles.

## Stálá úklidová služba

Stálá přítomnost minimálně jedné úklidové síly, a to každý pracovní den od 7:00 do 15:30 hod. (i v období prázdnin), která bude průběžně vykonávat níže uvedené činnosti.

* Kontrola, případný úklid sociálních zařízení, umýváren, kuchyněk a přeleštění zrcadel, dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Doplňování hygienického materiálu na sociální zařízení (toaletní papír, tekuté mýdlo, gelová sítka do pisoárů atd.).
* Vyprazdňování odpadkových košů, hygienických nádob a výměna mikrotenových pytlů v budově a před budovou Výukového a výzkumného centra.
* Kontrola, případný úklid v budově a před budovou Výukového a výzkumného centra, to od volně ležících papíru, PET lahví, rozlitých nápojů apod., a to dezinfekčními a čistícími prostředky. Vynášení a otírání venkovních odpadkových košů a popelníků.
* Kontrola učeben seminárních místností a poslucháren v době přestávek, případný úklid s vyprázdněním odpadu ze sběrných nádob a lavic, a to dezinfekčními a čistícími prostředky.
* Kontrola drážek dveří výtahu, případné vysátí elektrickým vysavačem. Leštění nerezového povrchu dvou kabin výtahu a jejich dveří v jednotlivých patrech.
* Mokré mytí a čištění dotykových ploch vstupních a všech prosklených dveří, výtahů a zárubní na budově Výukového a výzkumného centra, a to dezinfekčními a čistícími prostředky.
* Svoz tříděného odpadu z budovy Výukového a výzkumného centra a skartu do sběrných nádob, které jsou umístěny na příjezdové komunikaci.
* Kontrola, případný úklid u sběrných nádob, které jsou umístěny na příjezdové komunikaci.
* Další činnosti požadované zadavatelem dle jeho aktuálních potřeb.

## Mimořádný úklid

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provádění mimořádného úklidu mimo výkon práce prováděné zajištěnou úklidovou sílou v rámci pravidelně prováděných úklidových prací.

Mimořádné úklidové práce, budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele s výjimkou neprodleného úklidu v případě havárie či jiných výjimečných situacích.

Mimořádný úklid zahrnuje:

* mimořádné úklidové práce před, v průběhu a po realizovaných společenských akcích v jednotkové ceně Kč/h,
* mytí proskleného opláštění budovy č. oken (atria, okna, skleněné části fasády) z vnitřní a vnější strany v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí proskleného opláštění budovy č. oken (atria, okna, skleněné části fasády) z vnitřní a vnější strany se ztíženým přístupem v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí vnitřních prosklených stěn s dvoukřídlími dveřmi, naddveřníky v jednotkové ceně Kč/m2,
* praní koberců v jednotkové ceně Kč/m2,
* stírání prachu ze závěsných svítidel jednotková cena Kč/ks,
* strojové mytí podlah + polymerizace podlah (vosky) – marmoleum v jednotkové ceně Kč/m2,
* strojové mytí podlah dlažba v jednotkové ceně Kč/m2,
* voskování podlah PVC v jednotkové ceně Kč/m2.

# Čas a termíny provádění úklidu

Pravidelně prováděné úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech v souladu s Podrobným popisem prací výkazem výměr a jejich frekvencí - Příloha č. 2.

* Práce prováděné denně budou prováděny pracovních dnech 18:00 – 22:30 hod.. V případě nemožnosti úklidu v uvedeném časovém období z důvodu probíhající výuky, konference či společenské akce bude po vzájemné dohodě stanoven náhradní termínu úklidu konkrétního prostoru. V období prázdnin nebudou uklízeny prostory určené pro výuku, úklid ostatních prostor dle výkazu výměr přílohy č.2.4.
* práce prováděné 1x týdně budou provedeny nejpozději do posledního pracovního dne v daném týdnu tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 5 dní,
* práce prováděné 2x měsíčně budou provedeny nejpozději do 25. dne každého měsíce tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 12 dní,
* práce prováděné 1x měsíčně budou provedeny nejpozději do 20. dne každého měsíce,
* práce prováděné 4x ročně budou provedeny poprvé nejpozději do 31.3., podruhé nejpozději do 30.6., potřetí do 30.9. a počtvrté nejpozději do 31.12., avšak vždy aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 2 měsíce.