# **Specifikace úklidových prací dle sjednané frekvence budovy Výukového centra LF HK**

## Rozsah

## Součástí předmětu plnění pravidelného a mimořádného úklidu a součástí nabídkové ceny je rovněž dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb včetně dodávek a doplnění hygienického materiálu.

## Dodávka hygienického materiálu je požadována dle následující specifikace:

* toaletní papír - recyklovaný, dvouvrstvý, bílý, průměr 19 cm, návin 120 m;
* gelová sítka do pisoáru – optimalizuje tvorbu bakterií, zabraňuje šíření pachů v jejich zárodku, účinnost po dobu min. 30 dní, s vůní
* papírové ručníky ZZ - dvouvrstvé bílé recyklované, rozměry 230x232 mm;
* tekuté mýdlo s glycerinem;
* mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro běžný kancelářský odpad – objem 30l, černé, minimální síla 15 my;
* mikrotenové sáčky do odpadkových košů určených pro tříděný odpad na plasty, papír a do odpadkových košů určených pro komunální odpad pro koše o výšce 54 cm, průměru 30 cm – objem 60l, černé, minimální síla 30 my.

Dodávka a doplnění hygienického materiálu budou zajištěny tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod místa plnění při splnění hygienických standardů pro vnitřní prostředí veřejných budov, provozních místností, místností s kancelářským provozem i místností ve speciálním režimu včetně jejich zázemí.

Úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám.

### Pravidelně prováděné úklidové práce:

* + 1. Kanceláře, kuchyňky, denní místnosti, ostatní jinde nespecifikované
* vytírání podlah na mokro s použitím vhodných saponátových čistících prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
* vysátí koberců,
* vyprazdňování a otření, případně mytí odpadkových košů s běžným
* manipulace s pytli s odpadem na stanoviště kontejnerů, vkládání do kontejneru na komunální odpad
* otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku, vrchních desek stolů, volných ploch kancelářských stolů, skříněk, vypínačů, parapetů a podobně – nutné využití prostředků pro zvýšení místa práce
* otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných),
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky),
* kontrola uzavření oken a dveří,
* leštění ohmatů skleněných dveřních výplní,
* mytí dveří v celé velikosti,
* otírání topných těles,
* otírání rámů a prahů,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin.
  + 1. Chodby, společné prostory
* Strojový a ruční úklid chodeb, schodiště, hal a učeben,
* úklid výtahů,
* vytírání,
* vysátí koberců,
* odstranění skvrn na dělících dveřích a skleněných přepážkách,
* otírání předmětů na chodbách včetně nábytku,
* otírání prachu z madel,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů s běžným odpadem,
* průběžné udržování čistoty záchytných vstupních rohoží hlavních vchodů do budovy po celý rok,
* pravidelné čištění venkovních nebo vnitřních van gumových nebo ocelových vstupních vchodových rohoží v četnosti dle potřeby,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
* otírání topných těles v četnosti jednou ročně,
* otírání prachu z nábytku a ostatního vybavení na chodbách,
* urovnání židlí a sedaček,
* mytí a leštění zábradlí
  + 1. Toalety, šatny, kuchyňky
* mytí podlah a soklů dezinfekčními čisticími prostředky,
* mytí a dezinfekce záchodových mís, prkének, mušlí, výlevek a obložení,
* leštění vodovodních baterií, zrcadel, automatických snímačů, osoušečů rukou a dalšího vybavení místností,
* kontrola případné doplnění gelových sítek do pisoárů, závěsů do WC, toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových utěrek a případně dalších hygienických náplní,
* vyprazdňování a otření odpadkových košů včetně výměny mikrotenových pytlů,
* otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel,
* otírán předmětů včetně nábytku,
* mytí sprch a sprchových koutů, komplexní dezinfekce a dezodorace toalet,
* kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti,
* mytí stěn boxů na WC,
* vysmýčení nebo vyluxování pavučin,
* kontrola, případný úklid prostoru místnosti, a to od volně ležících papírů, PET lahví apod.

### Stálá úklidová služba

Stálá přítomnost minimálně jedné úklidové síly, a to každý pracovní den od 7:00 do 11:00 hod. (mimo období prázdnin, měsíce červenec a srpen), která bude průběžně vykonávat níže uvedené činnosti.

* Kontrola, případný úklid sociálních zařízení, umýváren, kuchyněk a přeleštění zrcadel, dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Doplňování hygienického materiálu na sociální zařízení (toaletní papír, tekuté mýdlo, gelová sítka do pisoárů atd.).
* Vyprazdňování odpadkových košů, hygienických nádob a výměna mikrotenových pytlů v budově a před budovou Výukového centra.
* Kontrola, případný úklid u nápojových automatů, a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Kontrola, případný úklid v budově a před budovou Výukového centra, a to od volně ležících papíru, PET lahví, rozlitých nápojů apod., a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Kontrola učeben seminárních místností a poslucháren v době přestávek, případný úklid s vyprázdněním odpadu ze sběrných nádob a lavic, a to dezinfekčními a čistícími - leštícími prostředky.
* Kontrola drážek dveří výtahu, případné vysátí elektrickým vysavačem.
* Mokré mytí a čištění dotykových ploch vstupních a všech prosklených dveří, výtahů a zárubní na budově Výukového centra, a to testovanými dezinfekčními a čistícími – leštícími prostředky.
* Svoz odpadu z budovy Výukového centra do sběrných nádob, které jsou umístěny na předem určeném místě v prostoru nákladové rampy.

### Mimořádný úklid

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provádění mimořádného úklidu mimo výkon práce prováděné zajištěnou úklidovou sílou v rámci pravidelně prováděných úklidových prací.

Mimořádné úklidové práce, budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele s výjimkou neprodleného úklidu v případě havárie či jiných výjimečných situacích.

Mimořádný úklid zahrnuje:

* úklidové práce po stavební rekonstrukci v jednotkové ceně Kč/h,
* mimořádné úklidové práce v průběhu, před a po realizovaných společenských akcích v jednotkové ceně Kč/h,
* strojové mytí podlah + polymerizace podlah (vosky) v jednotkové ceně Kč/m2,
* strojové mytí podlah – dlažba v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí a ošetření plovoucí podlahy v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí stěn soc. zařízení, chodby v celé jejich výšce v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí oken – exteriér v jednotkové ceně Kč/m2,
* mytí oken – interiér v jednotkové ceně Kč/m2.

## Čas a termíny provádění úklidu

Pravidelně prováděné úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech v souladu s Podrobným popisem prací výkazem výměr a jejich frekvencí - Příloha č. 2.

* Práce prováděné denně budou prováděny pracovních dnech od 17:00 do 21:30 hod., v období letních prázdnin od 12:00 do 16:30
* práce prováděné 1x týdně budou provedeny nejpozději do posledního pracovního dne v daném týdnu tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 5 dní,
* práce prováděné 2x měsíčně budou provedeny nejpozději do 25. dne každého měsíce tak, aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 12 dní,
* práce prováděné 1x měsíčně budou provedeny nejpozději do 20. dne každého měsíce, práce prováděné 4x ročně budou provedeny poprvé nejpozději do 31.3., podruhé nejpozději do 30.6., potřetí do 30.9. a počtvrté nejpozději do 31.12., avšak vždy aby lhůta mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 2 měsíce.