



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Stavebně správní odbor
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postauomo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62



Plzeň 1, dne: 15.9.2021

Sp.zn.: SZ UMO1/16233/21JaČa
Č.J.: UMO1/18706/21
Vyřizuje: Jana Časová
Telefon: 378036056
Fax: 378036002
E-mail: casova@plzen.eu
IDDS: 2dibh62

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ,** **POVOLENÍ KE KÁCENÍ DŘEVIN**

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") podle ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **posoudil** podle § 84 až § 90, § 94o, § 108 až § 114 stavebního zákona **žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení** a podle ust. § 8 odst. 1 a ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") **žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les**, kterou dne 29.7.2021 podala

Univerzita Karlova v Praze, Lékařská fakulta v Plzni, IČO 00216208, Husova 654/3, Jižní Předměstí, 306 05 Plzeň,

kteřou zastupuje STON Management s.r.o., IČO 24305944, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

UniMeC - II.etapa - pěšina u Lékařské fakulty UK v Plzni

V ý r o k I . **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

V ý r o k II . **s t a v e b n í p o v o l e n í**

vydává podle § 115 stavebního zákona

na stavbu:

UniMeC - II.etapa pěšina u Lékařské fakulty UK v Plzni

na pozemku:

parc. č. 11641/1 (orná půda)	LV 10430
parc. č. 11644 (ostatní plocha)	LV 10430
parc. č. 11645/1 (orná půda)	LV 10430 v katastrálním území Plzeň.

(dále jen "stavba"),

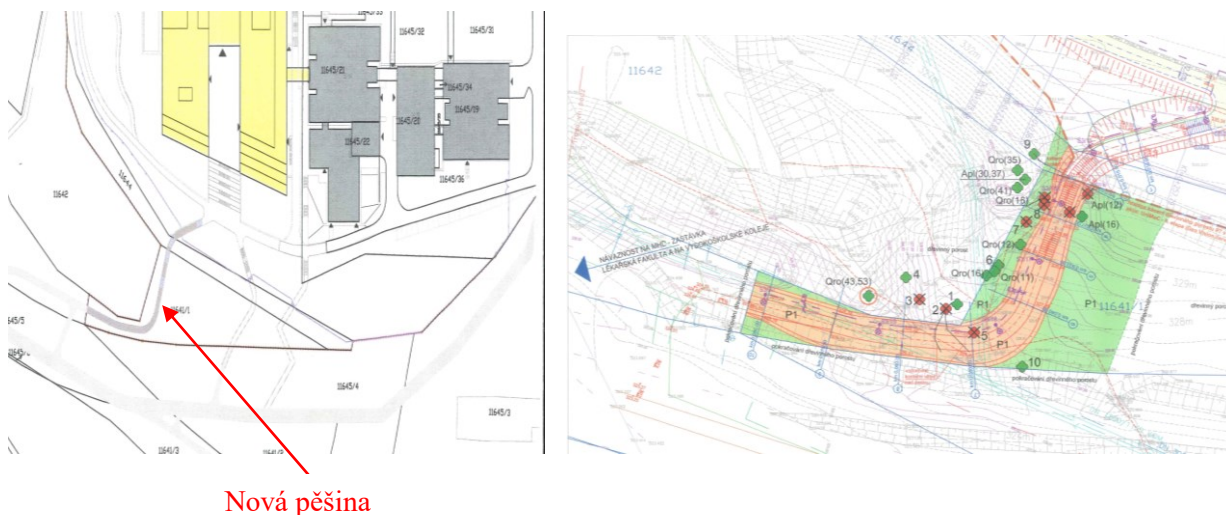
Druh a účel umísťované stavby:

1. umístění a povolení stavby

Jedná se o pěšinu propojující areál Lékařské fakulty s pěší cestou na jižní straně pozemku investora. Pěšina je navržena na pozemku investora. Pěší cesta je navržena šířce 2,00m. Příčný sklon pěší cesty je 2,5%. V místě větších podélných sklonů jsou pro překonání výškových rozdílů navrženy 3 schodnice z prefa stupňů. Cesta bude na styku se zelení lemována obrubníkem-pásový plech 130/6mm dl. 300cm zapuštěný 1cm pod terénem. Odvodnění cesty je do přilehlého terénu. V zářezu podél cesty je navržen vsakovací trativod hloubky 90 cm. Záměr navrhuje vybudovat pěší propojení areálu Lékařské fakulty a pěší komunikací již stávající mimo areál LF. Součástí řešení je navržena pěší cesta napojující na schodiště jižně od vstupu do objektu SO 110, kdy v místě větších sklonů jsou navrženy 3 schodiště z prefa stupňů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval VPÚ DECO PRAHA a.s., Ing. Arch. J.Janoušek ČKA 03125.



Nová pěšina

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je podle platného územního plánu města Plzně. Pozemek č.par. 11645/1 v k.ú. Plzeň je platným územním plánem města Plzně zařazen do plochy občanského vybavení, je součástí zastavitelného území obce a Lokality 1_6a Fakultní nemocnice.

Hlavní využití není definováno, je specifikováno dle skutečného charakteru a způsobu využití území, kde přípustným využitím jsou stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum, výstavnictví, volnočasové aktivity, sport, administrativu, ubytování, zdravotnictví, sociální a kulturní a církevní účely. Dále pak stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické strukture zástavby, hřbitovy, věznice, veřejná prostranství, bydlení jen stávající, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustným využitím jsou záměry pro výrobu, sklady a skladovací plochy, nakládání s odpady, fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky a veškeré činnosti a stavby neodpovídající přípustnému využití a charakteru lokality.

Ve vymezené části plochy určené pro občanské vybavení je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení, která neplní funkci občanského vybavení, jen za předpokladu, že touto jinou stavbou nebo zařízením nebude omezen provoz stávajícího občanského vybavení. Současně musí být dodrženy podmínky regulativu pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem

využití a podmínky prostorové regulace. Jinou stavbu a zařízení nelze nikdy v ploše hřbitova umístit.

Pozemky č.par. 11641/1 a 11644 v k.ú. Plzeň jsou platným územním plánem zařazeny do plochy přírodní, v nezastavitelném území obce, kde jsou hlavním využitím travní porosty, louky, pastviny, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, vodní toky a plochy. Přípustné využití je pro zemědělské hospodaření, stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace jako jsou komunikace pěší, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště, mobilní ohradníky pro pastvu koní či ovcí, vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu. Nepřípustné využití jsou stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby pro bydlení či rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních, stavby pro uskladnění zahradní techniky a nářadí a další. Pozemky jsou součástí Lokality 1_58 Za Červeným vrchem, kde požadavky na rozvoj a ochranu lokality, spočívají v rozvoji a ochraně ÚSES - LBC č. PM060 Lochotín - U nemocnice, a další.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, a dále osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, může být společným rozhodnutím přímo dotčena a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis.

Stavební úřad vymezil okruh **sousedních pozemků**, které by mohly být umístěním stavby dotčeny takto - parc. č. 11695/4, 11642, 11645/4 v katastrálním území Plzeň.

Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a při provádění stavby budou **důsledně dodržet** pokyny a podmínky zhotovitele projektové dokumentace, kterou vypracoval VPÚ DECO PRAHA a.s., Ing. Arch. J.Janoušek ČKA 03125.
2. **Stavba bude osazena do terénu dle** ověřeného situačního výkresu.
3. **Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě** u vstupu na staveniště **štítek o povolení stavby**, (*obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy.
4. **Stavebník**, ve spolupráci se stavebním podnikatelem (*zhotovitelem stavby*), v dostatečném předstihu před zahájením stavby **oznámí všem vlastníkům, uživatelům a nájemcům** stavbou dotčených prostor a pozemků termín provádění prací, jejich rozsah a způsob jejich provádění tak, aby stavebnímu podnikateli (*zhotoviteli stavby*) byl umožněn přístup na tyto nemovitosti po nezbytnou dobu stavby. Po dobu provádění prací nesmí být narušen nebo nepřípustně omezen provoz v dotčeném objektu.
5. V případě užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro skládku stavebního materiálu, zařízení staveniště apod. je možné na základě předem uzavřené Dohody o technických podmínkách (*zajišťuje SVSmP - oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12*). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (*při zvláštní užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy a nebo travnatého pásu - uložení materiálu, zařízení staveniště apod.*) zajistit povolení u příslušného správního úřadu, tj. odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1.
6. **Veřejné prostranství nebude užíváno** pro potřeby zařízení staveniště.
7. Odpady vzniklé v průběhu provádění stavebních prací **budou předány** k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (*dle § 12 odst. 3,4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech*). Při hospodaření s odpady se řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., - katalog odpadů a ostatními předpisy týkajícími se nakládání s odpady. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů např. zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 138/1973 Sb., o vodách apod.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro **kontrolní prohlídky** stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka dodržování POV a podmínek tohoto rozhodnutí (*průběžně*)

- b) Kontrolní prohlídka po dokončení stavby
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 11. **Stavbu bude provádět stavební podnikatel** v souladu dle ust. § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon. Nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem, popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (*kopie výpisu z obchodního rejstříku event. živnostenský list*). Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucími.
 12. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu** osobu, která u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí.
 13. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je **stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 14. Při provádění stavby **budou dodržena** ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (*ve znění pozdějších předpisů*), upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát zdraví osob na staveništi.
 15. Při provádění stavby **budou dodržena** ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (*ve znění pozdějších předpisů*), upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát zdraví osob na staveništi.
 16. Během výstavby **nesmí docházet k omezování silniční dopravy** na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že při provádění stavby dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s odborem životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1.
 17. **Na stavbě bude veden** jednoduchý záznam o provádění prací, stavební deník, který bude předložen při kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce k nahlédnutí.
 18. Při provádění stavby je **stavebník povinen dodržet** ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění souvisejících ustanovení a předpisů a prováděcí vyhlášky.
 19. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli **musí zadavatel stavby** (*stavebník, investor*) dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. (*500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než je 1 pracovní den*) musí zadavatel stavby (*stavebník, investor*) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
 20. **Před zahájením výkopových prací uzavřít smlouvu** se Správou veřejného statku m. Plzně a zdejší oddělení dopravy odboru výstavby požádat o zvláštní užívání komunikace a výkopové povolení.
 21. Při provádění všech prací bude dbáno na řádné zabezpečení a osvětlení výkopu, případně zajištění přechodů.
 22. Před zahájením výkopových prací si **stavebník ověří vedení inženýrských sítí**. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
 23. K pracím **budou použity** mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu vylučujícím úniky pohonných hmot a maziv na bázi ropných látek. V případě úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů bude zajištěna jejich neprodlená likvidace.

24. V průběhu realizace stavby **nebude omezen vlastníkům** přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.
25. Pokud budou při výstavbě prováděny výkopové práce, je **nutné dodržet povinnosti** vyplývající z ustanovení § 22 - 23 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
26. Po dobu provádění stavby **nesmí být přilehlé chodníky a komunikace znečišťovány** a dále okolí obtěžováno prachem a hlukem. Při stavbě budou udržovány značky, které vyznačují staveniště a dále bude udržována čistota okolních komunikací při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. Okolní prostranství stavby, nesmí být znečištěno ani jinak poničeno. Příjezd vozidel přivážející mechanizaci, zajišťující odvoz sutí atd., musí být řešen tak (*budou přijata taková opatření*), aby **nedocházelo k ničení přístupových pozemních komunikací, chodníků, okolní zeleně a zatravněných ploch**. Pokud se tak stane, zajistí investor neprodleně čištění a opravy na vlastní náklady.
27. Povrchy dotčené stavbou **budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu** a předány jejich vlastníkům. O předání bude vyhotoven protokol, který bude předložen při kolaudaci stavby.
28. Realizací stavby **nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů** v lokalitě. Po dokončení prací budou pozemky stavbou dotčené uvedeny do původního stavu a prosty stavebních zbytků a kamenů.
29. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání **kolaudačního souhlasu** podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží tyto doklady, v souladu s přílohou č. 12 této vyhlášky:
 - a) Geometrický plán (geometrické zaměření stavby) potvrzený katastrálním úřadem a oprávněným zeměměřickým inženýrem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
 - c) Potvrzení o převzetí digitálních dat skutečného provedení stavby od Správy GIS SITmP (Zaměření bude provedeno v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Kresba, (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na flash-disku, CD-ROM, nebo e-mailem: (sluzbygis@plzen.eu). Potvrzení o kontrole provedeného zaměření stavebníkovi při předání vydá oddělení GIS SITmP, které zajišťuje správu technické mapy města Plzně na adrese Tylova 20, (1. patro), u p. Jakuba Šmířáka).
 - d) Předávací protokol o převzetí a dokončení stavby sepsaný mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.
 - e) Prohlášení osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby o provedení stavby / za výkon odborného stavebního dozoru nad prováděním stavby v souladu se schválenou dokumentací, podmínkami stavebního povolení a všemi souvisejícími platnými normami a bezpečnostními předpisy.
 - f) Příslušné revizní a provozní zkoušky technologického zařízení a rozvodů.
 - g) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
 - h) Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - i) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.
 - j) Doklad o odvozu výkopového materiálu.
 - k) Protokol o převzetí veřejných pozemků dotčených stavbou.
 - l) Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona - atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod.).
 - m) Fotokopii způsobilosti osoby, která provedla vytyčení prostorové polohy stavby včetně zprávy o provedení vytyčovací práce
 - n) Stavební deník označený autorizačním razítkem odpovědné osoby za odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí).
30. Při provádění stavby dbát **dodržování povinností a odpovědnosti osob** při přípravě a provádění staveb dle § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.
31. **Před započítáním prací provést** na vlastní náklady **skrývku kulturní vrstvy ornice** z odnímané plochy v hloubce cca 15 cm podle předloženého pedologického průzkumu spol. Geo Vision s. r. o. Praha 9, z února 2021. Sejmutá ornice bude v množství cca 70 m³ dočasně uložena na mezideponii umístěné na staveništi a posléze zpětně využita k ozelenění svahových ploch předmětného pozemku a přilehlého okolí stavby. Předložená bilance skrývky ornice se schvaluje. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním

skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Ostatní výkopovou zeminu umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdě.

32. Po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) **nebude** zdejším orgánem ochrany ZPF stanoven odvod finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, protože se jedná o případ, kdy je odnětí půdy od odvodu osvobozeno podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění.

V ý r o k I I I . p o v o l e n í k á c e n í d ř e v i n

vydává podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a závazného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11 Plzeň – koordinované stanovisko ze dne 4.5. 2021 pod SZ MMP/096283/21, č.j. MMP/139465/21 a Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy, oddělení dopravy, alej Svobody 60 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 19.7.2021 sp. zn. SZ ÚMO1/12461/21/2, č.j. ÚMO1/12461/21),

rostoucích mimo les

na pozemku parc. č. 11641/1 a 11644 v katastrálním území Plzeň,
a to v rámci výše uvedené stavby:

UniMeC - II.etapa pěšina u Lékařské fakulty UK v Plzni.

Rozsah kácení dřevin a náhradní výsadba:

Dle závazného stanoviska orgánu ochrany přírody-Úřadu městského obvodu Plzeň 1, odboru životního prostředí a dopravy, alej Svobody 60 Plzeň k projektové dokumentaci, vydaného dne ze dne 19.7.2021 sp. zn. SZ ÚMO1/12461/21/2, č.j. ÚMO1/12461/21 se jedná:

- na pozemcích par. č. 11641/1 a par. č. 11644 v k.ú. Plzeň [721981] náletová zeleň ve formě stromů a keřů.
- *Kolize se stavbou*

2 ks stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm pod 80 cm

1 ks stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad 80 cm

(č. 5,7,8)

360 m² ostatních dřevin (javor, hloh, trnka, růže)

- *Ostatní nebezpečné (viz. situace v PD)*

Náhradní výsadba za pokácené dřeviny bude provedena v počtu 2 ks třešně ptačí (Prunus avium - Plena).

Stanoví podmínky pro kácení a výsadbu zeleně:

1. **Kácení a výsadba zeleně** bude provedena podle dendrologického průzkumu a návrhu kácení, které vypracoval Geo Vision s.r.o., Ing. Tereza Tomanová a Bc. Zuzana Kejhová Přenosilová, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. **Stavbu bude provádět stavební podnikatel** v souladu dle ust. § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon. Nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem, popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (*kopie výpisu z obchodního rejstříku event. živnostenský list*). Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
3. **Kácení dřevin může být provedeno** po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení v období vegetačního klidu dřevin to je v období od 1.10. do 30.03. a po období hnízdění ptactva od 1.6.2021 do 30.9.2021.
4. **Před zahájením kácení** je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu
5. Termín zahájení kácení dřevin bude správnímu orgánu oznámen minimálně 2 pracovní dny předem

6. **Žadatel se stanovuje** ve smyslu § 9 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny **povinnost náhradní výsadby** na stavbu dotčených pozemcích. Náhradní výsadba bude provedena v počtu 2 ks třešně ptačí (*Prunus avium* - Plena). Sazenice budou o obvodu kmene ve výšce 1,0 m nad zemí minimálně 12-14 cm.
7. Žadatel je povinen nejpozději do 2 let od pokácení dřevin provést náhradní výsadbu.
8. Žadatel je povinen zajistit následnou péstební péči o nové stromy po dobu 5-ti let.

V ý r o k I V .

Výrok II. povolení stavby a Výrok III. povolení kácení dřevin je vykonatelný nabytím právní moci územního rozhodnutí Výrok I.

K žádosti byla doložena rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků stavbou dotčených nemovitostí a sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky a upozornění, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:

- a) Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11 Plzeň – koordinované stanovisko ze dne 4.5.2021 pod SZ MMP/096283/21, č.j. MMP/139465/21
 - a) odbor dopravy
 - b) odbor životního prostředí - s podmínkami
 - c) odbor stavebně správní
 - d) odbor památkové péče
 - e) odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení
- b) Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy, oddělení dopravy, alej Svobody 60 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 19.7.2021 sp. zn. SZ ÚMO1/12461/21/2, č.j. ÚMO1/12461/21 – s podmínkami
- c) Hasičský záchranný sbor PK, krajské ředitelství, Kaplířova 9, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 3.5.2021 č.j. HSPM-1197-2/2021
- d) Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni Skrétova 15 - vyjádření ze dne 9.4.2021 č.j. KHSPL/8105/21/2021
- e) Statutární město Plzeň – technický náměstek primátora, se sídlem náměstí Republiky 1 Plzeň - stanovisko ze dne 12.8.2021 č.j. ÚR/369/21, MMP/272992/21

Účastníci řízení, dle § 27 odst.1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ing. Hráský Antonín, Krajanská 363/52, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Postup stavebního úřadu v řízení:

Dne 29.7.2021 podal žadatel Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje STON Management s.r.o., IČO 24305944, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1-Nové Město, žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Ve společném řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku zkoumání byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení v daném případě přísluší:

- a) *stavebníkovi/žadateli, kterým je: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje STON Management s.r.o., IČO 24305944, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1-Nové Město*
- b) *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,*
- c) *vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Univerzita Karlova, jakožto vlastník záměrem dotčeného pozemku č. parc. 11641/1,*

parc. č. 11644, parc. č. 11645/1 v katastrálním území Plzeň, za které v tomto řízení vystupuje STON Management s.r.o., IČO 24305944, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1-Nové Město,

- d) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - jedná se o osoby, které mají práva k těmto pozemkům: **parc. č. 11695/4, 11642, 11645/4 v katastrálním území Plzeň.**

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor stavebně správní pořídil výpisy z KN, které jsou přílohou spisové dokumentace.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň v oznámení dotčené orgány a účastníky řízení poučil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení mimo jiné poučil účastníky řízení o tom, že podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků nedostavil nahlédnout do spisové a projektové dokumentace.

Statutární město Plzeň jako účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v rámci společného řízení uvedené akce neuplatnilo žádné námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce podle § 89 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Dotčený orgán na úseku územního plánování, tj. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní vydal dne 4.5. 2021 pod SZ MMP/096283/21, čj. MMP/139465/21 vyjádření do koordinovaného závazného stanoviska ke společnému řízení, ve kterém uvedl že záměr je přípustný a dále:

- ***přezkoumal soulad záměru s územním plánem.***

Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu. Pozemek č.par. 11645/1 v k.ú. Plzeň je platným územním plánem města Plzně zařazen do plochy občanského vybavení, je součástí zastavitelného území obce a Lokality 1_6a Fakultní nemocnice.

Hlavní využití není definováno, je specifikováno dle skutečného charakteru a způsobu využití území, kde přípustným využitím jsou stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum, výstavnictví, volnočasové aktivity, sport, administrativu, ubytování, zdravotnictví, sociální a kulturní a církevní účely. Dále pak stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby, hřbitovy, věznice, veřejná prostranství, bydlení jen stávající, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustným využitím jsou záměry pro výrobu, sklady a skladovací plochy, nakládání s odpady, fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky a veškeré činnosti a stavby neodpovídající přípustnému využití a charakteru lokality.

Ve vymezené části plochy určené pro občanské vybavení je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení, která neplní funkci občanského vybavení, jen za předpokladu, že touto jinou stavbou nebo zařízením nebude omezen provoz stávajícího občanského vybavení. Současně musí být dodrženy podmínky regulativu pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorové regulace. Jinou stavbu a zařízení nelze nikdy v ploše hřbitova umístit.

Pozemky č.par. 11641/1 a 11644 v k.ú. Plzeň jsou platným územním plánem zařazené do plochy přírodní, v nezastavitelném území obce, kde jsou hlavním využitím travní porosty, louky, pastviny, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, vodní toky a plochy. Přípustné využití je pro zemědělské hospodaření, stavby a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace jako jsou komunikace pěší, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště, mobilní ohradníky pro pastvu koní či ovcí, vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu. Nepřípustné využití jsou stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby pro bydlení či rekreaci samostatné nebo integrované do staveb hlavních, stavby pro uskladnění zahradní techniky a nářadí, a další. Pozemky jsou součástí Lokality 1_58 Za Červeným vrchem, kde požadavky na rozvoj a ochranu lokality, spočívají v rozvoji a ochraně ÚSES - LBC č. PM060 Lochotín - U nemocnice, a další. Záměr navrhuje vybudovat pěší propojení areálu Lékařské fakulty a pěší komunikací již stávající mimo areál LF. Součástí řešení je navržena pěší cesta napojující na schodiště jižně od vstupu do objektu SO.110. Nové komunikační propojení je navrženo šířky 2 m se sklonem 2,5%, kdy v místě větších sklonů jsou navrženy 3 schodiště z prefra stupňů.

Záměr je dle platného územního plánu města Plzně možný.

V souladu s ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona, záměr vyžaduje vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování, o které na základě zpracované finální dokumentace požádejte odbor stavebně správní MMP.

Lze tedy konstatovat, že navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba v podstatě nenaruší okolní nemovitosti nad rámec původních poměrů v lokalitě.

Umístění stavby je v souladu a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále nebyl zjištěn rozpor s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, tj. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavební úřad také zkoumal možnosti a způsob napojení a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Technická vybavenost zůstává stávající.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Podkladem žádosti jsou jednotlivá závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a institucí, ve kterých nebyl s předmětným záměrem vysloven nesouhlas. Kromě toho podmínkami tohoto společného rozhodnutí je žadateli - stavebníkovi stanoveno při realizaci stavby postupovat v souladu s výše uvedenými závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a institucí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) dále ověřil, že je dokumentace úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou, byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami a v odpovídající míře řeší a splňuje obecné požadavky na výstavbu a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Projektovou dokumentaci opatřil autorizačním razítkem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Dále dle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

K žádosti byly předloženy i závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a institucí, jejichž podmínky pro realizaci stavby jsou začleněny do podmínek tohoto společného rozhodnutí. V žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovanou stavbou.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky dotčených orgánů. Stavební úřad zároveň v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily ke schválení stavebního záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) dále ověřil zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Dopravní řešení se v dané lokalitě nemění. Doprava v klidu zůstává stávající, neboť dle zpracované projektové dokumentace normou ČSN 73 6110 není stanoveno zřízení parkovacích stání pro tento stavby. Stavba dále nevyžaduje vybudování nového technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Stanovené podmínky dotčených orgánů byly přejaty do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen je při realizaci stavby respektovat v plném rozsahu. Umístění a rozsah předmětné stavby, včetně její orientace, parametrů a objemu, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, se schváleným Územním plánem města Plzně a není v nesouladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot daného území. Stavba splňuje technické požadavky na stavby.

Podkladem žádosti bylo i vyjádření KHS PK, *informativní povahy* určené pro stavebníka/žadatele potažmo zpracovatele projektové dokumentace stavby a ze kterého mimo jiné vyplývá, že zájmy tohoto dotčeného orgánu nejsou dotčeny, a tedy není nutné k předmětnému záměru vydávat závazné stanovisko.

Stavba neovlivní negativně nad přípustnou mírou možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na životní prostředí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byla doložena 2x projektová dokumentace a dále tyto podklady, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:

8. projektová dokumentace, vypracovaná **VPÚ DECO PRAHA a.s., Ing. Arch. J.Janoušek ČKA 03125**
- ✓ plná moc pro zastupování pro **STON Management s.r.o., IČO 24305944, Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1- Nové Město**
- ✓ Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11 Plzeň – koordinované stanovisko ze dne 4.5. 2021 pod SZ MMP/096283/21, č.j. MMP/139465/21
 - a) odbor dopravy
 - b) odbor životního prostředí - *s podmínkami*
 - c) odbor stavebně správní
 - d) odbor památkové péče
 - e) odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení
- ✓ Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy, oddělení dopravy, alej Svobody 60 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 19.7.2021 sp. zn. SZ ÚMO1/12461/21/2, č.j. ÚMO1/12461/21 – *s podmínkami*
- ✓ Hasičský záchranný sbor PK, krajské ředitelství, Kaplířova 9, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 3.5.2021 č.j. HSPM-1197-2/2021
- ✓ Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni Skrátkova 15 - vyjádření ze dne 9.4.2021 č.j. KHSPL/8105/21/2021
- ✓ Statutární město Plzeň – technický náměstek primátora, se sídlem náměstí Republiky 1 Plzeň - stanovisko ze dne 12.8.2021 č.j. ÚŘ/369/21, MMP/272992/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, Univerzita Karlova, Ing. Hráský Antonín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

"otisk úředního razítka"

Jana Časová
odbor stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9.8.2021 bezhotovostním převodem na bankovní účet ÚMO Plzeň 1.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Karlova v Praze, Lékařská fakulta v Plzni, IDDS: piyj9b4

sídlo: Husova č.p. 654/3, Jižní Předměstí, 306 05 Plzeň

kteřou zastupuje STON Management s.r.o., IDDS: xv4duhe

sídlo: Václavské náměstí č.p. 802/56, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Antonín Hráský, Krajanská č.p. 363/52, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně - odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň 23