

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Výstavba provizorní menzy (2)“



## OBSAH

---

1.	Identifikační údaje .....	3
	Identifikační údaje zadavatele .....	3
	Identifikační údaje zakázky .....	3
	Identifikační údaje zástupce zadavatele .....	3
2.	Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace v zadávacím řízení .....	4
3.	Vymezení předmětu zakázky .....	4
	Místo plnění veřejné zakázky .....	5
	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	5
	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
4.	Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace .....	5
	Základní způsobilost .....	5
	Profesní způsobilost .....	7
	Technická kvalifikace .....	7
	Způsob prokázání kvalifikace v nabídce .....	9
	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	10
	Kvalifikace v případě zahraničních osob .....	10
	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby .....	10
	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů .....	10
	Certifikát .....	11
	Změny v kvalifikaci .....	11
5.	Prohlídka místa plnění .....	11
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny .....	11
	Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny .....	12
7.	Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií .....	12
8.	Obchodní podmínky .....	12
9.	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....	13
10.	Lhůta pro podání nabídek a požadavky na podání nabídky .....	13
11.	Vysvětlení zadávací dokumentace a její změny nebo doplnění .....	14
12.	Podmínky pro uzavření smlouvy .....	14
	Pojistná smlouva .....	14
	Bankovní záruka .....	15

Společná a nerozdílná odpovědnost při společné účasti .....	15
Autorizace.....	15
13. Další informace a požadavky zadavatele.....	16
14. Přílohy zadávací dokumentace .....	17

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	<b>Univerzita Karlova</b>
IČO	00216208
Adresa sídla	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	JUDr. Tomáš Horáček, Ph. D., kvestor

### Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	<b>Výstavba provizorní menzy (2)</b>
Druh a režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.cuni.cz/">https://zakazky.cuni.cz/</a>
Datum zahájení řízení	04. 01. 2022
Konec lhůty pro podání nabídek	21. 01. 2022 ve 12:00 hod.

### Identifikační údaje zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele	<b>Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., advokát</b>
IČO / DIČ	71458573 / CZ71458573
Doručovací adresa	Sanderova 1616/10, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., <a href="mailto:jan.lasmansky@lasmansky.cz">jan.lasmansky@lasmansky.cz</a>
ID datové schránky	xdvg2aq

Veřejná zakázka je zadávaná ve **zjednodušeném podlimitním řízení** v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Tato zadávací dokumentace **slouží rovněž jako výzva k podání nabídek** dle § 53 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel tímto vyzývá neomezený počet účastníků k podání nabídky.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se,

že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Na postup zadavatele se v zadávacím řízení aplikují i „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v rámci Univerzity Karlovy“ přijatá Opatřením rektora č. 30/2020 ve znění účinném k 1. červenci 2020.

## 2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

---

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, komunikace dodavatele směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2.3. Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ prostřednictvím **elektronických prostředků** – viz kontaktní e-mail a datová schránka zástupce zadavatele uvedené v článku 1 výše. Komunikace bude směřovat na e-mailové adresy, které budou uvedeny v nabídkách na krycích listech, jehož vzor je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace; dále bude komunikace vedena prostřednictvím datových schránek účastníků zadávacího řízení či **prostřednictvím elektronického nástroje**.
- 2.4. Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
<i>Projektová dokumentace - Příloha č. 3 této zadávací dokumentace</i>	JIKA – CZ s.r.o. se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČO 25917234

## 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

---

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací spočívajících v kompletní výstavbě a řádném zprovoznění jednopodlažní budovy provizorní menzy, která zabezpečí stravování studentů po dobu plánované výstavby Kampusu Albertov.
- 3.2. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je obsažen v závazném návrhu smlouvy (včetně jejích příloh), kterou zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této

zadávací dokumentace. Specifikace předmětu plnění je pak zejména obsažena v Projektové dokumentaci, která tvoří *Přílohu č. 3* této zadávací dokumentace.

- 3.3. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.
- 3.4. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:
- 45000000-7 Stavební práce
  - 45110000-1 Demolice a zemní práce
  - 45111000-8 Demolice, příprava stavenišť a odklízovací práce.

### Místo plnění veřejné zakázky

- 3.5. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek Konventu sester Alžbětinek, parc. č. 1564/4, k. ú. Nové Město, Praha 2.

### Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

- 3.6. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno na vyzvu zadavatele po uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba zahájení plnění: 28. 02. 2022.

Předpokládaná doba ukončení plnění (předání díla): 01. 08. 2022.

Předpokládaná doba stěhování a zprovoznění technologie z původní menzy do menzy nové: 01. 06. 2022 – 21. 06. 2022.

- 3.7. Bližší podmínky a termíny upravuje závazný návrh smlouvy, který tvoří *Přílohu č. 1* této zadávací dokumentace.

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.8. Zadavatel před zahájením tohoto zjednodušeného podlimitního řízení stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, nicméně se rozhodl využít svého práva a předpokládanou hodnotu nezveřejnit.

## 4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

---

### Základní způsobilost

- 4.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

- 4.2. Způsobilým není dodavatel:

a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný

čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

*[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]*

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace;

- 4.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### Profesní způsobilost

- 4.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.
- 4.5. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.**

- 4.6. Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením:

- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro živnost/obor „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.7. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 4.8. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

### Technická kvalifikace

- 4.9. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a písm. c) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.
- 4.10. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam minimálně 2 významných stavebních prací** (referenčních zakázek) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo provedení

a řádné dokončení stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (tj. výstavba, úprava či rekonstrukce budovy), přičemž:

- hodnota každé významné (referenční) stavební práce byla minimálně 8 mil. Kč bez DPH (vztaženo ke každé jednotlivé zakázce zvlášť);
- minimálně jedna významná (referenční) stavební práce využívala tzv. buňkového systému v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH;
- minimálně jedna významná (referenční) stavební práce obsahovala tzv. gastro provoz (tj. část budovy vyčleněnou pro přípravu a výdej jídel) v objemu min. 500 000 Kč bez DPH.

Zadavatel pro pořádek uvádí, že dodavatel není oprávněn jednou referenční zakázkou prokázat splnění více staveb (stavebních prací).

Prokázání technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením seznamu stavebních prací, ze kterého budou výslovně vyplývat veškeré výše požadované skutečnosti, a to včetně uvedení specifikace stavební práce – jejího stručného popisu, ceny, doby poskytnutí, identifikace objednatele a údajů týkajících se kontaktní osoby (jméno, tel., e-mail), u které bude možné realizaci dodávek ověřit. Dodavatel může využít vzor seznamu významných stavebních prací, který je součástí *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace.

Součástí seznamu významných stavebních prací učiní dodavatel **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Součástí osvědčení budou rovněž údaje týkající se kontaktní osoby objednatele (jméno, tel., e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedených stavebních prací vydáno pro více dodavatelů společně – „konsorcium“ dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem „konsorcia“, je nezbytné, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o společnosti či čestným prohlášením dodavatele) prokázal, že ta část, kterou v rámci „konsorcia“ plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň touto zadávací dokumentací požadovaných stavebních prací.

- 4.11. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu (tj. techniků nebo technických útvarů)**, kteří se budou podílet na zajištění plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam musí zahrnovat **minimálně jednoho (1) člena realizačního týmu**, který splňuje níže uvedené požadavky:

- **Stavbyvedoucí**
  - doklad o odborné způsobilosti, a to autorizací v oboru „**Pozemní stavby**“ (IP00 nebo TP00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných



ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**Autorizační zákon**“), nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele k výkonu činností ve shora uvedeném oboru

- minimálně 5 let prokazatelné praxe jako stavbyvedoucí
- prokazatelnou praxi při realizaci minimálně dvou zakázek spočívajících ve výkonu funkce stavbyvedoucího splňující alespoň některý ze závazných parametrů významných stavebních prací dle článku 4. 10. této zadávací dokumentace (tzn. rozsah zakázky minimálně 8 mil. Kč bez DPH, a/nebo využití tzv. buňkového systému v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, a/nebo zakázka obsahovala tzv. gastro provoz v objemu min. 500 000 Kč bez DPH; minimálně jedna z těchto významných (referenčních) stavebních prací musela využívat tzv. buňkového systému.

## Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 4.12. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů**.
- 4.13. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení, či předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 4.14. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.
- 4.15. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 4.16. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s **prostým překladem do českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 4.17. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

## Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 4.18. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 4.19. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponese všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

## Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 4.20. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

## Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 4.21. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti či technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
  - doklady prokazující splnění chybějící části profesní způsobilosti či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
  - písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;
  - má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle článku 4.10. této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba poskytne dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 4.22. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:
- základní způsobilost podle § 74 ZZVZ; a

- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 4.23. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

## Certifikát

- 4.24. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 4.25. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

## Změny v kvalifikaci

- 4.26. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
  - nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek;
  - nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## 5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

- 5.1. S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění, která proběhne dne **13. 01. 2022 ve 13:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude **před vchodem Purkyňova ústavu, Albertov 4, Praha 2 – Nové Město**. V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel zodpovídat žádné dotazy přítomných dodavatelů; dodavatelé jsou však následně oprávněni požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace postupem dle § 98 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 5.2. Zástupci dodavatelů jsou povinni informovat zadavatele o své zamýšlené účasti na prohlídce písemně (tedy rovněž prostřednictvím e-mailu) na shora uvedených kontaktech, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění.

## 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů.

- 6.2. Nabídková cena bude zpracována formou řádného a úplného vyplnění cenové nabídky, která je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace (**Výkaz výměr**) a jejíž strukturu musí účastník respektovat.
- 6.3. Dodavatel pro účely hodnocení vyplní *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace.
- 6.4. Celková nabídková cena bude uvedena ve smlouvě. Tato cena bude odpovídat součtu všech položek zpracovaného Výkazu výměr (rozpočtu). Tuto cenu uvede účastník rovněž na určeném místě v **krycím listu** nabídky, jehož vzor je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace.
- 6.5. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý předmět plnění veřejné zakázky. Způsob překročení nabídkové ceny je možný pouze v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ.
- 6.6. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 6.7. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:  
  
Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.  
  
V případě, že zadavatel zjistí rozpor v nabídkové ceně uvedené v různých částech nabídky, bude za rozhodnou považovat nabídkovou cenu uvedenou v samostatně vyplněné *Příloze č. 4* zadávací dokumentace.

## Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 6.8. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

---

- 7.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny za provedení předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.
- 7.2. Nabídky budou seřazeny sestupně dle výše celkové nabídkové ceny, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

## 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

- 8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části smlouvy. Dodavatel k návrhu smlouvy rovněž přiloží veškeré její požadované přílohy (s výjimkou *Přílohy č. 3* – Projektová dokumentace, která bude

doplněna ke smlouvě až před jejím podpisem). Doplněný návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

---

- 9.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v článku 4.16. zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách <https://zakazky.cuni.cz/>.
- 9.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.
- 9.4. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
  - Krycí list nabídky (součást *Přílohy č. 2* této zadávací dokumentace);
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
  - Návrh smlouvy – doplněný o označené údaje (*Příloha č. 1* včetně všech příloh);
  - Případné další dokumenty.
- 9.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je *Přílohou č. 2* této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY

---

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 01. 2022 ve 12:00 hodin**. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 10.2. Nabídky je možné podávat písemně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese <https://zakazky.cuni.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- 10.3. Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ve výše uvedené lhůtě pro podání nabídek. Později doručené nabídky nebo nabídky podané v rozporu se způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebude zadavatel považovat za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.
- 10.4. Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu

při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

- 10.5. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

## **11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ**

---

- 11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.2. Zadavatel doporučuje písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručit:
- v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky kontaktní osoby dle článku 1 zadávací dokumentace;
  - v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele;
  - v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě dle článku 1 zadávací dokumentace.
- 11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti dodavatele o její vysvětlení.
- 11.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle článků 11.1. a 11.2. této zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ, respektive lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 11.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle článků 11.1. a 11.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

## **12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

---

### **Pojistná smlouva**

- 12.1. Vybraný dodavatel musí být po celou dobu účinnosti smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem Objednateli nebo další třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč, a to v souladu s čl. 10.1. smlouvy. Maximální míra spoluúčasti dodavatele na pojistném plnění musí být 100 000 Kč.
- 12.2. Vybraný dodavatel musí dále mít po celou dobu účinnosti smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění stavebně – montážních rizik s limitem pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč, a to v souladu s čl. 10.2. smlouvy. Maximální míra spoluúčasti dodavatele na pojistném plnění musí být 100 000 Kč.

## Bankovní záruka

- 12.3. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen zadavateli předložit bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení díla, a to v souladu se zněními příslušných ustanovení smlouvy.

## Společná a nerozdílná odpovědnost při společné účasti

- 12.4. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokáží předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).

## Autorizace

- 12.5. Vybraný dodavatel je dále v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ povinen zadavateli na písemnou výzvu doložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokladů prokazujících autorizaci požadovanou touto zadávací dokumentací, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 Autorizačního zákona nebo originál nebo úředně ověřenou kopii osvědčení o registraci osoby usazené či hostující, neboť vybrané činnosti mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující. Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy doklad prokazující autorizaci dle předchozí věty bude zadavateli předkládat osoba hostující, je nutné, aby tento doklad byl příslušným orgánem (viz níže) vystaven přímo ve vztahu k plnění této veřejné zakázky. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob.

Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

### 13. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

---

- 13.1. Zadavatel si v návaznosti na aktuální celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy Zadavatele výslovně vyhrazuje, že je oprávněn toto zadávacího řízení v řádně odůvodněných případech, a tedy bez uzavření realizační smlouvy zrušit (zejm. z důvodů stanovených v § 127 odst. 2 písm. d) a písm. e) ZZVZ), předčasně ukončit realizační smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem nebo dílo vůbec nerealizovat. Především se bude jednat o situace, kdy Zadavateli nebude přidělena dotace na investiční program 133 230 Výstavba univerzitního kampusu Albertov, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit dílo (tj. realizovat akci).
- 13.2. Zadavatel si vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit pouze na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považují za doručena všem dodavatelům okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.3. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 13.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu zadávacích podmínek, a to na základě dodatečných informací či z vlastního podnětu, a vždy v souladu se ZZVZ.
- 13.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele.
- 13.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 13.7. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 13.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 13.9. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).
- 13.10. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 13.11. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.



- 13.12. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v témže zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.13. Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v ZZVZ.
- 13.14. Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou vedeny a psány v českém jazyce.
- 13.15. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se Strategií odpovědného zadávání na UK a svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity. Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

- 13.16. Zadavatel v zadávacím řízení důsledně zvažil aplikaci prvků odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, nebylo možné vzhledem k povaze a smyslu této zakázky.
- 13.17. Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání:
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány dodavatel se zadavatelem. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele s ním spojené zadavatel definoval v závazném návrhu smlouvy (Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce).
  - Zadavatel pro snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídek pro dodavatele umožňuje využití vzorových čestných prohlášení, které jsou přílohami této zadávací dokumentace (Snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídky).

## 14. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

- Příloha č. 1:** Návrh smlouvy o dílo  
**Příloha č. 2:** Editovatelné přílohy  
**Příloha č. 3:** Projektová dokumentace  
**Příloha č. 4:** Výkaz výměr

V Praze dne 04. 01. 2022