SHRNUTÍ PRŮBĚHU PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

*vyhotovené ve smyslu § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“) k předběžné tržní konzultace konané dle § 33 ZZVZ (dále jen „**Konzultace**“)*

1. Identifikace zadavatele, veřejné zakázky a Konzultace

1.1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	**Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta**
Sídlo zadavatele:	Černá 646/9, 115 55 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	**UK – ETF – Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9**
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00005406

1.3 Identifikace Konzultace

Název Konzultace:	**Předběžná tržní konzultace: UK – ETF – Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9**
Adresa Konzultace:	https://zakazky.cuni.cz/vz00005184

2. Vymezení účelu Konzultace

Účelem Konzultace bylo seznámení potenciálních dodavatelů se záměrem vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky a současně i získání všech informací potřebných pro efektivní, správné a objektivní nastavení zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce. Zadavatel chtěl tímto způsobem předcházet možným rizikům, která by se mohla při zadávání veřejné zakázky a případně i následně při jejím plnění vyskytnout.

3. Vymezení okruhu účastníků Konzultace

Konzultace byla otevřena co nejširšímu okruhu relevantních účastníků s tím, že účastnit se tak mohl každý dodavatel či odborník, který má zkušenosti s účastí na přípravě, organizaci či realizaci obdobného projektu (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o dodavatele, experta, poradce či investora). Za tímto účelem zadavatel uveřejnil oznámení o zahájení této Konzultace ve Věstníku veřejných zakázek a to prostřednictvím formuláře Předběžného oznámení s tím, že na profilu zadavatele (viz webový odkaz v čl. 1.3 tohoto dokumentu) zároveň uveřejnil všechny dokumenty týkající se této Konzultace.

Zadavatel adresně oslovil prostřednictvím e-mailu následující relevantní dodavatele, kteří jsou dle zadavatelova předchozího zjištění (průzkumu trhu) schopni veřejnou zakázku dané složitosti a rozsahu plnit:

Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo
Auböck s.r.o.	26089785	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
AVERS, spol. s r.o.	41190840	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
BAK stavební společnost, a.s.	28402758	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9
BAU-STAV a.s.	14705877	Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
GEMO a.s.	13642464	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc
GEOSAN GROUP a.s.	28169522	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Hinton, a.s.	24160008	Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3
HOCHTIEF CZ a. s.	46678468	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
HSF System a.s.	25903101	Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava
IMOS Brno, a.s.	25322257	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
KONSIT a.s.	18630197	Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	46347542	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
PKS Stavby a.s.	46980059	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
PODZIMEK a synové s.r.o.	46978194	Váňovská 528/22, 589 01 Třešť
POHL CZ, a.s.	25606468	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
PP 53, a.s.	29011299	Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10
PRŮMSTAV, a.s.	25105825	Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
PS BRNO, s.r.o.	25506820	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
PSG Construction a.s.	05042020	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Ridera Stavební a.s.	45192464	Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava
Subterra a.s., divize 2	45309612	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	Příkop 838/6, 602 00 Brno
VCES a.s.	26746573	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
VISTORIA CZ a.s.	25110977	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
VPP Group a.s.	05191211	Palackého 233, 281 01 Velim
VW WACHAL a.s.	25567225	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zlínstav a.s.	28315669	Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Těmto dodavatelům byly zaslány výše uvedené dokumenty, které zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele (viz webový odkaz v čl. 1.3 tohoto dokumentu).

Na základě tohoto oslovení a uveřejnění těchto informací se do Konzultace přihlásili prostřednictvím přihlášky následující dodavatelé:

Název/Obchodní firma	IČO	Sídlo
Auböck s.r.o.	26089785	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
AVERS, spol. s r.o.	41190840	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
BAK stavební společnost, a.s.	28402758	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
GEOSAN GROUP a.s.	28169522	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
HOCHTIEF CZ a. s.	46678468	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
KONSIT a.s.	18630197	Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
PODZIMEK a synové s.r.o.	46978194	Váňovská 528/22, 589 01 Třešť
POHL CZ, a.s.	25606468	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
PRŮMSTAV, a.s.	25105825	Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
VISTORIA CZ a.s.	25110977	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

4. Další průběh Konzultace

Po registraci všichni shora uvedení registrovaní dodavatelé (účastníci Konzultace) vyplnili a zaslali zadavateli *„Formuláře otázek pro účastníky předběžné tržní konzultace“*. Po obdržení těchto formulářů proběhla s těmito účastníky ústní jednání, jehož se účastnili zástupci zadavatele na straně jedné a zástupci příslušného účastníka Konzultace na straně druhé. Jednání probíhala individuálně s každým účastníkem Konzultace zvlášť, a to formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. Průběh jednání byl v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zdokumentován a to formou videozáznamu.

V průběhu Konzultace byla řešena zejména následující témata:

- vymezení předmětu veřejné zakázky (účel a rozsah);
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky;
- kvalifikační kritéria;
- vhodná hodnotící kritéria;
- základní smluvní a obchodní podmínky;
- vymezení podkladů a informací nezbytných pro plnění předmětu zakázky a
- zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ.

5. Výsledky Konzultace

Na základě této Konzultace zadavatel upravil zadávací dokumentaci včetně jejích příloh.

V zadávací dokumentaci zadavatel zejména upravil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a upřesnil požadavky na podání nabídky.

V příloze č. 3 ZD (Etapy postupu stavebních a montážních prací) zadavatel zejména doplnil některé další informace o jím předpokládaném postupu výstavby.

V příloze č. 4 ZD (Formulář nabídky dodavatele) zadavatel zejména upravil své požadavky na technickou kvalifikaci tak, aby tyto požadavky byly přiměřené podmínkám na relevantním trhu.

V příloze č. 5 ZD (Vzor smlouvy) zadavatel zejména zpřesnil a upravil vzájemná práva a povinnosti smluvních stran tak, aby smlouva byla vyvážená a odpovídala obvyklé praxi na relevantním trhu.

Konkrétní změny v zadávacích podmínkách lze získat porovnáním dokumentů zveřejněných v rámci Konzultace (viz webový odkaz v čl. 1.3 tohoto dokumentu) a dokumentů zveřejněných v rámci zadávacího řízení (viz webový odkaz v čl. 1.2 tohoto dokumentu).