

A Průvodní zpráva

Obsah:

- 1) Identifikace stavby, stavebník, projektant
- 2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
- 3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- 4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- 5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- 6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona
- 7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- 8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- 9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení/provedení stavby
Název akce:	ZATEPLNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ OBJEKTU KOLEJE „OTAVA“-PRAHA4, CHEMICKÁ UL. ČP.954
Název dokumentu:	Průvodní zpráva

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby:	Zateplení obvodového pláště koleje UK „OTAVA“
Místo stavby:	Chemická 954, Praha-4-Kunratice
Katastr:	Kunratice [728314]
Kraj:	Hlavní město Praha
Účel stavby:	Občanská vybavenost – budova pro ubytování – studentská kolej
Charakteristika:	Stavební úpravy a udržovací práce objektu koleje
Vlastník objektu:	Univerzita Karlova v Praze Ovocný trh 560/5 Staré Město 110 00 Praha 1
Stavebník:	Univerzita Karlova v Praze , Koleje a menzy Voršilská1 116 43 Praha 1
Projektant:	MILOTA Kladno, spol. s r.o. Huťská 1557, Kladno, 272 01 IČO:47550961, DIČ:CZ47550961 Tel.: 312 829 204-5 Fax: 312 829 203 www.milota.cz Ing. Jiří Opat, a kol. autorizace ČKAIT 0007355 obor IP00 - pozemí stavby, TP00 – pozemní stavby

2) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Řešený objekt, Kolej UK „OTAVA“– budova s číslem popisným 954 v ulici Chemická; Praha -4-Kunratice, se nachází na parc.č. 2588/14 katastr.území Kunratice. Objekt je v majetku Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5;Staré Město; 110 00 Praha 1 a bude provozován investorem stavby Univerzita Karlova v Praze , Koleje a menzy; Voršilská1; 116 43 Praha 1

Pozemky a objekty dotčené stavbou:

Parcelní číslo: 2588/11
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/12
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/13
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/14
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: stavba na parcele č.p. 2588/14
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/15
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: stavba na parcele č.p. 2588/15
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/14
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití: stavba na parcele č.p. 2588/14
Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/90
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení/provedení stavby
Název akce: ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ OBJEKTU KOLEJE „OTAVA“-PRAHA4, CHEMICKÁ UL.
ČP.954
Název dokumentu: Průvodní zpráva

Vlastnické právo: Univerzita Karlova v Praze; Ovocný trh 560/5; Staré Město;
110 00 Praha 1

Parcelní číslo: 2588/91
Katastr: Kunratice 728314
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo:

Jiskra Vladimír Ing., Benkova 304/1a, Chodov, 14900
Praha 4 1/2
Řezáčová Ladislava, Klášterského 821/9, Modřany, 14300
Praha 4 1/2

3) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Seznam provedených průzkumů:

Jako podklad pro vypracování PD zateplení obvodového pláště byla použita dokumentace „Koleje VŠCHT pro 3800 studentů-Chodov“ z října 1979 a dále „Energetický audit kolejí „OTAVA a VLTAVA“ Praha-4 z prosince 2003 a PD „rekonstrukce střechy koleje Otava“ z července 2010 .Současně byla provedena prohlídka stávajícího objektu projektantem.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace, dálkového teplovodu a elektřiny) není stavbou dotčeno, zůstává stávající.

4) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt „Zateplení obvodového pláště objektu koleje „Otava“-Praha4, Chemická ul. čp.954“ byl projednán s DOSS, jejichž vyjádření jsou zahrnuta do technického řešení. Předložená dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů, které vyplynuly z projednávání celé investiční akce. V části E (dokladová část) této dokumentace jsou připojena stanoviska dotčených orgánů.

5) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace se řídí obecnými požadavky na výstavbu. Realizace stavby bude provedena podle obecných požadavků na výstavbu.

6) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona

Stavba vyžaduje stavební povolení. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s vydaným (schváleným) Územním plánem hl.m.Prahy.

7) Věcné a časové vazby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani jiné podmiňující stavby v dotčeném území.

8) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Celá stavba bude realizována v jedné etapě. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

- | | |
|------------------------|--------------------|
| - Zahájení prací | 2.1/4 roku 2015 |
| - Ukončení prací | do 3.1/4 roku 2015 |
| - Doba trvání výstavby | max 4 měsíce |

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

9) Statistické údaje, orientační hodnota stavby

Zastavěná plocha objektu	2499 m ²
zateplovaná plocha :	7824,-m ²
Předpokládané investiční náklady:	cca 16 mil Kč

10) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Vlastní ubytovací objekt kolejí
SO 02	Vstupní objekt koleje

V Kladně 30.11.2014

vypracoval : Ing. J.Opat