

Zadavatel:

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO 00216208

Pověřená osoba:

HOLEC, ZUSKA & Partneri, sdružení advokátů
Palác Anděl, Radlická 1c/3185
150 00 Praha 5

**Vysvětlení zadávací dokumentace VI. dle § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)**

V Praze dne 30. srpna 2017

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem „**UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13**“, ev. č. Z2017-021135.

Úplné znění dotazu č. 1

1. Část D.1.4 d Silnoprůdové rozvody

Výkresová dokumentace této části je ve formě naskenovaných výkresů v pravděpodobně nízkém rozlišení, protože ručně zakreslené a vepsané části této dokumentace jsou z velké části nečitelné a nelze tak řádně provést kontrolu položkových rozpočtů a projektové dokumentace. Žádáme o předání výkresové dokumentace v takovém rozlišení, které nám umožní kontrolu provést. Bez této kontroly nelze tuto část zadávací dokumentace řádně ocenit pro nabídku.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 1

Zadavatel předmětnou výkresovou dokumentaci poskytuje ve vyšším rozlišení. Obsah výkresové dokumentace nebyl změněn. Výkresová dokumentace tvoří přílohu vysvětlení zadávací dokumentace, v rámci tohoto vysvětlení je poskytnuta jako příloha č. 1 pouze ve vyšším rozlišení (Příloha č. 1 - Výkresová dokumentace).

Úplné znění dotazu č. 2

2. Část D.1.4 a Kanalizace, Vnitřní vodovod, Zařizovací předměty

Položkové rozpočty obsahují velké množství obchodních názvů konkrétních výrobků. Takové uvedení výrobků bezpochyby porušuje zákon č.134/2016 Sb. v platném znění o Zadávání veřejných zakázek, neboť §36, odstavec (1) tohoto zákona uvádí: Zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely

bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Uvedení obchodních názvů v zadávací dokumentaci dle našeho odborného názoru vytváří konkurenční výhodu takto uvedeným dodavatelům – výrobcům v zadávací dokumentaci uvedených výrobků. Pouhé konstatování, že „Zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout jiný rovnocenný výrobek“ považujeme za nedostatečné. Je absolutně v nemožné dodat rovnocenné zařízení rovnocenných parametrů, pokud není zřejmé které parametry budou hodnotící komisí posuzovány v rámci hodnocení nabídek co do dodržení „rovnocennosti“.

Příklady uvedení obchodních názvů v zadávací dokumentaci:

A. KANALIZACE

27. 720991137 Přečerpávací zařízení pod úrovní podlahy **KSB Evamatic box***, plastová jímka objem 500 litrů, 2x čerpadlo kalové s řezacím zařízením 1,5 kW – 400V, Q=40

m3/h, H=20 m, průměr nečistot do 35 mm, vystrojené od výrobce včetně plovákového spínání a signalizace, spínací skříň 400 V s výstupem pro signalizaci poruchy čerpadel, kotevní patka čerpadel vytahovací mechanismus, na výtlačku integrovaná zpětná klapka a plnopřítokový kalový uzávěr, alarmový přístroj poruchy, spojovací armatura výtlačků

VODOVOD

24. 720992134 Vyvažovací ventil na teplou vodu bronzový **STAD** DN15, výpust, závitový, vč. šroubení
25. 720992135 Cirkulační čerpadlo teplé vody **WILO Stratos PICO – Z – DN25*** (spínání MaR), vč. šroubení, 230V-0,5 kW
34. 720992144 Oddělovač **HONEYWELL*** - DN40 závitový, vč. šroubení
35. 720992145 Magnetická úprava na potrubí Hydroflow* 230 V – 30 W

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

Diturvitový klozet s nízkopoloženou nádržkou **JIKA TIGO 824216***

9. 720993119 Klozet stojící pro tělesně postižené, diturvitový **JIKA 823616***
14. 720993124 5000x420 mm **JIKA LYRA PLUS 813381***
15. 720993125 500x435 mm, **Laufen Pro S***
17. 720993127 Umyvadlová baterie jednootvorová **HANSGROHE***, páková, pochromovaná, ovládání zátky sifonu
19. 720993129 500x435 mm **Laufen Pro S***
21. 720993131 Umyvadlová baterie jednootvorová **HANSGROHE***, páková, pochromovaná
24. 720993134 Sprchová zástěna **RAVAK*** s dveřmi dvoukřídlé v=1850 mm čistitelný profil, rámy – povrch nerez matovaný, sklo bezpečnostní čiré, alt. průsvitné tl. 6mm
25. 720993135 nerezový žlábek **HL*** sprchový šířka 100 mm, délka 800 mm, sifon sprchový DN50
26. 720993136 baterie sprchová podomítková 1/2" **HANSGROHE***
32. 720993142 Pisoárová mísa **Laufen Caprino*** (přelivová hrana 650 mm) odolná pro veřejný provoz, s teplotním splachovačem a sifonem, barva bílá, s připevňovací soupravou vč. sifonu, teplotního snímače, elektr.mag.ventilu, rohový ventil s filtrem, samonasávací sifon, připojovací hadice, instalační šrouby, (odpad DN50 v=400mm, přívod studené vody 1/2" v= 600 mm), odsávací zápachová uzávěrka pro pisoár z plastu DN 50 Napájecí zdroj 24 V pro napájení 4 ks pisoáru
33. 720993143 Výlevka stojící keramická **JIKA MIRA*** se sklopnou kovovou mřížkou včetně mont. přísluš, odpad DN100 v=170 mm osa potrubí, (přívod studené a teplé vody 1/2" v=950mm nad čistou podlahou)
35. 720993145 baterie dřezová nástěnná 1/2"x150 mm **HANSGROHE***, výtoková hubice 250 mm, dle výběru uživatele,
"Dřez v kuchyňské sestavě **FRANKE***, dodávka interier
38. 720993148 baterie páková dřezová stojánková chromovaná **HANSGROHE***

Z výše uvedeného je zřejmé, že se jedná v podstatě o dva typy určení jedinečnosti výrobku, jednak je to technická jedinečnost, kdy není nikdy možné dodržet všechny technické parametry výrobků (ventily, čerpadla, přečerpávací zařízení) a potom to jsou designové parametry, kdy otázka jedinečnosti vzhledu výrobku v podstatě rovnocenným způsobem nahradit nejde, protože se obvykle jedná o průmyslové vzory chráněné příslušnou legislativou.

Dodavatel proto žádá o odstranění všech obchodních názvů ze zadávací dokumentace a stanovení technické specifikace takovým způsobem, který nebude znamenat zvýhodnění konkrétních dodavatelů přiřazením technických parametrů konkrétním výrobkům.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 2

Zadavatel upravil Položkové rozpočty odstraněním obchodních názvů. Upravené Položkové rozpočty tvoří přílohu č. 2 tohoto vysvětlení (Příloha č. 2 - ZTI – Položkový rozpočet).

Úplné znění dotazu č. 3

3. Část 03 – Architektonicko stavební část

Položkové rozpočty této části obsahují zcela nepřiměřené množství položek uvedených s měrnou jednotkou Kč, tzn. komplet. Většina těchto položek může být zařazena do některé z cenových soustav (RTS, URS). Zadavatel nemůže zjednodušovat zadávací dokumentaci na oceňování kompletů a zbavovat se tak své odpovědnosti za zpracování zadávací dokumentace dle vyhlášky 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Přehled příkladů těchto položek:

21 K 391991111R Kanálky a revizní šachty
36 K 612991111R Speciální úpravy vnitřních omítek sklepů dle specifikace v PD
37 K 612991112R Speciální úpravy vnitřní haly v přízemí dle specifikace v PD
38 K 612991113R Speciální úpravy niky u kašny dle specifikace v PD
97 K 95333999R Oprava prasklin v klenbách dle specifikace v PD
161 K 763215259R SDK a pomocné konstrukce pro vzduchotechniku
3
165 M 607991111R řezivo nosné konstrukce impregnované
187 K 764991112R Rozkrytí a zpětná montáž s doplněním 50% oplechování při úpravě stávajícího světlíku
241 K 766995150R Těsnění pro veškeré dveře učeben dle poznámky v tab. dveří
421 K 781991111R Ukončující profily k obkladům
423 K 783201111R Protipožární nátěry všech sloupků krovu refrenčně nátěr fy Seidl a spol., Promat apod.
560 K 799291140R T/19,T20,T21,T22 - obklady stěn, vč.okenic a tapetových rámu
561 K 799291141R T/23,T24,T25 - obklady stěn vč. okenic
567 K 799291146R P/1,P/2,P/3,P/4 - parkety
570 K 799291148R Z/1,Z/2,Z/3,Z/4,Z/5 - zrcadlo s rámem

Většinu výše uvedených položek lze stanovit – přiřadit některé ceníkové položce ceníků URS, nebo RTS a to včetně řádného stanovení MJ a výměry (m3, m, m3) tak, aby každý z dodavatelů mohl tyto položky ocenit řádně a ve stejném objemu a specifikaci jako ostatní dodavatelé. V případě, že kterýkoliv z dodavatelů nestanoví výměru položky správně, může být objektivně znevýhodněn buď mimořádně nízkou nabídkovou cenou, nebo ba naopak zakázku nezíská z důvodu ocenění většího rozsahu, než uvažoval zpracovatel zadávací dokumentace. V každém případě zadavatel neobdrží vzájemně porovnatelné nabídky!

Žádáme tedy o vysvětlení zadávací dokumentace u těchto položek takovým způsobem, že budou výše uvedené položky stanoveny v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 3

Výše uvedené položky byly upřesněny a tvoří přílohu č. 3 tohoto vysvětlení (Příloha č. 3 – Vysvětlení výkazu výměr).

Úplné znění dotazu č. 4

Ve výpisu prvků "03 Tabulky_dveře nove" chybí popis k DN 3, prosíme o doplnění.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 4

Položka DN3 není použita v projektové dokumentaci, proto je pole neobsazeno bez popisu.

Úplné znění dotazu č. 5

V architektonicko stavebním VV k položce č. 165 prosíme o specifikaci množství řeziva, aby bylo možno položku správně ocenit.

165	M	607991111R	řezivo nosné konstrukce impregnované	Kč	1,000		0,00 INVESTICE
-----	---	------------	---	----	-------	--	----------------

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 5

Vysvětlení této položky je součástí Přílohy č. 3 tohoto vysvětlení (*Příloha č. 3 – Vysvětlení výkazu výměr*).

Úplné znění dotazu č. 6

Ve VV stavebně konstrukčního řešení v položkách č. 56-58 není jasné, zda se jedná o monolitické provedení schodišťových stupňů. Pokud ano, tak by položka č. 56 měla být uvedena v m3. Prosíme o vyjasnění.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 6

Vysvětlení této položky je součástí Přílohy č. 3 tohoto vysvětlení (*Příloha č. 3 – Vysvětlení výkazu výměr*).

Z důvodu provedení této úpravy se Zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to následujícím způsobem:

Lhůta pro podání nabídek: **15. 09. 2017 do 10.00 hodin.**

Otevírání obálek se uskuteční: **15. 09. 2017 v 10.00 hodin.**

Ostatní údaje (včetně místa otevírání obálek) vztahující se k veřejné zakázce se nemění.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkresová dokumentace, která je tvořena následujícími dokumenty:

- Přehled silnoproudých rozvodů
- Půdorys 1. patra a mezipatra
- Půdorys 2. patra
- Půdorys podkroví
- Půdorys přízemí EL 2
- Půdorys přízemí
- Půdorys suterénu
- Silnoproudé rozvody-Hlavní rozvaděč RH
- Silnoproudé rozvody-Rozvaděč elektroměrový RE
- Silnoproudé rozvody-Rozvaděč R-3P.1
- Silnoproudé rozvody-Rozvaděč R-151, R-152, R-3P2
- Silnoproudé rozvody-Rozvaděč záloh zdroje UPS

- Silnoprůdové rozvody-Rozvaděče R-2P.2, R-1P.2, R-PŘ.2
- Silnoprůdové rozvody-Rozvaděče

Příloha č. 2 - ZTI – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Vysvětlení výkazu výměr

S pozdravem

HOLEC, ZUSKA & Partneři

Mgr. Karel Masopust

i.s. JUDr. Karel Zuska