



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

vyhotovené dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta
Sídlo zadavatele:	Černá 646/9, 115 55 Praha 1
IČO:	00216208

1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	UK – ETF – Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.cuni.cz/vz00005406

2 Předmět vysvětlení

Zadavateli byla v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou doručena žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a 4 zákona poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

2.1 Vysvětlení č. 1

Dotaz dodavatele:

Žádáme zadavatele o upřesnění a jednoznačné zadání položek demontáží pro část silnoproud, slaboproud a AV.

2 246.	A.1.4.7.6.01_001	Demontáž stávajících elektroinstalací v objektu - osvětlení, demontovaný materiál osvětlení bude - očištěn a uskladněn u investora pro budoucí použití, část svítidel bude repasována a použita znovu / pro dekorativní osvětlení Nevyhovující materiál bude ekologicky zlikvidován	kpl	1,000	ESIL
2 247.	A.1.4.7.6.01_002	Demontáž stávajících elektroinstalací v objektu - ovládání osvětlení, zásuvky, demontovaný materiál - posouzen k dalšímu použití, pokud bude vyhovující tak bude očištěn a uskladněn u investora pro / budoucí použití. Nevyhovující materiál bude ekologicky zlikvidován	kpl	1,000	ESIL
2 248.	A.1.4.7.6.01_003	Demontáž stávajících elektroinstalací v objektu - rozváděče, rozvodnice, demontovaný materiál - posouzen k dalšímu použití, pokud bude vyhovující tak bude očištěn a uskladněn u investora pro / budoucí použití. Nevyhovující materiál bude ekologicky zlikvidován	kpl	1,000	ESIL
2 461.	A.1.4.8.4.01_001	Demontáž stávajících elektroinstalací v objektu - strukturovaná kabeláž, telefonní rozvody, - demontovaný materiál bude zhodnocen pro další použití, očištěn a uskladněn u investora demontované / části rozvodů telefonní ústředny budou připraveny k zpětné instalaci a zprovoznění Nevyhovující - demontovaný materiál bude ekologicky zlikvidován.	kpl	1,000	ESLA
2 462.	A.1.4.8.4.01_002	Demontáž stávajících elektroinstalací v objektu - kontrola vstupu, jednotný čas, demontovaný - materiál EKV bude očištěn, upgradován a bude na základě smluvních podmínek připraven k zpětné montáži / do objektu. demontovaný materiál JČ bude posouzen k dalšímu použití, pokud bude vyhovující tak bude - očištěn a uskladněn u investora pro budoucí použití. Nevyhovující materiál bude ekologicky	kpl	1,000	ESLA
2 463.	A.1.4.8.4.01_003	Demontáž stávajících elektroinstalací v objektu - systémy PZTS a CCTV, demontovaný materiál PZTS - bude očištěn, upgradován a bude na základě smluvních podmínek připraven k zpětné montáži do objektu. / demontovaný materiál CCTV bude posouzen k dalšímu použití, pokud bude vyhovující tak bude očištěn a - uskladněn u investora pro budoucí použití. Nevyhovující materiál bude ekologicky zlikvidován	kpl	1,000	ESLA
2 579.	A.1.4.10.2.01_001	Demontáž stávajícího systému EPS po jednotlivých podlažích, odpojení části budovy dle probíhajících - stavebních úprav, demontovaný materiál bude očištěn a uskladněn u investora pro budoucí použití	kpl	1,000	EPS

Odpověď zadavatele:

Demontáže budou oceněny dle jednotlivých položek VV. Rozsah demontáže prvků elektro bylo možné stanovit odborným odhadem dodavatele při prohlídce objektu, kterou zadavatel v rámci výběrového řízení umožnil všem zájemcům o podání nabídky na veřejnou zakázku. Odborný odhad dodavatele musí vycházet z půdorysné plochy, podlažnosti objektu a typologie objektu (budova pro výuku, zahrnující učebny, kancelářské prostory, technické prostory, chodby, sociální zázemí). Zadavatel v této souvislosti připomíná, že se na žádost jednoho dodavatele rozhodl realizovat ještě jednu dodatečnou prohlídku místa plnění (více viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 5).

2.2 Vysvětlení č. 2

Dotaz dodavatele:

Upozorňujeme, že u některých zadavatelem požadovaných prvků KNX byla ukončena výroba. Žádáme zadavatele o aktualizaci zadání a výkazu výměr.

3 021.	A.1.4.7.3.01_236a	KNX U.MOTION SERVER PLUS	kus	1,000
3 022.	A.1.4.7.3.01_277a	KNX U.MOTION SERVER PLUS	kus	1,000
3 023.	A.1.4.7.3.01_277b	KNX žaluziový/spínací akční člen REG-K/12x/24x/10	kus	1,000
3 024.	A.1.4.7.3.01_325a	KNX U.MOTION SERVER PLUS	kus	1,000
3 025.	A.1.4.7.3.01_375a	KNX U.MOTION SERVER PLUS	kus	1,000
3 026.	A.1.4.7.3.01_375b	KNX spínací akční člen REG-K/8x230/16+manuální režim+detekce proudu	kus	1,000
3 027.	A.1.4.7.3.01_417a	KNX U.MOTION SERVER PLUS	kus	1,000
3 028.	A.1.4.7.3.01_472a	KNX U.MOTION SERVER PLUS	kus	1,000

Odpověď zadavatele:

Ve specifikaci prvků byly uvedeny prvky dostupné na trhu v době zpracování zadávací dokumentace. Pokud u některých výrobků byla ukončena výroba, tak je dodavatel ocenil použitím alternativní srovnatelné náhrady, která bude splňovat parametry požadované v zadávací dokumentaci. Dle průzkumu současného trhu, po upozornění dodavatele v rámci dotazu, víme, že lze srovnatelnou náhradu běžně zajistit. Alternativní náhrada bude potvrzena v průběhu realizace díla v rámci výrobní dokumentace a vzorkování v souladu s postupem uvedeným ve smlouvě o dílo.

2.3 Vysvětlení č. 3

Dotaz dodavatele:

Dále žádáme zadavatele o jednoznačné zadání KNX serverů ohledně režimů řízení osvětlení, stmívání apod.

Odpověď zadavatele:

Nastavení celé technologie se bude řídit základními informacemi uvedenými v TZ PD. Při zohlednění základních informací v TZ PD odpovídají uživatelské požadavky zadavatele standardu pro studijní prostory, společné prostory a zázemí budovy fakulty využívané odbornými pracovníky a zaměstnanci fakulty.

2.4 Vysvětlení č. 4

Dotaz dodavatele:

Žádáme zadavatele o upřesnění zadání ohledně kamenného schodiště a terraco stupňů:

550.	A.1.1.6.09.02_001	SCH1	Teracco stupně Repase - vyleštit, zbrousit, případně vyspravit a přebrousit. Finální úprava: - ochranný bezbarvý nátěr; Další specifikace viz Tabulka schodišť	kpl	1,000
552.	A.1.1.6.09.02_003	SCH3	Kamenné schodiště. Repase - vyleštit, zbrousit, případně vyspravit a přebrousit. Finální úprava: - ochranný bezbarvý nátěr; Další specifikace viz Tabulka schodišť	kpl	1,000

Žulové schody:

- Dle dostupné fotodokumentace vypadají schody jako pemrlované, mají být po rekonstrukci schody leštěné? A jaké jsou v tomto případě požadavky na protiskluznost? Žulové schody se ve společných prostorách buď pemrlují nebo brousí do jemného, ale normu na skluz splňujícího povrchu.
- Ceny za pemrlování jsou oproti leštění poloviční – stejně jako v předchozím bodu je nutno jednoznačně určit zadání. Dále samostatně bude oceněna impregnace.

- c) Z dostupné fotodokumentace není možné určit stupeň poškození - v případě velkého poškození je třeba v ceně zohlednit vysprávký - žádáme zadavatele o doplnění zadání /fotodokumentace ve vypovídající kvalitě s detaily na poškození schodů.
- d) Malé teracové podesty jsou v projektu uvažovány s novou dlažbou - buď se dají opravit a vybrousit nebo v případě silného poškození vybourat a znovu vylít a vybrousit (dále sokl kolem schodiště může být i teracový nebo kamenný ...) - žádáme o prověření zadání.

Teracové schody:

- e) Obdobně jako u kamenného schodiště: cena za broušení teracových schodů je cca poloviční ve srovnání s leštěním. Dále samostatně impregnace. V případě velkého poškození je třeba do ceny zohlednit vysprávký - žádáme zadavatele o upřesnění zadání. S ohledem na protiskluznost doporučuje např. jemně broušení (ne lesklé!) vč. impregnace.

Odpověď zadavatele:

Ad a) a b): Finální podoba schodiště není požadována leštěná kluzká, ale schody se vyčistí a jemně přebrousí, aby byl zachován protiskluzný povrch jemné drsnosti. Zadavatel předpokládá provedení transparentní impregnace. Kvalita povrchu a způsob úpravy budou stanoveny v odsouhlaseném technologickém postupu a po odsouhlasení vzorku provedeném na jednom schodišťovém stupni. Zadavatel nepožaduje pemrlované schodiště. Výsledný efekt by měl být podobný stávajícímu stavu.

Ad c): Schodiště je v celkem dobrém stavu a nejsou nijak olámané rohy či podobně. Vysprávka bude opravdu jen lokální a provedena na max. 10 schodech.

Ad d): Dodavatel tyto práce ocení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (Výkaz výměr). Záměrem je sjednocení stávajících podest, které jsou v ostatních patrech z mozaiky.

Ad e): Finální podoba schodiště není požadována leštěná kluzká, ale schody se vyčistí a jemně přebrousí, aby byl zachován protiskluzný povrch jemné drsnosti. Zadavatel předpokládá provedení transparentní impregnace. Kvalita povrchu a způsob úpravy budou stanoveny v odsouhlaseném technologickém postupu a po odsouhlasení vzorku provedeném na jednom schodišťovém stupni. Zadavatel nepožaduje pemrlované schodiště. Výsledný efekt by měl být podobný stávajícímu stavu. I toto schodiště je v dobrém stavu a vysprávka bude pouze lokální a provedena na max. 5 schodech.

2.5 Vysvětlení č. 5

Dotaz dodavatele:

Žádáme zadavatele o poskytnutí jednoznačného zadání pro výplně otvorů (dveře a prosklené příčky):

- a) některé pozice nemají definovanou PO (např. D11, D40, D52), ale jsou popisované jako se sklem s PO. Předpokládáme správně, že výplně v 1.PP až 3.PP mají mít požární odolnost EI60 a dveře a prosklené příčky v 1. NP až 5.NP mají mít PO EI30?
- b) některé pozice kombinují aktivní křídlo dřevěné a zbytek kce je hliník - mohou být tyto výplně oceněny pouze v hliníku?
- c) pozice 51 - dveře a 1,5 násobek otevíravé části je EI60, zbytek je EI120. Jedná se o finančně velmi náročné řešení. Doporučujeme toto udělat jako EI30 a skrápět (muselo by se to schválit požárním specialistou a udělal k tomu změnu PBR).
- d) u pozice 52 opět není ale uvedena požární odolnost.
- e) u konstrukce 51 - napojení EI60 a EI120 je potřeba dořešit - konstrukční systémy se liší v hloubce profilů o asi 50mm!

Odpověď zadavatele:

Ad a): Pokud dveře nemají jasně definovanou požární odolnost napsanou v tabulce dveří a v PBR, tak skleněná výplň nemusí být protipožární, ale stačí jen bezpečnostní.

Ad b): Pro porovnatelnost nabídek není možné měnit zadání a ocenit výplně pouze v hliníku. Při realizaci díla může zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo navrhnout záměnu výplně v kombinaci dřevo/hliník za výplň v hliníku. Uvedený záměr zhotovitele bude předložen ve výrobní dokumentaci a projednán s objednatelem v souladu s postupem uvedeným ve smlouvě o dílo.

Ad c): Dodavatel tyto práce ocení dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace (Projektová dokumentace) a přílohy č. 2 zadávací dokumentace (Výkaz výměr).

Ad d): Dveře 52 jsou bez požární odolnosti, stejně tak i prosklení.

Ad e): Je nutné dodržet požární odolnost uvedených prvků. Návaznost systémů specifikace EI60 a EI120 bude vyřešena ve výrobní dokumentaci.

2.6 Vysvětlení č. 6

Dotaz dodavatele:

Prosíme o sdělení, zda stavebník je či není plátcem záborů za zvláštní užívání komunikace dle vyhlášky č. 5/2011 Sb., Hl. m. Prahy.

Odpověď zadavatele:

Na výše uvedenou odpověď zadavatel uvádí, že plátcem za zábor za zvláštní užívání komunikace dle vyhlášky č. 5/2011 Sb., Hl. m. Prahy, je zhotovitel stavby. Náklady na zábor stavby je tedy třeba započítat do nabídkové ceny projektu.

2.7 Vysvětlení č. 7

Dotaz dodavatele:

Chápeme správně, že stavebník zajistí výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby ve smyslu § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb.?

Odpověď zadavatele:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že výkon činnosti koordinátora BOZP zajišťuje zadavatel. Položka č. 2727 „Dohled koordinátora BOZP dodavatele na staveništi“ ve výkazu výměr se týká nákladů na technika BOZP *na straně dodavatele*. Činnost tohoto technika (koordinátora) BOZP na straně dodavatele bude oceněna dodavatelem v položce č. 2727 výkazu výměr.

Zadavatel v této souvislosti sděluje, že pro výkon činnosti koordinátora BOZP dle ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. vybral na základě výběrového řízení dne 17. 1. 2022 firmu BS energy group, s. r. o., IČO 03639100, se sídlem Pod Kynclovkou 699/8, 182 00 Praha 8.

3 Posunutí lhůty pro podání nabídek

S ohledem na skutečnost, že zadavatel ve výše uvedeném vysvětlení nemění zadávací podmínky, lhůta pro podání nabídek se v souladu s § 99 odst. 1 ZZVZ neprodlužuje.