

Zadavatel:**Univerzita Karlova**

Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO 00216208

Pověřená osoba:**HOLEC, ZUSKA & Partneri, sdružení advokátů**

Palác Anděl, Radlická 1c/3185

150 00 Praha 5

**Vysvětlení zadávací dokumentace IX. dle § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)**

V Praze dne 6. září 2017

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem „**UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13**“, ev. č. Z2017-021135.

Úplné znění dotazu č. 1

V předložené PD VZT z 8/2016 se ve VV uvádí, že dodávka VZT jednotek musí respektovat nařízení EU č. 1253-2014, tzv. ECODESIGN. Vzhledem ke skutečnosti, že pro jednotky VZT dodané po 1. 1. 2018 platí z důvodu měnící se legislativy Ecodesign jiné technické podmínky, máme informaci jak od výrobce, tak i od montážní vzduchotechnické firmy, že projektované jednotky o požadovaném výkonu vyrobené a dodané po 1. 1. 2018 budou rozměrově větší a do prostor uvažovaných pro osazení jednotek zař. č. 1, 2 a 3 v podkroví objektu se nevejdou!! Žádáme zadavatele o vyjádření k této problematice, prověření velikosti prostoru určeného pro osazení uvedených jednotek a informaci, jak bude postupováno, pokud se zjistí při ověření, že se VZT jednotky opravdu do stávajících prostor podkroví nevejdou?

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 1

Projektová dokumentace je zpracována podle platné legislativy z roku 2016. Prostor pro umístění navržených jednotek je dostačující s ohledem na parametry projektovaných jednotek, proto dodavatelé ocení projektované VZT jednotky s parametry danými projektovou dokumentací.

Úplné znění dotazu č. 2

Dále je uvedeno, že PD je zpracována, mimo jiné, dle normy ČSN 730872 – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením - od 8/2016 je v platnosti aktualizace ČSN 730810, která nově řeší problematiku požárního utěsnění přes fasádu. Z předané PD není zřejmé, zda jsou podmínky této aktualizace ČSN 730810 splněny, neboť tato ČSN není v seznamu uvedena. Jakým způsobem bude postupováno při realizaci stavby, kdy musí být dodrženy podmínky platné aktualizace ČSN 730810, které v předané PD pro provedení stavby nejsou zohledněny?

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 2

Projektová dokumentace je zpracována podle platné legislativy z roku 2016. Uvedená projektová dokumentace byla schválena ve stavebním řízení včetně kladného vyjádření orgánu na úseku požární ochrany (HZS hl. m. Prahy ze dne 27. 4. 2016). Z výše uvedeného plyne, že dokumentace je platná a zohledňuje všechny požadavky legislativy z roku 2016.

Úplné znění dotazu č. 3

V předaném VV PD VZT jsou uvedeny položky č. 279 a 280 s nejasným textem i ustanovením podmínek zúčtování i výměrou

279		Ostatní zúčtovatelný drobný, pomocný, doplňkový a ostatní materiál v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla .Např. přizpůsobování nových rozvodů a zařízení ostatním stávajícím zařízením a stavební části, drobný materiál jako např. těsnění, atd., tedy veškerý ostatní materiál a výrobky potřebné pro řádné dokončení díla + finanční rezerva (mimo jiné ohled na nutnost přizpůsobování, práce a koordinace se stavební částí a TZB stávajícího stavu) - částka bude podrobně zúčtována a dodavatelem využita pouze do objektivně doložené výše	ks	0,04
280		Ostatní zúčtovatelné stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu z ceny-např. přizpůsobování nových rozvodů a zařízení ostatním zařízením a stavební části, provádění funkčních zkoušek a montáže s vazbou na zkoušky a montáž ostatních částí stavby, atd., tedy veškeré ostatní práce potřebné pro řádné dokončení díla + finanční rezerva (mimo jiné ohled na nutnost přizpůsobování, práce a koordinace se stavební částí a TZB stávajícího stavu) - částka bude podrobně zúčtována a dodavatelem využita pouze do objektivně doložené výše	ks	0,04

Ocenění výše uvedených položek tak, aby každý z dodavatelů mohl tyto položky ocenit řádně a ve stejném objemu a specifikaci jako ostatní dodavatelé je dle výše uvedeného textu nemožné. Zadavatel nemůže zjednodušovat zadávací dokumentaci na oceňování kompletů a zbavovat se tak své odpovědnosti za zpracování zadávací dokumentace dle vyhlášky 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě, že kterýkoliv z dodavatelů nestanoví výměru položky správně, může být objektivně znevýhodněn buď mimořádně nízkou nabídkovou cenou, nebo ba naopak zakázku nezíská z důvodu ocenění většího rozsahu, než uvažoval zpracovatel zadávací dokumentace. V každém případě, pokud by nebyla zajištěna náprava, by zadavatel neobdržel vzájemně porovnatelné nabídky!

Žádáme tedy o vysvětlení zadávací dokumentace u těchto položek takovým způsobem, že budou výše uvedené položky stanoveny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a výše uvedenou vyhláškou.

Odpověď Zadavatele na dotaz č. 3

Při psaní textu výkazu výměr došlo k chybě v psaní v poli Popis, MJ a Počet MJ. Opravený text je součástí aktualizovaného výkazu výměr profese VZT, který je přílohou tohoto vysvětlení (viz *Příloha č. 1*).

Příloha č. 1 – Celetná 13 - VZT - 20170906

S pozdravem

HOLEC, ZUSKA & Partneři

Mgr. Karel Masopust

i.s. JUDr. Karel Zuska