

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Univerzita Karlova

vás vyzývá

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem

„UK – SBZ – Kompletní rekonstrukce Celetná 13 – Správce stavby“

Prohlášení zadavatele:

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka je dle výše své předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako veřejná zakázka malého rozsahu dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon**“), přičemž ve smyslu ust. § 31 zákona není zadavatel v takovém případě povinen zadávat veřejnou zakázku v zadávacím řízení dle zákona, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v ust. § 6 zákona.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Univerzita Karlova

se sídlem:

Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36

IČO:

00216208

DIČ:

CZ00216208

Zadávací útvar:

Správa budov a zařízení

2. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Druh a režim veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV: Poradenské a konzultační inženýrství	71318000-0
Řízení stavebních projektů	71541000-2
Dohled nad stavebními pracemi	71247000-1

2.3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby správce stavby v rámci stavební zakázky, která spočívá v rekonstrukci stávajícího objektu Zadavatele č. p. 597, na parcele č. 615 v katastrálním území Staré Město, obec Praha (Praha 1, Celetná č.p. 597/13, Štupartská 597/8), zapsaného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, územní pracoviště Praha, na LV č. 8 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Rekonstrukce**“) – detailnější popis rekonstrukce (tj. výkresovou část projektové dokumentace) lze získat na adrese <https://zakazky.cuni.cz/vz00000522>.

Předpokládaný rozpočet Stavby je 119 293 324,85 Kč bez DPH.

Stavba bude prováděna zhotovitelem, který vzejde ze zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, a to podle Smluvních podmínek pro výstavbu, které zahrnují (i) Smlouvu o dílo; (ii) Dopis o přijetí nabídky; (iii) Formuláře; (iv) Příloha nabídky; (v) Obecné podmínky, které tvoří součást „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999 (tzv. FIDIC Red Book), vydané Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC) (dále jen „**Obecné podmínky**“) a (vi)

Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek (dále jen „**Zvláštní podmínky**“); – (všechny uvedené dokumenty i – vi dále jen „**Smluvní podmínky pro výstavbu dle červené knihy FIDIC**“).

Povinnosti a pravomoci správce stavby jsou definovány Vzorovou smlouvou mezi klientem a konzultantem o provedení služeb (The White Book - vydání 2006) - (tzv. FIDIC White Book) včetně příloh (dále jen „**Smlouva**“), která tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Postavení správce stavby jako osoby mezi zadavatelem (objednatelem) a zhotovitelem Stavby se rovněž řídí Smluvními podmínkami pro výstavbu dle červené knihy FIDIC, které jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cuni.cz/vz00000522>.

Konkrétní výčet služeb správce stavby je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (Smlouva tvoří přílohu č. 2 této výzvy).

Na Rekonstrukci je vydané platné stavební povolení vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 pod č.j. S UMCP1/076808/2016/VÝS-MŠ-1/597 ze dne 12. 4. 2017.

2.4. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt zadavatele na adrese Celetná 597/13, Štupartská 597/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Zadavatelem předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 1. 11. 2017

Zadavatelem předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 30. 6. 2019

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu ve výši **2.000.000,- Kč bez DPH**.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dodavatele formou čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje využití čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

3.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.3. Stáří dokladů

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti nesmí být přede dnem podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

3.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dodavatele předložením:

- a) seznamu významných služeb,
- b) seznamu techniků nebo technických útvarů,
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Ad a): Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením výběrového řízení. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval nejméně 3 významné služby (zakázky):

- a) alespoň 1 zakázku, jejímž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci nebo výstavbu objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení, ve finančním objemu alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH;
- b) alespoň 2 zakázky, jejichž předmětem byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci objektů občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení, ve finančním objemu alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH pro každou zakázku.

Součástí seznamu významných služeb (zakázek) musí být uvedení doby plnění a rovněž kontakty na odpovědné pracovníky zadavatelů tak, aby mohly být uvedené údaje ověřeny. Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 1 této výzvy.

Ad b) a c): Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud prokáže, že má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující pracovní pozice (dále též „realizační tým“):

a) Správce stavby

- autorizovaný architekt nebo inženýr v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- minimálně 10 let praxe v oboru;
- alespoň jedna (1) zkušenost s prováděním koordinačních činností na pozici správce stavby dle FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci libovolné stavby v celkovém finančním objemu minimálně 75.000.000,- Kč bez DPH;
- alespoň jedna (1) zkušenost s řízením pracovního týmu při výstavbě nebo rekonstrukci libovolné stavby ve finančním objemu plnění minimálně 75. 000.000,- Kč bez DPH.

b) Technický dozor stavebníka

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- minimální praxe na pozici technického dozoru stavebníka deset (10) let;
- alespoň jedna (1) zkušenost na pozici technického dozoru stavebníka na staveništi při rekonstrukci objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení, ve finančním objemu plnění minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH;
- alespoň jedna (1) zkušenost na pozici technického dozoru stavebníka na staveništi při rekonstrukci objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve finančním objemu plnění minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH.

Každý člen realizačního týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu plnění veřejné zakázky.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu budou:

- a) profesní životopisy každého člena realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem, z kterých musí vyplývat požadované dosažené vzdělání, zadavatelem požadovaná zkušenost s realizací poskytovaných služeb;
- b) čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem;
- c) doklad o dosaženém vzdělání;
- d) doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu;
- e) doklad prokazující vztah k dodavateli (čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru; smlouva o spolupráci apod.).

Dodavatel je oprávněn v nabídce dále doložit osvědčení objednatelů s poskytnutím služeb, kterými dodavatel prokazuje zkušenosti daného člena realizačního týmu s realizací služeb.

Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky.

V případě řádně zdůvodněné potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v nabídce dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým kumulativně nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele na tým v tomto článku uvedené.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením Smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu formou vyplnění tabulky v příloze č. 3 Smlouvy (Smlouva tvoří přílohu č. 2 této výzvy).

Celková nabídková cena nesmí přesáhnout výši předpokládané hodnoty (viz čl. 2.5 této výzvy). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud jím stanovená celková nabídková cena tuto hodnotu přesáhne.

5. Podmínky sestavení a podání nabídek

5.1. Zpracování nabídky

Nabídky musí být zpracovány a podány v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.

Nabídky včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu veřejné zakázky budou zpracovány v českém jazyce. Doklad zhotovený v cizím jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena na poslední stránce příslušná plná moc.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

5.2. Obsah nabídky

Dodavatel využije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:

- a) **úvodní strana nabídky** s identifikačními údaji dodavatele a zadavatele vč. názvu veřejné zakázky
- b) **obsah nabídky** – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů, kapitol;
- c) **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 3. této výzvy, v kopiích;
- d) **návrh Smlouvy** doplněný o veškeré náležitosti stanovené v čl. 6. této výzvy včetně příloh a vlastnoručně podepsaný dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou zastupovat dodavatele; **Obecné podmínky a Zvláštní podmínky nemusí být přiloženy, v takovém případě dodavatel přiloží prohlášení, že tyto podmínky akceptuje;**
- e) **další doklady.**

5.3. Podání nabídky

Nabídky je možné podat pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.cuni.cz/vz00000638>.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznete v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na <https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí jeho nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podal nabídku v jednom PDF souboru.

6. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel ve Smlouvě, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy, specifikoval základní požadavky na předmět, rozsah, lhůty a místo plnění předmětu této veřejné zakázky. Dále jsou v dohodě jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky. Dodavatel není oprávněn k jakýmkoli zásahům do textace Smlouvy. Pokud tak učiní, bude z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel je povinen ve Smlouvě vyplnit pouze požadované údaje, které jsou barevně zvýrazněné.

Zadavatel vybere jednoho nejvhodnějšího dodavatele, s nímž bude uzavřena Smlouva.

7. Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **5. 10. 2017 do 10:00 hodin**

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel nabídky otevře.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky v objektu 597/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město se uskuteční dne **27. 9. 2017 v 14:00 hodin**. Sraz všech účastníků bude na vrátnici Celetná 597/13, Praha 1.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

9. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny a kvality.

Kritéria hodnocení:

- a) Nabídková cena bez DPH – váha kritéria 60 %
- b) Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu – váha kritéria 40%

Ad Nabídková cena bez DPH

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou účastníkem v Příloze č. 3 Smlouvy – položka Přijatá smluvní částka (Celková nabídková cena). Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnížší nabídnuté ceny, tj. cenově nejvhodnější nabídky a ceny hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 60 %.

Ad Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu (viz čl. 3.4 této výzvy) následovně.

Správce stavby

- a) zkušenosti s koordinační činností na pozici správce stavby dle FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci libovolné stavby, v minimálním finančním objemu 50.000.000,- Kč.

Správce stavby získá 2 body za každou konkrétní výše uvedenou zkušenost, s tím, že hodnoceny budou maximálně 3 konkrétní zkušenosti. Správce stavby v tomto kritériu hodnocení může tedy získat maximálně 6 bodů (3 konkrétní zkušenosti krát 2 body za každou zkušenost).

V rámci tohoto kritéria nebude započtena správci stavby ta zkušenost, kterou správce stavby prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace (viz čl. 3.4 této výzvy), tj. správce stavby musí v rámci svého profesního životopisu uvést alespoň 2 a více rozdílných zkušeností, aby dodavatel v tomto kritériu získal za správce stavby alespoň nějaké body.

Technický dozor stavebníka

- a) zkušenosti s koordinační činností na pozici technického dozoru stavebníka při rekonstrukci objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení v minimálním finančním objemu 50.000.000,- Kč;

- b) zkušenosti s koordinační činností na pozici technického dozoru stavebníka při rekonstrukci objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení, který je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v minimálním finančním objemu 50.000.000,- Kč.

Technický dozor stavebníka získá 2 body za každou konkrétní zkušenost, která bude splňovat znaky alespoň jednoho typu zkušenosti uvedených výše pod písm. a) nebo b), s tím, že u každé typové zkušenosti pod písm. a) i b) budou hodnoceny vždy maximálně 3 konkrétní zkušenosti. Technický dozor stavebníka v tomto kritériu hodnocení může tedy získat maximálně 12 bodů (2 typy zkušeností krát 3 konkrétní zkušenosti krát 2 body za každou zkušenost).

V rámci tohoto kritéria nebudou započteny technickému dozoru stavebníka ty zkušenosti, kterými technický dozor stavebníka prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace (viz čl. 3.4 této výzvy), tj. technický dozor stavebníka musí v rámci svého profesního životopisu uvést alespoň 2 a více rozdílných zkušeností, aby dodavatel v tomto kritériu získal za technický dozor stavebníka alespoň nějaké body.

V případě, že jedna konkrétní zkušenost bude naplňovat znaky více typových zkušeností, bude tato konkrétní zkušenost započítána v rámci každé takto naplněné typové zkušenosti. Tj. v případě, že se bude jednat o rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, který je zároveň kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v minimálním finančním objemu 50.000.000,- Kč, získá technický dozor stavebníka za tuto zkušenost celkem 2 body (1 bod v rámci typové zkušenosti pod písm. a) a 1 bod v rámci typové zkušenosti pod písm. b), ale tato zkušenost bude započítána do limitu maximálně 3 konkrétních zkušeností jak u typové zkušenosti pod písm. a), tak pod písm. b).

Hodnocení dle tohoto kritéria následně proběhne takto:

Počet bodů kritéria = 100 x $\frac{\text{počet bodů v konkrétní nabídce za všechny členy realizačního týmu}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za všechny členy realizačního týmu}}$

Získaný počet bodů bude započten do kritéria Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu vahou 40 %.

10. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky, nemůže být vysvětlení zadávacích podmínek poskytováno telefonicky. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doručí odpověď na vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí výzvy nebo kterým byla výzva poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek k této výzvě i bez předchozí žádosti.

11. Další podmínky veřejné zakázky

- a) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- b) Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku či veřejnou zakázku zrušit.
- e) Jednotliví účastníci výběrového řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky výběrového řízení v rámci zadání veřejné zakázky.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky jeho uveřejněním na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK), které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na elektronickém nástroji zadavatele.

12. Přílohy

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy

Příloha č. 3 – Podmínky a pokyny MŠMT pro další přípravu akce, zadání akce a čerpání prostředků státního rozpočtu č.j. MSMT – 19 574/2017 – 1

V Praze dne 21. 9. 2017



.....
Bc. Libor Novák, MBA
ředitel SBZ