

Akceptační list k návrhu:
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR A
POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB S TÍM SOUVISEJÍCÍCH
Uveřejněné, jakou součástí:

VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
(DÁLE JEN „PODMÍNKY NEBO SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE“)
VE SMYSLU § 1772 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Vyhlašovatelem této soutěže:

Univerzita Karlova

Fakulta tělesné výchovy a sportu

se sídlem: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 – Veleslavín
zastoupená: Ing. Radimem Zelenkou, PhD., tajemníkem UK FTVS
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: 85332011/0100

Zahájené dne: 25.04.2022 pod spisovou značkou UKFTVS/197615/2022

Společnost:

HM Gastro Group s.r.o

IČO	29161592
DIČ	CZ 29161592
se sídlem	Blatenská 2169/13, Praha 4 – Chodov, 148 00
zapsaná v obchodním rejstříku	
vedeném	Městským soudem v Praze
oddíl, vložka	C, 251867
zastoupena	Janem Mičkalem, jednatelem
číslo účtu u	Raiffeisenbank a.s.
č.ú.	7260183001/5500

(dále jen „Zájemce“)

Tímto „Akceptačním listem“ souhlasíme s návrhem výše definované smlouvy v rozsahu a znění čímž nahrazujeme požadavek Soutěžní dokumentace k této zakázce uvedený v čl. 11 odst. Struktura nabídky bod: *návrhy všech smluv v přílohách Soutěžních podmínek na plnění této soutěže podepsané osobou oprávněnou jednat za navrhovatele, včetně všech požadovaných příloh*, která nemohla být z důvodů rozporu v Soutěžní dokumentaci podepsána a u které navrhujeme sjednání možnosti připomínkového řízení z důvodu známých a objektivních hrozeb.

1. Důvody nepodepsání „rozpor“

- a. Tato smlouva nemohla být podepsána, jelikož v Soutěžní dokumentaci je výslovně uvedeno v čl. 7. Způsob zpracování nabídky *Navrhovatel doplní hodnoty své nabídky do každé přílohy této Soutěžní dokumentace, ve které bude uvedeno [Doplň navrhovatel]*. Toto označení však nebylo uvedeno na všech zásadních místech, které vyžadovali doplnění a jsou zásadní pro parafování jakékoli smluvní dokumentace. Zejména pak: hlavička poskytovatele – kontaktní údaje
- b. Nebylo možné zajistit všechny požadované přílohy, které jsou pevně spjaty s touto smlouvou, a to zejména položkový rozpočet jehož dodání není soutěžní podmínkou a jež bude upravena na základě upřesněných požadavků „vyhlašovatele“, který si dle této Soutěžní dokumentace bere právo na rozhodování o počtu a druhu zařízení. Zájemce je v této fázi povinen garantovat pouze výše investice.
- c. Jak je dále uvedeno v čl. 13. Součinnost navrhovatele „*Vybraný navrhovatel je zejména povinen dostavit se do sídla Vyhlašovatele k podpisu těchto smluv*“ je zjevné, že po doplnění a vyjasnění smlouvy, bude neprodleně podepsán s vybraným uchazečem této soutěže.

2. Důvod nepodepsání „objektivní hrozby“

a. Inflace cen.

- i. Vzhledem k turbulentním a nepředvídatelným hrozbám v oblasti vývoje cen potravin, doporučujeme implementaci inflační doložky s možností objektivního zhodnocení aspektů pro případné navýšení cen potravin, a to dle následující doporučené mechaniky:
 - a) zvýšit cenu za Služby a to, pokud dojde ke změně míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyhlášeného ČSÚ o více než 3 % od uzavření Smlouvy nebo od navýšení ceny, přičemž podkladem pro změnu ceny je výše změny míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyhlášeného ČSÚ,
 - b) zvýšit cenu za Služby, a to jedenkrát za čtvrtletí, o součet čtvrtletní míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci, jak stanovuje ČSÚ, za předpokladu, že tato hodnota meziměsíční inflace za čtvrtletí, stanovená ČSÚ, bude vyšší než 2 %,
 - c) zvýšit cenu za Služby, a to jedenkrát za pololetí o kumulativní součet míry inflace šesti po sobě jdoucích měsíců vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci, jak stanovuje ČSÚ, za předpokladu, že tato hodnota meziměsíční inflace za čtvrtletí, stanovená ČSÚ, bude vyšší než 4 %.

b. Covidová situace

- i. Ve smlouvě není jasně uveden postup pro případ znovu zavedení „lockdownu“ s významným omezením provozu společného stravování, služeb a popřípadě škol dle nařízení vydaných vládou ČR v návaznosti na platby nájemného a energií v případě, že bude provoz uzavřen z důvodu výše popsaného.

c. Výpověď smlouvy

- i. V návaznosti na významné skutečnosti, které by mohli zásadním způsobem ovlivnit náš podnikatelský záměr: válečný stav, dlouhodobé omezení provozu „Vyhlašovatele“ vč. ukončení bychom rádi definovali možnost ukončení smlouvy ve zkrácené, tří měsíční výpovědní lhůtě.

d. Nejasnost oprávnění ve smlouvě

- i. Definovat do smlouvy, z čeho je dovozováno oprávnění pana tajemníka jednat za univerzitu/FTVS. Může to být na základě opatření děkanky. Běžně za fakultu ve věcech majetku jedná děkan, který může podle čl. 50 písm. c) Statutu UK pověřit tajemníka. Podle § 32 odst. 1 zákona o vysokých školách platí, že tajemník řídí hospodaření a vnitřní správu fakulty v rozsahu opatření děkana.

Věříme, že výše popsaným bylo jasně definováno rozhodnutí nepředkládat podepsané smlouvy a zároveň jsou zde uvedeny všechny naše doporučení, které bychom chtěli do smlouvy uvést.

V Praze dne 20.5. 2022



Jan Mičkal

Jednatel společnosti HM Gastro Group s.r.o.