



Riziková zpráva

Univerzita Karlova

Správa budov a zařízení

Září 2020

*Umíme předvídat rizika.
Jsme SATUM.*

Obsah

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Základní údaje o rizikové prohlídce.....	3
3. Popis rizika	4
3.1. Obecné informace	4
3.2. Podrobnosti k hlavním budovám.....	5
3.3. Provoz, činnost	5
3.3.1. Skladování.....	6
3.3.2. Skladování hořlavých kapalin.....	6
3.4. Přerušení provozu	6
3.5. Energie	6
3.6. Ochrana majetku	7
3.6.1. Požární komplex.....	7
3.6.2. Dělení do požárních úseků	7
3.6.3. Detekční systémy	7
3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře.....	7
3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty.....	7
3.6.6. Vnější hydranty, požární voda.....	7
3.6.7. Dojezd HZS	7
3.6.8. Automatické sprinklery.....	7
3.6.9. Jiná hasicí zařízení	7
3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu.....	8
3.6.11. Ochrana před bleskem	8
3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury.....	8
3.7.1. Preventivní požární hlídky.....	8
3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací.....	8
3.7.3. Kouření.....	8
3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov.....	8
3.7.5. Požární prevence.....	8
3.7.6. Údržba strojů a zařízení.....	8
3.7.7. Revize	8
4. Fotodokumentace	9

1. Základní údaje o společnosti

Jméno klienta: Univerzita Karlova - Správa budov a zařízení

IČ klienta: 00216208

Sídlo klienta: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

2. Základní údaje o rizikové prohlídce

Navštívená lokalita: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Datum prohlídky: 25.8.2020

Účastníci

Zástupce klienta: Ing. Jan Javůrek – technické středisko

Zástupce makléře: Robin Štafl – specialista pojištění

Ing. Michal Vláčil – rizikový manažer

Autor zprávy: Ing. Michal Vláčil

Číslo zprávy: MV_2020_Správa budov a zařízení_Univerzita Karlova

Datum zprávy: 25.8.2020

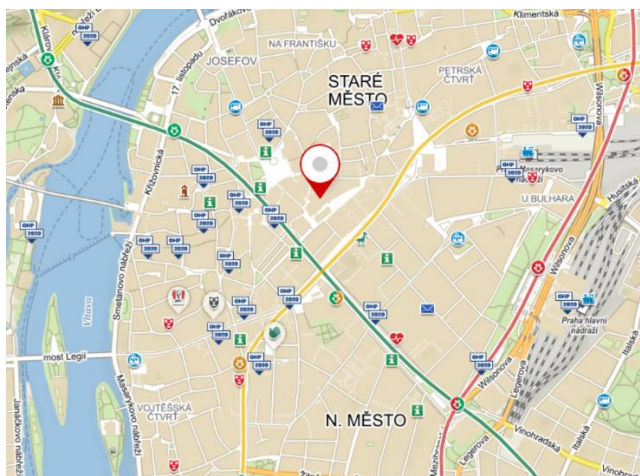
Zásady zpracování osobních údajů společnosti SATUM CZECH s.r.o. jsou zveřejněny na http://www.satum.cz/osobni_udaje/.

3. Popis rizika

3.1. Obecné informace

Lokalita: Jedná se o komplex budov nacházejících se v historickém centru Starého města. Uskupení objektů v této lokalitě lemuje z jižní strany Ovocný trh a ze severní strany ulice Celetná. Objekty na sebe navazují a jsou vzájemně propojené vyjma objektu Celetná 13, do kterého je samostatný vstup. Objekty jsou dostupné pro JPO z hlavních ulic, horší dostupnost je pro vnitro blokové části objektů, kde v určitých místech může být výškové omezení pro průjezdnost CAS. Samotné objekty jsou volně dostupné široké veřejnosti. Oblast není poddolovaná.

GPS: 50.0864806N, 14.4234553E



Umístění v rámci města



Letecký snímek

3.2. Podrobnosti k hlavním budovám

Číslo parcely	Název, činnost	Zastavěná plocha	Výška (NP/PP)	Konstrukce
565	Název: Karolinum Činnost: historický objekt, akademické kulturní akce, společenské místnosti, zázemí rektorátu, technické prostory. Rok výstavby: 2002 Rekonstrukce: -	9 483 m ²	7 m (1/0)	Nosná k-ce: ŽB skelet, Obvodové stěny: ŽB sokl do výšky 1,4m; zděné nebo sendvič s minerální vatou. Vnitřní stěny: Zděné, SDK Zastřešení: hydroizolační folie
B	Název: Obchodní centrum budova B Činnost: maloobchodní prodejna sportovních potřeb Rok výstavby: 2016 Rekonstrukce: -	2 777 m ²	5 - 7 m (1/0)	Nosná k-ce: ŽB skelet, Obvodové stěny: ŽB sokl do výšky 1,4m; zděné nebo sendvič s minerální vatou. Vnitřní stěny: Zděné, SDK Zastřešení: hydroizolační folie

3.3. Provoz, činnost

Popis činnosti

Rizikové procesy

- Výbuch: Do objektu je přivedený zemní plyn a výbuch je možný.
- Vysoké teploty, tlaky: Ne.
- Technologické svařování: Ne.
- Radioaktivní materiály: Ne.
- Nebezpečné chemické látky: Ne.
- Technické plyny: Ne.

Výpočetní technika, řízení procesů:

IT procesy se využívají zejména pro administrativní činnost. Neslouží k řízení procesů výrobních ani laboratorních. V 1.PP objektu 559 ze strany Ovocný trh se nachází hlavní serverovna rektorátu, která je centrální serverovnou do které jsou přenášena data i z ostatní fakult a to zejména osobní informace, ekonomické systémy a další. Serverovna je klimatizovaná.

Ostatní rizikové faktory

- Třetí strany: Objekty jsou dostupné veřejnosti. Vstupy do objektu jsou kontrolovány případně uzamčeny.
- Otevřený plamen: Ne.

Požární zatížení a riziko vzniku požáru:

Riziko vzniku požáru je nízké. Požární zatížení je převážně nízké.

Začlenění do kategorií s požárním nebezpečím (dle §4 zákona o PO):

Začlenění provozu „bez zvýšeného požární nebezpečí“ vyjma prostorů, kde se může vyskytovat nad 300 osob a to v společenském sále Karolina.

3.3.1. Skladování

Vnitřní prostory

N/A

Vnější prostory

N/A

3.3.2. Skladování hořlavých kapalin

Neskladují se hořlavé kapaliny ve větším než příručním množství. Pouze pro potřeby DAG jako palivo se nachází v nádrži cca 700 l nafty, která je doplňována potrubím z vnějších prostorů.

3.4. Přerušení provozu

N/A

3.5. Energie

Elektřina

Elektrická energie je přivedena pomocí jedné linky VN 22 kV do trafostanice a následně přes rozvodny rozvedeno do jednotlivých objektů. Celá VN část je ve správě PRE. Dále je instalován záložní DAG, který je schopen zajistit „ostrovní provoz“. Instalovány jsou rotační UPS, které zajistí provoz sítě do plného náběhu DAG. Dále jsou instalovány pro potřeby IT sítě bateriové UPS.

Voda

Připojení na pitnou městskou vodu jako „domovní přípojky“.

Technologická voda

Ne.

Zemní plyn

Ne.

Stlačený vzduch

Ne.

Vytápění

Centralizované. Teplovodní rozvody po jednotlivých objektech, vyjma objektu Celetná 13, kde jsou lokální plynové kotle do 100 kW. Centrální kotelna se nachází v 1.PP objektu 556, kde jsou osazeny dva kotle HOVAL na zemní plyn. V kotelně jsou čidla pro detekci úniku zemního plynu, oxidu uhličitýho a také záplavové čidlo pro případ úniku topné vody s návazností na automatické odstavení kotlů a přívodu zemního plynu.

Chlazení

Centrální vzduchotechnika jejíž jednotky jsou instalovány zpravidla v podkroví objektů.

Pára

Ne.

3.6. Ochrana majetku

3.6.1. Požární komplex

Všechny objekty na této lokalitě tvoří jeden požární komplex.

3.6.2. Dělení do požárních úseků

Požární úseky tvoří zpravidla vybrané technické prostory jako jsou kotelna, rozvodna el, serverová místnost. Samostatné objekty nejsou mezi sebou požárně oddělené.

3.6.3. Detekční systémy

EPS

Instalována do vytipovaných míst se zvýšeným rizikem vzniku požáru a celkově pokrývá cca 25 % podlahové plochy objektů v této lokalitě. Výstup z EPS je svedený na trvale obsazenou vrátnici.

3.6.4. Systémy odvodu / omezení šíření tepla a kouře

Zařízení pro odvod tepla a kouře

Ne.

Požární klapky

Ano.

Protipožární ucpávky

Ano.

3.6.5. Hasicí přístroje, nástěnné hydranty

Hasicí přístroje

Instalovány v souladu s lokálními požadavky. Pravidelná revize a kontrola provozuschopnosti.

Nástěnné hydranty

Ano instalovány a revidovány v souladu s lokálními předpisy.

3.6.6. Vnější hydranty, požární voda

Vnější hydranty

Vnější hydranty nejsou ve správě majitele objektů.

Požární voda

Z veřejného vodovodního řádu.

Požární nádrž, jiný zdroj vody

Ne.

3.6.7. Dojezd HZS

Do 10 minut.

3.6.8. Automatické sprinklery

Ne.

3.6.9. Jiná hasicí zařízení

Ne.

3.6.10. Zabezpečení proti neoprávněnému vstupu

Oplocení a osvětlení

Objekty jsou dostupné široké veřejnosti, vstupy do objektů jsou uzamčené a nebo kontrolované ostrahou.

Kamerový systém

Kompletně snímáno pomocí kamerového systému vnitrobloky včetně vybraných vnitřních prostorů. Online výstup na trvale obsazenou vrátnici. Záloha 3 dny.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

EZS je instalována jak prostorová ochrana včetně „tříšticů“ se svedením na velín ostrahy. 100 % pokrytí.

Mechanické zabezpečovací systémy

Centrální elektronické zámky.

Ostraha

Ostrahu tvoří přes den 6 osob, provádí se pochůzky přes den i noc v nepravidelných intervalech s čipovou kontrolou pochůzky.

3.6.11. Ochrana před bleskem

Klasická soustava (ČSN EN 62305).

3.7. Lidský faktor, směrnice, procedury

3.7.1. Preventivní požární hlídky

Ano ze stran vlastních zaměstnanců, pravidelné školení požárních hlídek.

3.7.2. Řízení požárně nebezpečných prací

Vystavuje se příkaz k požárně nebezpečným pracím, který schvaluje vždy vedoucí technik údržby.

3.7.3. Kouření

Zakázáno v celém areálu. Povoleno vně budov na vyhrazených místech.

3.7.4. Úklid, pořádek, čistota, hořlavé materiály v blízkosti budov

Exteriér je čistý, odstupová vzdálenost od okolí bez požárních mostů.

3.7.5. Požární prevence

Požární prohlídky: Provádí externí OZO jednou za 6 měsíců. Zápis do požární knihy. Závady jsou odstraňovány neprodleně.

3.7.6. Údržba strojů a zařízení

Vlastní údržba 5 osob. Využívá se zejména externích společností.

3.7.7. Revize

Elektro (včetně VTZ a drobných spotřebičů): Ano.

Použití termo-kamery během revizních prací: Ne.

Požární systémy: Ano.

4. Fotodokumentace



Imatrikulační sál



Jednací místnost



Rektorský klub 1.PP



El. Rozvodna 1.PP



Teplená čerpadla



Strojovna VZT podkrovní prostory



Plynová kotelna



DAG



EPS ZETTLER



Bateriová IPS pro IT