

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

vyhotovené ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### 1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

#### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Název zadavatele: | Univerzita Karlova, Rektorát     |
| Zadávací útvar:   | Správa budov a zařízení          |
| Sídlo zadavatele: | Ovocný trh 560/5, 113 36 Praha 1 |
| IČO:              | 00216208                         |

#### 1.2 Identifikační údaje veřejné zakázky

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:  | RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina –<br>Rekonstrukce historických prostor – Stavební úpravy<br>Křížových chodeb |
| Režim veřejné zakázky:  | podlimitní veřejná zakázka                                                                                             |
| Druh veřejné zakázky:   | veřejná zakázka na stavební práce                                                                                      |
| Druh zadávacího řízení: | zjednodušené podlimitní řízení                                                                                         |
| Adresa veřejné zakázky: | <a href="https://zakazky.cuni.cz/vz00006035">https://zakazky.cuni.cz/vz00006035</a>                                    |

### 2 Předmět vysvětlení

Zadavateli byly v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou doručeny žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a 4 zákona poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

#### 2.1 Vysvětlení č. 1

##### Dotaz dodavatele:

Dle technické zprávy MaR má být řídicí systém kompatibilní se stávajícím systémem. Dovolujeme si upozornit, že každý z dodavatelů má svůj vlastní řídicí systém, který se od ostatních liší. Žádáme proto o uvedení, jaký systém máme uvažovat, abychom mohli požádat o součinnost relevantního dodavatele.

##### Odpověď zadavatele:

Nová vzduchotechnická zařízení pro větrání křížových chodeb a přilehlých prostor budou vybavena autonomní regulací systém AMIT s ovládáním na jednotlivých rozvaděčích a s napojením na centrální řídicí systém (vizualizace) na PC (správa budov).

## **2.2 Vysvětlení č. 2**

### **Dotaz dodavatele**

Dle technické zprávy MaR a regulačního schématu má být pro funkčnost celku doplněna čidla, regulátory a další prvky, které jsme nenalezli v soupisu prací. Prosíme o doplnění.

### **Odpověď zadavatele:**

Veškeré potřebné prvky jsou uvedeny pod položkami č. 2.01 až 2.17 z oddílu „D.1.4.e Měření a regulace, Periferní přístroje pro připojení do rozvaděče MR1“ a položkami č. 4.01 až 4.14 z oddílu „D.1.4.e Měření a regulace, Periferní přístroje pro připojení do rozvaděče MR2“.

## **2.3 Vysvětlení č. 3**

### **Dotaz dodavatele**

Prosíme o bližší informace k položce 1.22 Oprava vnitřní omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %. Z prohlídky stavby nebyla v žádných prostorách patrná taková poškození. Stejnou výměru má i položka vyrovnání podkladů vnitřních stěn a není nám jasné, proč se má vyrovnat povrch stěn a ve stejné ploše opravovat omítky jen z 30-50%. Prosíme o vysvětlení.

### **Odpověď zadavatele:**

V položkách jsou zahrnuty rezervy, které budou využity v případě náhlého odpadnutí větší plochy omítek při prořezávání drážek. Bohužel nikdo neví, co se skrývá pod jednotlivými omítkami. Nelze tudíž přesně předem stanovit rozsah oprav omítek a vyrovnání podkladů vnitřních stěn.

## **2.4 Vysvětlení č. 4**

### **Dotaz dodavatele**

V soupisu prací jsme nenalezli položky, které se týkají otloukání degradovaných sanačních omítek a v plochách omítek určených k opravě.

### **Odpověď zadavatele:**

Otloukání degradovaných stěn je rovněž zahrnuto v položce č. 1.22 z oddílu „D.1.2 – Stavebně konstrukční část, Práce a dodávky HSV“.

## **2.5 Vysvětlení č. 5**

### **Dotaz dodavatele**

U jednotlivých profesí jsou položky „Ostatní stavební práce“ s hodinovou sazbou. Předpokládáme, že se jedná zejména o pomocné zednické práce, jako jsou dozdivání, začištění a obnova omítek v rýhách kabelových tras elektroinstalací, průrazech, kapsách atd., které jsme v soupisu prací nenašli. Prosíme o informaci, kam máme zahrnout ceny stavebních materiálů.

### **Odpověď zadavatele:**

Veškeré práce s omítkami jsou zahrnuty v položkách č. 1.20 až 1.24 z oddílu „D.1.2 – Stavebně konstrukční část, Práce a dodávky HSV“. Položky „Ostatní stavební práce“ jde o pomocné práce zednické v rozsahu – zhotovení drobných prostupů, úprava (přisekání) velkých otvorů a rýh pro osazení potrubních a kabelových tras – je myšlena práce bez požadavku na materiál.

## **2.6 Vysvětlení č. 6**

### **Dotaz dodavatele**

Prosíme o vysvětlení měrných jednotek, které se týkají protipožárních ucpávek. Například ve stavební části je uvedena měrná jednotka jako soubor 3x, u silnoproudu jako paušál 1x a u slaboproudu paušál 6x. Dle projektových podkladů na slaboproud jsme napočítali 6ks. Dle projektových podkladů na silnoproud jich je více než 1ks. Prosíme o informaci, jakým způsobem máme protipožární ucpávky ocenit a případně žádáme o revizi počtu kusů a měrných jednotek v soupisu prací.

### **Odpověď zadavatele:**

Vzhledem k tomu, že jednotlivé čísti zpracovávali projektanti jednotlivých profesí, došlo k nejednotnosti měrných jednotek. U všech položek týkajících se požárních ucpávek (vyjma položek u VZT a vytápění, kde jsou uvedeny ks) byly upraveny měrné jednotky a počty MJ v části E. Soupis prací.

## **2.7 Vysvětlení č. 7**

### **Dotaz dodavatele**

Položka pro přesun hmot pro rozvody pitné vody má uvedenou výměru 4ks. Dle rozpočtu se jedná o rozvody pro tři místnosti/objekty – šatnu, strojovnu VZT a technický sklep. Prosíme o informaci, jak máme položku ocenit.

### **Odpověď zadavatele:**

Byl upraven počet MJ v části E. Soupis prací.

## **2.8 Vysvětlení č. 8**

### **Dotaz dodavatele**

V oddílu 12 „Ostatní pro vodovod“ je uvedena položka pro dopravu a přesun hmot. Domníváme se, že jde o duplicitu, jelikož každý oddíl v ZTI má svojí vlastní položku pro přesun hmot a materiálu.

### **Odpověď zadavatele:**

Položka č. 12.06 z oddílu „D.1.4.f Zdravotně technické instalace, Ostatní pro vodovod“ byla vypuštěna z části E. Soupis prací.

## **2.9 Vysvětlení č. 9**

### **Dotaz dodavatele**

V oddílu 14 „Ostatní“ je uvedena položka pro dopravu veškerého zařízení a materiálu na stavbu. Všechny oddíly tuto položku obsahují a domníváme se, že jde o duplicitu.

### **Odpověď zadavatele:**

Položka č. 14.02 z oddílu „D.1.4.f Zdravotně technické instalace, Ostatní“ byla vypuštěna z části E. Soupis prací.

## **2.10 Vysvětlení č. 10**

### **Dotaz dodavatele**

Každá etapa má v přípravných a dokončovacích pracích uvedenou položku pro zpracování dodavatelské výrobně technické, montážní dokumentace a dílenské dokumentace. V oddílu MAR jsou položky pro výrobní dílenskou a dodavatelskou dokumentaci uvedeny také + v oddílu 14 „Ostatní“ položka pro dodavatelskou dokumentaci. Domníváme se, že jsou tam tyto položky duplicitně.

### **Odpověď zadavatele:**

Položka č. 7.11 z oddílu „D.1.4.e Měření a regulace, Ostatní“ byla vypuštěna z části E. Soupis prací. Položka č. 14.02 z oddílu „D.1.4.f Zdravotně technické instalace, Ostatní“ byla vypuštěna z části E. Soupis prací.

## **2.11 Vysvětlení č. 11**

### **Dotaz dodavatele**

Prosíme o informaci, kterých činností se týkají zemní práce v oddílu 1 „Práce a dodávky HSV“. Upozorňujeme, že výkopové a zemní práce jsou taktéž obsaženy v jednotlivých profesích – u silnoproudých elektroinstalací, dešťové kanalizace a u vodovodu. Po sečtení všech objemů výkopových a zemních prací se domníváme, že je v soupisu prací uvedeno velké množství zemních prací nad rámec projektového zadání.

### **Odpověď zadavatele:**

Výkopové a zemní práce uvedené v oddílu „D.1.2 – Stavebně konstrukční část, Práce a dodávky HSV“ souvisejí se zhotovením šachet v prostoru nádvoří U Husa a v prostoru hlavního vstupu. Výkopové zemní práce uvedené u jednotlivých profesí souvisejí s vedením jednotlivých potrubních tras prostorem nádvoří U Husa a taktéž vedení potrubí v prostoru hlavního nádvoří.

## **2.12 Vysvětlení č. 12**

### **Dotaz dodavatele**

Z textů položek týkajících se zemních prací v soupisu prací není patrné, zda se jedná o ruční výkopy. Chceme se zeptat, zda budou veškeré projektem stanovené výkopové práce probíhat pod dohledem archeologů, nebo zda jsou uvedeny náklady na historické a archeologické průzkumy nad rámec rozsahu zemních a výkopových prací uvedených v HSV a PSV oddílech.

### **Odpověď zadavatele:**

Vzhledem k historickým prostorům budou výkopové práce prováděny ručně. Práce budou prováděny za občasného dohledu archeologů. Náklady na případné archeologické výkopy (tj. práce dle požadavku památkářů), jejich rozsah není předem znám jsou zahrnuty pod samostatnými položkami „Historické a archeologické průzkumy“.

**Na další dotazy, které zadavatel obdržel dne 9. 8. – 11. 8. 2022 bude odpovězeno v nejbližších dnech.**

### **3 Posunutí lhůty pro podání nabídek**

S ohledem na výše uvedené úpravy zadávací dokumentace a jejích příloh se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek o 3 pracovní dny, tj.

**Konec lhůty pro podání nabídek je 25. 8. 2022 do 10:00.**

V Praze dne (viz elektronický podpis)

